

Smlouva o dílo, na akci: „Objekt hlavní sklad (elektrodílna) – oprava střechy“

kód akce: A1469

č. ORS/To/174/2021

Smluvní strany:



Palivový kombinát Ústí,
státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

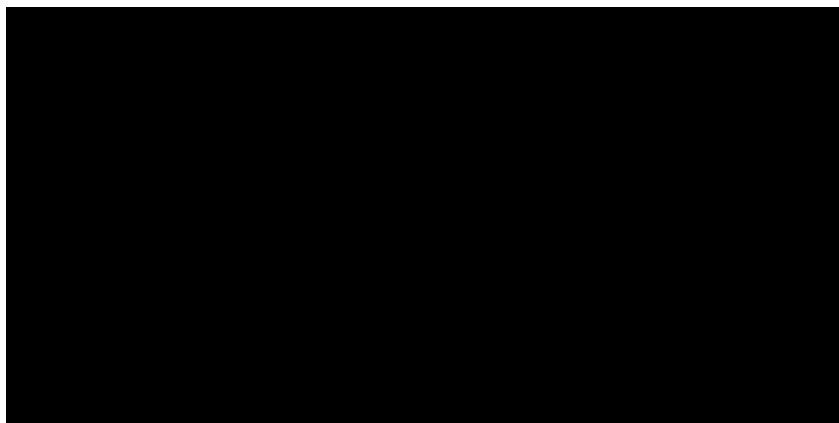
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Číslo účtu:



Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:



Ve věcech obchodních:

(dále jen „Objednatel“)

a

ALLKON s.r.o.
Okružní 350, 435 13 Meziboří

IČO 250 08 196

Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.

DIČ CZ25008196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sp. zn. C 11031

Číslo účtu:



Zastoupena: Antonínem Hurtem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických:



(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Objekt hlavní sklad (elektrodílna) – oprava střechy“, kód akce: A1469, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je oprava střechy objektu hlavního skladu (elektrodílny), budovy stojící na pozemku p. č. st. 118 v k. ú. Mariánské Radčice. Oprava spočívá v odstranění původního nefunkčního hydroizolačního souvrství a jeho náhradě za nové, včetně oplechování klempířskými systémovými prvky. Součástí opravy bude demontáž stávajících světlíků a jejich výměna za světlíky nové, které budou vybaveny odvětráním ovládaným elektromotory. Součástí opravy bude také výměna oplechování atik a výměna střešního vedení hromosvodu včetně jímacích tyčí a jejich nové napojení na stávající svislé svody.

V rámci plnění předmětu Smlouvy bude zajištěno provedení revize hromosvodu a Objednateli bude předán protokol o provedené revizi. Revizní zpráva musí být ve shodě se základní normou pro provádění revizí elektrických zařízení ČSN 33 1500.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

Projektovou dokumentaci (dále též „PD“) pro provedení stavby s názvem „Oprava střechy objektu hlavního skladu (elektrodílny) na p. č. st. 118 v k. ú. Mariánské Radčice“, kterou zpracoval Ing. Vlastimil Brabec, se sídlem 439 21 Koštice 218, IČ: 720 07 494, v červnu 2019, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace. Soupis prací s výkazem výměr byl aktualizován v květnu 2021.

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín předání dokončeného díla:

nejpozději 31. října 2021

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy je budova bez čísla popisného a evidenčního stojící na pozemku p. č. st. 118 v k. ú. Mariánské Radčice v areálu střediska Objednatele Kohinoor II, v obci Mariánské Radčice.

Katastrální území: Mariánské Radčice (691691)

Obec: Mariánské Radčice

Kód obce: CZ0425567302

Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH)

4 099 758,48 Kč

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy.
3. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.
4. V případě nutných změn díla, kdy důvody k překročení leží jednoznačně na straně Objednatele nebo v případě, že v průběhu realizace díla budou odhaleny podstatné nepředpokládané skutečnosti nezahrnuté v projektové dokumentaci (méněpráce či vícepráce) se k jejich ocenění použije Oceněný soupis prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a příslušná cenová soustava (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen z Oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny v Oceněném soupisu prací obsaženy;
 - b) nejsou-li ceny v Oceněném soupisu prací obsaženy, určí se jednotková cena stavebních prací takto:
 - Je-li v Oceněném soupisu prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - i. ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena příslušného dílu ze soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - Neení-li v Oceněném soupisu prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - ii. ceníková cena nové položky x (nabídková cena za realizaci díla dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena za realizaci díla, tj. stavebních prací, dodávek a služeb uvedeném v soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena za méněpráce či vícepráce na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené Objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné jen po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci ceny díla, vyjma konečné faktury (viz ust. odst. 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených stavebních prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající objemu provedených prací.

Objednatel má však právo zadržet a ve lhůtě splatnosti nezaplatit Zhotoviteli 10 % z fakturované částky. Toto zádržné bude Zhotoviteli zapláceno takto:

Polovina zádržného ve výši 5 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zaplácena po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaném zástupci Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

Druhá polovina zádržného ve výši 5 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zaplácena po uplynutí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání

a převzetí díla. Objednatel je povinen doplatit zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.
V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZodPH“), bude Zhotovitelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesení daňové povinnosti,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího a zjišťovacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran
 - vyčíslení výše zádržného dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.
7. Faktury, předávací protokoly, zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A1469) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na fakturě, protokolech a soupisech skutečně provedených prací uvedeny, nebudou faktury proplaceny a budou vráceny k opravě.
8. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Zasilání faktur Objednatel požaduje v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.
9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.

10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatel Zhotoviteli, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
14. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedenému v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **3 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. X. odst. 1., 3. a 4. této Smlouvy;
 - **3 000,00 Kč** za každý den porušení povinností Zhotovitele uvedené v čl. X. odst. 8. této Smlouvy;
 - **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. IX. odst. 1. - 13. této Smlouvy;
 - **3 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI. odst. 3. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v termínu určeném v souladu s čl. XIII. odst. 2. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každý den prodlení s provedením každého jednotlivého nápravného opatření v termínu určeném Objednatel v souladu s čl. XII. odst. 2. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XIV. odst. 3., 4. a 5. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každý den porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 13. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Veškeré práce při realizaci díla budou prováděny v souladu s PD, Oceněným soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1. této Smlouvy, požadavky Objednatele a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškeré práce při realizaci díla musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní nákresy a další obdobné podklady, bude-li jich třeba.
4. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, dále také interní organizační normy a řídící akty Objednatele, které tyto oblasti upravují. Tyto dokumenty budou Zhotoviteli předány v rámci předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod.
7. Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
8. Zhotovitel je povinen denně zapisovat do stavebního deníku provedené objemy prací.
9. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností, a vykazovat ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
10. V případě výskytu nebezpečných odpadů budou tyto separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů.
11. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
13. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid pozemků, komunikací a zařízení v místě plnění, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
14. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
15. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce a udržování pořádku v místě plnění, odsouhlasení případných změn v PD na základě skutečností zjištěných během provádění díla.

X. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby po dohodě s Objednatелеm.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou právní úpravou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určen zástupcem Objednatel jiný prostor při předání staveniště Zhotoviteli.
4. Staveniště bude Zhotovitelem dle platné právní úpravy označeno a bude na něj zamezen přístup nepovolaných osob.
5. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde, neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 5 pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
6. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro realizaci díla, interní předpisy, rizika atd.
7. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatелеm protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.
8. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatелеm bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla dle této Smlouvy a jeho předáním Objednateli, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po dokončení díla dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné době od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, ve kterém uvede zejména den dokončení díla, název díla, kód akce, číslo Smlouvy, výsledek jeho předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Předávací protokol podepíší zástupci obou Smluvních stran. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po dokončení díla Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla následující doklady a dokumentaci:
 - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla ve 2 tištěných pare + 1x elektronicky ve formátu *.pdf, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona, doklady o likvidaci vzniklých odpadů při realizaci,
 - kopie dodacích listů na veškeré ve stavebním deníku Objednatелеm požadované materiály a výrobky, jejichž kvalita bude prokazována prohlášením o shodě. Požadované dokumenty budou Objednateli předloženy ke kontrole ještě před zabudováním materiálů do stavby a následně předány nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části doklady o provedených zkouškách, revizích a měření.

4. V případě, že dílo vykazuje při předání vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem jejich odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění poloviny zádržného. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. této Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činnosti Zhotovitele v místě plnění z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění díla bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních realizovaných služeb/prací. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole služeb/prací, které budou dalším postupem zakryty, a to nejméně 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných služeb/prací na určitém stupni je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce realizovaných služeb/prací, na kterou byl Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou pozván, může Zhotovitel pokračovat v dalším provádění díla a realizované služby/práce zakrýt. Pokud by Objednatel následně požadoval odkrytí realizovaných služeb/prací, pak je povinen uhradit Zhotoviteli kromě ceny díla i náklady spojené s tímto pozdějším odkrytím a zakrytím realizovaných služeb/prací. Současně je Objednatel povinen o dobu provádění těchto dodatečných, Objednatelem výslovně vyžádaných prací (pozdější odkrytí/zakrytí na žádost Objednatele) prodloužit Zhotoviteli termín pro předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen nahradit Zhotoviteli vynaložené náklady a prodloužit termín pro předání dokončeného díla v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté služby/práce nebyly Zhotovitelem provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatelem. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **120 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci doručenou nejlépe do jeho datové schránky **xfwktrk** nebo na e-mailovou adresu **allkon@allkon-info.cz**. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem reklamované

vady odstranit v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno předmět Smlouvy plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.

3. V případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatele k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat. V případě, že Zhotovitel vyúčtované náklady ve lhůtě splatnosti nezaplatí, je Objednatel oprávněn vynaložené náklady jednostranně započítat proti zádržnému. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádně a včas plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění považuje Objednatel plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci realizace díla dle této Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen přenést tuto povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele obratem předložit kompletní seznam částí plnění realizovaných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční

povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním díla o dobu delší než 30 kalendářních dnů oproti termínu plnění uvedeném v čl. IV. této Smlouvy a porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 1 a 4. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **500 000,00 Kč**. Zhotovitel musí mít zároveň po dobu realizace díla řádně pojištěná podnikatelská rizika zahrnující rozšířené pojistné krytí škody způsobené živelnou událostí, např. silným deštěm, bouřkou, vichřicí, sesuvem půdy, zemětřesením apod., s limitem ročního pojistného plnění ve výši **500 000,00 Kč** z ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

XVII. Závěrečná ujednání

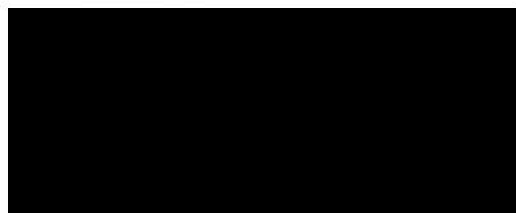
1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat do datových schránek, ID datové schránky Objednatel bneuin8, ID datové schránky Zhotovitele xfwktrk. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz a že Objednatel je oprávněn případné vady reklamovat i dopisem zaslaným na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatel v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.

7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě nutnosti provedení změny díla, která bude zjištěna při provádění stavebních prací, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude změna popsána a současně vyčíslen dopad na výši smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a uveřejněn v registru smluv. Změnu je možno realizovat až po uveřejnění dodatku v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

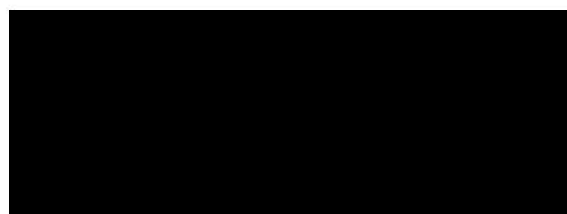
V Chlumci dne 22. 06. 2021

V Meziboří dne

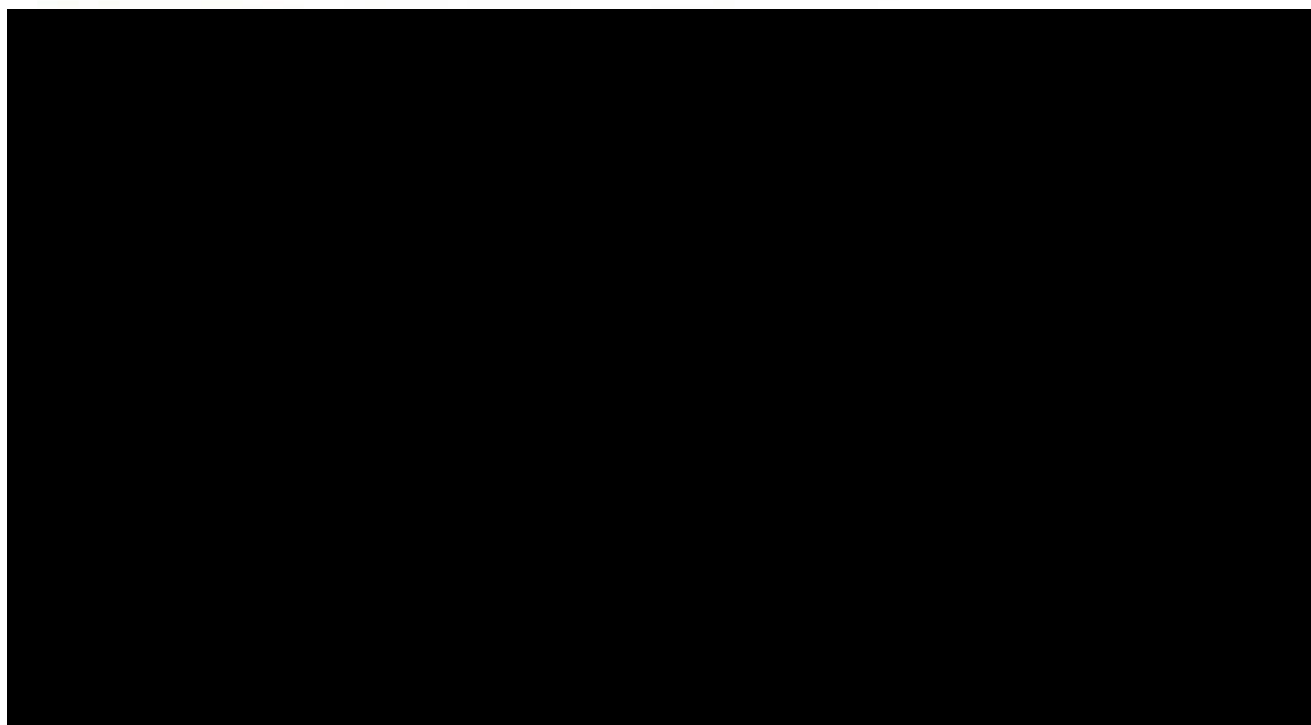
29-06-2021



Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)



Antonín Hurt
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)



Příloha č. 1

Oceněný soupis prací a prací s výkazem výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A1469
Stavba: Objekt hlavní sklad (elektrodlina) - oprava střechy

KSO:
Místo: p.č. st. 118

Zadavatel:
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Uchazeč:
jubřzuis

Projektant:
Ing. Vlastimil Brabec

Zpracovatel:
Ing. Vlastimil Brabec

CC-CZ:
Datum: Vypín údaj
IČ: DIČ:
IČ: DIČ: Vypín údaj
IČ: DIČ: 72007494
IČ: DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popisu a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz

Cena bez DPH 4 099 758,48

Sazba daně	Základ daně
21,00%	4 099 758,48
15,00%	0,00

Cena bez DPH	V	CZK
		4 099 758,48

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A1469

Stavba: Objekt hlavní sklad (elektrodlina) - oprava střechy

Místo: p.č. st. 118

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Uchazeč: jubizuis

Datum:

Projektant:
Zpracovatel:

Vyplň údaj

Ing. Vlastimil Brabec
Ing. Vlastimil Brabec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	-----

Náklady stavby celkem

19-06 OPRAVA STŘECHY OBJEKTU HLAVNÍHO SKLADU
(elektrodlina)

4 099 758,48

4 099 758,48

STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: A1469 - Objekt hlavní sklad (elektrodlina) - oprava střechy

KSO:
Místo: p.č. st. 118

Zadavatel:
Palvový kombinát Ústí, státní podnik

Uchazeč:
Jubizus

Projektant:
Ing. Vlastimil Brabec

Zpracovatel:
Ing. Vlastimil Brabec

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popisem "CS ÚRS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou nedoznané dlekové k dispozici na webu www.podminky.ura.cz.

Vyplň údaj

Vyplň údaj
Vyplň údaj
72007494

Cena bez DPH		4 099 758,48
DPH základní sazba		Základ ceně 4 099 758,48 0,00
Cena bez DPH		V CZK 4 099 758,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Sazba: A1469 - Objekt hlavní sklad (elektroděna) - oprava střechy

Místo: p.č. st. 118

Začíná: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Uchazeč: jubizus

Kód díla - Popis

Vypis údaj
Ing. Vlastimil Brabec
Ing. Vlastimil Brabec
Cena celkem [CZK]

4 099 758,48
406 301,17

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 755,50
31 - Zdi pozemních staveb	4 755,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	131 374,80
61 - Úprava povrchů vnitřních	86 400,00
62 - Úprava povrchů vnějších	5 598,80
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	39 375,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	218 442,55
94 - Lešení a stavební výtahy	171 040,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	514,80
98 - Demolice a sanace	46 887,75
997 - Přesun sutě	46 812,78
998 - Přesun hmot	4 915,56

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Pevňkové krytiny	3 563 357,31
713 - Izolace tepelné	1 068 933,14
741 - Elektroinstalace - silnoproud	643 998,49
762 - Konstrukce tesařské	161 580,00
764 - Konstrukce klempířské	107 632,70
767 - Konstrukce zamešnické	234 888,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 332 646,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 230,48
HZS - Hodinové účtovací sazby	6 480,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 600,00
	126 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: A1469 - Objekt hlavní sklad (elektrodlina) - oprava střechy

Místo: p.č. st. 118

Zadavatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Uchazeč: JUBŽUIS

Vyplň údaj

Ing. Vlastimil Brabec

Ing. Vlastimil Brabec

PO Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena oskern. [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0 HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

3 Zdi pozemních staveb

1	K	311272211				
ap		Zdivo z porobetonových tvárnice hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu z 300 mm	m2	0,600	5 210,00	CS ÚRS 2021 01
vy		Zdivo z porobetonových tvárnice na zámětalné hmotě, tl. zdiva 300 mm pevnostní třída do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých		0,450		
vy		0,3*0,25*3,3*2 "dosačky odly"		3,150		
vy		0,3*0,5*1,3 "dosačka strojovna"		0,500		
vy		Soubor		0,075	3 700,00	277,50 CS ÚRS 2021 01
2	K	317234410				
ap		Vyzdívka mezi nosníky z dívek plávaných na MC	m3	0,075	3 700,00	277,50 CS ÚRS 2021 01

Výzva mezi nosníky chránit pěšinami na maltu o tloušťce 10 mm.

1. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

2. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

3. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

4. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

5. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

6. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

7. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

8. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

9. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

10. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

11. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

12. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

13. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

14. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

15. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

16. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

17. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

18. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

19. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

20. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

21. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

22. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

23. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

24. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

25. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

26. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

27. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

28. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

29. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

30. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

31. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

32. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

33. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

34. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

35. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

36. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

37. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

38. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

39. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

40. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

41. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

42. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

43. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

44. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

45. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

46. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

47. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

48. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

49. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

50. Ověřit, zda jsou nosníky v souladu s plánem.

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. Pro sestavení a opravy omítky střešní a do 1 m2 se odvíjí cenový součinitel od 12-32. Výpočet součinitele je uveden v dodatku k cenovému seznamu.				
VV		4,5*2,2 "průhy u říms"		180,000	5 599,80	
D	62	Úprava povrchů vnějších				
K	622142001	Práce na vnějších stěnách sklovinových plátek vložení do tenkovrstvé hmoty	m2	4,000	150,00	600,00 CS ÚRS 2021 01
PP		Práce na vnějších stěnách plátek v ploše 100 cm, na střešní konstrukci s výškou 10 cm, včetně odstraňování staré omítky a zateplení střešní konstrukce.				
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		2*0,25*3,0 "dřezdivky střešní"		3,000		
VV		2*0,5*1,0 "dřezdivky střešní"		1,000		
VV		2*2*(4+2,4)*2 "střešní"		4,000		
VV		Součet		38,480	130,00	4 998,80 CS ÚRS 2021 01
7	K 622325308	Oprava vnější vápenné štukové omítky čerstvosti 2 v rozsahu do 100%	m2			
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,8*5*2*1,8 "střešní"		18,100		
VV		2,2*(4+2,4)*2 "střešní"		18,360		
VV		Součet		36,460		
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
K	632451022	Výroba a montáž potěrů do 30 mm z MC 15 provedení v páso	m2	131,250	300,00	39 375,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	64	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	65	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	66	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	67	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	68	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	69	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	70	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		
D	71	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
K	94111121	Lešení a stavební výřazy	m2	500,000	77,20	38 500,00 CS ÚRS 2021 01
80C		Pracovní náklady a souborná cena: 1. V závislosti na množství práce a výšce střešní konstrukce.				
VV		0,4*25*2 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,45*25 "střešní"		11,250		
VV		0,8*25 "podlahy římsy"		20,000		
VV		0,8*10 "střešní římsy"		8,000		
VV		0,8*2*45 "podlahy římsy"		72,000		
VV		Součet		131,250		

[illegible]

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	7-2363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů dělků 2 m šířková řába vyřezaná ř 70 mm	m	60,500	150,00	9 675,00 CS ÚRS 2021 01
	PP		Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů do mpvc šířková řába vyřezaná ř 70 mm				
	PSC		1. Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů do mpvc šířková řába vyřezaná ř 70 mm				
	VV		2. V celkové ceně zahrnuté náklady na vyřezání střechy, tj. do celkové částky 3385 Kč za součet cen.				
	VV		(25*2+2*4) "akryl a střešní"		58,000		
	VV		0,25*4-2*(0,25+0,5) "VT+KZ"		2,500		
	VV		Součet:		60,500		
34	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů dělků 2 m šířková řába 250 mm	m	94,000	300,00	28 203,00 CS ÚRS 2021 01
	PP		Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů do mpvc šířková řába 250 mm				
	PSC		1. Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů do mpvc šířková řába 250 mm				
	VV		2. V celkové ceně zahrnuté náklady na vyřezání střechy, tj. do celkové částky 3385 Kč za součet cen.				
	VV		(45*2-4*0)		94,000		
	VV		Součet:		94,000		
35	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů dělků 2 m šířková řába 250 mm	m	8,000	300,00	2 400,00 CS ÚRS 2021 01
	PP		Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů do mpvc šířková řába 250 mm				
	PSC		1. Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů do mpvc šířková řába 250 mm				
	VV		2. V celkové ceně zahrnuté náklady na vyřezání střechy, tj. do celkové částky 3385 Kč za součet cen.				
	VV		(2*2,0+4,0)		8,000		
	VV		Součet:		8,000		
36	K	712361171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	49,655	80,00	3 972,40 CS ÚRS 2021 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy				
	PSC		1. Cena: 5055 Kč za celkovou cenu, včetně nákladů na dopravu a zvedání materiálu v rámci 10 m2.				
	VV		2. Cena: 8063 Kč za celkovou cenu, včetně nákladů na dopravu a zvedání materiálu v rámci 10 m2.				
	VV		0,3*(25*2+2*4) "akryl a střešní"		17,400		
	VV		0,15*2*(1,25+1,8+0,88)+0,15*2*3*(1,25+1,8+0,88) "akryl"		31,128		
	VV		0,3*(10,25*4+2*(10,25+0,5)+3,14*0,4) "VT+KZ"		1,127		
	VV		Součet:		49,655		
37	K	66371068	geotextilové oděrné separační, ochranné, šířková řába 300g/m2	m2	57,163	50,00	2 855,15 CS ÚRS 2021 01
	PP		geotextilové oděrné separační, ochranné, šířková řába 300g/m2				
	VV		49,655*1,15 "Přepočtené množství"		57,163		
	VV		Součet:		57,163		
38	K	712-R1	manžety z mpvc falce pro prostory	kus	4,000	2 223,00	8 892,00
	PP		manžety z mpvc falce pro prostory				
	VV		Součet:		4,000		
39	K	968712102	Přesun hmot izolace na krytinu povlakové v objektech v do 12 m	1	2,668	300,03	800,40 CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot izolace na krytinu povlakové v objektech v do 12 m				
	VV		Součet:		2,668		
40	K	71341173	izolace tepelné	m2	938,415	77,00	72 257,96 CS ÚRS 2021 01
	PP		izolace tepelné				
	VV		Součet:		938,415		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PC Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71 K	R-764-02	Koruně nerez v. 1200 mm včetně sřítky pr. 400 mm Koruně nerez v. 1200 mm včetně sřítky pr. 400 mm Cena zahrnuje výrobu i montáž	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
D 767						
72 K	767311310	Montáž světlíků sedlových podhledů: nebo příčných rozpětí 1000 mm se zasklením Montáž světlíků sedlových podhledů: nebo příčných rozpětí 1000 mm se zasklením Včetně světlíků sedlových podhledů: nebo příčných rozpětí 1000 mm se zasklením Cena zahrnuje výrobu i montáž	m	81,600	2 000,00	163 200,00 CS ÚRS 2021 01
D 767						
73 M	767-R1	SVĚTLÍK S1 - (550+1750) X 1250mm SVĚTLÍK S1 - (550+1750) X 1250mm Světelný pásový svítidlo světlík výšky 700 mm se systémovou konstrukcí z AL, profilů a připevňujícím úpatím na podkladě z pozinkovaného plechu s výškou 70 mm Cena zahrnuje výrobu i montáž	kus	1,000	22 611,00	22 611,00
74 M	767-R2	SVĚTLÍK S2 - (2X 1750) X 1250mm SVĚTLÍK S2 - (2X 1750) X 1250mm Světelný pásový svítidlo světlík výšky 700 mm se systémovou konstrukcí z AL, profilů a připevňujícím úpatím na podkladě z pozinkovaného plechu s výškou 70 mm Cena zahrnuje výrobu i montáž	kus	3,000	37 159,00	111 477,00
75 M	767-R3	SVĚTLÍK S3 - (2X 5500) X 1250mm SVĚTLÍK S3 - (2X 5500) X 1250mm Světelný pásový svítidlo světlík výšky 700 mm se systémovou konstrukcí z AL, profilů a připevňujícím úpatím na podkladě z pozinkovaného plechu s výškou 70 mm Cena zahrnuje výrobu i montáž	kus	6,000	99 760,00	598 200,00
76 K	767311850	Demontáž světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní Demontáž světlíků pásových sedlových se skleněnou výplní Cena zahrnuje výrobu i montáž	m2	401,544	750,00	301 158,00 CS ÚRS 2021 01
D 767						
77 K	767-R4	oprava dveří strojovny obroušením včetně nového nátěru oprava dveří strojovny obroušením včetně nového nátěru Včetně nátěru: a křídla Včetně nátěru: a křídla Cena zahrnuje výrobu i montáž	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
78 K	767-R5	požární žebřík s ochranným košem včetně suchového požární žebřík s ochranným košem včetně suchového Cena zahrnuje výrobu i montáž	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
79 K	908757102	Průsvit hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m Průsvit hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m Cena zahrnuje výrobu i montáž	t	10,000	8 000,00	80 000,00 CS ÚRS 2021 01
D 767						
80 K	767327427	Dokontakci práce - nátěry Dokontakci práce - nátěry Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Cena zahrnuje výrobu i montáž	m2	38,460	188,00	7 230,48
D 767						
81 K	767327427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Cena zahrnuje výrobu i montáž	m2	38,460	188,00	7 230,48 CS ÚRS 2021 01
D 767						
82 K	767327427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Cena zahrnuje výrobu i montáž	m2	38,460	188,00	7 230,48 CS ÚRS 2021 01
D 767						
83 K	767327427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Cena zahrnuje výrobu i montáž	m2	38,460	188,00	7 230,48 CS ÚRS 2021 01
D 767						
84 K	767327427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitost 1 a 2 Cena zahrnuje výrobu i montáž	m2	38,460	188,00	7 230,48 CS ÚRS 2021 01

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						
84	K 78421113	Dvojnásobná bílá malba ze směsí za mokra velmi dobře otlakovými v místnostech výšky do 5,00 m	m2	183,300	38,00	6 480,00 CS ÚRS 2021 01
DP		Malba z třívrstevní směsi otlakovými za mokra dvojnásobná, šedá za mokra otlakovými velmi dobře v místnostech výšky přes 3,00 do 5,00 m				
VP		49*22 "průhy u říms"		180,000		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						
82	K HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	19,300	225,00	3 600,00 CS ÚRS 2021 01
PP		hodinové zúčtovací sazby podle PSV zpracované stavebními inženýry stavebního úřadu				
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
84	K 030001000	Zařízení stavebního	kpl	1,000	58 000,00	58 000,00 CS ÚRS 2021 01
PP		Zařízení stavebního				
PSC		Průběžná a konečná část				
		1. Výše informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých nákladů viz přílohu přílohy 01 až 08.				
85	K 040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00 CS ÚRS 2021 01
PP		Inženýrská činnost				
PSC		Průběžná a konečná část				
		1. Výše informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých nákladů viz přílohu přílohy 01 až 08.				
88	K 060001000	Územní výkres	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00 CS ÚRS 2021 01
PP		Územní výkres				
PSC		Průběžná a konečná část				
		1. Výše informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých nákladů viz přílohu přílohy 01 až 08.				
87	K 070001000	Provozní výkres	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00 CS ÚRS 2021 01
PP		Provozní výkres				
PSC		Průběžná a konečná část				
		1. Výše informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých nákladů viz přílohu přílohy 01 až 08.				
88	K 080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	18 300,00	18 300,00 CS ÚRS 2021 01
PP		Další náklady na pracovníky				
PSC		Průběžná a konečná část				
		1. Výše informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých nákladů viz přílohu přílohy 01 až 08.				