

Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo, na akci „Rekonstrukce areálu Kohinoor I. etapa – stavební úpravy objektu správní budovy (jídlna)“

kód akce: A1373

č. KOH/To/007/2020 + D2

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Číslo účtu:



Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

[Redacted] vedoucí střediska Kohinoor
[Redacted] vedoucí oddělení realizace staveb, středisko
Kohinoor
[Redacted] technický pracovník oddělení realizace staveb,
středisko Kohinoor

(dále jen „Objednatel“)

a

Develop plus s. r. o.

Josefa Dobrovského 2162/5, 434 01 Most

IČO 050 74 541

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

DIČ CZ05074541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C37512

Číslo účtu:



Zastoupena: Janem Slavíkem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: Jan Slavík

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s článkem XVII. odst. 8 Smlouvy o dílo, na akci „Rekonstrukce areálu Kohinoor I. etapa – stavební úpravy objektu správní budovy (jídlna)“, kód akce: A1373, ve znění Dodatku č. 1 účinného ode dne 28. 5. 2020 (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku výše citovanou Smlouvu č. KOH/To/007/2020 a uzavírají tento Dodatek č. 2.

I. Důvod uzavření Dodatku č. 2

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 2 je změna (navýšení) ceny díla před jeho dokončením.

Důvodem navýšení ceny díla je, v době uzavření Smlouvy nepředpokládaná, změna díla. Změna díla je způsobena nutností doplnit ventilátory a montážní otvory do protipožárního podhledu a zvýšeným rozsahem úprav povrchů stěn. Zároveň došlo ke změně rozsahu díla způsobujícího snížení ceny díla, když Zhotovitel na žádost Objednatel neprovede práce na části přístupového chodníku. Tato část díla nebude provedena, protože Objednatel po uzavření Smlouvy vyhlásil veřejnou zakázku na provedení zateplení budovy střediska Kohinoor a práce, které budou na základě této nové veřejné zakázky provedeny, budou zasahovat do přístupového chodníku, z tohoto důvodu není hospodárné práce na novém přístupovém chodníku realizovat.

Výše uvedené důvody mají faktický vliv na celkové zvýšení ceny díla oproti původnímu oceněnému soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu). V souladu s touto skutečností byl zpracován Protokol změny stavby č. A1373/2020/01 včetně nového oceněného soupisu stavebních prací. Nové doklady včetně původního oceněného soupisu prací s výkazem výměr jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 2.

II. Změna Smlouvy

Ruší se stávající znění odst. 1. čl. VI. Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena díla vychází ze skutečně provedených prací a činí:

Cena díla po provedení změn bez DPH: 2 332 961,61 Kč

Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění je popsána v Příloze č. 2 (Protokol změny stavby) tohoto Dodatku č. 2.

Podrobný rozpis ceny díla je uveden v přílohách č. 1 a č. 2 Dodatku č. 2 k této Smlouvě.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněna.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 2 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
2. Tento Dodatek č. 2 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, obě Smluvní strany obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 2, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísni, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:
 - Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací s výkazem výměr ze dne 24. 1. 2020 (původní)
 - Příloha č. 2 – Protokol změny stavby č. A1373/2020/01, včetně oceněného Soupisu prací s výkazem výměr ze dne 19. 5. 2020 (nový)

V Chlumci dne 4. 6. 2020

V Mostě dne 6. 6. 2020

Ing. Walter Fiedler

ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Jan Slavík

jednatel společnosti
Develop plus s.r.o.
(Zhotovitel)

Protokol změny stavby	č.: A1373/2020/01
Zhotovitel: Develop plus s. r. o. Josefa Dobrovského 2162/5 434 01 Most IČO: 05074541 DIČ: CZ05074541	Objednatel: Palivový kombinát Ústí, s. p. Hrbovická 2 403 39 Chlumec IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536
Název akce: Rekonstrukce areálu Kohinoor I. etapa – stavební úpravy objektu správní budovy (jidelny)	Datum změny: 19. května 2020
Projektová dokumentace: Dokumentace „Stavební úpravy objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ, s. p., k. ú Mariánské Radčice z 09/2019 zpracovatel: DRAKISA, Varvažov 210, Telnice 403 38; IČO: 22802258.	Smlouva o dílo: č. objednatele: KOH/To/007/2020 č. zhotovitele:

Změna dle § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Nepředpokládaná změna prací:

Doplnění ventilátorů, doplnění montážních otvorů do protipožárního podhledu, zvýšený rozsah úpravy povrchů stěn a neprovedení části přístupového chodníku.

Důvod provedení změny:

V souvislosti s probíhající rekonstrukcí areálu Kohinoor I. etapa – musí být doplněny 2 kusy ventilátorů pro odvětrání některých místností včetně připojovacího potrubí a souvisejících stavebních prací (provedení otvorů a jejich začištění). Nutnost osazení ventilátorů do místností, které nejsou přímo odvětrávány okny nám, ukládá vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

S ohledem na budoucí plánovanou rekonstrukci topného systému v celém objektu správní budovy je vhodné osazení montážních otvorů do požárního sádkartonového podhledu k umožnění přístupu pro propojení staré a nové části topného systému.

Z estetického důvodu nově zrekonstruovaných prostor je nutné provést kompletní úpravu povrchů stávajících obvodových stěn spočívající v aplikaci tenkovrstvé stěrky s pletivem a následným štukováním. U těchto stěn nepostačuje projektantem navržená oprava omítek v rozsahu 10% plochy. Dále bude proveden z důvodů hygienických olejový nátěr stěn do výšky

Vzhledem k plánovanému zateplení objektu s názvem Snižování energetické náročnosti správní budovy střediska Kohinoor PKÚ, s. p. není vhodné provedení projektovaného chodníku podél jižní části správní budovy. To proto, že uvedený projekt předpokládá zateplení objektu do úrovně 0,5 m pod úroveň terénu. Z toho důvodu by bylo nutné nově provedený chodník vybourat a provést nový.

Výše uvedená fakta mají vliv na změnu stávajícího rozpočtu stavby.

Hodnota změny:

PČ	Kód položky	Navýšení oproti SoD	MJ	Množství	JC	Cena celkem
30	K564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 150 mm	m ²	-31,00	92,82	-2 877,42
31	K596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 60 mm skupiny A pl do 50m ²	m ²	-31,00	262,45	-8 135,95
32	M59245018	Dlažba skladebná betonová 200x100x60, přírodní	m ²	-31,00	193,96	-6 012,76
48	K916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-40,00	211,07	-8 442,80
49	M59217017	Obrubník betonový chodníkový 1000x100x250	m	-40,00	109,85	-4 394,00
122	K751111012	Montáž ventilátoru potrubního do D125	kus	2,00	180,00	360,00
123	M42914101	Ventilátor axiální potrubní D100, 120 m ³ /h	kus	2,00	1600,00	3 200,00
124	K751510041	VZT potrubí spirálně vinuté D 100	m	12,00	380,00	4 560,00
125	K9771514119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100	m	1,90	2 700,00	5 130,00
130	K75111100R	Montáž zařízení vzduchotechniky	kpl	1	1 000,00	1 000,00
132	M8880011R	Pomocný materiál pro uchycení potrubí – konzoly, objímky, třmeny, mřížky	kg	9	182,00	1 638,00
70	K763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce, profil CD+UD	m ²	-20,27	583,40	-11 825,52
71	K763135102	Montáž SDK kazetového podhledu 600x600 na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m ²	-128,60	210,39	-27 056,15
72	M590305710	Podhled kazetový bez děrování, poloza- puštěná hrana tl. 10 mm, 600x600	m ²	-135,03	373,65	-50 453,96
126	K763172313	Montáž revizních dvířek do SDK roz. 400x400	kus	8,00	205,00	1 640,00
127	M59030714	Dvířka revizní do SDK stropu protipožární, roz. 400x400	kus	8,00	2 800,00	22 400,00
128	K763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI	m ²	148,87	701,99	104 505,25
33	K612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	78,336	164,62	12 895,67
34	K612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	78,336	98,50	7 716,10
129	78411141	Olejový omyvatelný nátěr	m ²	83,442	65,7	5 482,14

Celková výše změny

51 328,60

Ke smlouvě bude na základě tohoto Protokolu změny č. A1373/2020/01 ze dne 19. 05. 2020 zpracován Dodatek č. 2.

Rekapitulace finančních dopadů změn:

Neprovedené práce rozpočtu díla v celkové ceně: -119 198,56 Kč

Práce nad rámec rozpočtu díla v celkové ceně: 170 527,16 Kč

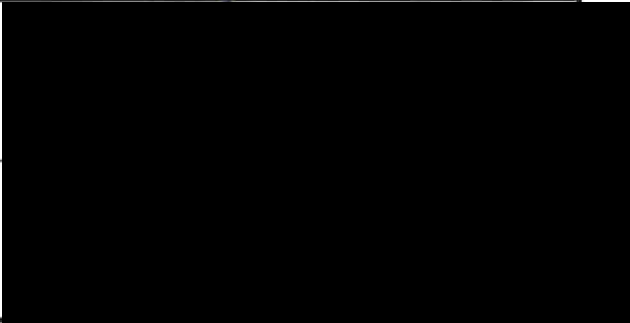
Vyčíslení změny díla celkem: 51 328,60 Kč

Původní hodnota závazku dle smlouvy o dílo: 2 281 633,01 Kč

Změny celkem: 289 725,72 Kč 12,69 %

Hodnota závazku po provedení změny: 2 332 961,61 Kč

*Uvedené hodnoty jsou bez DPH

Přílohy:	1. Oceněný soupis stavebních prací ze dne 11. 12. 2019 (původní) 2. Oceněný soupis stavebních prací ze dne 19. 05. 2020	
Za zhotovitele:	Jan Slavík jednatel společnosti	
Za objednatele:	Ing. Walter Fiedler ředitel	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A1373
Stavba: Rekonstrukce areálu Kohlnoor 1. etapa - Jídelna - Změna stavby

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel:
Palivový kombinát Ústí, s.p.

IC: 00007536
DIČ:

Zhotovitel:
Develop plus s.r.o.

IC: 06074541
DIČ: CZ06074541

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	51 328,60
--------------	-----------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	51 328,60
	15,00%	0,00

Cena bez DPH	v	CZK	51 328,60
--------------	---	-----	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

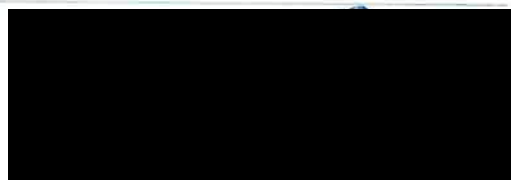
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

19.05.2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A1373

Stavba: Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - Jídelna - Změna stavby

Místo: Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel: Pallvový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

Náklady z rozpočtů **51 328,60**

01	Chodník	-29 862,93
02	Odvětrání	15 888,00
03	Podhledy	39 209,62
04	Úpravy povrchů	26 093,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

Objekt:

01 - Chodník

Místo:

Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel:

Pallivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-29 862,93
D 5			Komunikace pozemní				
30	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	-31,000	92,82	-2 877,42
31	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-31,000	262,45	-8 135,95
32	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100x60mm přírodní	m2	-31,000	193,96	-6 012,76
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
48	K	916231113	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-40,000	211,07	-8 442,80
49	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	-40,000	109,85	-4 394,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

Objekt: 02 - Odvětrání

Místo:

Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel: Pallvový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 15 888,00

D HSV Práce a dodávky HSV 15 888,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 888,00

122	K	751111012	Montáž ventilátoru potrubního do D125	kus	2,000	180,00	360,00
123	K	42914101	Ventilátor axiální potrubní D100, 120 m3/h	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
124	K	751510041	VZT potrubí spirálně vinuté D 100	m	12,000	380,00	4 560,00
125	K	9771514119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100	m	1,900	2 700,00	5 130,00
130	K	75111100R	Montáž zařízení vzduchotechniky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
132	K	8880011R	Pomocný materiál pro uchycení potrubí – konzoly, objímky a třmeny	kg	9,000	182,00	1 638,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce areálu Kohlnoor 1. etapa - Jídelna - Změna stavby

Objekt:

03 - Podhledy

Místo:

Datum:

19. 5. 2020

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 209,62

D HSV

Práce a dodávky HSV

39 209,62

D 763

Konstrukce suché výstavby

39 209,62

70	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-20,270	583,40	-11 825,52
71	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-128,600	210,39	-27 056,15
72	M	590305710	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	-135,030	373,65	-50 453,96
126	K	K763172313	Montáž revizních dvířek do SDK roz. 400x400	kus	8,000	205,00	1 640,00
127	K	M59030714	Dvířka revizní do SDK stropu protipožární, roz. 400x400	kus	8,000	2 800,00	22 400,00
128	K	K763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI	m2	148,870	701,99	104 505,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce areálu Kohinoor 1. etapa - jídelna - Změna stavby

Objekt:

04 - Úpravy povrchů

Místo:

Datum: 19. 5. 2020

Zadavatel:

Palivový kombinát Ústí, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							26 093,91
D HSV			Práce a dodávky HSV				26 093,91
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 611,77
33	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	78,336	164,62	12 895,67
34	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	78,336	98,50	7 716,10
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 482,14
129	K	784211101	Olejový omyvatelný nátěr	m2	83,442	65,70	5 482,14