



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/102337/2018/IT  
Č. J.: MmM/004585/2019/OSÚ/IT

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Ivana Trefná  
TEL.: 476 448 231  
IP TEL.: 474 771 231  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: ivana.trefna@mesto-most.cz

MOST DNE: 11.01.2019

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 31. 1. 2019



**ROZHODNUTÍ  
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Vlastník stavby

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem,**  
kterého zastupuje Ing. Helena Žilová, nar. 08.06.1957, Česká č.p. 757/73, 434 01 Most 1

Dne 25.09.2018 ohlásil vlastník stavby Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje Ing. Helena Žilová, nar. 08.06.1957, Česká č.p. 757/73, 434 01 Most 1 (dále jen "vlastník stavby"), odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu záměr odstranit stavbu: A5044 Demolice objektů v areálu Úpravny uhlí Komořany, H403404 Administrativní budova, na pozemku: st. p. 295 v katastrálním území Třebušice.

Po posouzení ohlášení odstranění stavby došel stavební úřad k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a k zajištění ochrany veřejných zájmů, rozhodl proto usnesením ze dne 04.10.2018, které nabylo právní moci dne 11.10.2018, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení, a protože je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady ve lhůtě do 31.10.2018; podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dnešního dne takto:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

**povolení k odstranění**

stavby:

**A5044 Demolice objektů v areálu Úpravny uhlí Komořany  
H403404 Administrativní budova**

(dále jen "stavba"), na pozemku st. p. 295 v katastrálním území Třebušice.

### Popis bouracích prací

*Předmětem demolice jsou přístavby k původní administrativní budově, postavené na bývalém krytu CO, který zůstane zachován.*

*Objektem jsou vedeny koleje závodové vlečky, které budou před zahájením demolice ochráněny pomocí násypu šterku a položením silničních panelů. Po dokončení demolice bude kolejiště uvolněno.*

*Veškerá vybouraná suť bude uložena na řízenou skládku, separovaný kovový odpad bude odvezen na úložiště kovového odpadu.*

### Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do **31.12.2020**.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval projektant Josef Pešek.
4. Odstraňování stavby bude prováděno bez použití trhavin.
5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem:
6. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby postupovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost, zdraví a život osob a aby nebylo okolí stavby touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
7. Dodržet podmínky **odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu**, formulované v závazném stanovisku ze dne 29.08.2018 zn.: MmM/091019/2018/OŽPaMU/LR:
  - Vznikající odpad bude již při likvidaci objektu tříděn tak, aby bylo možno zajistit přednostní předání využitelných druhů odpadu do zařízení určených k recyklaci či využití.
  - Po odstranění stavby předložit odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu doklady o tom, jak bylo s veškerými vzniklými odpady naloženo (předložit doklady o předání odpadu na skládku či jiné zařízení určeného k využití či odstranění odpadu).
8. Dodržet podmínky společnosti **Telco Pro Services, a.s.**, stanovené ve sdělení ze dne 09.07.2018 zn.: 0200776066:
  - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma komunikačního vedení, je nutné před zahájením stavebních prací požádat společnost Telco Pro Services, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.
9. Dodržet podmínky **Severní energetické a.s.**, formulované ve stanovisku ze dne 06.09.2018 zn.: Sev.en-VŘ-ZL/169/2018-O-D:
  - Minimálně 4 týdny před zahájením prací kontaktovat vedoucího úseku Úpravny uhlí v Komořanech, který stanoví přesné termíny a podmínky realizace a současně zajistí předání pracoviště a proškolení osob stavebníka.
  - Minimálně 4 týdny předem oznámit záměr započetí prací oprávněnému zástupci správce dráhy, který stanoví bližší podmínky pohybu osob a techniky v ochranném pásmu důlní dráhy. Současně je nutné v průběhu demolice zajistit kolejové svršky tak, aby nedošlo k jejich poškození včetně jejich příslušenství.
  - Minimálně tři měsíce před zahájením demolice objektu oznámit vlastníku rozvodů NN společnosti Severní energetické a.s. termín demolice objektu, aby bylo možné zajistit náhradní napájení elektrickou energií.
  - Kryt civilní ochrany zachovat v provozuschopném stavu. Demolicí nepoškodit stavební stav krytu, zejména hydroizolační ochranu stavby, inženýrské sítě či strojí vybavení krytu. Před zahájením demoličních prací předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci demolice stavby, ve které bude zajištěno splnění výše uvedených podmínek. V případě poškození výše uvedených prvků stavebník zajistí bezodkladně jejich opravu na vlastní náklady.

- Před zahájením prací vyžádat kladná stanoviska dalších správců technické infrastruktury v areálu Úpravny uhlí v Komořanech, zejména společností Coal Services, a.s., Infotea s.r.o. a United Energy a.s.
10. Dodržet podmínky **United Energy, a.s.**, formulované ve vyjádření ze dne 05.11.2018:
- V ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, neprovádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
  - Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, ani jeho stavební části (kanálu). V případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost zásahu do ochranného pásma tepelného vedení, je stavební povinen práce zastavit a kontaktovat zástupce společnosti United Energy, a.s., s nímž bude další postup prací předem projednán a odsouhlasen.
  - Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu či stavebních strojů apod.
  - V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.
  - Stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupné tepelného zařízení v majetku United Energy, a.s., a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.
  - Pro jakoukoli jinou činnost požádat o nové vyjádření a případný souhlas s činností v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie.
11. Dodržet podmínky **Coal Services a.s.**, formulované ve stanovisku ze dne 25.10.2018 zn.: SM/183/2018:
- Zachovat sklepní prostory objektu, ve kterých se nachází rozvody vody ve vlastnictví Coal Services a.s. Tyto rozvody respektovat a zajistit, aby při provádění demolice a po jejím dokončení nebyla omezena jejich funkčnost.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem  
 Severní energetická a.s., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1  
 Coal Services a.s., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1  
 United Energy, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

## Odůvodnění

Dne 25.09.2018 ohlásil vlastník stavby Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje Ing. Helena Žilová, nar. 08.06.1957, Česká č.p. 757/73, 434 01 Most 1 (dále jen "vlastník stavby"), odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu záměr odstranit shora uvedenou stavbu.

Po posouzení ohlášení odstranění stavby došel stavební úřad k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a k zajištění ochrany veřejných zájmů, rozhodl proto usnesením ze dne 04.10.2018, které nabylo právní moci dne 11.10.2018, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení, a protože je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady ve lhůtě do 31.10.2018; podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení. Usnesením ze dne 19.10.2018 stavební úřad řízení o povolení odstranění stavby přerušil.

Po doložení požadovaných podkladů stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2018 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům a účastníky řízení a dotčené orgány požádal, aby uplatnili svá stanoviska, námítky, popř. důkazy před vydáním rozhodnutí, které stavební úřad předpokládal vydat po 07.12.2018.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko **odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu** ze dne 29.08.2018 zn.: MmM/091019/ 2018/OŽPaMU/LR - souhlasí, stanoví podmínky,
- závazné stanovisko **odboru správních činností Magistrátu města Mostu** ze dne 27.08.2018 čj.: MmM/091215/2018/OSC/JS - souhlasí, upozorňuje na povinnosti zhotovitele,
- závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most**, ze dne 12.09.2018 čj.: KHSUL 43167/2018 - souhlasí,
- vyjádření **Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého** ze dne 23.11.2018 čj.: SBS 36575/2018/OBÚ-04/1 – souhlasí, předmětná stavba určená k odstranění je umístěna mimo chráněné ložiskové území a dobývací prostor,
- sdělení **Telco Pro Services, a.s.**, ze dne 09.07.2018 zn.: 0200776066 – ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s., stanoví podmínky,
- sdělení **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 06.07.2018 zn.: 0100951191 - v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- vyjádření **České telekomunikační infrastruktury a.s.** ze dne 06.07.2018 čj.: 661887/18 - nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- vyjádření **Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.**, ze dne 09.07.2018 zn.: SCVKZAD24544 – v uvedeném zájmovém území se ke dni vyhotovení stanoviska nenachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
- stanovisko společnosti **GridServices, s.r.o.**, ze dne 06.07.2018 zn.: 5001753181 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
- vyjádření **Palivového kombinátu Ústí, státního podniku**, ze dne 23.07.2018 čj.: 2018/9081/PKÚ/NŘP – Palivový kombinát Ústí, s.p., nevlastní žádné sítě, které by mohly být dotčeny demolicí objektu,
- stanovisko **Severní energetické a.s.** ze dne 06.09.2018 zn.: Sev.en-VŘ-ZL/169/2018-O-D – stanoví podmínky,
- vyjádření **Drážního úřadu Praha**, ze dne 13.08.2018 zn.: DUCR-40737/18/Ju – drážní úřad není kompetentní k vydání stanoviska k odstraněné stavbě,
- vyjádření **Infotea s.r.o.** ze dne 17.07.2018 č. 76/18 – v místě připravované akce se nenacházejí žádná jejich podzemní zařízení,
- stanovisko **Coal Services a.s.** ze dne 25.10.2018 zn.: SM/183/2018 – stanoví podmínky,
- vyjádření **United Energy, a.s.**, ze dne 05.11.2018 a ze dne 04.12.2018 zn. 1040/4.12.2018/40 - stanoví podmínky,
- vyjádření **Severočeské teplárenské, a.s.**, ze dne 02.11.2018 zn.: ST/167/2018/Reh – poblíž zájmového území se nachází zařízení ve správě Severočeské teplárenské, a.s., navržená demolice by se však tohoto zařízení pro rozvod tepelné energie neměla dotknout.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení společností **Telco Pro Services, a.s.**, **Severní energetická a.s.**, **United Energy, a.s.** a **Coal Services a.s.** stavební úřad posoudil jako odůvodněné a vyhověl jim podmínkami rozhodnutí; body, které mají pouze charakter informativní, do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul. V podmínkách rozhodnutí stavební úřad ani nestanovil konkrétní kontaktní údaje uvedené ve vyjádřeních jednotlivých účastníků řízení, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad projednal záměr odstranit stavbu s účastníky řízení a s dotčenými orgány a na podkladě výsledků provedeného řízení dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení stanovených podmínek nebude odstraněním stavby ohrožen život a zdraví osob, bezpečnost ani životní prostředí, proto rozhodl odstranění stavby povolit.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby

Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu



#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 25.09.2018.

#### **Příloha pro vlastníka stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)**

- ověřená dokumentace bouracích prací

#### **Obdrží**

##### Účastníci řízení

Ing. Helena Žilová, Česká č.p. 757/73, 434 01 Most 1

zastoupení pro: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, Hrbovice,  
403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm  
sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1  
Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfđ  
sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1  
Coal Services a.s., IDDS: qpespms  
sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Severní energetická a.s., IDDS: yy7eyyx  
sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1  
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1  
Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2,  
434 01 Most 1  
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8  
sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1