

Dodatek č. 1

Prováděcí smlouvy č. 5 č. KLA/Po/365/2020 (RD, garáž a letní kuchyň – Nádražní 682/14) k Rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020

č. KLA/Po/365/2020 + D1

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [redacted]
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [redacted] vedoucí střediska Kladenské doly

[redacted] vedoucí oddělení důlních škod střediska Kladenské Doly

(dále jen „Objednatel“)

a

ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.

Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava

IČO 182 48 675 **Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

DIČ CZ18248675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [redacted]
u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. 1339

Zastoupena: Josefem Bartyzalem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: [redacted] stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s článkem XI. odst. 8 Prováděcí smlouvy č. 5 k Rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020, na akci „Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří“, kód akce: A2333 (dále i jen jako „PS“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku výše citovanou Prováděcí smlouvu, uzavřenou dne 20. 11. 2020 pod č. KLA/Po/365/2020 a uzavírají tento Dodatek č. 1.

I. Důvod uzavření Dodatku č. 1

Důvodem prodloužení termínu předání dokončené prováděcí projektové dokumentace Objednateli jsou níže uvedené skutečnosti, zjištěné až po uzavření PS, resp. po zahájení prací:

- Objednatel nebude mít k dispozici, a tedy nepředá Zhotoviteli pasport skutečného stavu domu Nádražní 682/14, Kynšperk nad Ohří, garáže ani letní kuchyně, dále jen „objekty“, průzkum pevnosti zdiva, polohopis a výškopis každého objektu, zaměření a zakreslení skutečného stavu každého objektu a jeho okolí a posouzení jeho stavu a statiky. Majitel objektů dále nedal Objednateli k dispozici ani zaměření a zakreslení tras všech venkovních a vnitřních rozvodů inženýrských sítí s vyjádřeními správců sítí, způsoby jejich odpojení a zpětného napojení, a Objednatel tedy tyto informace není schopen poskytnout Zhotoviteli jako podklad pro zpracování prováděcí projektové dokumentace. Zhotovitel si tak bude muset shora uvedené údaje opatřit a ověřit v rámci přípravy projektové dokumentace. Hydroizolace garáže a navazující letní kuchyně je navržena injektážemi na rozdíl od objektu RD, kde se předpokládá podřezání.
- Objednatel rovněž nebude mít k dispozici aktuální revizi komínových těles, a tedy ji nepředá Zhotoviteli, který tak bude muset revizi komínových těles zajistit a poté navrhnout odborné provedení oprav, včetně řešení znovuzapojení kotle dle aktuálně platné právní úpravy. V objektu rodinného domu je provozován jeden kotel na tuhá paliva a jeden plynový kotel, každý má svůj komín. Objekty garáže a letní kuchyně nemají komín.
- Při podpisu PS Objednatel nepředpokládal, že pro provedení stavebních prací dle této PS bude nutné zajistit stavební povolení. Po zahájení plnění PS byl však Zhotovitelem zjištěn takový rozsah prací nutných k provedení díla, který nelze provést bez stavebního povolení. Z tohoto důvodu je nutné, aby Zhotovitel zahrnul do projektové dokumentace i stanoviska dotčených orgánů (zejména: Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, Krajského ředitelství policie - dopravního inspektorátu, Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Odbor výstavby, územního plánování a dopravy, správců inženýrských sítí). Dotčené orgány mají pro vydání svých stanovisek zákonné lhůty a je tedy nutné Zhotoviteli prodloužit termín předání dokončené prováděcí projektové dokumentace nejen o tuto lhůtu, ale i o přiměřený čas nutný k zapracování vydaných stanovisek.
- Zhotovitel při plnění předmětu PS zjistil kopanými sondami nestejnou výškovou úroveň základové spáry jednotlivých objektů, na základě tohoto zjištění je nutné, podle požadavků statika, provést ověřovací vrty pro zjištění skladby podzákladí objektů v konkrétních místech (zjištění hloubky a šířky všech základů a základových zdí, posouzení jejich stavu a únosnosti).
- Zhotovitel provedenými sondami zjistil skutečný stav konstrukcí. Na základě takto zjištěného skutečného stavu, požaduje statik zjištění pevnosti zdiva a provedení geologického a hydrogeologického průzkumu tak, aby navržená opatření byla dostatečně účinná. Provedení těchto činností je nezbytné, neboť při realizaci vlastních stavebních prací budou prováděny výrazné zásahy do konstrukce objektů a jejich technické infrastruktury.
- Při provádění sond, zaměření a pasportizace došlo k průtahům, které nezpůsobil Zhotovitel ani Objednatel, ale byly způsobeny vlastníkem objektu, který umožnil provedení těchto prací pouze v odpoledních hodinách a za jeho osobní přítomnosti. Délka takto vzniklého zpoždění je pět dní.
- Zhotovitel při plnění předmětu PS zjistil studiem Objednatelem předaných metodik, že tyto metodiky neřeší důležité detaily shora uvedených objektů, např. neexistenci věnců a z tohoto důvodu bude nutné při zpracování prováděcí projektové dokumentace navrhnout i statické zajištění objektu, jeho způsob, včetně zajištění izolace sousední stěny dvojdomu. Stejně tak předané metodiky nijak neřeší ani způsob vypořádání se se zvýšenou hladinou spodní vody při pracích v úrovni základových spár, z tohoto důvodu bude nutné při zpracování prováděcí projektové dokumentace navrhnout řešení i tohoto problému.

Ze všech shora uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu předání dokončené prováděcí projektové dokumentace Objednateli, neboť zpracování prováděcí projektové dokumentace dle této PS si objektivně vyžádá mnohem delší dobu, než která byla původně Objednatelem předpokládána a určena.

II. Změna Prováděcí smlouvy

Smluvní strany se dohodly, v návaznosti na čl. I tohoto Dodatku č. 1, že se ruší stávající znění čl. III. odst. 1 Prováděcí smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Termín předání dokončené prováděcí projektové dokumentace Objednateli:

nejpozději do 31. března 2021

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
2. Tento Dodatek č. 1 je zpracován v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy statutárních orgánů obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Ostatní ujednání Prováděcí smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.

V Chlumci dne



.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

V Sokolově dne



.....
Josef Bartyzal
jednatel společnosti
ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.
(Zhotovitel)