

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:

Likvidace betonových ploch u administrativní budovy

Popis demolovaných objektů

Jedná se o betonové objekty v úrovni terénu.

Rampa: Cihelná stěnová konstrukce výška 1,1m, tl. zdi 0,5m z CP na MVC. Vodorovné konstrukce žb tl. 0,4m v celé ploše, položené na zděných pasech. Vnitřní prostor zásyp stavebním rumem. Základy pod cihelné pasy betonové š. 0,6m, hl. cca 1,0m pod terén. Součástí rampy je jímka do úrovně terénu (hl 1m) . Povrch je betonový, v ploše cca 5m² pak dlažba keramická.

Sokl: Přizděný sokl v. 1,1m, šíře 0,25m, délka 15m. Materiál CP na MVC. Základ betonový do hl. 1,0m.

Základ pro stožár: 3 stupňový – vrchní díl 4x4x0,4m, střední 5,2x7,2x0,8m, spodní beton 6,4x8,4x1m.

Betonová plocha – žb příp. panelová plocha tl. 20cm.

Parametry odstraňované stavby

žb deska rampy (64m ²)	25,6 m ³
cihelné zdi rampy	16,2 m ³
betonové základy	24 m ³
žb základ stožáru	86,4 m ³
suť - výplň rampy (odvoz)	68,4 m ³
bourání soklu cihelného	29,5 m ²
bouraná žb plocha (panely)	21,8 m ²
Modelace svahu	100 m ²
Ornice tl. 30cm	205 m ²
Doplnění zeminy	114 m ³
založení trávníku (úpravy zeleně)	250 m ²
Oprava zdi na objektu po demolicích	148 m ²

PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ A ČLENĚNÍ NA ETAPY:

Stavba nebude členěna na etapy, jedná se o jeden stavební objekt.

Popis postupu bouracích prací

- očištění desek, ramp a dalších objektů odhrabání boků, příprava staveniště
- Rozbití žb desky (bourací kladiva), nakládka na dopravní prostředky, odvoz (vč. panelů) na skládku nebo recyklaci
- vykopání základů na základovou spáru, odvoz na skládku
- úprava základové spáry, případně odstranění zbytků štěrku a betonu
- Doplnění zeminy, posledních 30cm doplnění ornice
- úprava terénu, osetí travním semenem
- Úklid staveniště, předání stavby

Podmínky provádění:

Před zahájením stavby se provede vytyčení všech potencionálních inženýrských sítí, zvláště pak kabelů a kanalizace. Po dokončení vytyčení bude protokolárně oznámeno zápisem do deníku a odsouhlaseno objednatelem.

Pozemek je již narušen stavební činností, tento projekt se snaží o sjednocení plochy. Část pozemku je svažité, část rovinatá. V zatravněné části rovinaté plochy se nachází pod terénem zbytky staré budovy bývalé kuchyně (demolováno v r. 2019). Zhotovitel toto bere na vědomí.

V řešeném prostoru jsou 3 jímky. Jímka v rampě bude demolována. Zde je nutné prověřit, zda není funkční a v případě nutnosti propojit přívodní a odvodní potrubí. Zbylé 2 jímky budou ponechány bez zásahu. Zde je nutné je chránit před poškozením. Nesmí po nich jezdit technika, poklopy se ohraničí.

Na fasádě vede chránička s kabelem. To bude ponecháno, nutno dbát opatrnosti.

Rampy navazují na stávající objekt. Při práci u stávajícího objektu je tedy nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby stávající objekt nebyl poškozen.

Zhotovitel se musí řídit pokyny pracovníků PKU. Při jakékoli odchylce od předpokládaného stavu PD je nutné projednání s TDI.

Po dokončení stavby bude okolí uvedeno do původního stavu, řešená plocha bude zasypána hlínou s hutněním po 50cm, 30 cm bude dovezena ornice, bude provedeno osetí travním semenem.

U základu stožáru pak bude proveden av ploše cca 100m² modelace terénu tak, aby svah byl 1:3 a plynule se navazovalo na okolní terén.

ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU:

Stávající objekt je po demoliaci kuchyně na jižní straně. Po odbourání ramp se provede sanace této stěny od úrovně oken v 2.NP po terén. Sanace spočívá v:

- 1) dočištění (oklepání, odříznutí apod.) zbytků staré konstrukce do roviny.
- 2) Doplnění EPS tl. 140 do nik nad stáv. okny
- 3) Srovnání povrchu VC omítkou na podkladní postřík. Předpokládá se tl. 30mm. Nemusí být dosaženo přesné roviny, jde o podklad pro zateplení, které bude navazovat v další PD. Odchylka 1cm na 2m měřeno 2m laťí. V ploše možná odchylka 5cm.
- 4) Stávající prostup v soklové části bude očištěn, zpenetrován, prohozen flexi maltou (malta pro zazdění kabelových prostupů), dotěsněn tmelem a omítnut.

Seznam výkresové dokumentace

- 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA (PŘÍLOHA FOTODOKUMENTACE)
- 02 – VÝKRES DEMOLOVANÝCH OBJEKTŮ

DODATEK K PD

Název stavby:

Likvidace betonových ploch u administrativní budovy

Předmět dodatku:

Úprava odstraňovaného množství betonových ploch

Na žádost investora se zmenšuje rozsah bouraných ploch na tyto parametry:

Ornice bude dodána investorem.

Odbourání bude pouze do úrovně -0,25m, tedy ne až do úrovně základové spáry.

Základ pod bývalý stožár bude ponechán a bude provedeno pouze přesypání ornici (bez dodávky).

V Litvínově dne 9.3.2020