

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH**

- 1. Popis území stavby**
- 2. Celkový popis stavby**
- 3. Připojení na technickou infrastrukturu**
- 4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**
- 5. Zásady organizace bouracích prací**

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

---

### **A) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Řešené odstraňované plochy jsou uvnitř areálu Kohinoor II v Mariánských Radčicích. Jedná se o rampy, základy a plochy navazující na administrativní budovu ve východní části.

Řešená část pozemku je rovinatá, zatravněná, v blízkém okolí nejsou vzrostlé stromy.

Řešená část pozemku je ohraničena administrativní budovou na západní a jižní straně, severní a východní strana je pak ohraničena menším svahem (do 1,5m výšky) a velkou odstavnou plochou. Západní část pozemku pak byla v nedávné minulosti (r. 2019) částečně odbourána do úrovně -0,3m (bývalá kuchyň). V místě se nachází několik jímek, z nichž 2 budou zachovány.

Řešená část pozemku je nesourodá, částečně tvořena betonovými a panelovými plochami, částečně bouranými objekty, částečně svahem a částečně rovnou travnatou plochou, kde jsou pod terénem zůstatky původní stavby.

Celkové zhodnocení pozemku je tedy, že se jedná o už upravovanou část, kde probíhala stavební činnost a nyní je snahou tento pozemek zbavit zbytků nesourodých objektů (rampy, základy stožáru, jímka, apod.).

***Stávající jímky, které se nebudou bourat je nutné chránit před poškozením. Není možné je pojíždět těžkou technikou!***

Dotčené pozemky (ve vlastnictví investora):

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku – způsoby využití
524/2	142498	ostatní plocha, řešená část cca 500m <sup>2</sup>

Přístup k odstraňovaným stavbám je po účelové areálové komunikaci z jižní a západní strany.

### **B) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Jedná se o poddolované území. Dle poskytnutého plánu inženýrských sítí v areálu v bezprostřední blízkosti vedou tyto inženýrské sítě:

- Dešťová kanalizace areálová
- Přípojky splaškové kanalizace (patrně nefunkční, ale nutno ověřit)
- Kabely NN (zjištěné i nezjištěné)
- trasa VO

***Jiné inž. sítě nejsou v těsném okolí stavby známy. Zhotovitel je nicméně povinen provést vytyčení všech potenciálních inž. sítí, zvláště kabelových vedení a plynového vedení, jelikož investor neposkytl úplný podklad ohledně inženýrských sítí.***

### **C) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Jedná se o areál bývalého důlního díla. V okolí jsou památkově chráněné objekty, které ale stavbou nejsou dotčeny.

### **D) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území, je v poddolovaném území. Vzhledem k rozsahu a povaze prací však nehrozí ohrožení poddolováním (zásah menší než 1m hloubky, není přetížení).

**E) Vliv odstranění staveb na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv odstranění staveb na odtokové poměry v území**

Odstranění stavby nebude mít škodlivý vliv na okolní pozemky ani stavby. Jedná se o samostatně stojící objekty. Veškeré demoliční práce, včetně meziuskladnění sutí a materiálu bude řešeno v rámci pozemku investora, stejně jako zařízení staveniště.

Při provádění je nutné brát v potaz několik omezení pozemku:

- Na pozemku jsou jímky, které budou zachovány a nebude do nich zasahováno (2ks). Je nutné nepojíždět je těžkou technikou (hrozí propadnutí) a je nutné chránit poklopy (oc. pláty).
- Rampy jsou navazující konstrukcí ke stávajícímu objektu. Práce u stávajícího admin. objektu musí být prováděny s opatrností a ručně!
- V okolí jsou inženýrské sítě. Je nutné provést vytyčení všech kabelů a sítí (kanalizace, voda, NN, VN) . Jeden kabel nyní vede nad rampou v chrániče, kde bude ponechán.
- Zatrávněná plocha před rampami je ubouraná bývalá kuchyně. Odbourání bylo provedeno pod úroveň terénu cca 0,3-0,5m. Při výkopech tak můžou být zasaženy stáv. zdi a základy.
- Jímka v rampě, která bude rušena, byla při prohlídce projektantem suchá. To ale neznamená, že nemůže být funkční. Je povinností zhotovitele provést prohlídku a případně napojit přírodní a odvodní potrubí tak, aby systém kanalizace dále fungoval.

Automobily budou před výjezdem ze stavby očištěny. Hlučné práce budou omezeny na co nejkratší denní dobu. Prašnost bude v případě nepříznivého počasí (zejména v letních měsících) omezována například kropením vodou nebo jiným vhodným způsobem.

Odtokové poměry v území budou odstraněním stavby pozitivně ovlivněny, dešťová voda bude přímo zavsakována do půdy.

**F) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Většina látek, které vzniknou během demolice, by neměla mít škodlivé účinky na životní prostředí. Jedná se o odstranění betonových ploch. Jejich kontaminace se nepředpokládá.

**G) Požadavky kácení dřevin**

Součástí demolice není jakékoliv kácení dřevin.

**H) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládaný začátek a konec demolice: rok 2020

Předpokládaná doba výstavby 2 měsíce.

Stavba nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.

Investor zajistí součinnost při zjištění funkčnosti jímky a při vytyčování inž. sítí.

**I) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

**Umístění stavby:**

Parcelní číslo:	524/2
Obec:	Mariánské Radčice [567302]
Katastrální území:	Mariánské Radčice [691691]
Číslo LV:	211
Výměra [m2]:	142498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

---

### **A) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o zbylé objekty:

- Rampa betonová, výška cca 1,1m nad terénem, původně sloužila již zbouranému objektu a je v ní jímka.
- Základ stožáru VN – stožár již ubourán, základ dnes nevyužit.
- Sokl – pozůstatek po odbourání kuchyně.
- Betonová plocha – dnes již nepotřebná, bude odbourána.

V zásadě se jedná o bourání betonových a zděných konstrukcí, uvnitř rampy se předpokládá stavební rum z původní výstavby.

### **B) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jelikož se jedná o plochy uvnitř areálu v úrovni terénu, plochou pod 200m<sup>2</sup>, nezapsané v katastru nemovitostí, nespadá tato dokumentace pod stavební zákon a není třeba jeho povolení. V případě vyžádání stanovisek správců sítí je nutné dodržení jejich podmínek.

### **C) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Bez požadavků.

### **D) Stávající parametry odstraňované stavby**

Rampa cihelná/betonová v. 1,1m	64 m <sup>2</sup>
Sokl	29,5 m <sup>2</sup>
Základ stožáru	52,5 m <sup>2</sup>
Betonová plocha před rampou	21 m <sup>2</sup>
Celková dotčená plocha ( vč. výkopů, určená k asanaci)	250 m <sup>2</sup>

### **E) Základní předpoklady pro odstranění stavba- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Vzhledem k rozsahu projektu je způsob likvidace jednoduchý:

- očištění desek, ramp a dalších objektů odhrabání boků, příprava staveniště
- Rozbití žb desky (bourací kladiva), nakládka na dopravní prostředky, odvoz (vč. panelů) na skládku nebo recyklaci
- vykopání základů na základovou spáru, odvoz na skládku
- úprava základové spáry, případně odstranění zbytků štěrku a betonu
- Doplnění zeminy, posledních 30cm doplnění ornice
- úprava terénu, osetí travním semenem
- Úklid staveniště, předání stavby

Předpokládaný začátek a konec demolice:

zahájení rok 2020, dokončení 2 měsíce od předání stavby zhotoviteli příp. dle zadávacích podmínek

Demolice není členěna na etapy.

Stavba bude odstraněna rozbitím bouracími kladivy a odvezením materiálu. Plocha pozemku bude urovňována do roviny.

### **F) Stručný popis stavebních, inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Rampa: Cihelná stěnová konstrukce výška 1,1m, tl. zdí 0,5m z CP na MVC. Vodorovné konstrukce žb tl. 0,4m v celé ploše, položené na zděných pasech. Vnitřní prostor zasypan stavebním rumem. Základy pod cihelné pasy betonové š. 0,6m, hl. cca 1,0m pod terén. Součástí rampy je jímka do úrovně terénu (hl 1m) . Povrch je betonový, v ploše cca 5m<sup>2</sup> pak dlažba keramická.

Sokl: Přizděný sokl v. 1,1m, šíře 0,25m, délka 15m. Materiál CP na MVC. Základ betonový do hl. 1,0m.

Základ pro stožár: 3 stupňový – vrchní díl 4x4x0,4m, střední 5,2x7,2x0,9m, spodní beton 6,4x8,4x1m.

Betonová plocha – žb příp. panelová plocha tl. 20cm.

### **G) Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Nejsou technologie.

### **H) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Byla provedena sonda u základu stožáru, která určila jeho rozměry.

Azbest ani jiné škodlivé materiály se nepředpokládá. Kontaminace nebyla zastižena.

## **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

### **A. Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místo pro zhotovitele je: elektro v rozvaděči v areálu, stejně tak voda. WC bude chemické.

Přesné určení napojovacích míst bude dáno zadávací dokumentací nebo určením technika při prohlídce stavby.

Vlastní objekty nejsou napojeny na inženýrské sítě, jedná se o betonové objekty a plochy.

#### **4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

---

Po demolici objektů bude terén dosypán hlinitou zeminou. Od úrovně -0,3m do 0,0m (resp. do úrovně terénu) bude dosypána ornice. Hlínu hutnit po 50cm (pro pochozí účely).

U základu stožáru bude domodelován svah tak, aby sklon byl max. 1:3 a zároveň navazoval na okolní terén. Předpokládá se modelace cca 100m<sup>2</sup>.

Následně se oseje travní semeno se zaválcováním a zalitím.

#### **5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

---

##### **A) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Potřebu medií určí zhotovitel demolic na základě použitých strojů a zařízení a na přesném způsobu demolice. Předpokládá se použití elektrické energie z rozvaděče v areálu.

##### **B) odvodnění staveniště**

Demoliční práce jsou malého rozsahu a jsou max. 1m pod terénem, neměla by vznikat potřeba odvodnění staveniště.

##### **C) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude po stávající zpevněné příjezdové cestě. Zhotovitel bude příjezdovou komunikaci řádně udržovat.

##### **D) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky**

Demolici objektu nedojde ke znečištění prostředí. Při realizaci může dojít ke zvýšené prašnosti v blízkosti stavby, bude docházet k vyššímu hluku. Zhotovitel je povinen zajišťovat úklid během realizace a po skončení uvést pozemek do původního stavu (úklid, omytí asfaltových a betonových ploch).

Okolí stavby bude mírně zatěžováno demoliční činností po celou dobu demolic. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), se omezí práce na čas pracovní doby (8 – 16 hod), případně respektovat podmínky dotčených osob a orgánů. V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu.

Po dokončení demolic nebude mít stavba žádný vliv na okolní stavby ani pozemky.

##### **E) ochrana okolí staveniště**

V průběhu demoličních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby, aby nedocházelo ke znečišťování prostranství odpadem z demolic (v případě větrného počasí každodenně). Stavební suť a demontovaný materiál bude pravidelně ze staveniště odvážen.

Hluchost by neměla přesáhnout dovolené hodnoty hluchosti a ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V opačném případě je povinnost zhotovitele, aby ochránil ostatní stavby před nadměrným množstvím hluku, např. vyšším oplocením, zřízením hlukových bariér, atd.

Stavbou by nemělo vznikat znečištění ovzduší. Při demolicích se bude postupovat dle předpisů, předpokládá se kropení vodou nebo instalace ochranných textilií bránících šíření prašnosti.

Při výjezdu ze staveniště je nutné automobily očistit, aby se předešlo znečištění komunikací.

Před zahájením prací se provede vytyčení všech potencionálních sítí.  
Dále je třeba ochránit stávající nebourané jámky (nepřejíždět technikou, chránit vlezy).

**F) maximální zábory**

Jedná se o práce v areálu, nejsou zábory.

**G) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavků.

**H) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Při demolici objektu se předpokládá vznik těchto odpadů: smíšené zdivo, beton, železobeton, stavební rum, zbytky asfaltu bez dehtu, ocel, keramika.

Předpokládané množství vzniklých odpadů:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství [m3,t]	Způsob likvidace
17 01 01	Beton a železobeton	O	378 t	SKL
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,15 t	SKL
17 04 05	Železo a ocel	O	0,3 t	RECYKL
17 09 04	Směsný stavební demoliční odpad bez škodlivin	O	256 t	SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	do 0,2 t	SKL

*Vysvětlivky: LOF = likvidace odbornou firmou, SKL – skládkování, RECYKL- recyklace,*

Odpady vzniklé stavbou (stavební rum – beton, zdivo, kov ... ) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběrů surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Případný nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 93/2016 Sb o katalogu odpadů.

Původce odpadů je povinen

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování zařízení a látek s obsahem PCB vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou 93/2016 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

**I) ochrana životního prostředí při odstraňování staveb**

Navrhovaná demolice nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Stavbou nevznikají zvláštní požadavky na životní prostředí.

Nakládání s odpady viz výše.

**J) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba svým rozsahem nevyžaduje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při realizaci musí být dodrženy platné předpisy a nařízení. Zejména se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce.



Z uvedených předpisů vyplývají povinnosti stavebníka, případně dodavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí stavebník zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

Demolice nesmí mít vliv na zdraví zaměstnanců. Staveniště musí mít zabezpečený svůj obvod proti náhodnému vstupu nepovolaných osob a musí být označené výstražnými značkami – „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Zhotovitel je povinen chránit předměty a pomůcky před odcizením i před pádem z výšky.

#### **K) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním staveb**

Odstraňovaný objekt bude odstraněn celý, nejsou proto vyžadovány žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

#### **L) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Nejsou, jedná se o plochu v uzavřeném areálu.