

B - Souhrnná technická zpráva

Stavba : Demolice objektu v areálu Úpravna uhlí Komořany
Objekt : Sklad barev a olejů (H403841)
Stupeň : Dokumentace bouracích prací
Investor : Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Zak. č. : 1063-03-20

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Stavba je umístěna v oploceném a střeženém prostoru areálu Úpravny uhlí Komořany v lokalitě k.ú. Třebušice.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pro práce prováděné v ochranných pásmech nadzemních vedení je nutné si vyžádat písemný souhlas provozovatelů jednotlivých vedení s činností v ochranných pásmech jednotlivých vedení a dodržet veškeré podmínky stanovené v písemné souhlasu pro činnosti v ochranných pásmech viz „E dokladová část“. Jedná se zejména o ochranné pásmo nadzemního vedení horkovodního potrubí DN500 ve správě Severočeské teplárenské a.s. a Důlní dráhy provozovatele Severní energetické a.s.. Veškeré ostatní inženýrské sítě připojené k objektu budou vypnuty a odpojeny. Odpojené a nefunkční nadzemní vedení připojky tepla do objektu Skladu barev a olejů je součástí demolice objektu.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném území s ochranou podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v žádném těženém dobývacím prostoru a nenachází se v žádném záplavovém území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Stavba je volně stojící bez vlivu na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry jsou beze změn.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Betonové podlahy včetně nášlapných vrstev v označené části objektu (bývalé Sklady oleje, Sklady fridexu a barev a Sklady ředidel) budou vybourány až na vyplechování ocelovým plechem 2mm, předpokládaná tloušťka konstrukcí je 150mm. Rovněž izolace z asfaltových izolačních pásů pod podlahami celého objektu bude vybourána samostatně a separovaná. Tyto kontaminované sutě budou odvezeny na řízenou skládku k uložení jako nebezpečný odpad. V případě, že se při likvidaci objektu kontaminace objeví, bude za přítomnosti investora, projektanta a zhotovitele upraven technologický postup a kontaminovaný odpad bude odvezen a uložen na řízenou skládku. Ostatní bourané konstrukce nevykazují stopy po úniku ropných látek (olej, nafta), žádné jiné škodlivé látky se nenacházejí a ani se nepředpokládají.

g) požadavky na kácení dřevin

V rámci demolice nebude provedeno žádné kácení stromů, ani nebude provedeno mýcení náletových křovin pro přístup k objektu.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Likvidace objektu nemá žádné vazby a nevyvolává žádné jiné související investice, pouze bude dohodnuta výluka koleje u železniční vykládací rampy objektu. Předpoklad dokončení demolice objektu je do konce roku 2022.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pozemek st.p.č. 336, katastrální území Třebušice [770540] ve vlastnictví Severní energetické a.s., V. Řezáče 315, 434 01 Most.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o bývalý objekt Skladu barev a olejů včetně nadzemní přípojky tepla pro provoz Úpravny uhlí Komořany, objekt již není využíván.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vyjádření k existenci jednotlivých správců sítí jsou uvedeny v samostatné dokladové části projektové dokumentace označené E Dokladová část.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Kolejiště na severní straně objektu je součástí Důlní dráhy ve vlastnictví Severní energetické a.s. (není ve správě Drážního úřadu), objekt není památkově chráněn, ani se nenachází v žádném dobývacím prostoru.

d) stávající parametry odstraňované stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty-celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha budovy:	1.144m ²
Obestavěný prostor budovy:	7.716 m ³
Počet objektů:	1
Počet bytových jednotek:	0 (průmyslový objekt)
Délka nadzemní teplovodní přípojky:	21,50m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Stavba bude odstraněna nejpozději do:	12/2022
Členění stavby do etap:	žádné
Orientační náklady:	

Způsob odstranění je postupné rozebrání a částečně za pomoci těžké mechanizace

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Sklad barev a olejů je samostatný objekt s úrovní betonové podlahy 1,10m nad terénem, nosná konstrukce založení a vykládacích ramp je z PB částečně vyztužené svařovanými sítěmi. Ocelová hala je typová HARD o rozponu podpěr 15,0m, výška objektu nad okolním terénem je 9,15m. Opláštění je částečně typové HARD, lehké obvodové panely tl. 120mm a zděné tl. 400mm, střešní krytina je plechová HARD, Výplně oken a dveří jsou kovové. Konstrukce podlah je betonová. Nadzemní teplovodní přípojka je z izolovaného ocelového potrubí 2x DN40 uloženého na ocelových sloupech výšky 3600mm.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V automobilové vykládací rampě jsou zabudovány vyrovnávací můstky a venkovní sloupový jeřáb OEVS o nosnosti 2.000kg, žádná jiná technologická zařízení v objektu nejsou.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Ve stavbě se žádné materiály obsahující azbest nenachází.

Protipožární nástřik ocelové konstrukce haly Porfix je na vápenocementové bázi s obsahem perlitu a minerálních vláken. Typový obvodový plášť tl. 120mm systému HARD je tvořen ocelovým pozinkovaným lakovaným plechem z vnitřní i vnější strany na dřevěném rámu s výplní z minerální vaty. Stavba byla realizována v roce 1993–1994.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt byl napojen na místní rozvody areálu Úpravny uhlí Komořany, veškeré sítě jsou již odpojeny a nefunkční.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nevyužívané zařízení, nebylo zjišťováno.

c) způsob odpojení

Inženýrské sítě jsou již odpojeny, bude fyzicky překontrolováno při předání staveniště.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Vzhledem ke způsobu provedení demolice objektu na úroveň -0,300, bude plán jámy po demolici urovnána a zhutněna. Po urovnání a zhutnění pláň bude provedena šterková plocha na úroveň $\pm 0,000$ okolního terénu, podrobnosti a skladba je uvedena v PD výkres D.b-6 Zpevněná plocha.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vzhledem k lokalitě nebudou provedeny vegetační úpravy a ani jiná biotechnická opatření nebudou použita.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Media budou zajištěna mobilními zdroji.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k lokalitě je řešeno přirozeným vsakem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nebude připojovat na žádnou technickou infrastrukturu, dopravně bude staveniště napojeno na stávající vnitro závodové komunikace areálu Úpravny uhlí Komořany (maximální průjezdná výška je omezena na 3,70m. Vnitrozávodové komunikace jsou napojeny na silnici I/27.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k umístění mimo zástavbu nemá demolice žádný vliv na okolní prostředí, vybouraná suť bude bez předrcení odvezena na recyklační skládku k dalšímu využití, ostatní odpady budou odvezeny na řízenou skládku, kde budou předány k likvidaci.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude ohraničeno.

f) maximální zábory

Vzhledem k umístění objektu a velikosti dotčených pozemků není žádný další zábor okolních pozemků vyžadován.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Veškerá vybouraná suť bude bez předrcení odvezena na recyklační skládku k dalšímu využití, separované O odpady a N odpady budou odvezeny a uloženy na řízené skládce dle popisu a klasifikace odpadů. Veškerá suť a materiály vyprodukované demolicí objektu jsou zhotovitele (původce odpadu), který je povinen s nimi nakládat v souladu se Zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.. Převoz sutě a odpadů bude automobilovou dopravou po vnitropodnikové komunikaci areálu Úpravny uhlí Komořany a po veřejných komunikacích.

- 17 01 01 O Beton prostý – 690,025 t

- 17 01 01 O Beton armovaný – 409,741 t

- 17 01 02 O Cihly – 352,500 t

-17 01 06 N Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – 95,278 t

- 17 02 01 O Dřevo – 0,792 t

- 17 02 02 O Sklo – 10,374 t

- 17 02 03 O Plastické hmoty – 2,742 t

- 17 03 01 N Asfaltové směsi obsahující dehet – 3,457 t

-17 04 07 O Směsné kovy – 65,227 t

-17 05 04 O Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 1510,950 t

-17 06 04 O Izolační materiály – 25,140 t

-17 09 04 O Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 183,228 t

- 20 03 07 O Objemný odpad - 0,100 t

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Objekt se nachází v areálu Úpravny uhlí Komořany v k. ú. Třebušice. Hluk nebude řešen, prašnost bude potlačena skrápěním.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu demoličních a souvisejících prací budou dodržovány platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně, zejména následující:

- zákon č.262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění změn provedených vyhláškou č. 192/2005 Sb. s účinností od 7.6.2005
- zákon č. 309/2006 Sb. Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb
- nařízení vlády č.201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

- nařízení vlády č.375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - vyhláška č.18/1979 Sb., č.20/1979 Sb., č.21/1979 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti vybraných technických zařízení
 - zákon o PO č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
 - vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
 - nařízení vlády č. 339/2017 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
 - nařízení vlády č.406/2004Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
 - nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
 - Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
 - striktní dodržování povinností stanovených pro práce s azbestem zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“) a vyhláška č. 432/2003 Sb., nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu, ve znění vyhlášky č. 340/1992 Sb., vyhlášky č. 8/1994 Sb. ČR, vyhlášky č. 236/1998 Sb. ČR a vyhlášky č. 434/2000 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a zároveň předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a nebude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nemusí být stanoven koordinátor BOZP viz zákon č.309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Žádné úpravy nebudou prováděny, nejsou dotčeny žádné jiné okolní stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Žádné dopravně inženýrské opatření není nutné a nebude prováděné