

A Průvodní zpráva

Stavba : A5044 Demolice objektu v areálu Úpravna uhlí Komořany
Objekt : H403404 Administrativní budova
Stupeň : Dokumentace bouracích prací
Investor : Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Zak. č. : 980-05-18

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název:** Administrativní budova, inv.č. H403404
- b) Místo:** areál Úpravny uhlí Komořany
katastrální území: Třebušice [770540]
pozemek.p.č.: st.p.č. 295
stavba: bez čp / č. ev., jiná stavba
objekt je zapsán na LV č. 99
Obec: Most [5670271]
Stavební úřad: Magistrát města Most - odbor stavební úřad
Pověřená obec: Most
Kraj: Ústecký kraj

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Palivový kombinát Ústí s.p., Hrbovická 2, 403 39 Chlumec, IČO 00007536

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Helena Žilová, IČO: 445 06 350, DIČ: neplátce DPH
Česká 757/73, 434 01 Most
Tel: 702 895 155
Email: h.zilova@gmail.com

Zodpovědný projektant: Josef Pešek – ČKAIT 0400958

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání objednatele
Zaměření a fotodokumentace objektu
Katastrální mapa, výpisy z katastru nemovitostí
Mapové podklady ČGS - Geofond

A.3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavba je umístěna v oploceném a střeženém prostoru areálu Úpravny uhlí Komořany

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v žádném chráněném území

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

viz dokladová část této PD

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

st.p.č. 295 ve správě Severní energetické a.s., V. Řezáče 315, 434 01 Most

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh účel užívání odstraňované stavby.

Jedná se o objekt přístavby bývalé gumárny a skladu, který je přistavěn k Administrativní budově na bývalém podzemním krytu CO, v současné době je objekt nevyužívaný

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Stavba není nijak chráněna.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz. dokladová část.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.

Zastavěná plocha budovy je 965m²
Obestavěný prostor budovy je 5.198 m³
Počet objektů 1

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

odstranění objektu proběhne do roku 2020
postup prací není členěn do etap
orientační náklady na odstranění stavby jsou 5.500.000 Kč
objekt bude odstraněn postupným rozebíráním a částečně s pomocí těžké mechanizace

A.5 Členění odstraňované stavby

Objekt Administrativní budovy – část přístavby (gumárna a sklad) není členěn na objekty a je bez podzemních prostor (bývalý kryt CO není součástí demolice)