

OBSAH AB- TEXTOVÉ ČÁSTI

A

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

1.2 Údaje o žadateli

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

3. Seznam vstupních podkladů

B

1. Popis území stavby

2. Celkový popis stavby

3. Připojení na technickou infrastrukturu

4. Dopravní řešení

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

7. Ochrana obyvatelstva

8. Zásady organizace stavby

9. Celkové vodohospodářské řešení

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:

Rekonstrukce strojovny na garážové stání, st.p.č. 334, k.ú. Mariánské Radčice

Charakter popídaného díla:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

Umístění stavby:

Mariánské Radčice, parc. č. st. 334

Katastrální území: Mariánské Radčice [691691]

Druh stavby:

Stavební úpravy – změna dokončené stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi:

Jméno: Palivový kombinát Ústí, s. p., středisko Kohinoor

Adresa: Mariánské Radčice 100

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Hlavní projektant stavby, projektant stavebně-architektonického řešení:

A2-Port, s.r.o.

Opřtova 155, 43603 Litvínov

IČO: 25424866, DIČ:CZ25424866

Zodpovědný projektant, projektant stavebně-architektonického řešení:

Ing. Daniel Šimmer, AI v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0401928

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je uvažována jako jeden stavební objekt.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek z katastru nemovitostí
- konzultace s investorem stavby
- podklady výrobců stavebních prvků, ČSN, vyhlášky a zákony ČR

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v obci Mariánské Radčice v areálu bývalého dolu Kohinoor II. Areál se nachází severním směrem od centra obce. K areálu je umožněn příjezd po p. č. 730/ 6 po asfaltové obousměrné ulici, která je nepojmenovaná.

Řešený objekt se nachází východním směrem od hlavní administrativní budovy. Objekt byl v minulosti využíván jako strojovna pro těžební stroj. Okolí objektu je rovinaté. Východním směrem se nachází obslužná komunikace.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez podmínek.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez požadavků, jedná se o úpravy uvnitř objektu a areálu – doplnění stropu a drobné stavební úpravy, vytvoření betonové nájezdové rampy a plochy pro vjezd aut.

e) výčet a závěry provedených průzkumů

Vzhledem k rozsahu stavby nebyly provedeny žádné speciální přípravné práce. Byly změřeny výšky terénu projektantem. Celý objekt byl, vzhledem k chybějící původní dokumentaci, zaměřen.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

g) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nachází v poddolovaném území. Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní zástavbu. V době stavby může docházet ke zvýšené hladině hluku v důsledku stavební činnosti, vzhledem k umístění ale není rušivý vliv na okolní objekty.

i) požadavky na asanaci, demolici, kácení dřevin

Bez požadavků.

j) požadavky na zázory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků. Pozemek není chráněn ZPF.

k) územně technické podmínky, napojení na infrastrukturu

Jedná se o doplnění podlahové konstrukce pro vytvoření dostatečně únosného stropu pro garážování areálových automobilů. Objekt je napojen na NN. Napojení zůstane stávající. Z východní strany se u objektu nachází obslužná komunikace. Před vjezdem se vybuduje plocha pro možnost otočení automobilů.

I) věcné a časové vazby

Bez časových vazeb.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístuje

Parcelní číslo:	st. 334
Obec:	Mariánské Radčice [567302]
Katastrální území:	Mariánské Radčice [691691]
Číslo LV:	211
Výměra:	217 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

Parcelní číslo:	524/2
Obec:	Mariánské Radčice [567302]
Katastrální území:	Mariánské Radčice [691691]
Číslo LV:	211
Výměra:	142 167 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Manipulační plocha
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B2.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt byl v minulosti využíván jako strojozna pro těžební stroj. Těžba v daném areálu již byla ukončena a objekt je tak bez využití. Nově je zde plánované garážování areálových automobilů. Objekt je z betonového skeletu s výplňovým zdivem tl. 300 mm. Objekt je dvoupodlažní, suterén byl využíván pouze jako technické podlaží, ve kterém také byly umístěny rozvodny. Objekt má sedlovou střechu. Do objektu je umožněn vstup přes jediná dvoukřídlá plechová vrata. V dané oblasti se nachází zvýšená hladina podzemní vody, která je přečerpávána pomocí jímky nacházející se v suterénu objektu. Hlavní úpravy v objektu se týkají úpravy podlahy, ve které se nachází množství otvorů a jam. Dále bude zvýšen počet vjezdů. Nové vjezdy vzniknou v místech stávajících oken.

Daná varianta, dobetonování stropní desky, byla zvolena vzhledem ke skutečnosti, že provedení varianty zásypu sklepního- technického podlaží a vytvoření nové betonové desky by byla cenově výrazně dražší.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha	219,8 m ²
Užitná plocha	189,83 m ²
Venkovní manipulační plocha.....	107 m ²
Nájezdová rampa.....	42,8m ²

Základní bilance stavby:

Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností po dobu cca 3 měsíce. Vzhledem k rozsahu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu.

Po dokončení prací dodavatel stavby případně provede osetí okolí stavby travním semenem. Při provádění stavby je nutno chránit vzrostlou zeleň oplocením, či jinými prostředky.

Řešení stavby počítá s použitím standardních atestovaných stavebních materiálů a výrobků.

B2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení je v souladu s územním plánem a regulačním plánem. Jedná se o vyplnění podlahové konstrukce v bývalé strojovně.

Architektonické řešení:

Uvnitř objektu vznikne jediný otevřený prostor pro garážování areálových automobilů. Výplně oken budou ponechány, demolovány budou pouze okna směrem do ulice a příjezdová vrata. Ze stávajících oken směrem do ulice vzniknou vjezdové vrata. Venkovní plocha bude živičná, navazující na komunikace před strojovnou.

B2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt byl původně využíván jako strojovna pro těžební stroj. Veškeré strojní vybavení bylo již demontováno. Objekt je od strojů vyklizen. V objektu se nachází zbytek konstrukce velína. Ten bude demontován. Jeřábová dráha bude zachována a nebude do ní zasahováno.

B2.4 bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k druhu stavby není řešeno.

B2.5 bezpečnost při užívání stavby

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Dodavatel je povinen doklady o materiálech a výrobcích předložit investorovi a v případě změny materiálů či výrobků oproti projektu musí být jejich vlastnosti stejné.

B2.6 základní charakteristika objektu – stavební řešení

Stávající stav:

Objekt bude vyklizen, dojde k odstranění zbývající části velína. Bude odstraněna veškerá keramická dlažba vč. lepidla a obklady stěn (výšky cca 1,8 m). Podlaha objektu bude vyčištěna od veškerých výstupků- ocelových lemů, šroubů, ocel. tyčí apod. Schodiště nacházející se v rohu objektu bude zachováno vč. zábradlí. Demolovaná budou okna a parapety oken směrem k ulici. V objektu se nachází různé ocelové prvky- jeřáb, lávky, žebříky, tyto objekty budou ponechány- není nutná jejich demontáž. Stěny z vnitřní strany budou při nesoudržnosti omítky oklepány (předpoklad 20 %), veškeré obklady stěn budou odstraněny.

Otvor ve stropě nacházející se u velína, bude rozšířen k ohraničujícím průvlakům pro umožnění provedení doplňující desky- nutné zajištění dostatečné tloušťky obvodové konstrukce pro ukotvení a provedení nové betonové desky tl. 250 mm. V 1. PP se směrem do ulice nachází okno, toto okno je umístěno v anglickém dvorku. Dvorek bude demolován, stávající otvor bude zazděn z CPP na mVC. Na vyzdívice z vnější strany bude provedena hydroizolace. Stávající nájezdová rampa bude demolována, nově bude do objektu provedena jediná rampa pro všechny vjezdy. Ve stávající rampě se nachází betonová šachta, která bude zkrácena a bude na ní proveden nový poklop.

U východní fasády u vstupních vrat se nachází NN rozvaděč, který bude demontován.

Vzhledem ke složitosti a také skrytých konstrukcí (ocelové rámy) požadujeme po demoličních a přípravných pracích (před betonáží) přítomnost a odsouhlasení navrženého řešení Ing. Kunclem – zpracovatel statického posudku.

Nový stav:

Otvory se po demolicích a demontážích očistí a zpenetrují. Dále se provede navrtání trnů ve dvou řadách na chemické kotvy min. 150mm do stáv. stropní desky, pr. min. 12mm, typ HILTI HIT HY 150,. Nová stropní deska bude tl. 250mm s výztuží horní i spodní – karisítle výkresové dokumentace. Výztuž se k trnům bodově přivaří. Podní okraj se olemuje L profily a prostor se podbední vč. podstojkování. Množství stojek je dáno výrobní dokumentací dodavatele, resp. Výrobce bednění. Jen je nutné brát v potaz množství výstupků a základů v 1.PP.

Veškeré betonové výplně otvorů v podlaze vč. nové betonové desky budou provedeny z betonu C 30/37. Ocel typu Karisítr. 10mm, resp. 8mm. Přesahy dle norem (min. 20cm). K trnům přivařit.

Nová vrata budou zateplená plechová, 2x 3,6/3,6 m, 1x 3,25x 3,6 m se zámkem FAB, barva šedá – viz tabulka na výkrese. Překlady zůstanou stávající.

Po dokončení osazení vrat se začistí ostění (jádrová omítka, stěrka s armovací sítí) a provede se omítka VC, barva dle fasády – dodá investor (tmavě červená). Vnitřní stěny budou po obkladech začištěny VC omítkou, doplní se zdivo v nikách a provede se nový nátěr bílou ořezavzdornou barvou. Stěny tedy budou očištěny, pačokovány a nově vymalovány po předchozí opravě v ploše cca 20%.

Pro příjezd k objektu je nutné provést novou betonovou rampu, která bude ve sklonu ke stávající komunikaci. Při přechodu na komunikaci bude proveden betonový nájezdový obrubník, beton. rampa bude tl. 300 mm s položenou sítí při obou površích, kari pr. 10mm, oka 10x10cm. Nájezdový obrubník bude uložen do betonového lože. Vjezd bude zahrazen s cementovým posypem.

Jeřáb nacházející se uvnitř objektu i veškeré lávky a žebříky budou ponechány, pokud by některý z prvků překážel (nepředpokládá se), dojde k jeho demontáži.

V konstrukci stropu se nachází několik menších otvorů, které budou přebetonovány. V části stropu se nachází mělký žlab z části skrz strop- doplnění betonu s vloženou kari sítí.

Schodiště v rohu objektu bude ponecháno.

Ve sklepe objektu se nachází čerpací jímka, pro zajištění přečerpávání spodní vody, musí být zajištěn přístup.

Okno do 1. PP- odbourání konstrukce- okno bude zazděno z CPP na mVC a bude na něm provedena hydroizolace z vnější strany. Otvory v severní stěně budou zazděny v systému YTONG tl. 30 mm a bude doplněna omítka z vnitřní i vnější strany vč. barevného řešení.

Pro zajištění větrání objektu budou provedeny dvě plastové větrací mřížky rozm. 300/ 300 mm, každá bude v jiné výškové úrovni, jedna bude 0,25 nad podlahou a druhá bude 3,0 m nad podlahou.

Na doplněnou žb desku se provede úprava podlahy (skladba od firmy Schomburg je doporučena, není však pro zhotovitele při dodržení technických parametrů závazná):

- Epoxidový nátěr ASODUR W360, provedení včetně soklíku na stěny v. 150 mm
- Samonivelační stěrka SOLOPLAN 30 plus tl. 20 mm
- Vysokopev. a rychleschnoucí beton ASO EZ2 plus, tl. 30-50 mm dle nerovností, použití i pro vyplnění všech menších dutinek v podkladu, provedení dilatačních pásků po obvodě místnosti
- Penetrace v celé ploše UNIGRUND K, 2x
- Stávající podklad - strop. deska tl. 150 mm/ nová deska tl. 250 mm s vloženou kari sítí oka 100/100/10 mm při dolním povrchu, oka 100/100/8 při horním povrchu, uložení desky po obvodě ocel L 80/ 80/ 5 mm sprážením desky se stáv. konstrukcí pomocí kotvy Hilti HIT HY 150 M12, přivaření kotvy ke kari sítím.

V případě, že firma zvolí jiný systém řešení sanace (od jiného výrobce), je nutné prokázat splnění požadovaných parametrů navržené skladby.

Projektant doporučuje provést alespoň ústní konzultaci a odsouhlasení skladby s technikem daného výrobce.

Veškeré ocelové prvky jsou majetkem objednatele. Zhotovitel je uloží na hromadu vedle objektu a objednatel s nimi bude dále dle svého uvážení nakládat.

Vnější manipulační plocha:

Plocha přípravy staveniště je vymezena hranicí staveniště. Před započátkem prací se provede vytyčení a protokolární předání všech inženýrských sítí, které se nalézají na staveništi.

Před zahájením stavby se provede vykácení vyznačených stromů, pařezy se vytrhají (provede vlastními silami investor) . Stromy v bezprostřední blízkosti staveniště se budou po dobu výstavby chránit vhodným způsobem.

Pro možnost nájezdu do budovy je nutno stávající komunikaci rozšířit tak, aby byl možný vjezd i výjezd jedním obloukem. Navržená skladba živičné vozovky je D1-N-1-IV-PIII.

Výškové řešení rozšíření komunikace vychází z morfologie terénu, její podélný spád respektuje stávající průběh terénu a obslužné komunikace. Příčný základní spád rozšíření komunikace je jednostranný min. 0,5 % od obslužné komunikace, srážkové vody jsou prostřednictvím těchto spádů svedeny do nově navržené vpusti.

Z návrhového modulu podloží vyplývá požadavek (dle TP170) na CBR nejméně 8 % při $E_{def,2}=30$ MPa a nejméně 15 % při $E_{def,2}=45$ MPa na pláni . Je nutno provést odvodnění

pláně a odvedení vody z území, ke zlepšení podloží a zamezení promísení vrstev je nutno použít separaci geotextiliemi. Vlastní pláň je tedy vyztužena geotextilií, propojenou s drenáží. Toto řešení jednak zvyšuje únosnost pláně a především zabraňuje zatlačování podkladních vrstev do měkkého podloží. V případě provádění násypů pod komunikaci je nutno použít dobře zrněný a zhutnitelný materiál - štěrkopískovou zeminu, maximální velikost zrna nesmí překročit $1/3$ tloušťky vrstvy. Je třeba při provádění prací na nezajištěné pláni zabránit rozbřednutí podkladu, tedy práce provádět co možná nejrychleji a v klimaticky příznivém období. Z technických podkladů výrobce vyplývá, že minimální vrstva, rozprostíraná na geotextilii, je 250 mm, což po zhutnění je cca 200 mm.

Geotextilii je velmi důležité zakrýt co nejdříve po jejím položení. Při dešti mohou být vymývány malé částice zeminy, které mohou na geotextilii uschnout a vytvořit vrstvu nepropustné zeminy (jílu).

Při použití geotextilie pro různé drenážní systémy by měly být dodrženy následující směrnice:

- Dno a boční strany rýhy by měly být pokud možno rovné – bez kaveren, kořenů a pod.
- Geotextilie se pokládá rovnoběžně a volný okraj geotextilie, určený k překrytí drénu, se prozatímne ukotví rozložený na plochu vedle drénu - zabrání se tím stažení geotextilie do výkopu při zasypávání drénu.
- Nezatlačovat geotextilii do bláta – jemné částice zeminy se přilepí na povrch geotextilie a vytvoří tak nepropustný film.
- Zasypání drenážním kamenivem se provádí opatrně, je třeba zabránit zatlačení textilie do dna rýhy.
- Nepoužívat příliš velké nebo ostrohranné kamenivo pro vyplnění drenážní rýhy.
- Zhutnit kamenivo a uzavřít ho geotextilií před zasypáním horní části rýhy.
- Velikost přesahu geotextilie při napojování v podélném i příčném směru je doporučena nejméně 30 cm.

Vozovka je navržena dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací – dodatek (MD ČR 2010).

Je třeba dodržet tato technologická opatření:

I. event. spáry mezi obrušnou vrstvou vozovky a okolními živými plochami profrézovat, vyčistit a zalít vhodnou zálivkovou hmotou

II. všechny materiály použité do konstrukcí vozovek musí vyhovovat platným technologickým normám. Technologické normy pro jednotlivé stavební materiály definují podmínky (zejména minimální teploty), které je při pokládce nutné dodržet !

III. Podle ČSN 73 6126 “Nestmelené vrstvy” – čl. 7.2 se nesmí nestmelené vrstvy (MZK, ŠV, ŠD) provádět při teplotách nižších než 0°C !

IV. Podle ČSN 73 6129 “Postřiky a nátěry” – čl. 6.3.1 je min. teplota při použití :

polotuhých asfaltů + 15 °C ! ostatních asfaltů + 5 °C !

Napojení všech nových vrstev vozovky na stávající asfaltové vrstvy musí být provedeno na rovně zaříznutou hranu vrstvy. Styčné spáry v místech napojení jsou zality asfaltovou modifikovanou zálivkou. Napojení vrstev musí být odstupňované s přesahem min. 250–500 mm na každou vrstvu, aby nevznikla průběžná svislá spára a okraje jednotlivých stávajících vrstev zůstaly stabilní. Všechny použité asfaltové směsi musí být odolné proti tvorbě trvalých deformací.

Navržené řešení vychází z údajů vrtu GDO 48024, kdy by neměly být zastiženy nevhodné polohy jílu, po provedení odkopu pláň je třeba provést zkoušku únosnosti a v případě zastižení nepříznivých poloh - jílu - navrhnout zpevnění pláň promísením s přidáním vápna, ev. další náhradu vrstvy pod plání např. popílkovým stabilizátem v tl. 300 mm - bude řešeno až při výstavbě.

D1-N-1-IV-PIII

ACO 11 50/70	40 mm
PS - E	0,3 kg/m ²
ACP 16+ 70/100	80 mm
PS -E	0,5 kg/m ²
MZK	150 mm
PS-I	0,8 kg/m ²
ŠD(A) 0-63	200 mm
geotextilie 500 gr/m ²	

Odvodnění

Srážkové vody jsou z rozšířené části komunikace odváděny pomocí příčného spádu plochy podél převýšených obrubníků a jsou zachycovány nově zřízenou uliční vpusť UV1, která je napojena do stávající kanalizační šachty. Napojovací potrubí je provedeno z PVC DN 150, podélný spád potrubí je 10 %, napojení je 160 mm nad dnem stávající kanalizační šachty (nutno upřesnit při realizaci). Část plochy je odvodněna na stávající komunikaci a srážkové vody jsou zachytávány stávající vpusť této komunikace.

Ze stávající komunikace jsou srážkové vody odváděny stejně jako v současnosti, k zamezení jejich přetoku na novou rozšířenou část komunikace a tím jejich svedením do UV1 je v přilehlé části odvodňovací proužek, využívající odstupňované napojení živých vrstev, které jsou zde přespádovány.

B2.7 základní popis technických a technologických zařízení

U stávajícího vjezdu do objektu se nachází NN skříň, tato skříň bude demontována.

!!! Zákres veškerých inženýrských sítí v situaci je orientační podle poskytnutého podkladu investora. Zhotovitel je povinen provést ověření a vytyčení všech potenciálních inž. Sítí.

Část elektro:

Napojení na rozvody NN:

Napojení světelného a zásuvkového okruhu bude provedeno z hlavního rozvaděče objektu HR.

Světelné obvody:

Rozvody osvětlení budou provedeny kabely CYKY 1,5. Ovládání osvětlení bude provedeno vypínači řazení 1, IP44 umístěnými u vjezdu do garáže ve výši 90 až 120 cm od podlahy. Svítidla budou zavěšena ve výšce 4,7m nad úrovní podlahy.

Světelný obvod bude jištěn v rozvaděči HR jednofázovým jističem 10A/B.

Typ svítidla: ELS-54W-1560-4K-IP66 (zdroj: 6669lm, 50000hod, Ra 80)

Zásuvkové obvody:

Rozvody budou provedeny kabely CYKY 3J 2,5. Zásuvky v garáži budou umístěny 20 cm nad podlahou. Umístění zásuvek může být dodatečně upraveno po dohodě s uživatelem.

Zásuvkový obvod bude jištěn jednofázovým jističem 16A/B s kombinovanou proudovou ochranou - proudovým chráničem o reziduálním proudu 30mA.

Na jeden zásuvkový obvod lze připojit nejvýše 10 zásuvkových vývodů (dvojzásuvka se počítá za jeden zásuvkový vývod). Propojení zásuvek s dvojitými svorkami se doporučuje připojovat smyčkováním. Zásuvky 10/16A a 250V musí splňovat požadavky ČSN 35 4516.

V garáži budou instalovány dvojnásobné zásuvky v krytí IP44.

Krabice a svorkování:

Odbočovací krabice musí být osazeny tak, aby je po dohotovení bylo možno elektricky zkoušet a byl zabezpečen přístup ke svorkám v krabicích za účelem provádění údržby vedení. Veškeré spojování v odbočných krabicích, ukončené světelné vývody, budou provedeny svorkami "WAGO".

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci:

Bezpečnost práce při provádění stavby Podle „Stavebního zákona“ v platném znění patří podle §46a, vedení a realizace stavby do vybraných činností ve výstavbě. Realizaci musí provádět osoby autorizované podle zákona 360/92 sb., které zaručují nejen odborné vedení stavby, ale také bezpečnost při činnostech spojených s prováděním díla. Vyžadují-li to povinnosti a případy stanovené zákonem č.309/2006 Sb., objednatel díla určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě, že bude určen koordinátor BOZP, objednatel oznámí tuto skutečnost zhotoviteli stavby prokazatelně. Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu.

Před uvedením elektrického zařízení do provozu bude na elektrickém zařízení provedena výchozí revize. Pro dohotovení rozvodů elektroinstalace se případné změny na výkresové dokumentaci opraví podle

skutečného provedení a prováděcí firma tuto dokumentaci spolu se zprávou o výchozí revizi předá investorovi montážních prací. Tuto dokumentaci musí investor uschovat, opravovat a doplňovat podle skutečného stavu a při revizích ji musí předložit.

B2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska PBR nedochází ke zhoršení stávajícího stavu. Více viz PBR.

B2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bez požadavků. Objekt není vytápěn.

B2.10 hygienické požadavky na stavbu, požadavky na parametry prostředí

Objekt je navržen tak, aby vyhovoval hygienickým podmínkám.

B2.11 ochrana před negativními vlivy venkovního prostředí

Návrh stavby je proveden dle zvyklostí v místě osazení.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bez požadavků- stávající napojení. Nebude zasahováno.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Příjezd k areálu je umožněn přes parcelu p. č. 730 /6 k. ú. Mariánské Radčice tvořící nepojmenovanou ulici. Napojení objektu je stávající, pouze dojde k jejímu rozšíření. Objekt je napojen na obslužnou komunikaci, která je součástí parcely 524/ 2, k. ú. Mariánské Radčice. Jedná se o areálové účelové komunikace.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po dokončení stavby budou okolní plochy uvedeny do původního stavu –osety travním semenem, doplněna ornice.

Ornice bude dodána objednatelem, zhotovitel pouze provede její rozprostření.

6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Samotná realizace stavby se v zásadě neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby. Stavba svou velikostí a typem vyhovuje dané lokalitě.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva se nemění. Stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavků.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro dopravu bude použit příjezd po p. č. 730 /6. Pro zajištění NN a vody, bude použita elektrická energie a ze stávajícího objektu, voda pak bude použita ze sousedního objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá na okolní pozemky a objekty vliv. Při realizaci je třeba zajišťovat průběžný úklid v okolí stavby, aby nedocházelo k znečištění zeleně.

Po dokončení prací dodavatel stavby uvede dotčené plochy do původního stavu. Travnaté plochy budou v případě nutnosti osety travním semenem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na kácení dřevin a asanaci území

Ochrana okolí staveniště je zajištěna ohraničením pozemku. V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy. Okolí staveniště bude řádně udržováno v čistotě.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jako staveniště budou využity pouze pozemky v majetku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchodí trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností po dobu cca 2 měsíce. Vzhledem k rozsahu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu.

V prostoru staveniště bude umístěn kontejner či jiné nádoby pro stavební odpad. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi.

V průběhu stavebních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí staveniště, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství stavebním odpadem (v případě větrného počasí každodenně) a stavební odpad bude pravidelně ze staveniště odvážen. Po ukončení stavebních prací dodavatel stavby předloží příslušnému odboru životního prostředí doklad o způsobu naložení se vzniklým stavebním odpadem.

Po dokončení prací dodavatel stavby případně provede osetí okolí stavby travním semenem. Při provádění stavby je nutno chránit vzrostlou zeleň oplocením, či jinými prostředky.

Řešení stavby počítá s použitím standardních atestovaných stavebních materiálů a výrobků.

Původce odpadů je povinen

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií
- b) zajistit přednostní využití odpadů - recyklaci
- c) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- d) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- e) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- f) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci

- a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- g) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- h) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

S nebezpečnými odpady může nakládat pouze osoba k tomu oprávněná dle zvláštního oprávnění.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.63/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů v novelizovaném znění.

Odpady, vznikající při realizaci lze v současné době stanovit pouze technickým odhadem na základě tohoto projektu. Jedná se tedy o stavební materiál- odřezky zdiva, beton, zbytky podlahového materiálu apod.. Nebezpečný materiál se nepředpokládá, pouze jako zbytky nátěrů v jednotkách kg.

Stavba není spojena s významnou produkcí odpadů, bude vznikat běžný pevný odpad v souvislosti se zamýšlenou výstavbou. (odpad z použitých stavebních materiálů, výkopová zemina, odpad obalů a malé množství komunálního odpadu).

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Zemina z výkopů bude skladována na pozemku investora a použita na terénní úpravy. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 93/ 2016 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Předpokládané množství vzniklých odpadů:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství [m3,t]	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	6,8 t	SKL
17 01 02	Cihly	O	7,3 t	SKL
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	5,7 t	SKL
17 02 01	Dřevo	O	2,6 t	SKL
17 02 02	Sklo	O	0,6 t	RECYKL
17 02 03	Plasty	O	do 0,2 t	RECYKL
17 02 01	Dřevo	O	2,6 t	SKL

17 04 05	Železo a ocel	O	4,3 t	RECYKL
17 04 07	Směsné kovy	O	do 0,4 t	RECYKL
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	do 0,3 t	SKL
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	do 1,0 t	SKL

i) bilance zemních prací, požadavky na mezideponie

Bez požadavků.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Samotná realizace stavby se v zásadě neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby. Stavba svou velikostí a typem vyhovuje dané lokalitě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci musí být dodrženy platné předpisy a nařízení. Zejména se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Z uvedených předpisů vyplývají povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

Práce ve výšce:

- 1) Při montáži, demontáži a užívání lešení je třeba dodržovat zásady, které jsou blíže specifikovány v předpisu pro stavbu lešení ČSN 73 8101 – lešení, společná ustanovení
- 2) Na montáž lešení je možné použít jen nepoškozené části dílců
- 3) Montovat a demontovat lešení mohou jen pracovníci, kteří jsou způsobilí vykonávat práce ve výškách, prošli instruktáží a zkouškou prokázali požadované vědomosti montážního postupu. Do užívání se mohou konstrukce odevzdat, až když jsou úplně ukončené a vybavené.
- 4) Pracovníci vykonávající práce na lešení musí být poučeni o tom, že nejsou kompetentní upravovat konstrukci lešení.
- 5) O převzetí lešení do užívání se vykoná zápis do stavebního deníku. Prostory okolo lešení, které mohou být ohroženy jeho provozem, je třeba patřičně chránit technicky nebo provozně. Šířka ochranného prostoru závisí na výšce lešení a je určena příslušnou normou.
- 6) Před pádem je nutné chránit nejen pracovníky, ale i veškerý materiál, nářadí a pomůcky. Ty musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem nejen během práce, ale i po jejím skončení
- 7) lešení je možné založit pouze na takovém terénu, který odpovídá zatížení vlastního lešení i jeho budoucího provozu - možnost zřícení lešení
- 8) lešení musí být pevné a stabilní, musí být kotveno a úhlopříčně vyztuženo
- 9) všechna patra lešení musí být opatřena dvoutýčovým zábradlím
- 10) podlahy lešení musí být zhotoveny ze schválených podlahových dílců, zajištěných proti posunutí
- 11) pro výstupy na lešení se užívají žebříky, které musí přesahovat podlahu, na kterou se vystupuje, nejméně o 1,1 m
- 12) nejmenší výška patra lešení smí být nejméně 1,8 m, podchodná výška lešení pro veřejný provoz nejméně 2,1 m
- 13) lešení smí být používáno až po jeho úplném dokončení a předání. To musí být provedeno písemně

Hygiena:

Předpokládá se cca. 6 pracovníků. Šatny pro pracovníky zajistí zhotovitel ve svých objektech mimo staveniště a pracovníci budou na staveniště dováženi dopravou zhotovitele. WC bude řešeno jako mobilní. Jeho počet bude vyhovovat aktuálnímu počtu zaměstnanců.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Objekt bude napojen na stávající asfaltovou obslužnou komunikaci na p. č. 524/2 k. ú. Mariánské Radčice.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude provedena v jedné etapě.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Bez požadavků. Nebude zasahováno. Nová betonová plocha bude odvodněna na stáv. konstrukci, která je spádována do kanalizační šachty.