

Dodatek č. 1

Smlouva o dílo na akci: „Vypracování PD stavebních oprav v areálech střediska DÚK v roce 2019“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce.

č. DUK/Pe/038/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536

DIČ CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [REDACTED]

u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí střediska Doly a úpravny Komořany,
[REDACTED] techn. pracovník oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany

(dále jen „Objednatel“)

a

PROJEX s.r.o.
Terronská 947/49
160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO 066 66 329

DIČ CZ06666329

Bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic
and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, sp. zn.
C 286618,

Zastoupena: Ing. Václavem Beránkem, jednatelem

Ve věcech technických: [REDACTED] jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany, v souladu s článkem XIV. odst. 8 Smlouvy o dílo, na akci: Vypracování PD stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK v roce 2019“, kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku výše citovanou Smlouvu, uzavřenou dne 11. 3. 2019 pod č. DUK/Pe/038/2019 a uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění článek V. předmětné Smlouvy.

I. Důvod uzavření dodatku

Na základě dopisu (ze dne 5. 4. 2019) od Zhotovitele, se upravuje Smlouva o dílo DUK/Pe/038/2019. Důvodem pro uzavření dodatku č. 1 bylo, že při zpracovávání projektových dokumentací Zhotovitel zjistil, že nájemce Severní energetická, a. s., provedla na vlastní náklady opravu střechy (Oprava střechy budovy na roštích) koncem roku 2018, aniž by to oznámila Objednateli. Projekt na opravu střechy není potřeba zpracovat.

Dalším důvodem bylo, že Objednatel zjistil, že v oddíle stavební práce SO 9 („Oprava omítek a zdiva v AB“ - místnost 23, 24, 25, 33, 34 a 39) došlo vlivem provozu kolejové dopravy od roku 2018 k poškození omítek (místnost 19, 20, 35, 36, 37 a 2 x chodba), tj. více než dvojnásobek.

Na základě výše uvedeného byl zpracován nový oceněný soupis jednotlivých služeb, který tvoří přílohu č. 1 a 2, Protokolu změny č. 01/2019.

Původní cena	299 000,00 Kč bez DPH
<u>Nová cena</u>	<u>299 000,00 Kč bez DPH</u>
Rozdíl	0,00 Kč bez DPH

Původní cena díla v Kč bez DPH je zvýšena o částku ve výši + 8 167,00 Kč bez DPH a zároveň snížena o -8 167,00 Kč bez DPH, vyčíslení změny je uvedeno v Protokolu změny č. 01/2019.

Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

a) snížení (- 8 167,00 Kč bez DPH)	2,731 % z původní ceny díla
<u>b) zvýšení (+ 8 167,00 Kč bez DPH)</u>	<u>2,731 % z původní ceny díla</u>
celkem	5,462 % z původní ceny díla

II. Změna Smlouvy

1. Článek V. Odst. 1 Smlouvy v tomto znění:

V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) 299 000,00 Kč

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (ocenění jednotlivých služeb). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení díla (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

se nahrazuje novým zněním:

Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, která je upravena v souvislosti s poskytnutím víceprací v rámci plnění předmětu Smlouvy a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH): 299 000,00 Kč

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci:

„Výpracování PD stavebních oprav v areálech střediska DÚK v roce 2019“, Kód akce: LP-PP

Výpočet nové ceny díla byl proveden z dotčených výměr a příslušných jednotkových cen oceněného soupisu jednotlivých služeb (původní) ze dne 18. 2. 2019, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

Sestavení ceny díla je uvedeno v příloze č. 1 a 2, Protokolu změny č. 1/2019 - oceněný soupis jednotlivých služeb ze dne 9. 4. 2019 (nový), který nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy o dílo (původní oceněný soupis jednotlivých služeb ze dne 18. 2. 2019).

Jednotkové ceny uvedené v tomto oceněném soupisu jednotlivých služeb jsou pevné do doby dokončení díla. Těmito cenami bez DPH budou oceněny případné další změny rozsahu služeb/prací vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem do data předání díla."

2. Ostatní ujednání předmětné Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ujednání

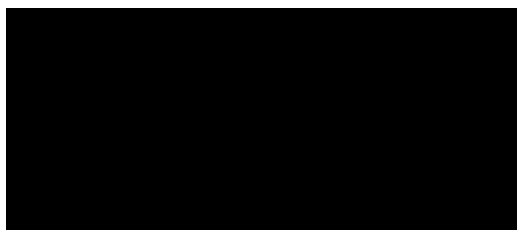
1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
3. Tento Dodatek č. 1 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, obě Smluvní strany obdrží dva výtisky.
4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že souhlasí s jeho obsahem, a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují statutární orgány obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 Protokol změny č. 01/2019

V Chlumci dne

3.5.2019

V Praze dne

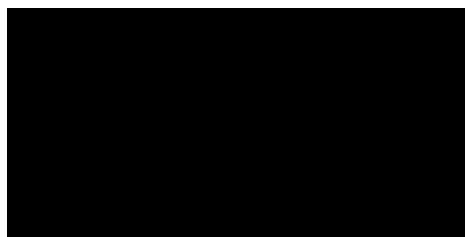
6.5.2019



Ing. Petr Lenc

ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)



Ing. Václav Beránek

jednatel

PROJEX s.r.o.
(Zhotovitel)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci:

„Vypracování PD stavebních oprav v areálech střediska DÚK v roce 2019“, Kód akce: LP-PP

Příloha č. 1

**Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo
č. DUK/Pe/038/2019**

„Vypracování PD stavebních oprav v areálech střediska DÚK v roce 2019“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce

Protokol změny č. 01/2019

PROTOKOL ZMĚNY

Číslo PZ: 01/2019

Objednatel:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2
403 39 Chlumec

IČO: 00007536
DIČ: CZ00007536

Zhotovitel:

PROJEX s.r.o.
Terronská 947/49
160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 06666329
DIČ: CZ 06666329

Datum:

9. 4. 2019

Projektová dokumentace:

„Vypracování PD stavebních oprav objektů
v areálech střediska DÚK v roce 2019“
Akce nemá číselný kód je součástí položky LP-PP

Odkazy:

na specifikaci: Soupis jednotlivých služeb – ocenění jednotlivých služeb 2019

na výkresy: -----

na rozpočtové podklady: Ocenění jednotlivých služeb 2019 z 18. 2. 2019 (původní)
Ocenění jednotlivých služeb 2019 – změna 1 z 5. 4. 2019 (nový)

na smlouvu: uzavřenou dne 11. 3. 2019 mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“) č. DÚK/Pe/038/2019

I. POPIS ZMĚNY

V oddíle I. Opravy střech: SO 1 „Oprava střechy budovy na roštích“ bylo zjištěno, že nájemce Severní energetická provedl na vlastní náklady opravu střechy v závěru roku 2018, aniž by to oznámil PKÚ. Projekt na opravu není potřeba. Jedná se o méněpráci.

V oddíle V. Stavební opravy: SO 9 „Oprava omítek a zdiva v AB (místn.23,24,25,33,34,39) bylo zjištěno, že došlo vlivem provozu kolejové dopravy od minulého roku k poškození omítek v dalších místnostech (místn.19,20,35,36,37,2x chodba) tj více než dvojnásobek. Jedná se o vícepráci.

II. VYJÁDRĚNÍ ROZDÍLU ZMĚNY

Pro kalkulaci se vychází z ocenění jednotlivých služeb 2019 – Změna 1

Méněpráce v oddíle I. Opravy střech: SO 1 „Oprava střechy budovy na roštích“

- původní cena 8 400,-Kč
- nová cena 233,-Kč

Vícepráce v oddíle V. Stavební opravy: SO 9 „Oprava omítek a zdiva v AB (místn.23,24,25,33,34,39) rozšířeno o nové místnosti (19,20,35,36,37,2x chodba)

- původní cena 7 000,-Kč
- nová cena 15 167,-Kč

III. ZMĚNA OBJEMU FINANČÍ

Vícepráce 8 167,- Kč

Méněpráce 8 167,-Kč

Rozdíl 0,-Kč

IV. DALŠÍ DOPADY ZMĚNY

Z výše uvedeného vyplývá, že celková cena díla dle ocenění jednotlivých služeb se nemění.

Žádné jiné změny nejsou.

Ke smlouvě bude na základě tohoto Protokolu změny č. 01/2019 ze dne 9. 4. 2019 zpracován Dodatek č. 1.

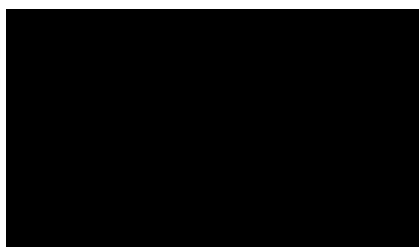
V. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Ocenění jednotlivých služeb z 18. 2. 2019 (původní)

Příloha č. 2: Ocenění jednotlivých služeb z 5. 4. 2019 Změna 1 (nový)

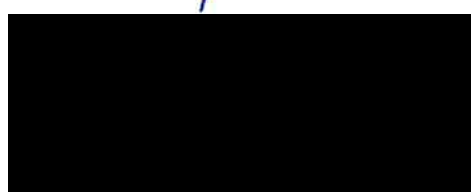
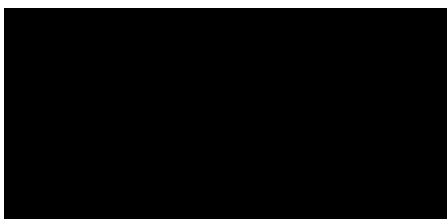
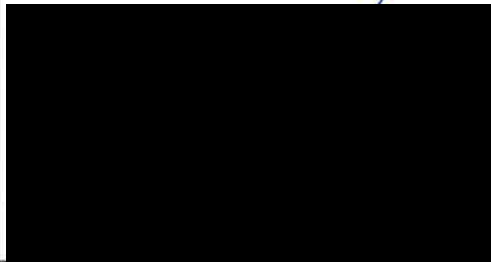
Příloha č. 3: Změna rozsahu díla - dopis ze dne 5. 4. 2019 – vysvětlení rozdílu položek mezi původním a novým oceněním jednotlivých služeb

Zhotovitel:



Projektant:

Objednatel:



Soupis jednotlivých služeb

Ocenění jednotlivých služeb 2019

Datum: 15.2.2019

Předmět: Zpracování projektových dokumentací stavebních oprav objektů v areálu střediska DÚK

Kód akce: LP-PP

Objednatel: Paličový koncept Ústí, s.r.o. podnik

Zhotovitel: PROJEK s.r.o.

Pořad. číslo	Popis	MJ	Množství celkem	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
1	2	3	4	5	6	7
1.	Oprava střechy budovy na poliích	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00
2.	Oprava střechy třídny - nižší budova směrem k jihu	soubor	1	12000,00	2520,00	14520,00
3.	Oprava střechy - žlaby po obvodu střechy	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
4.	Oprava střechy nad montážním otvorem	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00
5.	Oprava střechy	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
6.	Oprava okapů a svodů garáží nákladních aut	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00
7.	Oprava střechy	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00
1.	Oprava prosklené západní stěny třídny	soubor	1	14000,00	2940,00	16940,00
2.	Oprava okenních výplní schodiště	soubor	1	14000,00	2940,00	16940,00
1.	Oprava ÚT ve třídě 2 etapa	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
2.	Oprava ÚT v příde 2 etapa	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
3.	Oprava ÚT v nakládacím zásobníku 2 etapa	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
4.	Oprava ÚT - výměna radiátorů	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
1.	Oprava betonových podlah v třídě 4,5 a část 6 patra	soubor	1	16800,00	3528,00	20328,00
2.	Oprava betonových podlah v třídě - ramena C33 a,b	soubor	1	16800,00	3528,00	20328,00
3.	Oprava betonových podlah mezičlady přízemí	soubor	1	16800,00	3528,00	20328,00
4.	Oprava betonových podlah NZ zahřívání okolo vozíků	soubor	1	9800,00	2058,00	11858,00
5.	Oprava podlahové krytiny v 1 NP rozvodny škv	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
6.	Oprava podlah místn.č. 16	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
1.	Oprava fasády trojúhelníkové dílny	soubor	1	14000,00	2940,00	16940,00
2.	Oprava WC - dveře, sanita 1 a 2 patro	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
3.	Oprava přístupového schodiště do rozvodny R4-obě strany	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00
4.	Oprava venkovní omítky rozvodny - R2	soubor	1	11200,00	2352,00	13552,00
5.	Oprava fasády úpravny vody	soubor	1	11200,00	2352,00	13552,00
6.	Oprava krycích ploch N11,D1 na NS I.	soubor	1	6800,00	1176,00	6776,00
7.	Oprava ploch opláštění tunelů 4-kovových pásů NS I.	soubor	1	11200,00	2352,00	13552,00
8.	Hradlo D3 oprava prasklin obvodové části zdíva v napojení	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
9.	Oprava omítek a zdíva v AB(místn.23,24,25,33,34,39)	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
10.	Opravit uchycení zábrnní vstupních dveří fasády kolem zábrnní	soubor	1	2800,00	588,00	3388,00
1.	Oprava dveří na patře 12,3 m celkem 3 ks	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
2.	Oprava dveří sypacích kabin 2 ks	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
3.	Výměna prosklených vchodových dveří do kabotovny ze plast	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
4.	Oprava vchodových dveří a okna 6x okna 2x dveře	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00
5.	Oprava okna místn.č.20,31	soubor	1	5600,00	1176,00	6776,00
6.	Okna v dílně 2 ks	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
	Cena celkem			299000,00	62790,00	361790,00

V Praze dne 15.2.2019

Ocenění jednotlivých služeb 2019 - ZMĚNA 1

Předmět : Zpracování projektových dokumentací stavebních oprav objektů v areálech střediska DÚK

Datum: 5.4.2019

Kód akce: LP-PP

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Zhotovitel: PROJEX s.r.o.

Pořad. číslo	Popis	MJ	Množství celkem	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
1	2	6	7	8	9	10
1.	Oprava střechy budovy na roštích	soubor	1	233,00	48,93	281,93
2.	Oprava střechy třídírný - nižší budova směrem k Jihu	soubor	1	12000,00	2520,00	14520,00
3.	Oprava střechy - žleby po obvodě střechy	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
4.	Oprava střechy nad montážním otvorem	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
5.	Oprava střechy	soubor	1	8400,00	1784,00	10184,00
6.	Oprava okapů a svodů garáží nákladních aut	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
7.	Oprava střechy	soubor	1	8400,00	1784,00	10184,00
1.	Oprava prosklené západní stěny třídírný	soubor	1	14000,00	2940,00	16940,00
2.	Oprava okenních výplní schodiště	soubor	1	14000,00	2940,00	16940,00
1.	Oprava ÚT ve třídírně 2 etapa	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
2.	Oprava ÚT v příde 2 etapa	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
3.	Oprava ÚT v nákladním zásobníku 2 etapa	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
4.	Oprava ÚT - výměna radiátorů	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
1.	Oprava betonových podlah v třídírně 4,5.a část 6 patra	soubor	1	16800,00	3528,00	20328,00
2.	Oprava betonových podlah v třídírně - ramena C33 a,b.	soubor	1	16800,00	3528,00	20328,00
3.	Oprava betonových podlah mazetavby přizemí	soubor	1	16800,00	3528,00	20328,00
4.	Oprava betonových podlah NZ zaúhlování okolo vozíků	soubor	1	8800,00	2058,00	11858,00
5.	Oprava podlahové krytiny v 1 NP rozvodny 6kV	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
6.	Oprava podlah místn.č. 18	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
1.	Oprava fasády trojeřádkové dílny	soubor	1	14000,00	2940,00	16940,00
2.	Oprava WC - dveře, sanit 1 a 2 patro	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
3.	Oprava přístupového schodiště do rozvodny R4-obě strany	soubor	1	8400,00	1784,00	10184,00
4.	Oprava venkovní omítky rozvodny - R2	soubor	1	11200,00	2352,00	13552,00
5.	Oprava fasády úpravy vody	soubor	1	11200,00	2352,00	13552,00
6.	Oprava krycích plechů N11,D1 na NS I.	soubor	1	5600,00	1176,00	6776,00
7.	Oprava plechů opláštění tunelů 4-kovových pasů NS I.	soubor	1	11200,00	2352,00	13552,00
8.	Hrádlo D3 oprava prasklin obvodové části zdí v napojení	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00
9.	Oprava omítek a zdí v AB(místn.23,24,25,33,34,39)	soubor	1	15187,00	3185,07	18372,07
10.	Opravit uchycení záruční vstupních dveří-fasádu kolem záruční	soubor	1	2800,00	588,00	3388,00
1.	Oprava dveří na patře 12,3 m celkem 3 ks	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
2.	Oprava dveří spacích kabin 2 ks	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
3.	Výměna prosklených vchodových dveří do kabelovny za pleť	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
4.	Oprava vchodových dveří a okna 6x okna 2x dveře	soubor	1	8400,00	1784,00	10184,00
5.	Oprava oken místn.č.20,31	soubor	1	5800,00	1176,00	6976,00
6.	Okna v dílně 2 ks	soubor	1	4200,00	882,00	5082,00
	Cena celkem			299000,00	62790,00	361790,00

V Praze dne 5.4.2019

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik,
státní podnik
Hrbovická 2
403 39 Chlumec**

IČO: 000 07 536

V Praze dne 5.4.2019

**Věc: Vypracování PD stavebních oprav v areálech střediska DÚK v roce 2019
ZMĚNA ROZSAHU DÍLA**

Při provádění shora uvedeného díla byly zjištěny následující skutečnosti ovlivňující jeho cenu:

• **I. Opravy střech**

1. Oprava střechy budovy na roštích

Skutečnost: střecha opravena, provedeno pouze místní šetření bez zaměření

Původní stav:

I. Opravy střech						
1.	Oprava střechy budovy na roštích	soubor	1	8400,00	1764,00	10164,00

Nový stav:

I. Opravy střech						
1.	Oprava střechy budovy na roštích	soubor	1	233,00	48,93	281,93

• **V. Stavební opravy**

9. Oprava omítek a zdiva v AB (místn.23,24,25,33,34,39)

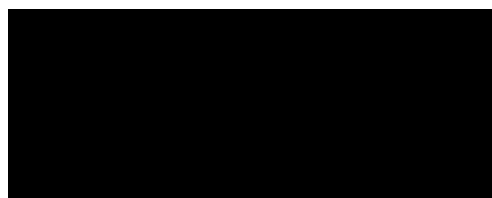
Skutečnost: původní rozsah - místnosti 23,24,25,33,34,39 rozšířen o místnosti 19,20,35,36,37, 2x chodba → $7000/6 \cdot 13 = 15166,70$ Kč

Původní stav:

V. Stavební opravy						
9.	Oprava omítek a zdiva v AB(místn.23,24,25,33,34,39)	soubor	1	7000,00	1470,00	8470,00

Nový stav:

V. Stavební opravy						
9.	Oprava omítek a zdiva v AB(místn.23,24,25,33,34,39, 19,20,35,36,37, 2x chodba)	soubor	1	15167,00	3185,07	18352,07



Ing. Václav Beránek
jednatel

