

**Smlouva o dílo, na akci:** „Oprava železobetonových průvlaků ve 3. podlaží budovy Prádlo na Úpravě uhlí Komořany – 2. etapa“,

**kód akce:** Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce

**č. DÚK/Ke/061/2020**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Číslo účtu:**

**Zastoupen:**

Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:**

vedoucí střediska DÚK

technický pracovník odd. správy majetku, středisko DÚK

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Hartman a spol, s.r.o.**

Čepirohy 154

434 01 Most

IČO 402 29 050

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ40229050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. C 1235

**Číslo účtu:**

**Zastoupena:**

Ing. Miroslavem Novákem, jednatelem

**Ve věcech technických:**

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).



## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava železobetonových průvlaků ve 3. podlaží budovy Prádlo na Úpravně uhlí Komořany – 2. etapa“, kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění dle této Smlouvy je 2. etapa oprav v hlavním prostoru 3. podlaží objektu Objednatele inv. č. H403385 - Prádlo na lokalitě Úpravna uhlí Komořany. V 2. etapě oprav bude provedena pouze oprava železobetonových průvlaků, oprava železobetonových sloupů byla provedena v 1. etapě v roce 2019.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

## III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci (dále též „PD“) s názvem „Oprava železobetonových sloupů a průvlaků ve 3. podlaží budovy“, kterou zpracovala fyzická osoba, Ing. Oldřich Slonek, podnikající na základě živnostenského oprávnění, IČO 40243702, DIČ CZ5710131735, se sídlem podnikání na adrese ul. Františka Škroupa 2063/1, 434 01 Most, v listopadu 2018, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

## IV. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy:

**nejpozději do 30. června 2020**

## V. Místo plnění

Místem realizace díla je objekt Objednatele inv. č. H 403385 - Prádlo stojící na pozemku jiného vlastníka, stavební parcele č. 375 v k. ú. Třebušice.

Katastrální území: Třebušice (567027)

Obec: Most

Kód obce: CZ0425567027

Kraj: Ústecký

Vlastník pozemku, Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 43 401 Most, souhlasí se vstupem Zhotovitele na pozemek a s prováděním stavebních prací v objektu.

## VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

**Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH):**

**1 139 530,97 Kč**

2. Tato cena je předběžnou cenou díla, která představuje předpoklad ceny díla stanovenou na základě množství prací, které Objednatel předpokládá a uvedl v soupisu prací s výkazem výměr a jednotkových cen, ke kterým se Zhotovitel zavázal v nabídce (dále jen „předběžná cena“).
3. Skutečná cena díla bude určena podle skutečného objemu prací nutných k provedení díla, jejich oceněním dle jednotkových cen uvedených ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny i případné změny rozsahu prací předem vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis stavebních prací). Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací jsou pevné do doby dokončení díla.
5. Část ceny, která nebude určována objemem poskytnutých prací, je stanovena jako pevná a maximální.
6. Obě Smluvní strany výslovně potvrzují, že položky č. 10, 11, 12, 13, 14 a 15 v oceněném soupisu stavebních prací jsou měřitelnými položkami a budou Zhotovitelem fakturovány dle skutečného množství, které bude uvedeno v soupisu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací.
7. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

## **VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ust. odst. 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených stavebních prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající objemu provedených prací.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo sjednává až do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přijímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatel za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

**Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).**

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
  - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
  - razítko a podpis Zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktury, předávací protokoly a soupisy skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
8. Splatnost faktur se sjednává na třicet dnů ode dne jejich doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
9. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatel Zhotoviteli, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
14. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedeném v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
  - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8. a 9 článku IX. této Smlouvy;
  - **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 5. článku X. této Smlouvy;
  - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku XI. této Smlouvy;
  - **1 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vady v termínu určeném v souladu s v odst. 6. článku XI. této Smlouvy;
  - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 2. a 3. v článku XIV. této Smlouvy;
  - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 13. článku XVI. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

### IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné stavební práce budou provedeny v souladu s PD, s požadavky Objednatele a oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
2. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude-li Objednatelem stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
Během pracovní doby Zhotovitele musí být stavební deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. Práce budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započatím dohodnut s pověřeným zástupcem Objednatele.

7. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu dle této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

#### **X. Zařízení, předání a převzetí staveniště**

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD pro provádění stavby a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určena zástupcem Objednatele při předání staveniště Zhotoviteli.
4. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době po předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.
6. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

#### **XI. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle článku II. a IX. této Smlouvy řádným provedením kompletního díla a to v termínu dle čl. IV. této Smlouvy. Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději v den uvedený v čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení, v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: projektovou dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, originál stavebního deníku, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly).

4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
  - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
  - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo převzato. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, zašle Objednatel Zhotoviteli výzvu k jejich odstranění. Výzva bude obsahovat zejména popis vady a způsobu, jak se vada projevuje a požadovaný termín jejího odstranění. Záruční doba bude Zhotovitelem prodloužena o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně a nerušeně užívat. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

## **XII. Zásady kontroly prováděných prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

## **XIII. Záruční doba**

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

## **XIV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatelů. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednatelům splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

## **XV. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **XVI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
  - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku IX. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).



7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

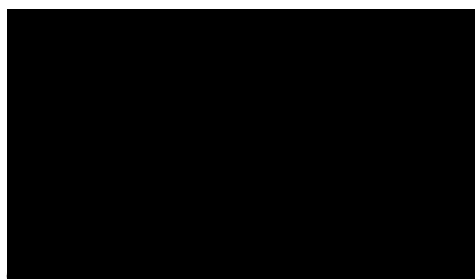
## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatelů v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.

5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné provést při realizaci díla, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelům odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a následně bude uveřejněn v registru smluv. Změny mohou být provedeny až po účinnosti dodatku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

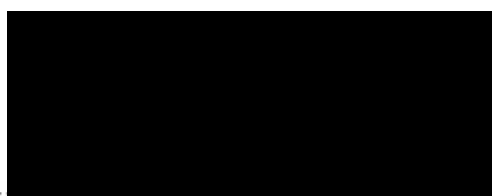
V Chlumci dne - 2. 03. 2020

V Mostě dne 4. 3. 2020



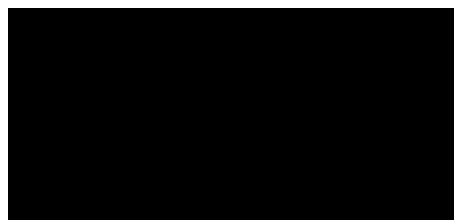
**Ing. Walter Fiedler**  
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)



**Ing. Miroslav Novák**  
jednatel

Hartman a spol, s.r.o.  
(Zhotovitel)



## **Příloha č. 1**

**Smlouvy o dílo č. DÚK/Ke/061/2020**

**„Oprava železobetonových průvlaků ve 3. podlaží budovy Prádlo na Úpravně  
uhlí Komořany – 2. etapa“,**

**Kód akce:** Akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce

**Oceněný soupis prací s výkazem výměr**

## REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží budovy inv.č.H403385 Třebušice

**Místo:** Úpravna uhlí Komořany, okr. Most

**Datum:** 28.1.2020

**Zadavatel:**

Palivový kombinát Ústí s.p.

**IČ:**

**DIČ:**

**Uchazeč:**

Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

**IČ:**

40229050

**DIČ:**

CZ40229050

**Projektant:**

Ing. Slonek

**IČ:**

**DIČ:**

**Poznámka:**

**Cena**

**1 139 530,97**

**Cena**

**v**

**CZK**

**1 139 530,97**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží budovy inv.č.H403385 Třebušice

**Místo:** Úpravna uhlí Komořany, okr. Most

**Datum:** ##

**Zadavatel:** Palivový kombinát Ústí s.p.

**Projektant:** Ing. Slonek

**Uchazeč:** Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

| Kód                          | Objekt, Soupis prací                          | Cena [CZK]          | Cena [CZK]          | Typ |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                                               | <b>1 139 530,97</b> | <b>1 139 530,97</b> |     |
| 01                           | Oprava železobetonových průvlaků<br>3.podlaží | 1 139 530,97        | 1 139 530,97        | STA |

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží budovy inv.č.H403385 Třebušice  
Objekt: 01 - Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží

KSO:  
Místo: Úpravna uhlí Komořany, okr. Most

Datum: 28.01.2020

Zadavatel:  
Palivový kombinát Ústí s.p.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

IČ: 40229050  
DIČ: CZ40229050

Projektant:  
Ing. Slonek

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|      |              |
|------|--------------|
| Cena | 1 139 530,97 |
|------|--------------|

|      |       |              |
|------|-------|--------------|
| Cena | v CZK | 1 139 530,97 |
|------|-------|--------------|

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží budovy inv.č.H403385 Třebušice  
**Objekt:** **01 - Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží**  
Místo: Úpravna uhlí Komořany, okr. Most Datum: 28.01.2020  
Zadavatel: Palivový kombinát Ústí s.p. Projektant: Ing. Slonek  
Uchazeč: Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                  | <b>1 139 530,97</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 1 139 530,97        |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 4 557,00            |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 1 134 973,97        |
| 99 - Přesun hmot                               | 12 648,60           |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží budovy inv.č.H403385 Třebušice  
 Objekt: **01 - Oprava železobetonových průvlaků 3.podlaží**  
 Místo: Úpravna uhlí Komořany, okr. Most Datum: 28.01.2020  
 Zadavatel: Palivový Kombinát Ústí s.p. Projektant: Ing. Slonek  
 Uchazeč: Hartman a spol. s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**1 139 530,97** CS ÚRS 2015 01

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 139 530,97**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**4 557,00**

|   |   |           |                                                        |    |         |       |          |  |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|--|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou 7*5,25*8 | m2 | 294,000 | 15,50 | 4 557,00 |  |
|   |   |           |                                                        |    | 294,000 |       |          |  |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**1 134 973,97**

|   |   |           |                                                                                             |     |           |          |            |  |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|------------|--|
| 2 | K | 946111113 | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m               | kus | 6,000     | 1 150,00 | 6 900,00   |  |
| 3 | K | 946111115 | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m               | kus | 4,000     | 1 350,00 | 5 400,00   |  |
| 4 | K | 946111213 | Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití    | kus | 24,000    | 225,00   | 5 400,00   |  |
| 5 | K | 946111215 | Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m za první a ZKD den použití    | kus | 24,000    | 345,00   | 8 280,00   |  |
| 6 | K | 946111813 | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m             | kus | 6,000     | 560,00   | 3 360,00   |  |
| 7 | K | 946111815 | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m             | kus | 4,000     | 930,00   | 3 720,00   |  |
| 8 | K | 952902021 | Čištění budov zametení hladkých podlah 5,25*4*6*7                                           | m2  | 882,000   | 1,80     | 1 587,60   |  |
|   |   |           |                                                                                             |     | 882,000   |          |            |  |
| 9 | K | 985131111 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou jedno pole 7x5,25 m průvlaků stěny | m2  | 2 370,225 | 70,00    | 165 915,75 |  |

jedno pole 7x5,25 m průvlaků

stěny

0,95\*5,25\*2+0,85\*2\*7+0,67\*2\*7\*2+0,3\*2\*1,315\*6 45,369

podhledy

0,6\*5,25+0,5\*7+0,4\*7\*2+0,4\*1,315\*6 15,406

Mezisoučet 60,775

celkem polí 39

60,775\*39 2 370,225

|    |   |           |                                                         |    |                       |        |            |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|-----------------------|--------|------------|--|
| 10 | K | 985311112 | Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm | m2 | 353,878               | 636,00 | 225 066,41 |  |
|    |   |           |                                                         |    | 45,369*0,2*39 353,878 |        |            |  |

|    |   |           |                                                                           |    |                       |        |           |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|--------|-----------|--|
| 11 | K | 985311212 | Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 20 mm | m2 | 120,167               | 689,00 | 82 795,06 |  |
|    |   |           |                                                                           |    | 15,406*0,2*39 120,167 |        |           |  |

|    |   |           |                                                                           |    |                         |       |           |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|-------|-----------|--|
| 12 | K | 985311912 | Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 474,045                 | 65,30 | 30 955,14 |  |
|    |   |           |                                                                           |    | 353,878+120,167 474,045 |       |           |  |

|    |   |           |                                                  |    |                     |        |            |  |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|----|---------------------|--------|------------|--|
| 13 | K | 985312111 | Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl 2 mm | m2 | 1 769,391           | 149,50 | 264 523,95 |  |
|    |   |           |                                                  |    | 45,369*39 1 769,391 |        |            |  |

|    |   |           |                                                                    |    |                   |        |           |  |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|-------------------|--------|-----------|--|
| 14 | K | 985312121 | Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl 2 mm | m2 | 600,834           | 165,30 | 99 317,86 |  |
|    |   |           |                                                                    |    | 15,406*39 600,834 |        |           |  |

|    |   |           |                                                                                  |    |                         |      |          |  |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|------|----------|--|
| 15 | K | 985312192 | Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 474,045                 | 9,80 | 4 645,64 |  |
|    |   |           |                                                                                  |    | 120,167+353,878 474,045 |      |          |  |

|    |   |           |                                                                                        |    |         |        |           |  |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|--|
| 16 | K | 985321111 | Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm | m2 | 474,045 | 163,50 | 77 506,36 |  |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|--|



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                     | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | 353,878+120,167                                                           | 474,045   |          |              |                   |                 |
| 17 | K   | 985321912 | Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2        | 474,045  | 8,30         | 3 934,57          |                 |
| 18 | K   | 985323111 | Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm         | m2        | 474,045  | 267,00       | 126 570,02        |                 |
| 19 | K   | 985323912 | Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě        | m2        | 474,045  | 13,60        | 6 447,01          |                 |
|    |     |           | 99 - Přesun hmot                                                          | 12 648,60 |          |              |                   |                 |
| 20 | K   | 998017002 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m                   | t         | 28,108   | 450,00       | 12 648,60         |                 |