

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ

### D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

#### 1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

.....

##### TECHNICKÁ ZPRÁVA

###### Účel objektu

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – rekonstrukce stávajících kanceláří, změny účelů a vybudování nových využití místností (archiv, kuchyňka, úklid, sušárna). Projekt řeší stavební úpravy v rámci III. etapy.

Přístup do objektu je řešen vstupem na východní straně objektu. Přístup na pozemek je řešen z místní komunikace.

Objekt slouží jako administrativní budova Palivového kombinátu a je členěna na dva objekty, objekt A a objekt B.

###### Objekt „A“ – 1.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 139-150+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 206,20m<sup>2</sup>

###### Objekt „A“ – 2.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 222-234+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 147,50m<sup>2</sup>

###### Objekt „A“ – 3.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 301-311, 341, 342+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 206,50m<sup>2</sup>

###### Objekt „B“ – 1.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 101-138+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 217,90m<sup>2</sup>

###### Objekt „B“ – 2.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 201- 221+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 242,70m<sup>2</sup>

###### Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

**Budou provedeny tyto stavební práce (označení platí pro oba objekty a všechna patra s poznámkami, přesná specifikace viz legenda místností a seznam úprav)**

1. odstranění maleb, nová štuková omítka a malba, barva bílá
2. sokl - nová omyvatelná barva, výška 1,5m, odstín světle šedý RAL 9002
3. osazení čistící rohože
4. doplnění plastového nadsvětlíku 900x700mm a dozdivky
5. odstranění keramické dlažby a soklu, nová keramická dlažba a sokl v. 100mm, odstín RAL 7016, nivelace
6. odstranění zárubní, nové dřevěné zárubně, odstín šedý RAL 7036
7. odstranění dveřních křídel, nová dveřní křídla dřevěná plná, odstín šedý RAL 7036
8. odstranění prahů dveří, nové prahy, odstín šedý RAL 7036
9. vybourání sklobetonových výplní, nová plastová výplň fixní, osazení I nosníku (nosníky jen objekt A – 2.np)
10. odstranění PVC povlaku, nový PVC povlak + lišty, barva RAL 7016, nivelace
11. odstranění ocelové konstrukce
12. odstranění umyvadla, baterie a zaslepení rozvodů
13. odstranění keramického obkladu
14. vybourání sklobetonové stěny s vyzdivkou
15. odstranění keramické dlažby, nový PVC povlak + lišty, barva RAL 7016, nivelace
16. nový keramický obklad, odstín RAL 7016
17. odstranění parapetu, nový laminátový parapet, barva bílá
18. osazení el. průtokového ohříváče
19. odstranění kabelového vedení
20. odstranění zařízení elektro
21. odstranění dřevěných schodů, nové ocelové schody
22. odstranění parket, nová keramická dlažba a sokl v. 100mm, odstín RAL 7016, nivelace, odstranění dřev. zakrytí kanálů, nové zakrytí ocel. Plechem
23. repase stupňů, nátěr stupňů, barva RAL 7016, odstranění sokl, nový ker. sokl, odstín RAL 7016
24. odstranění madla, nové dřevěné madlo, barva RAL 7036
25. odstranění ocel. dveří, nové plastové dveře
26. odstranění kovového zábradlí, nové skleněné bezpečnostní do OK
27. odstranění dřevěného obkladu potrubních vedení
28. doplnění plastového nadsvětlíku 1470x700mm
29. odstranění dřevěného obkladu
30. zhotovení rastrového podhledu
31. odstranění wc a zaslepení rozvodů
32. odstranění výlevky, baterie a zaslepení rozvodů
33. odstranění podlahové vpusti, baterie a zaslepení rozvodů
34. vybourání příček
35. zaslepení potrubního vedení
36. odstranění dřevěného obkladu stěn
37. vybourání otvoru pro nové dveře a osazení překladu
38. zazdivka otvorů po vybouraných dveřích
39. odstranění koberce a dřevěné podlahy, nový PVC povlak + lišty, barva RAL 7016, nivelace
40. odstranění plechového zakrytí + dobetonávka podlahy
41. ubourání zídky na úroveň podlahy
42. posun hydrantu

43. odstranění koberce a dlažby, nový PVC povlak + lišty, barva RAL 7016, nivelace
44. odstranění stáv. příčky z hobry, nová příčka z Ytongu tl. 150mm
45. vybourání otvorů mezi m.č. 102 a 120, začištění otvorů
46. odstranění stáv. zděné příčky, nová příčka z Ytongu tl. 150mm
47. osazení výlevky a baterie
48. osazení kuchyňské linky s dřezem
49. vyzdívka příčky z Ytongu tl. 150mm
50. odstranění stáv. PVC povlaku, nová keramická dlažba a sokl v. 100mm, odstín RAL 7016, nivelace
51. osazení překladu NEP 150-1250
52. demontáž a osazení požárního hydrantu, napojení na stávající potrubí
53. osazení požárního hydrantu, napojení na nové potrubí
54. demontáž a osazení hliníkových dveří

### Bourací práce:

Budou odstraněny tyto konstrukce:

- malby
- keramické dlažby a keramické sokly
- ocelové zárubně
- dvevní křídla
- prahy dveří
- sklobetonové výplně
- PVC povlaky včetně lišt
- ocelové konstrukce
- umyvadla včetně baterií s odpojením a zaslepením rozvodů
- keramické obklady
- sklobetonová stěna s vyzdívkou
- vnitřní parapety
- kabelové vedení
- zařízení elektro
- dřevěné schody
- parkety
- schodišťové madla
- dřevěné obklady
- klozetu s odpojením a zaslepením rozvodů
- výlevky včetně baterie s odpojením a zaslepením rozvodů
- podlahové vpusti včetně baterie s odpojením a zaslepením rozvodů
- příčky
- otvory pro nové dveře
- rastrové podhledy
- koberec včetně dřevěné podlahy
- plechových zakrytí
- ubourání schodišťové zídky
- koberce včetně dlažby
- příčky z hobry

- průrazy pro slaboproud, silnoproud, pro vodu a kanalizaci

### Nové konstrukce:

#### Svislé nenosné konstrukce

Dělicí příčky budou zhotoveny z tvárnic Ytong tl. 150mm. V místě osazení dveří budou osazeny ocelové překlady z nosníků I 120mm. V místě osazení dveří v nových příčkách budou použity systémové překlady NEP 100-1250. V místě osazení, resp. posunu nových plastových výplní po vybouraných sklobetonových výplních budou osazeny překlady I160 (jedná se o objekt A - 2.np).

V místě potrubního vedení bude potrubí oplášťeno sádrokartonem (objekt objekt B – 2np).

Zazdívký otvorů budou z tvárnic Ytong.

#### Podlahy a dlažby

Nášlapné vrstvy podlah bude tvořit keramická dlažba a PVC. V místech, kde bude dlažba bez obkladu, bude zhotoven sokl do výše 100mm, u podlahoviny z PVC bude u stěn nalepen soklík z PVC. V místnostech s vlhkým provozem je navržena stěrková hydroizolace. Po vybouraných keramických dlažbách, parketách a odstraněných PVC povlaků bude na podlahách zhotovena samonivelační stěrka.

Pro přístup do m.č. 150 (objekt A – 1.np) bude zhotoveno ocelové schodiště. V místě odstranění zákrytových plechů bud podlaha doplněna betonovou mazaninou mocnosti 300mm.

#### Rastrové podhledy

Rastrové podhledy budou zhotoveny ve všech dotčených prostorách (kromě m.č. 123 a 124 – objekt B – 1.np).

#### Vnitřní úpravy povrchů

U kuchyňských linek bude zhotoven keramický obklad v pásu výšky 600mm, v prostorách úklidových komor do výše 1,5m. Keramické obklady budou ukončeny lištami a koutovými profily. V místě vybouraných keramických obkladů bude povrch stěn vyrovnán jádrovou omítkou. Dotčené prostory budou opatřeny hladkou štukovou omítkou a vymalovány malbou, sádrokartonové obklady kanalizačního potrubí budou opatřeny nátěrem vhodným pro sádrokarton.

#### Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy laminátové do dřevěných zárubní, v objektu B 2.NP budou stávající hliníkové dveře vyměněny za nové hliníkové s požární odolností. Dveře budou dodány včetně zámku FAB a kování klika - klika, dveře budu s dřevěnými prahy – přesná specifikace viz výpis PSV. Dveře v m.č. 101 a 119 budou nové plastové dvoukřídlové. Dveře do sociálního zařízení řešeného ve II. etapě budou doplněny samozavíračem (jedná se o m.č. 166, 172 – objekt A – 1.np, m.č. 255, 261 – objekt A – 2.np, m.č. 329, 335 – objekt A – 3.np a m.č. 130, 131 – objekt B – 1np – zde se jedná o III. etapu). Dveře oddělující jednotlivé sekce budou osazeny s požární odolností dle PBŘ a výpisu PSV.

Okna budou doplněna o nové laminátové parapety zakrývající kastlíky slaboproudého vedení.

Vnitřní dveře (objekt A – m.č. 139) budou doplněny o plastový nadsvětlík fixní 900x700mm s dozdívkou.

#### Zařizovací předměty, kuchyňské linky

Budou osazeny tyto zařizovací předměty – výlevky a kuchyňské linky s nerez dřezy a elektrickými průtokovými ohříváči. V objektu A budou osazeny nové hydrantové skříně a proveden nový rozvod požární vody dle dokumentace. Hydranty v objektu B budou demontovány a nahrazeny novými s napojením na stávající rozvod. Zařizovací předměty budou osazeny včetně výtokových baterií. Potrubí požárního vodovodu – ocelové, potrubí vody PP, potrubí kanalizace HT. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací. Podrobněji viz výkresy.

#### Ostatní konstrukce

Ve vstupních chodbách 1.np budou osazeny čistící rohože, rozměr 1000x600mm.

V m.č. 150 bude provedeno nové zakrytí ocelovým podlahovým plechem.

V objektu B dojde k posunutí hydrantů.

V místnosti serverovny bude zhotoven odvod kondenzátu.

#### Schodiště

Schodišťové stupně v budově A budou repasovány vysoko pevnostní epoxidovou stěrkou s nátěrem, budou osazena dřevěná madla.

Schodiště v budově B bude doplněno o nové skleněné zábradlí v ocelovém rámu s bezpečnostním sklem, kotvení do zídky a podlahy.

Schodiště v budově A – m.č. 150 bude ocelové s nášlapy z pororoštu.

Celý prostor bude kompletně vyčištěn.

Barevný návrh konstrukcí:

- sokl výšky 1,5m – světle šedý, RAL 9002
- keramická dlažba včetně soklu – šedá, RAL 7016
- zárubně, dveře, prahy – šedá, RAL 7036
- PVC povlaky – šedé, RAL 7016
- nátěr schodiště – šedý, RAL 7016
- dřevěné madlo, šedé, RAL 7036

#### Seznam výkresů

č. výkresu	název výkresu
1.	OBJEKT A: PŮDORYS 1.NP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV
2.	OBJEKT A: PŮDORYS 2.NP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV
3.	OBJEKT A: PŮDORYS 3.NP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV
4.	OBJEKT B: PŮDORYS 1.NP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV
5.	OBJEKT B: PŮDORYS 2.NP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV
6.	ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ - BUDOVA "B"

- 7. NÁVRH BAREVNÉHO ŘEŠENÍ
- 8. VÝPIS PRVKŮ PSV

Výpis použitých norem

ČSN 013420 - Výkresy pozemních staveb

ČSN 730031 - Stavební konstrukce a základy

V Mostě, 11/2020

Kamila Možná

Příloha:

legendy místností s označením stavebních úprav.