

SMLOUVA O DÍLO, na akci: „Oprava střechy buldozerové haly SO 236“,

kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce

č. CHA/Vo/077/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433 **Číslo účtu:** [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí střediska Chabařovice
[REDACTED]
[REDACTED] technický pracovník oddělení realizace staveb

Ve věcech obchodních: [REDACTED] vedoucí oddělení veřejných zakázek
[REDACTED]
[REDACTED] technický pracovník oddělení veřejných zakázek

(dále jen „Objednatel“)

a

ALLKON s.r.o.
Okružní 350
435 13 Meziboří

IČO 250 08 196 **Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.
DIČ CZ25008196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu sp. zn. C 11031 **Číslo účtu:** [REDACTED]

Zastoupena: Antonínem Hurtem, jednatelem

Ve věcech technických: [REDACTED] stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střechy buldozerové haly SO 236“, kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je oprava střešního pláště jednopodlažní průmyslové haly typu H2 a doplňkových konstrukcí, jednak na hlavním halovém objektu a rovněž na přízemním přístavku, který má skeletovou konstrukci z železobetonového (dále též „ŽB“) systému MS 71 s montovaným typovým stropem z plných ŽB panelů. Zhotovitel provede v rámci realizace díla zejména níže uvedené práce.

Zhotovitel je povinen na hlavní hale provést opravy lokálních poruch záplatami z asfaltovaného modifikovaného pásu s keramickým posypem, u světlíku doplnit nový asfaltový modifikovaný pás s keramickým posypem a ve žlabech vyplnit prohlubně. Zhotovitel je povinen upravit i spádování.

Zhotovitel je povinen očistit ocelovou konstrukci světlíku, zbavit ji koroze a opatřit ji nejméně třivrstevným antikoročním nátěrovým systémem s tím, že minimálně první nátěr nesmí být vodou ředitelný. Zhotovitel oplechuje sokl světlíku. Světlík osadí původními skly do lůžka z trvale pružného, nejlépe silikonového, tmelu a doplní ho o nové tabule drátoskla. Spáry zatmelí silikonovým tmelem a překryje krycími lištami.

Zhotovitel je povinen vlepit do žlabů sanační vpust' a celé žlaby opatřit pruhem nového asfaltového modifikovaného pásu. Na fasádě osadit do nových kotev vnější dešťové svody o průměru 125 mm. Zhotovitel je povinen osadit hromosvod v původních trasách dle platných norem. Podložit podložky pod vedením bleskosvodu na střeše natavenými záplatami o velikosti cca 200 x 200 mm. Zhotovitel je povinen po obvodu střechy osadit závětrné lišty a u žlabu provést oplechování „atíky“.

Zhotovitel je povinen na přístavku opravit cementovou modifikovanou maltou obnažený cementový potěr, ten následně napenetrovat a opatřit hydroizolačním souvrstvím. Zhotovitel je povinen na horní střeše osadit sanační vpusti do žlabů a osadit klempířské prvky. Na fasádě přístavku je Zhotovitel povinen osadit stejné dešťové svody jako na hlavní hale.

Zhotovitel je povinen západní fasádu haly zbavit nesoudržné omítky a v indikovaných případech ji opravit modifikovanou cementovou maltou. Spáry mezi panely je povinen opravit v místech poškození asfaltovým tmelem po jejich předchozím proškrábnutí.

Zhotovitel je povinen požární žebříky nejprve lokálně zbavit koroze a poté nanést základní antikorozní barvu a vrchní nátěr.

Zhotovitel v rámci realizace díla dle této Smlouvy zajistí provedení revize hromosvodu a předá Objednateli protokol o provedené revizi. Revizní zpráva musí být ve shodě se základní normou pro provádění revizí elektrických zařízení ČSN 33 1500.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci (dále též „PD“) na realizaci oprav střechy buldozerové haly zpracoval Objednatel v červenci 2020, pod názvem „Oprava střechy SO 236 – buldozerová hala“. PD obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Objednatel předpokládá zahájení realizace díla do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště**

V. Místo plnění

Místem plnění je budova na pozemku p. č. 372, k. ú. Hrbovice v areálu Objednatele na adrese Hrbovická 2, 403 39 Chlumec.

Katastrální území: Hrbovice (647985)

Obec: Chlumec (CZ042568015)

Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH): 3 548 367,85 Kč

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatелеm a Zhotovitelem.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy, maximálně do výše ceny dohodnuté dle článku VI. této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

Objednatel má však právo zadržet a ve lhůtě splatnosti nezaplatit Zhotoviteli 20 % z fakturované částky. Toto zádržné bude Zhotoviteli zapláceno takto:

Zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zapláceno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaném zástupci Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

Zádržné ve výši 5 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zapláceno po uplynutí 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zádržné ve výši 5 % z fakturované částky bude Zhotoviteli zapláceno po uplynutí záruční doby (60 měsíců ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:

- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
- označení faktury a její číslo,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
- datum zdanitelného plnění,
- předmět faktury, číslo Smlouvy,
- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
- sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
- v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran
- vyčíslení výše zádržného dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.

6. Faktura, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.

7. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.

8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.

9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatelem Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedeném v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8. a 9. článku IX. této Smlouvy;
 - **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 7. článku IX. a v odst. 5. článku X. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku XI. této Smlouvy;
 - **1 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínu určeném Objednatelem v souladu s odst. 2. článku XIII. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. v článku XIV. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 13. článku XVI. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné stavební práce budou provedeny v souladu s PD, požadavky Objednatele a oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude-li Objednatelem stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.

3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.

5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítím dohodnut s pověřeným zástupcem Objednatele.
7. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

X. Předání a převzetí staveniště, zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD pro provádění stavby a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určena zástupcem Objednatele při předání staveniště Zhotoviteli.
4. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po účinnosti této Smlouvy.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.
6. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu dle článku II. a IX. této Smlouvy řádným provedením kompletního díla v termínu dle čl. IV. této Smlouvy. Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději v den uvedený v čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení, v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do termínu uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: projektovou dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, originál stavebního deníku, protokol o provedené revizi hromosvodu, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona, prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby a fotodokumentaci.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků sepsaných při předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků. 5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činnosti Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla. Počátek běhu záruční doby bude uveden v protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaném zástupci Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno objekt plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl objekt plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.

3. V případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatele k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat. V případě, že Zhotovitel vyúčtované náklady ve lhůtě splatnosti nezaplatí, je Objednatel oprávněn vynaložené náklady jednostranně započítat proti zádržnému. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění částí kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;

- proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku IX. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypřádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
 4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
 5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
 6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
 7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
 9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
 10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
 12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
 13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Zhotovitel musí zároveň ve stejné lhůtě mít řádně pojištěná podnikatelská rizika zahrnující rozšířené pojistné krytí škody způsobené záplavou, povodní, vichřicí, sesuvem půdy, zemětřesením apod., s limitem ročního pojistného plnění ve výši **100 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatелеm uplatněn v písemné formě.

14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu a oznámení o vzniku záruční vady, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě nutnosti provedení změny díla, která bude zjištěna při provádění stavebních prací, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude změna popsána a současně vyčíslen dopad na výši smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a uveřejněn v registru smluv. Změnu je možno realizovat až po uveřejnění dodatku v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísni, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

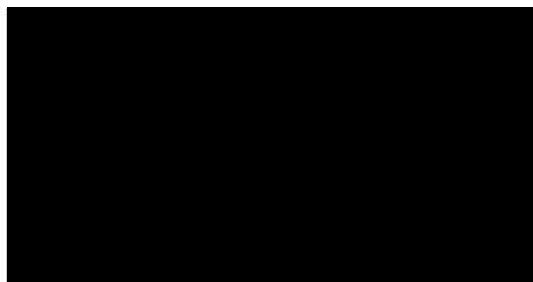
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

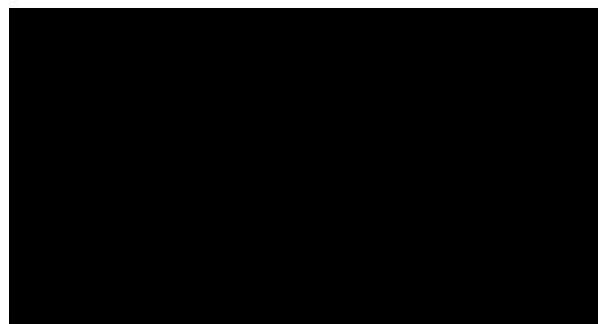
V Chlumci dne 16. 04. 2021

V Meziboří dne

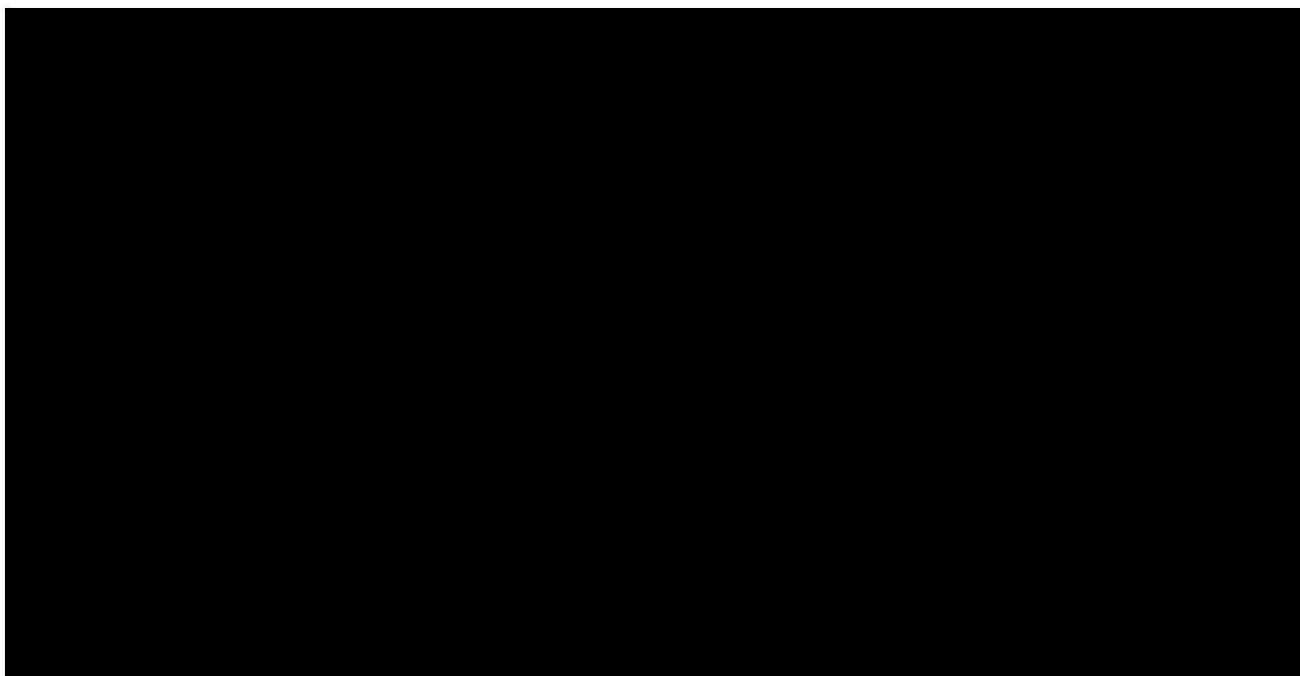
10. 4. 21



Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)



Antonín Hurt
jednatel
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)



Příloha č. 1

Smlouva o dílo č. CHA/Vo/077/2021

„Oprava střechy buldozerové haly SO 236“

kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce

Oceněný soupis prací s výkazem výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT_2
Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		3 548 367,85
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně
		Výše daně

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT_2

Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Místo:

Datum:

5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 548 367,85

SO 236-01 Bourací a dem...

1 110 900,54

SO 236-02 Stavební prác...

2 017 560,17

SO 236-03 Hromosvod

163 707,14

VON Vedlejší a ostatní ...

256 200,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)
Objekt: SO 236-01 - Bourací a dem...

KSO: CC-CZ: 5. 1. 2021
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Zhotovitel: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka: IČ: DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 110 900,54		
Ostatní náklady	0,00		
Cena bez DPH	1 110 900,54		
DPH základní snižená		Základ daně	Sazba daně Výše daně 0,00 0,00

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Razítko	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Razítko	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

SO 236-01 - Bourací a dem...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 5. 1. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 013,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	678 034,64
997 - Přesun sutě	229 489,74

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny	11 184,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 474,16
764 - Konstrukce klempířské	70 316,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	41 102,13
787 - Dokončovací práce - zasklívání	35 671,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	29 614,28

1 110 900,54
914 537,76

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 110 900,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

SO 236-01 - Bourací a dem...

Místo:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 110 900,54

D HSV

Práce a dodávky HSV

914 537,76

7 013,38

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	230,400	30,44	7 013,38
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

678 034,64

2	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	772,800	55,91	43 207,25
3	K	941321211	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	54 096,000	2,57	139 026,72
4	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	772,800	40,09	30 981,55
5	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	772,800	15,63	12 078,86
6	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	54 096,000	0,33	17 851,68
7	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	772,800	10,57	8 168,50
8	K	944711112	Montáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	30,000	115,86	3 475,80
9	K	944711212	Montáž zachytňné stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytňné stříšky k ceně -1112	m	2 100,000	2,27	4 767,00
10	K	944711812	Demontáž zachytňné stříšky zřizované současně s ehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	30,000	64,36	1 930,80
11	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	30,000	1 020,64	30 619,20
12	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	1 242,200	6,33	7 863,13
13	K	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střeších plochých	m2	1 242,200	46,43	57 675,35
14	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	0,512	4 128,58	2 113,83
15	M	NC 0000	demontáž technologie (umístěna na bouraných blocích) doprava a její likvidace na řízené skládce s poplatkem	ks	6,000	6 436,55	38 619,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	503,792	103,90	52 343,99
17	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	49,200	101,14	4 976,09
18	K	978036161	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	764,440	52,41	40 064,30
19	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	27,600	342,05	9 440,58
20	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	27,600	409,18	11 293,37
21	K	985112192	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	55,200	190,34	10 506,77
22	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	50,000	229,87	11 493,50
23	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	579,361	104,82	60 728,62
24	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	198,400	397,22	78 808,45
D 997 Přesun sutě							229 489,74
25	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	100,151	1 111,00	111 267,76
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	100,151	215,16	21 548,49
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 502,265	9,38	14 091,25
28	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	53,611	652,84	34 999,41
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	27,814	1 103,40	30 689,97
30	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,744	1 140,18	848,29
31	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	8,112	1 820,60	14 768,71
32	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17	t	1,119	1 140,18	1 275,86
D PSV Práce a dodávky PSV							196 362,78
D 712 Povlakové krytiny							11 184,69
33	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	579,361	18,94	10 973,10
34	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	3,000	70,53	211,59
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							8 474,16
35	K	721242804	Demontáž lapačů sřešních splavenin DN 125	kus	12,000	154,48	1 853,76
36	M	NC 0000.3	<i>nutné zemní a stavební práce při demontáži lapačů sřešních splavenin</i>	ks	12,000	551,70	6 620,40
D 764 Konstrukce klempířské							70 316,52
37	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenačů do suti	m	61,000	60,59	3 695,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	73,600	47,08	3 465,09
39	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	53,500	41,19	2 203,67
40	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	220,800	170,11	37 560,29
41	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	122,000	70,89	8 648,58
42	M	NC 0000.1	demontáž dešťového vtoku DN 120 mm	ks	18,000	275,85	4 965,30
43	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	168,000	58,20	9 777,60
							41 102,13
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
44	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	217,725	56,37	12 273,16
45	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	217,725	132,41	28 828,97
							35 671,00
D 787 Dokončovací práce - zasklívaní							
46	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a střešních světlíků tmelených	m2	413,050	79,72	32 928,35
47	K	787701821	Vysklívání výkladců Příplatek k cenám za konstrukce s hliníkovými listami jednostrannými	m2	413,050	6,64	2 742,65
							29 614,28
D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení							
48	K	789222522	Otryskání povrchů ocelových konstrukcí suché abrazivní tryskání abrazivem ze strusky třídy II stupeň zrezivění B, stupeň přípravy Sa 2½	m2	58,880	502,96	29 614,28

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)
Objekt: SO 236-02 - Stavební prác...

KSO: CC-CZ: 5. 1. 2021
Misto: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Zhotovitel: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka: IČ: DIČ:

Náklady z rozpočtu	2 017 560,17		
Ostatní náklady	0,00		
Cena bez DPH	2 017 560,17		
DPH základní snížená		Sazba daně	Výše daně

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

SO 236-02 - Stavební prác...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

4 - Vodotrubné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

787 - Dokončovací práce - zasklívání

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

2 017 560,17

770 436,49

4 204,90

442 093,00

303 515,47

20 623,12

1 247 123,68

495 789,78

118 372,79

7 639,64

323 804,76

25 144,70

66 340,85

170 488,54

39 542,62

2) Ostatní náklady

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)
Objekt: SO 236-02 - Stavební prac....

Místo: Datum: 5. 1. 2021
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 017 560,17

D HSV Práce a dodávky HSV 770 436,49

D	4	Vodorovné konstrukce					4 204,90
1	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropích železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folii (materiál v ceně), plochy do 0,09 m2	kus	5,000	433,10	2 165,50
2	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropích železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folii (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	3,000	679,80	2 039,40

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					442 093,00
3	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	28,160	582,95	16 415,87
4	M	NC 0000.6	montáž a dodávka - zatmelení spáry pružným tmelem, ostění oken	m	176,000	22,84	4 019,84
5	K	622335103	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	764,440	199,00	152 123,56
6	K	624635261	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců penetrační nátěr spáry silikonový, průřezu tmeleného profilu přes 200 do 400 mm2	m	482,400	2,74	1 321,78
7	M	NC 0000.12	montáž a dodávka - tmelení spáry panelů provazcem PUR a pružným tmelem	m	482,400	50,25	24 240,60
8	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	503,792	484,27	243 971,35

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					303 515,47
9	K	985311113	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	27,600	1 918,80	52 958,88	
10	K	985311213	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	27,600	2 037,58	56 237,21	
11	K	985311911	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	55,200	514,42	28 395,98	
12	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	25,000	239,39	5 984,75	
13	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm	m2	55,200	583,86	32 229,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	985324111	Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný (OS-A)	m ²	492,800	222,00	109 401,60
15	M	NC 0000.15	montáž a dodávka - náběh z cementové malty 50/50 mm	m	195,600	45,69	8 936,96
16	M	NC 0000.16	montáž a dodávka dle detailu "A" bez klempířských konstrukcí a náběhu z cementové malty 50/50 mm	m	131,500	45,69	6 008,24
17	M	NC 0000.17	montáž a dodávka dle detailu "B" bez klempířských konstrukcí a náběhu z cementové malty 50/50 mm	m	73,600	45,69	3 362,78
D	998		Přesun hmot				20 623,12
18	K	998021021	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro haly výšky do 20 m	t	76,252	270,46	20 623,12
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 247 123,68
D	712		Povlakové krytiny				495 789,78
19	K	712300921	Opravy povlakové krytiny střech plochých do 10° Příplatek k ceně za správkový kus NAIP přitavením	kus	30,000	24,67	740,10
20	K	712310901	Provedení údržby povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem penetračním	m ²	60,099	4,41	265,04
21	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,021	45 959,33	965,15
22	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m ²	629,740	10,69	6 731,92
23	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,189	45 959,81	8 686,40
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m ²	1 889,220	93,20	176 075,30
25	M	NC 0000.7	dodávka mikroventilačního asfaltového pásu	m ²	692,714	146,19	101 267,86
26	M	NC 0000.8	dodávka asfaltového modifikovaného pásu	m ²	692,714	123,35	85 446,27
27	M	NC 0000.9	dodávka asfaltového modifikovaného pásu s keramickým posypem	m ²	692,714	132,49	91 777,68
28	M	NC 0000.14	montáž a dodávka přítláčné lišty z TiZn	m	73,600	202,84	14 929,02
29	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m ²	18,000	93,20	1 677,60
30	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m ²	20,700	100,51	2 080,56
31	M	NC 0000.10	montáž a dodávka - proříznutí bublin, natavení a nové přelepení záplatou	m ²	60,099	80,41	4 832,56
32	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	3,14	314,32
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				118 372,79
33	K	721249116	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů polypropylenových DN 125	kus	12,000	552,80	6 633,60
34	M	55244101	lapač litinový střešních splavenin DN 125	kus	12,000	1 653,82	19 845,84
35	M	NC 0000.4	montáž a dodávka - nutné zemní a stavební práce při montáži lapačů střešních splavenin	ks	12,000	553,71	6 644,52
36	M	NC 0000.11	montáž a dodávka sanační vpusti pro DN 125 s asfaltovým lemem včetně úpravy žlabu	ks	18,000	3 335,07	60 031,26
37	M	NC 0000.13	montáž a dodávka - kompletní úprava tvaru a spádování žlabu	m	220,800	114,21	25 217,57
38	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,000	1,84	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 762 Konstrukce tesařské							
39	K	762430035.CDC	Obložení stěn z cementotřískových desek CETRIS tl 20 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	10,450	643,16	7 639,64
40	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	10,450	37,28	6 721,02
41	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	5,29	389,58
							529,04
D 764 Konstrukce klempířské							
42	K	764241413	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rs 250 mm	m	61,000	359,09	323 804,76
43	K	764242405	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu štítu závětnou lištou rs 400 mm	m	53,500	526,30	21 904,49
44	K	764243414	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu střešní dilatace jednodílná rs 330 mm	m	73,600	583,86	28 157,05
45	K	764244403	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rs 250 mm	m	220,800	228,43	42 972,10
46	K	764244405	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rs 400 mm	m	122,000	365,49	50 437,34
47	K	764548424	Svod z titanzinkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	168,000	808,00	44 589,78
							135 744,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							
48	K	781151013	Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2	kus	22,000	79,58	25 144,70
49	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	7,920	126,09	1 750,76
50	K	781674113	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	39,600	100,51	998,63
51	M	NC 0000.5	dodávka obkladu keramického pro parapet	m	39,600	456,86	3 980,20
52	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	3,23	18 091,66
							323,45
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
53	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	10,450	4,05	66 340,85
54	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,450	95,94	42,32
55	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	10,450	194,62	1 002,57
56	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	217,725	95,94	2 033,78
57	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	217,725	95,94	20 888,54
58	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	217,725	98,68	20 888,54
							21 485,10
D 787 Dokončovací práce - zasklívaní							
59	K	787313216	Zasklívaní střešních konstrukcí, střešních světlíků a zahradních skleníků deskami plochými plnými sklem plochým válcovaným s drátenou vložkou nebarevným střešním konstrukci a střešních světlíků tl. 6 až 8 mm s podtmelením a zatmelením	m2	40,260	1 206,10	170 488,54
60	M	NC 0000.2	montáž a dodávka krycích liš zasklívaní	m	900,600	41,12	48 557,59
							37 032,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	M	NC 0000.22	zpětná montáž drátoskel do ošetřené konstrukce	m2	362,340	228,43	82 769,33
62	K	998787203	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 000,000	2,13	2 128,95
D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení							39 542,62
63	K	789325211	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I dvousložkový epoxidový základní, tloušťky do 80 µm	m2	58,880	241,22	14 203,03
64	K	789325216	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I dvousložkový epoxidový mezivrstva, tloušťky do 80 µm	m2	58,880	215,64	12 696,88
65	K	789325221	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I dvousložkový epoxidový krycí (vrchní), tloušťky do 80 µm	m2	58,880	214,72	12 642,71

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)
Objekt: SO 236-03 - Hromosvod

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 5. 1. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	IČ:
	DIČ:

Náklady z rozpočtu	163 707,14		
Ostatní náklady	0,00		
Cena bez DPH	163 707,14		
DPH základní snížená		Základ daně	Sazba daně Výše daně

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

SO 236-03 - Hromosvod

Místo:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

163 707,14

PSV - Práce a dodávky PSV

163 707,14

741 - Elektroinstalace - silnoproud

163 707,14

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

163 707,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

SO 236-03 - Hromosvod

Místo:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

163 707,14

D PSV Práce a dodávky PSV

163 707,14

D		741	Elektroinstalace - silnoproud				163 707,14
1	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	327,800	180,00	59 004,00
2	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	163,900	48,40	7 932,76
3	M	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou krytinu a eternit 100mm	kus	327,800	19,10	6 260,98
4	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	50,000	91,00	4 550,00
5	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	50,000	11,30	565,00
6	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	25,000	127,00	3 175,00
7	M	NC 0000.20	dodávka připojovacích svorek včetně připojení	ks	25,000	20,00	500,00
8	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s drážky do zdiva	kus	10,000	315,00	3 150,00
9	M	NC 0000.19	dodávka ocelových kotvicích prvků	ks	10,000	121,00	1 210,00
10	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	5,000	65,00	325,00
11	M	NC 0000.18	dodávka označovacích štítků	ks	5,000	20,00	100,00
12	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	327,800	85,60	28 059,68
13	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	50,000	59,60	2 980,00
14	K	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	50,000	70,80	3 540,00
15	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	327,800	22,40	7 342,72
16	K	741421871	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m	kus	15,000	88,80	1 332,00
17	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	6,000	640,00	3 840,00
18	M	35441116	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm Cu	kus	6,000	1 180,00	7 080,00

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
19	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče		kus	6,000	2 960,00	17 760,00	
20	M	NC 0000.21	revize hromosvodu		ks	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

5. 1. 2021

Náklady z rozpočtu	256 200,00		
Ostatní náklady	0,00		
Cena bez DPH	256 200,00		
DPH základní snižovaná		Sazba daně	Výše daně

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Razítko	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Razítko	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	256 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	66 200,00
VRN5 - Finanční náklady	180 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

256 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 - soupis prací s výkazem výměr (1)

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní ...

Místo:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

256 200,00

256 200,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D		VRN3	Zařízení staveniště		66 200,00		
1	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	16 200,00	16 200,00

D		VRN5	Finanční náklady		180 000,00		
6	K	052103000	Rezerva investora	Kč	1,000	180 000,00	180 000,00

D		VRN7	Provozní vlivy		10 000,00		
7	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	075603000	Jiná ochranná pásma	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00