

±0.000 = +601,00 BPV

STAVEBNÍK:

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s. p.
Středisko Východočeské uhelné doly
ZBZS Strážkovice 70
542 34 MALÉ SVATOŇOVICE

KONTAKT:

E-mail: Nyklicek@bzs.pku.cz
Tel.: +420 724 069 032

PROJEKTANT:

Ing. Darina Stašová
NÁMĚRKA 777
542 33 RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ

IČO: 06972900
Mob.: +420 731 735 674
E-mail: darinastasova@seznam.cz

PARÉ:

4



NÁZEV PROJEKTU:

A3125 - Revitalizace budovy ZBZS Odolov SO01
Pozemek st. č. 205, k.ú. Malé Svatoňovice

OBJEKT:

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

ČÁST:

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM: 30.04.2020

ČÍSLO ZAKÁZKY: 047

REVIZE:

ČÁST: AS

ČÍSLO VÝKRESU: TZ

1. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace řeší revitalizaci budovy ZBZS Odolov – rekonstrukci střehy a omítky. Dotčený objekt leží na pozemku p.č.st. 205, k.ú. Malé Svatoňovice.

Objekt slouží jako kancelářské zázemí pro zaměstnance ZBZS Odolov.

1.1. STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU

Stávající stav celého objektu je v dobrém statickém stavu a již prošel drobnými stavebními úpravami před několika lety, jako například výměna oken nebo zateplení střechy PUR pěnou v tl. 30 mm.

1.2. DŮVOD REVITALIZACE

Z důvodu špatného technického stavu střešního pláště a velkého uniku tepla právě střešní konstrukcí bylo navrženo řešit opravu střechy tak, aby byly zlepšeny technické a tepelné vlastnosti střešního pláště, které povedou k úspoře energie na vytápění a zhodnocení objektu do budoucna.

V první fázi projektu byl proveden průzkum skladby střechy sondami, aby bylo zjištěno v jakém stavu jsou jednotlivé vrstvy a zda se vrstvy shodují s původním projektem. Vyhodnocením 3 průzkumných sond bylo zjištěno, že skladba střešního pláště víceméně odpovídá původnímu projektu a že jednotlivé vrstvy nejsou poškozeny a mohou plnit svoji funkci i nadále.

Dále bylo průzkumem zjištěno, že dodatečné zateplení stříkanou PUR pěnou je již ve velmi špatném stavu – poškozený vrchní ochranný nátěr a pěna je nasátá vodou. Tímto zjištěním konstatujeme, že tato vrstva již nesplňuje svůj účel a navrhujeme tuto vrstvu odstranit.

Průzkumem bylo dále zjištěno, že stávající odvětrávací komínky plní svou funkci, svody dešťové vody jsou také funkční.

1.3. NÁVRH ŘEŠENÍ

Na základě zjištěných informací bylo navrženo řešení, které řeší zlepšení tepelných a technických vlastností střešního pláště.

Bylo tedy navrženo odstranit stávající PUR pěnu až na vrstvu lepenky – hydroizolace, která se tam nachází min. ve 3 vrstvách. Při odstraňování stříkané PUR pěny předpokládáme možné poškození stávající lepenky v odhadem stanovené míře 50%, poškozená lepenka bude opravena navařením nové vrstvy lepenky.

Následně by byla v celé ploše střechy položena geotextilie 400 g a na to kladena izolace z minerální vaty v tl. 2 x 50 mm, s tepelnými vlastnostmi součinitele tepelné vodivosti min. 0,036 W/m.K.

Dále bude položena separační vrstva z geotextílie 400 g a na to bude položena PVC střešní folie, která má podobné vlastnosti výrobku Sicaplan 15G. Střešní folie bude kotvena 4 kotvami na m².

Detaily kolem stávajících prostupů střechou budou znovu zaizolovány manžetami navařenými ke střešní folii tak, aby byla zjištěna voděodolnost.

Součástí revitalizace střechy bude nové oplechování atik, které bude provedeno ve spádu 2,5% z aluxovaného hliníku. Barevné provedení bude upřesněno investorem.

Dojde-li při demontáži starého oplechování k uvolnění stávající omítky, bude poškozená omítka odstraněna. Plocha zdi se nově omítne.

Provedení jednotlivých prostupů střechu nebo kotvení antény je více popsáno v detailech, které jsou součástí dokumentace.

Stávající rozvod hromosvodu bude demontován a nově položen na původní místo. Předpokládá se, že vedení hromosvodu bude po demontáži poškozeno, proto se použijí nové rozvody na střeše, které se napojí na stávající svody do uzemnění.

Po revitalizaci je nutné znovu provést revizi na hromosvodnou soustavu.