

SMLOUVA O DÍLO na akci: „Revitalizace budovy ZBZS Odolov – rekonstrukce střechy a omítky“

Kód akce: A3125

č. ZBZS/DV/379/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka
Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Číslo účtu:

Zastoupen:

Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:
email / tel. č.:

[redacted], vedoucím ZBZS Odolov

[redacted], směnovým technikem ZBZS Odolov

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Jan Zelenka

sídlo: Masarykova 629/335a, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov
doručovací adresa: Tisá 386, 403 36 Tisá
ISDS: st8vw2d

IČO
DIČ

72751762
CZ7904122897

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí
nad Labem

fyzická osoba podnikající dle
živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Číslo účtu:

Zastoupena:

Ing. Janem Zelenkou

Ve věcech technických:
email / tel. č.:

Ing. Jan Zelenka

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto
Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace budovy ZBZS Odolov – rekonstrukce střechy a omítky“, kód akce: A3125, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je oprava střechy za účelem zlepšení technických, izolačních a tepelných vlastností střešního pláště, které povedou k úspoře energie na vytápění a zhodnocení objektu. V rámci předmětných prací se jedná zejména o odstranění stávajícího zateplení stříkanou PUR pěnou, pokládku tepelné izolace, pokládku PVC střešní folie a provedení nového oplechování atik. Zároveň bude provedena nová omítka v místech, kde dojde k jejímu poškození, v rámci demontáže starého oplechování.
2. Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

IV. Termín plnění

1. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 30. 9. 2021**
2. Objednatel předpokládá realizaci díla nejdříve od měsíce března 2021, v závislosti na klimatických podmínkách.

V. Místo plnění

Místem plnění je budova Objednatele na adrese: PKÚ, s. p., Středisko ZBZS Odolov, Strážkovice 70, 542 34 Malé Svatoňovice.

Parcelní číslo: st. 205

Obec: Malé Svatoňovice [579513]

Katastrální území: Strážkovice v Podkrkonoší [756628]

Budova je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Objednatel.

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 685 056,33 Kč

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy.

Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, předem vzájemně písemně odsouhlasené Objednatелеm a Zhotovitelem.

3. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí předmětu díla, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací v maximální výši smluvní ceny dohodnuté dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy.
2. Faktura bude vystavena do 15 dnů po předání předmětu díla specifikovaného v článku II. Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a předávací protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran.

V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla má Objednatel právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky do odstranění veškerých vad díla uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,

- v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
6. Faktura, soupis skutečně provedených prací a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A3125) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
 7. Splatnost faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení faktury. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
 8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
 9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
 10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
 11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
 12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
 13. Stavební práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **3.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště resp. s vyklizením staveniště oproti lhůtě uvedené v čl. X. odst. 6 této Smlouvy;
 - **2.000,- Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI. odst. 1, 3, 4, 6 až 9, 12 a 13 a v čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy;
 - **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady oproti termínu stanovenému Objednatelem v souladu s čl. XII. odst. 8 této Smlouvy;
 - **5.000,- Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XV. odst. 3 této Smlouvy;
 - **5.000,- Kč** za zjištěné a prokázané porušení povinností uvedených v čl. XVI. odst. 13 této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně, včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde při vhodných klimatických podmínkách, nejdříve v měsíci březnu 2021, neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 5 pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací a po dohodě s Objednatelem.
2. Pro zařízení staveniště bude voda napojena na stávající rozvod v objektu v místě vymezeném Objednatelem, stejně jako napojení na rozvod elektrické sítě.
3. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
4. Skládku materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
5. Staveniště bude označeno dle platné právní úpravy a bude do jeho prostoru zamezen přístup nepovolaných osob.
6. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě po předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

XI. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Stavební práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a současně vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
2. Smluvní strany se před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
4. Postup prací bude před jejich zahájením Zhotovitelem konzultován s určeným zástupcem Objednatele.
5. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, interní organizační normy a řídicí akty Objednatele, které tyto oblasti upravují. Tyto interní dokumenty budou Zhotoviteli předány v rámci předání staveniště.

6. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
7. Stavební deník bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovištích místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
9. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této Smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
11. Veškerá manipulace s mechanizací, stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
13. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu a úpravy pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu dle článku II. a XI. a v dohodnutém termínu plnění. Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději v den uvedený v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se uvede zejména název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli písemně, např. zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona,
 - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly),

- fotodokumentaci z průběhu realizace na CD nebo DVD.
4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
 5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků v termínu delším než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
 6. V případě neodstranění jakékoliv vady uvedené v předávacím protokolu v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
 7. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude, do doby jejich odstranění, převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 1 této Smlouvy pro nesplnění termínu dokončení díla, a to až do doby, kdy bude dílo Objednatel převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 8. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, zašle Objednatel Zhotoviteli výzvu k jejich odstranění. Výzva bude obsahovat zejména popis vady a způsobu, jak se vada projevuje a požadovaný termín jejího odstranění. Záruční doba bude Zhotovitelem prodloužena o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně a nerušeně užívat. Zhotovitel se zavazuje Objednatel reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

XIII. Zásady kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatel. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **84 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. XI. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle této Smlouvy.
5. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění této Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu této Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. této Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy Objednatelem uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísni, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací

V Chlumci dne

4. 12. 20



Ing. Walter Fiedler
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

V Ústí nad Labem dne

11. 12. 20



Ing. Jan Zelenka
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

Oceněný soupis stavebních prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 002
Stavba: A3125 - Revitalizace budovy ZBZS Odolov

KSO:
Místo: Malé Svatoňovice

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2020

Zadavatel:
PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		685 056,33
zákl. přeneseně 21,00%	0,00	0,00
sníž. přeneseně 15,00%	0,00	0,00
nulová 0,00%	0,00	0,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 002
Stavba: A3125 - Revitalizace budovy ZBZS Odolov

Místo: Malé Svatoňovice

Datum: 13. 5. 2020

Zadavatel: PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů
01 SO 01 - Rekonstrukce střešní krytiny 685 056,33
685 056,33



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

A3125 - Revitalizace budovy ZBZS Odolov

Objekt:

01 - SO 01 - Rekonstrukce střešní krytiny

KSO:

Místo: Malé Svatoňovice

CC-CZ:

Datum: 13. 5. 2020

Zadavatel:

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

685 056,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

A3125 - Revitalizace budovy ZBZS Odolov

Objekt:

01 - SO 01 - Rekonstrukce střešní krytiny

Místo:

Malé Svatoňovice

Datum:

13. 5. 2020

Zadavatel: PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p.
Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant:
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

685 056,33

HSV - Práce a dodávky HSV	103 448,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 000,00
997 - Přesun sutě	78 448,00
PSV - Práce a dodávky PSV	541 608,33
712 - Powlakové krytiny	251 748,61
713 - Izolace tepelné	220 586,56
764 - Konstrukce klempířské	69 273,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

A3125 - Revitalizace budovy ZBZS Odolov

Objekt:

01 - SO 01 - Rekonstrukce střešní krytiny

Místo: Malé Svatoňovice

Datum: 13. 5. 2020

Zadavatel: PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p.

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

685 056,33

D	HSV	Práce a dodávky HSV					103 448,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					25 000,00
1	K	9-001 Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,000	25 000,00		25 000,00
PP		Demontáž a zpětná montáž hromosvodu					
D	997	Přesun sutě					78 448,00
2	K	997013312 Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	12,000	50,00		600,00
PP		Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m					
3	K	997013322 Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	168,000	3,00		504,00
PP		Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití					
VV		"předpoklad na 14 dní"					
VV		12*14		168,000			
VV		Součet		168,000			
4	K	997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,170	500,00		12 085,00
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
5	K	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	96,680	50,00		4 834,00
PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
VV		"do 5 kilometrů"					
VV		24,170*(5-1)		96,680			

VV		Součet		96,680			
6	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	24,170	2 500,00	60 425,00
PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04					
D		PSV	Práce a dodávky PSV	541 608,33			
D		712	Povlakové krytiny	251 748,61			
7	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou TI tl do 100 mm, budova v do 18m	m2	494,586	165,00	81 606,69
PP		Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou TI tl do 100 mm, budova v do 18m					
VV		"střecha + zdivo atiky"					
VV		473,000+36,140*0,100+36,140*0,415+12,960*0,090+12,960				494,586	
VV		*0,110+1,910*0,100*2				494,586	
VV		Součet					
8	M	DEK.1015102060	DEKPLAN kotvený 1,5mm	m2	568,774	160,00	91 003,84
PP		DEKPLAN kotvený 1,5mm					
VV		494,586*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				568,774	
9	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	473,000	20,00	9 460,00
PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy					
VV		"pod minerální vatu"					
VV		473,000				473,000	
VV		Součet					
VV		473,000				473,000	
10	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	494,586	30,00	14 837,58
PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy					
VV		"pod PVC fólii Dekplan"					
VV		473				473,000	
VV		"svislá na atiku pod fólii"					
VV		36,140*0,100+36,140*0,415+12,960*0,090+12,960*0,110+1,910*0,100*2				21,586	
VV		Součet				494,586	
11	M	JTA.67390880	textilie jutařská 400g/m2 š 150cm	m2	1 064,345	45,00	47 895,53
PP		textilie jutařská 400g/m2 š 150cm					
VV		473,000+494,586				967,586	
VV		Součet					
VV		967,586*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				1 064,345	
12	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	0,050	138 899,37	6 944,97
PP		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m					
D		713	Izolace tepelné	220 586,56			
13	K	713300861	Izolace tepelné těles odstranění pěnové výplně s povrchovou úpravou	m2	473,000	65,00	30 745,00
PP		Izolace tepelné těles odstranění pěnové výplně s povrchovou úpravou					
14	K	713190833a	Odstranění prostupů vpustí, ventilačních komínků nebo antén	kus	30,000	150,00	4 500,00
PP		Odstranění prostupů vpustí, ventilačních komínků nebo antén					
15	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	473,000	45,00	21 285,00
PP		Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek					
16	M	ISV.8592248026710	Isover N 50mm, λD = 0,036 (W·m-1·K-1), 1200x600x50mm	m2	964,920	160,00	154 387,20
PP		Isover N 50mm, λD = 0,036 (W·m-1·K-1), 1200x600x50mm					
VV		"celková tl. izolace střechy je 100 mm"					
VV		473,000*2				946,000	
VV		Součet					
VV		946*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"				964,920	
17	K	713191321a	Montáž izolace tepelné střech plochých osazení odvětrávacích komínků, vtoků a prostupů včetně materiálu	kus	30,000	65,00	1 950,00
PP		Montáž izolace tepelné střech plochých osazení odvětrávacích komínků, vtoků a prostupů včetně materiálu					
VV		2+6+22				30,000	
VV		Součet					
VV		30,000				30,000	
18	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	0,050	154 387,20	7 719,33

PP		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m				
D 764		Konstrukce klempířské				69 273,16
19	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	101,520	65,00 6 598,80
PP		Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti				
VV		"odstranění oplechování atiky"				
VV		36,970*2+13,790*2			101,520	
VV		Součet			101,520	
20	K	764-001	Oplechování a ukotvení svislé krytiny vnitřních stěn atik včetně materiálu	m	204,040	126,00 25 709,04
PP		Oplechování a ukotvení svislé krytiny vnitřních stěn atik včetně materiálu				
VV		"podkladní a vrchní plech"				
VV		102,020*2			204,040	
VV		Součet			204,040	
21	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	102,020	250,00 25 505,00
PP		Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm				
VV		"nové oplechování atiky"				
VV		36,140*2+12,960*2+1,910*2			102,020	
VV		Součet			102,020	
22	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	102,020	80,00 8 161,60
PP		Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm				
		Poznámka k položce:☐				
		V položce je zahrnuto vyrovňání a opravy povrchu pod oplechováním atiky včetně opravy venkovní omítky na styku s novým oplechováním po obou stranách atiky				
P						
VV		36,140*2+12,960*2+1,910*2			102,020	
VV		Součet			102,020	
23	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,050	65 974,44 3 298,72
PP		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m				
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00
D VRN9		Ostatní náklady				40 000,00
24	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	40 000,00 40 000,00
PP		Ostatní náklady				