

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

#### 1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

.....

##### TECHNICKÁ ZPRÁVA

###### Účel objektu

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – vybudování sociálního zařízení pro zaměstnance a vybudování místnosti kotelny.

Přístup do objektu je řešen vstupem na východní straně objektu. Přístup na pozemek je řešen z místní komunikace.

Objekt slouží jako administrativní budova Palivového kombinátu a je členěna na dva objekty, objekt A a objekt B. Stavební úpravy se týkají objektu A.

###### Sociální zařízení v 1.NP

Vybudování sociálního zařízení zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže, vybudování kuchyňky a úklidové komory.

Dispoziční řešení dotčených prostor:

Sociální zařízení pro ženy: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x wc

Sociální zařízení pro muže: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x pisoáry, 1x wc

Kuchyňka

Úklidová místnost

Kotelna

###### Sociální zařízení ve 2.NP

Vybudování sociálního zařízení zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže, vybudování kuchyňky a úklidové komory.

Dispoziční řešení dotčených prostor:

Sociální zařízení pro ženy: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 2x wc

Sociální zařízení pro muže: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x pisoáry, 2x wc

Kuchyňka

Úklidová místnost

###### Sociální zařízení ve 3.NP

Vybudování sociálního zařízení zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže, vybudování kuchyňky a úklidové komory.

Dispoziční řešení dotčených prostor:

Sociální zařízení pro ženy: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 2x wc

Sociální zařízení pro muže: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x pisoáry,  
2x wc  
Kuchyňka  
Úklidová místnost

#### Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Užitná plocha dotčených prostor:

1.NP.....	39,50 m <sup>2</sup>
2.NP.....	98,35 m <sup>2</sup>
3.NP.....	35,80 m <sup>2</sup>

#### Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

##### Bourací práce:

1.NP – budou odstraněny tyto konstrukce:

- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 840/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 2x
- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 700/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 1x
- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 600/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 3x
- \* OKNO DŘEVĚNÉ, VEL. 800/800MM - 1x
- \* UMYVADLO VČETNĚ BATERIE - 3x
- \* KLOZET - 1x
- \* PŘÍČKY
- \* KERAMICKÉ OBKLADY
- \* KERAMICKÉ DLAŽBY VČETNĚ SOKLŮ
- \* MALBY STĚN A STROPŮ
- \* OTVORY PRO NOVÉ DVEŘE

NOVĚ BUDOU OSAZENY OCELOVÉ PŘEKLDY V MÍSTĚ NOVÝCH DVEŘÍ  
STÁVAJÍCÍ PŘEKLDY DOTČENÉ BOURACÍMI PRACEMI BUDOU VYBOURÁNY

2.NP – budou odstraněny tyto konstrukce:

- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 800/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 6x
- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 700/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 5x
- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 600/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 3x
- \* UMYVADLO VČETNĚ BATERIE - 3x
- \* KLOZET - 4x
- \* PISOÁRY - 2x
- \* DŘEZY VČETNĚ BATERIE A LINKY - 2x
- \* PŘÍČKY
- \* KERAMICKÉ OBKLADY
- \* KERAMICKÉ DLAŽBY VČETNĚ SOKLŮ
- \* PVC POVLAKY
- \* MALBY STĚN A STROPŮ

- \* OTVORY PRO NOVÉ DVEŘE
- \* DESKY PODLAHY V NOVÉM DISPEČINKU
- VČETNĚ ÚPRAVY KONSTRUKCE PRO NOVÉ SCHODY

NOVĚ BUDOU OSAZENY OCELOVÉ PŘEKLDY V MÍSTĚ NOVÝCH DVEŘÍ  
STÁVAJÍCÍ PŘEKLDY DOTČENÉ BOURACÍMI PRACEMI BUDOU VYBOURÁNY

3.NP – budou odstraněny tyto konstrukce:

- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 800/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 3x
- \* DVEŘE DŘEVĚNÉ, VEL. 600/1970MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ - 1x
- \* UMYVADLO VČETNĚ BATERIE - 1x
- \* KLOZET - 1x
- \* PISOÁRY - 2x
- \* DŘEZY VČETNĚ BATERIE A LINKY - 1x
- \* VÝLEVKA VČETNĚ BATERIE – 1x
- \* KERAMICKÉ OBKLADY
- \* KERAMICKÉ DLAŽBY
- \* PVC POVLAKY
- \* MALBY STĚN A STROPŮ
- \* OTVORY PRO NOVÉ DVEŘE

NOVĚ BUDOU OSAZENY OCELOVÉ PŘEKLDY V MÍSTĚ NOVÝCH DVEŘÍ  
STÁVAJÍCÍ PŘEKLDY DOTČENÉ BOURACÍMI PRACEMI BUDOU VYBOURÁNY

Poznámka: veškeré bourací práce nebudou v nosných konstrukcích objektu.  
Z důvodu nového kanalizačního potrubí budou v podlaze vybourány rýhy. Pro nové kanalizační potrubí vedené vně objektu bude vybourán otvor v základech. Pro nové stoupací kanalizační potrubí budou provedeny průrazy ve stropních konstrukcích, které budou následně začištěny. Stavební práce spojené s novou zdravotní instalací jsou obsaženy v rozpočtu zdravotní techniky.

#### Nové konstrukce:

##### Svislé nenosné konstrukce

Dělicí příčky budou zhotoveny z tvárníc Ytong tl. 100mm včetně zazdívek. V místě osazení dveří ve stávajících příčkách budou osazeny ocelové překlady z nosníků I 120mm. V místě osazení dveří v nových příčkách budou použity systémové překlady NEP 100-1250.

V místě stoupacího vedení kanalizace bude potrubí oplášťeno sádrokartonem., v místnostech s vlhkým provozem bude sádrokarton impregnovaný. V místnosti kotelny bude použit SDK obklad s pož. odolností - EI 45 DP1 - SDK FIREBOARD obklad tl. 15 + 15 mm.

##### Podlahy a dlažby

Nášlapné vrstvy podlah bude tvořit keramická dlažba a PVC. V místech, kde bude dlažba bez obkladu, bude zhotoven sokl do výše 100mm, u podlahoviny z PVC bude u stěn nalepen soklík z PVC. V místnostech s vlhkým provozem je navržena stěrková

hydroizolace. V místech sprch bude zhotovena betonová mazanina ve spádu výšky 100mm z důvodu možnosti napojení podlahové vpusti. Po vybouraných keramických dlažbách bude na podlahách zhotovena samonivelační stěrka.

V místnostech dispečinku ve 2.NP bude stávající podlaha upravena, stávající desky budou odstraněny a podlahu bude tvořit 2x OSB deska tl. 18mm pokládána do kříže. V místě stávajících schodů (m.č. 226) bude podlaha doplněna o ocelovou konstrukce dle stávající konstrukce. Pro nové přístupy do dispečinků budou ve stávající podlaze vybudovány přístupové schody z ocelových profilů 50/50mm.

#### Vnitřní úpravy povrchů

V místnostech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výše 2,0m, u kuchyňských linek bude zhotoven keramický obklad v pásu výšky 600mm, v prostorách úklidových komor do výše 1,5m. Keramické obklady budou ukončeny lištami a koutovými profily. V místě vybouraných keramických obkladů bude povrch stěn vyrovnán jádrovou omítkou. Dotčené prostory budou opatřeny hladkou štukovou omítkou a vymalovány křivou malbou, sádkartonové obklady kanalizačního potrubí budou opatřeny nátěrem vhodným pro sádkarton. Ocelové zárubně budou opatřeny ochranným nátěrem. Přilehlé stěny chodeb budou vymalovány křivou malbou.

#### Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy laminátové do ocelových zárubní. Dveře budou dodány včetně zámku FAB a kování klika- klika, dveře budou bez prahů. V kotelně budou osazeny požární dveře – s požární odolností EI 30 DP3 C (se samozavíračem). Okenní otvory na sociálních zařízeních dle výkresové dokumentace budou opatřeny z interiéru neprůhlednou fólií.

#### Zařizovací předměty, kuchyňské linky

Budou osazeny tyto zařizovací předměty – wc, umyvadla, výlevky, pisoáry, kuchyňské linky s nerez dřezy. Zařizovací předměty budou osazeny včetně výtokových baterií – viz zdravotníka. V kuchyňkách budou osazeny kuchyňské linky.

Celý prostor bude kompletně vyčištěn.

#### Seznam výkresů

č. výkresu	název výkresu
1.	Půdorys 1.NP – bourací práce
2.	Půdorys 1.NP – nový stav
3.	Půdorys 2.NP – bourací práce
4.	Půdorys 2.NP – nový stav
5.	Půdorys 3.NP – bourací práce
6.	Půdorys 3.NP – nový stav
7.	Výpis dveří

Výpis použitých norem

ČSN 013420 - Výkresy pozemních staveb

ČSN 730031 - Stavební konstrukce a základy

V Mostě, 06/2020

Kamila Možná