

OBSAH :**B.1. Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

B.2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
- b) účel užívání stavby**
- c) trvalá nebo dočasná stavba**
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby,**
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**
- g) navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod,**
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod,**
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**
- j) orientační náklady stavby.**

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Zájmovým územím je uzavřený průmyslový areál bývalého, v současné době již uzavřeného hlubinného dolu. V současné době je pozemková parcela p.p.č. 524/2, vedená jako ostatní plocha, s využitím jako manipulační plocha. Vlastníkem (areálu), pozemku je Česká republika, s právem hospodaření s majetkem státu je Palivový kombinát ústí, s.p., Hrbkovická 2, Hrbkovice, 40339 Chlumeč. Areál se nachází ve vzdálenosti cca 100 m, severozápadně od obce Mariánské Radčice. Na stejnojmenném katastrálním území. Vzhledem k tomu, že stávající ČOV je již zastaralá, a nemůže v budoucnu spolehlivě plnit svůj účel, bylo rozhodnuto tuto stávající ČOV vyřadit z provozu, sanovat a zrušit. Před její sanací a zrušením, však bude provedena nová dvoulinková ČOV, ve složení 2x D75. Pro samostatně stojící pronajatý objekt, tj. objekt firmy MONTEP s nestálým počtem zaměstnanců v počtu 5 až 15, je pro čištění produkovaných splaškových vod navržen biologický septik EK-8 a pískový filtr PE-E8, s vypouštěním vyčištěných splaškových vod do stávající kanalizace. tato stávající kanalizace bude následně plnit funkci dešťové kanalizace a bude vyčištěné splaškové vody a dešťové vody odvádět do Račického potoka.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Pro stavbu bude vydáno společné územní a stavební povolení

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Pro území stavby nebyly vydány žádná rozhodnutí ani výjimky. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami stanovenými v dosud vydaných závazných stanoviskách dotčených orgánů.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro tuto stavbu byl proveden geologický průzkum. Geologický průzkum ověřil hladinu spodní vody a vhodnost zemín pro založení podzemních jímek ČOV. Dále stanovil podmínky pro provádění výkopových a ostatních zemních prací na staveništi.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území není chráněno jinými právními předpisy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území je poddolováno bývalou hlubinnou těžbou hnědého uhlí, není však součástí žádného záplavového území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky, stavbou se nezmění odtokové poměry území areálu.

j) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nemá žádné nároky na sanace, ani nevyžaduje kácení dřevina křovin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu, ani na pozemcích určených k funkci lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude součástí stávajícího průmyslového areálu a bude napojena na stávající vnitro areálovou dopravní a technickou infrastrukturu areálu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby a nevyvolává žádné podmiňující, související a vyvolané investice.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné, ani časové vazby. Stavba nevyvolává žádné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavba včetně jejího bezpečnostního a ochranného pásma bude umístěna na pozemku:

p.p.č.	Druh	Vlastník
	k.ú. Mariánské Radčice	
524/2	Ostatní plocha Manipulační plocha	Česká republika, Palivový areál Ústí, s.p. Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba včetně jejího bezpečnostního a ochranného pásma bude umístěna na pozemku:

p.p.č.	Druh	Vlastník
	k.ú. Mariánské Radčice	
524/2	Ostatní plocha Manipulační plocha	Česká republika, Palivový areál Ústí, s.p. Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

B.2. Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavbu novou

- b) **účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit k čištění splaškových vod, produkovaných v průmyslovém areálu, s přihlédnutím k možnému dalšímu budoucímu rozvoji areálu.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby,**
Pro stavbu nebyla doposud vydána žádná rozhodnutí, ani výjimky z technických požadavků. Stavby tohoto typu nejsou využívány bezbarierově

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami stanovenými v dosud vydaných závazných stanoviskách dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněna jinými právními předpisy.

g) navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Hlavní ČOV je koncipována pro 2 X 75 EO. Celková délka kanalizační přípojky je cca 276 m. Celková délka přípojky pitné vody je cca 49 m. Celková délka přípojky elektro nn je cca 110 m. Nátok splaškových vod na ČOV se předpokládá cca 4,31 m³/den. Nátok splaškových vod na ČOV pro firmu Montep se předpokládá v množství 0,7222 m³/den.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba neprodukuje žádnou dešťovou vodu, neboť se jedná převážně o podzemní objekty. Dešťová voda z provozního objektu ČOV bude zasakována v okolní travnaté ploše. Stavba nemá žádné provozní budovy s trvalou obsluhou. V zimním období bude provozní objekt temperován. Provozem ČOV budou vznikat biologické kaly, které budou odvážena fekálním vozem k likvidaci odbornou a oprávněnou firmou.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována jako celek, s předpokladem realizace v roce 2018 až 2019.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby dle odborného odhadu budou dosahovat výše cca [REDACTED]

[REDACTED]. V následujícím stupni PD bude zpracován podrobný rozpočet stavby.