

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby – **Bývalá kuchyň v areálu Kohinoor na stp.č.136 k.ú. Mariánské Radčice**
- b) místo stavby - stp.č.136 k.ú. Mariánské Radčice
- c) předmět dokumentace – odstranění stavby

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

- a) Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p., Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) Ing. Jana Chotová, Jižní 3194, 434 01 Most, Projekční kancelář,  
IČO 14822814

### **A.2 Údaje o vstupních podkladech**

#### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; areál Kohinoor zastavěné území, k.ú. Mariánské Radčice
- b) dosavadní využití a zastavěnost území, kuchyně
- c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),  
neřeší se
- d) dodržení obecných požadavků na výstavbu,  
byly dodrženy
- e) seznam výjimek a úlevových řešení,  
neřeší se
- f) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
nejsou
- g) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:  
viz příloha

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) účel užívání stavby,  
areálová kuchyně
- b) trvalá nebo dočasná stavba,  
trvalá stavba
- c) údaje o zvláštní ochraně stavby (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),  
neřeší se
- d) stávající kapacity stavby,  
zastavěná plocha 271,2 m2, obestavěný prostor 1734 m3



e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, etapizace, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

konkrétní termín zahájení bouracích prací není k dnešnímu dni znám.  
Přibližná doba trvání bouracích prací bude 2 měsíce, orientační náklad 700 tis.Kč, odstranění bude prováděno postupným rozebráním odshora dolů.

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku, pozemek je rovinatý
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, nebyly prováděny
- c) ochranná a bezpečnostní pásma, nejsou
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., neřeší se
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, demolice bude prováděna na předaném pracovišti – za dodržování všech podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zodpovědný dodavatel. Bourání konstrukcí, strojní bourání, řezání kyslíkem a práce při kterých dojde ke změně konstrukční bezpečnosti stavby budou provádět kvalifikovaní pracovníci.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně, Sklepní prostory se zavezou sutí a do hl. 0,30m se prostory zavezou ornici a osejí. Základy budou ubourána do hloubky 0,2m.
- g) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), zůstane stávající
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice. Neřeší se

### **B.2 Celkový popis stavby**

Základní charakteristiky odstraňovaného objektu.  
Jedná se o přízemní stavbu s rovnou střechou podsklepenou. Stavba je přistavěna k budově, která bude zachována, stávající otvory budou zazděny.

- základy železobetonové základové pasy
- nosné, obvodové zdi – tl. 30cm cihelné
- příčky cihelné tl.0,3, 0,2, 0,1m
- schodiště betonové
- zastřešení panely, krytina IPA
- výplně otvorů – okna a dveře dřevěná a plastová

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, napojení na infrastrukturu není
  - b) dimenze, kapacity a délky.
- Neřeší se , v objektu nejsou

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy, neřeší se,

Sklepní prostory se zavezou sutí a do hl. 0,30m se prostory zavezou ornici a osepí. Základy budou ubourána do hloubky 0,2m.

- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření, údržba.

Neřeší se

### **B.6 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění, nejsou potřeba
- b) odvodnění staveniště, neřeší se
- c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu, žádné úpravy staveniště ani příjezdů/přístupů na staveniště nejsou potřeba. Staveniště bude oploceno.
- d) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí, jejich likvidace,
  - 17 01 01 beton, 17 01 02 cihly, 17 02 01 dřevo, 17 02 02 sklo, 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet, železo a ocel 17 04 05 a další.

Stavební firma musí postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem

č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39

e) ochrana životního prostředí,

Dodavatel bude při provádění demolice dodržovat příslušné právní předpisy ochrany životního prostředí platné na území České republiky. Stavební suť a ostatní stavební odpad z bude skládkována na povolené skládce.

Azbest se v objektu nenachází.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pracovníci při bourání a rozebírání objektu budou používat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce. Dodavatel bouracích prací musí zabezpečit maximální bezpečnost sousedního objektu, na stavbě bude zajištěn koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

g) úpravy pro bezbariérové užívání,  
neřeší se

h) zásady pro dopravně inženýrská opatření.  
žádné úpravy staveniště ani příjezdů/přístupů na staveniště nejsou potřeba. Staveniště bude oploceno.

## **C     Situace**

### **C.1     Situace širších vztahů**

a) měřítko 1 : 5000,

b) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,  
Vjezdy a výjezdy nákladních automobilů budou probíhat v souladu s platnými dopravními předpisy, ze stávajícího vjezdu k objektu.

c) ochranná a bezpečnostní pásma,  
nejsou

d) vyznačení hranic dotčeného území.  
- viz situace

### **C.2     Celková situace v měřítku katastrální mapy**

a) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů,

b) vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

c)

- 5 -

## **D Výkresová dokumentace**

- fotodokumentace

### **D.1 Technická zpráva**

Objekt je ve špatném stavu a již dlouhou dobu nevyužívaný

Jedná se o přízemní stavbu s rovnou střechou podsklepenou.

Stavba je přistavěna k budově, která bude zachována, stávající otvory budou zazděny.

- základy železobetonové základové pasy
- nosné, obvodové zdi – tl. 30cm cihelné
- příčky cihelné tl. 0,3, 0,2, 0,1m
- schodiště betonové
- panely, krytina IPA
- výplně otvorů – okna a dveře dřevěná a plastová
- azbest se na stavbě nenachází

#### **a) Použití strojů, zařízení a speciálních prostředků**

Kompresor s pneumatickým kladivem, ruční vrtací a bourací kladivo, bourací kladivo na mechanizačním prostředku, motorová pila, nakládací prostředky, rýpadla, nákladní automobily, hydraulické nůžky, autogen (kyslík, plyn), rozbrušovačky, buldozer, apod.

#### **b) Druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí**

- lešení trubkové, rámové nebo Haki - vnitřní, vnější
- ochranné zábradlí
- plošiny

#### **c) Způsob dopravy materiálů, komunikace, plochy**

Vodorovná doprava bude prováděna ke staveništi po místních zpevněných komunikacích, vybourané hmoty budou uloženy na skládku Celio, kovový šrot bude složen do prostoru určeném objednatelem a upraven dle jeho pokynů, stavební suť bude odvezena na určené místo objednatelem, kde bude předdrcena a ponechána na místě.

- d) Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.

Celé staveniště, jednotlivé činnosti, subdodavatelské činnosti, ochranné a pomocné konstrukce, stroje, zařízení, materiál, skladovací prostory, sklady a komunikace přejímá, kontroluje a předává odpovědný pracovník, který je pověřen řízením prací na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat – stavbyvedoucí.

- e) Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje

- Vypnutí a uzavření zdrojů energie
- zakrytí, uzavření, případně uzamčení pracovních prostorů
  - vypnutí a uzamčení nářadí
  - zabezpečení konstrukcí, materiálů a zařízení proti poškození nepovolanými osobami a povětrnostními podmínkami
  - provést záznam ve stavebním deníku o době, kdy se na stavbě nepracovalo

- f) Opatření při pracích za mimořádných podmínek

Práce neuvedené v tomto technologickém postupu budou před jejich zahájením zdokumentovány v dodatku tohoto technologického postupu.

- g) Demolice nebude mít negativní vliv na životní prostředí, prašnost bude snížena kropením. Demolice bude provedena na úroveň podlahové konstrukce v přízemí objektu, což neovlivní spodní vody.

- h) Veškeré práce budou prováděny za stálého technického dozoru.

Strhávání a bourání konstrukcí výšky nad 3m, strojní bourání, řezání kyslíkem, bourání nad sebou a práce při kterých dojde ke změně konstrukční bezpečnosti objektu budou provádět kvalifikovaní pracovníci.

Dojde-li v průběhu demoličních prací ke změně podmínek, bude za přítomnosti projektanta, uživatele, technologa a stavbyvedoucího upraven technologický postup.

Při práci ve výškách bude použito kolektivního zabezpečení. Osobní zabezpečení se použije jen krátkodobě. Z kolektivního zabezpečení se použije hlavně výsuvné plošiny, případně lešení. Osobní zajištění bude např. ochranný postroj, prodlužovací lano, o jeho použití rozhodne mistr.

Všechna zařízení pro práce ve výškách budou předána a převzata do užívání zápisem do stavebního deníku odpovědnou osobou.

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu, nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky.

Bude nutné uplatnit opatření § 47-61 vyhlášky č. 601/2006 ČÚBP a ČBÚ o práci ve výškách, při pracích na střeše při demontáži střešních konstrukcí.

***Práce ve výšce bude přerušena odpovědným řídícím pracovníkem nebo předákem při:***

- bouři, silném dešti a námraze
- větru o rychlosti 8m/sec na závěsných konstrukcích, žebřících nad 5 m výšky a při osobním zajištění. V ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7m/sec.
- dohlednosti menší než 30m
- při teplotě pod - 10°C

***Manipulace***

Přenášet břemena jedním pracovníkem do hmotnosti 50 kg, mladiství a ženy do 15 kg.

Jestliže manipulaci provádí četa, která není pro tuto práci trvale určena, řídí přední dělník, který četu poučí a upozorní na nebezpečné úkony.

***Svařování, řezání plamenem***

Pro svařování a řezání bude dodržena norma ČSN 050601, ČSN 050610 - bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem a norma ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování el. obloukem. Dále bude dodržen §99 vyhl. č. 324/90.

Mistr zajistí kontrolu pracoviště při práci a po provedeném svařování, nebo řezání po dobu min. 8 hod. V plném rozsahu bude dodržena ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů.

***Skladování***

Materiály, předměty a zařízení budou skladovány na předem určených skládkách a skladech. O umístění materiálu rozhodne odpovědný pracovník - mistr.

Skladování stavební sutě a vybouraných materiálů bude provedeno na plochách určených k recyklaci a po předdrcení bude suť odvezena na skládku.

## **D.2 Popis technologie odstraňování stavebního nebo inženýrského objektu**

demolice bude prováděna postupnou demontáží – rozebíráním odshora dolů ,  
střešní krytina

vlastní nosné konstrukce střechy

výplně okna a dveře

nosné zdivo – cihelné

Stavební zákon a jeho související předpisy

ČSN 013420 - Výkresy pozemních staveb

ČSN 730031 - Stavební konstrukce a základy

ČSN 731001 - Základová půda pod plošnými základy

ČSN 734301 - Obytné budovy (6/2004)

ČSN 730802 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Vyhláška č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce

Zákon č. 133/1985 Sb. O požární ochraně

Zákon č. 17/1992 Sb. O ochraně životního prostředí

## **D.3 Dokumentace stávajícího stavu**

- fotodokumentace

## **E Dokladová část**

- viz příloha



## **Dodatek ke zprávě**

**Stavba: Demolice objektu bývalé kuchyně a přístavby strojovny v areálu Kohinoor na stp.č.136 a 334 k.ú. Mariánské Radčice**

místo stavby - stp.č.136 a 334 k.ú. Mariánské Radčice

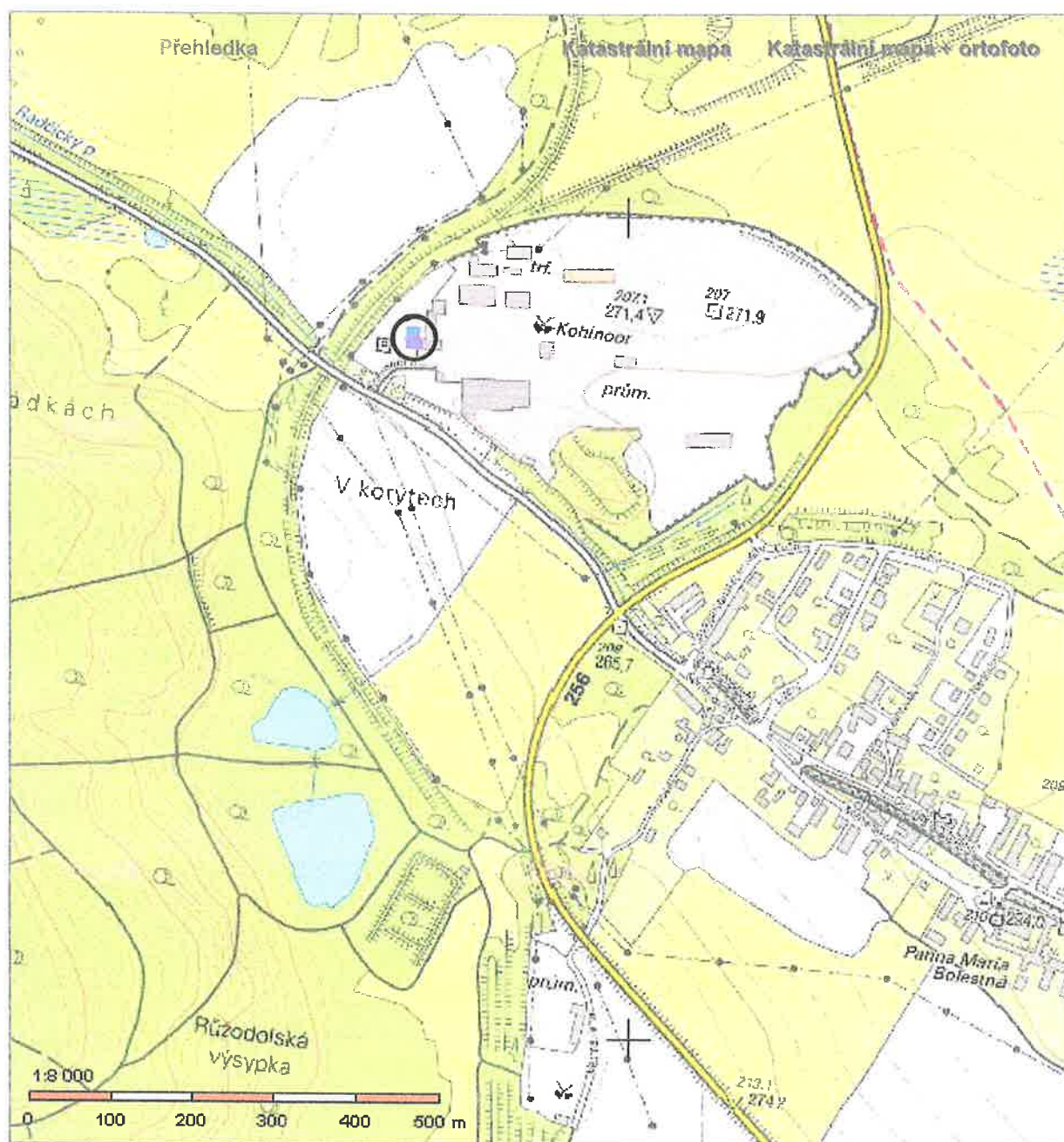
předmět dokumentace – odstranění stavby

vlastník: **Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p., Hrbovická 2, 403 39 Chlumec**

**Při provádění demolice budou dodrženy tyto podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací:**

- při rozrušování konstrukcí (demolice) používat skrápění nebo odsávání, při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu a při odsávání používat vaky na prach,
- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů,
- veškeré odpady – stavební suť apod. – které nebudou ihned předány oprávněné osobě, umístit na závětrnou stranu a zároveň umisťovat veškerý sypký materiál na deponie tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,
- při přepravě materiálu provádět pravidelnou očistu a skrápění komunikací a manipulačních ploch, pravidelné čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště
- během demolice nedojde k významnému znečištění vod zvláště ropnými látkami
- žádný vybouraný materiál nebude skladován v blízkosti vodního toku Bezejmenný tok
- případné napadávky do koryta vodního toku budou neprodleně odstraněny na náklady investora stavby
- pro pracovníky stavby musí po celou dobu realizace stavby odpovídat sanitární zázemí dle pož. Par.54 nař. VI.č.361/2007 Sb.
- při realizaci bouracích prací musí být dodrženy hyg. limity hluku ve smyslu par.30 zák.č.258/2000 Sb.

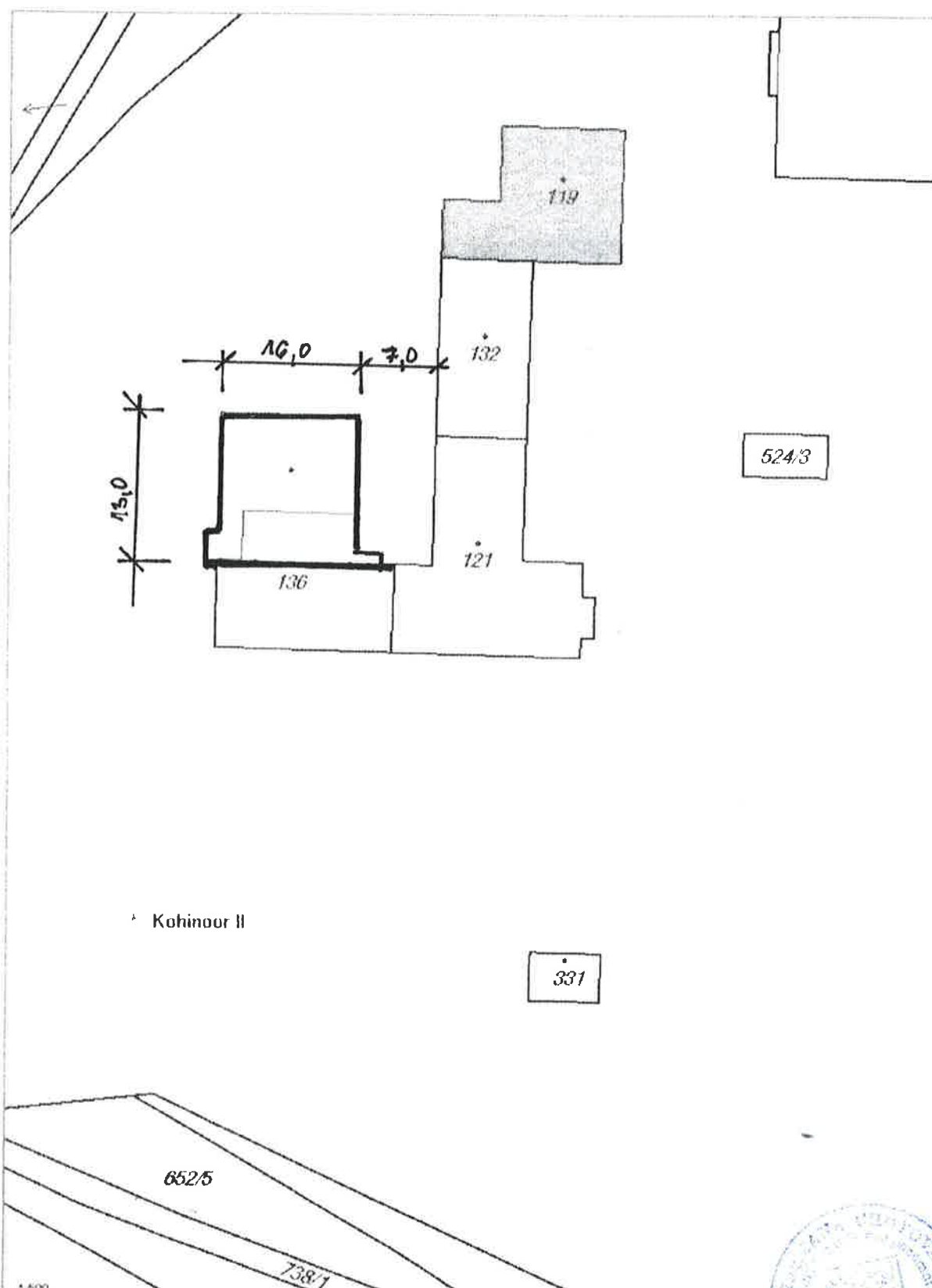




VYPRACOVAL	Ing. Jana Chotová, Most	IČO 14822814		
KONTRLOVAL				
MÍSTO	stp.č. 136 k.ú. Mariánské Radčice			
INVESTOR	Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p. Chlumec			
STAVBA	<b>Demolice objektu bývalé kuchyně v areálu Kohinoor</b>		FORMÁT	PARÉ
			DATUM	03 2018
VÝKRES:	Situace širších vztahů		MĚŘITKO	1 5000



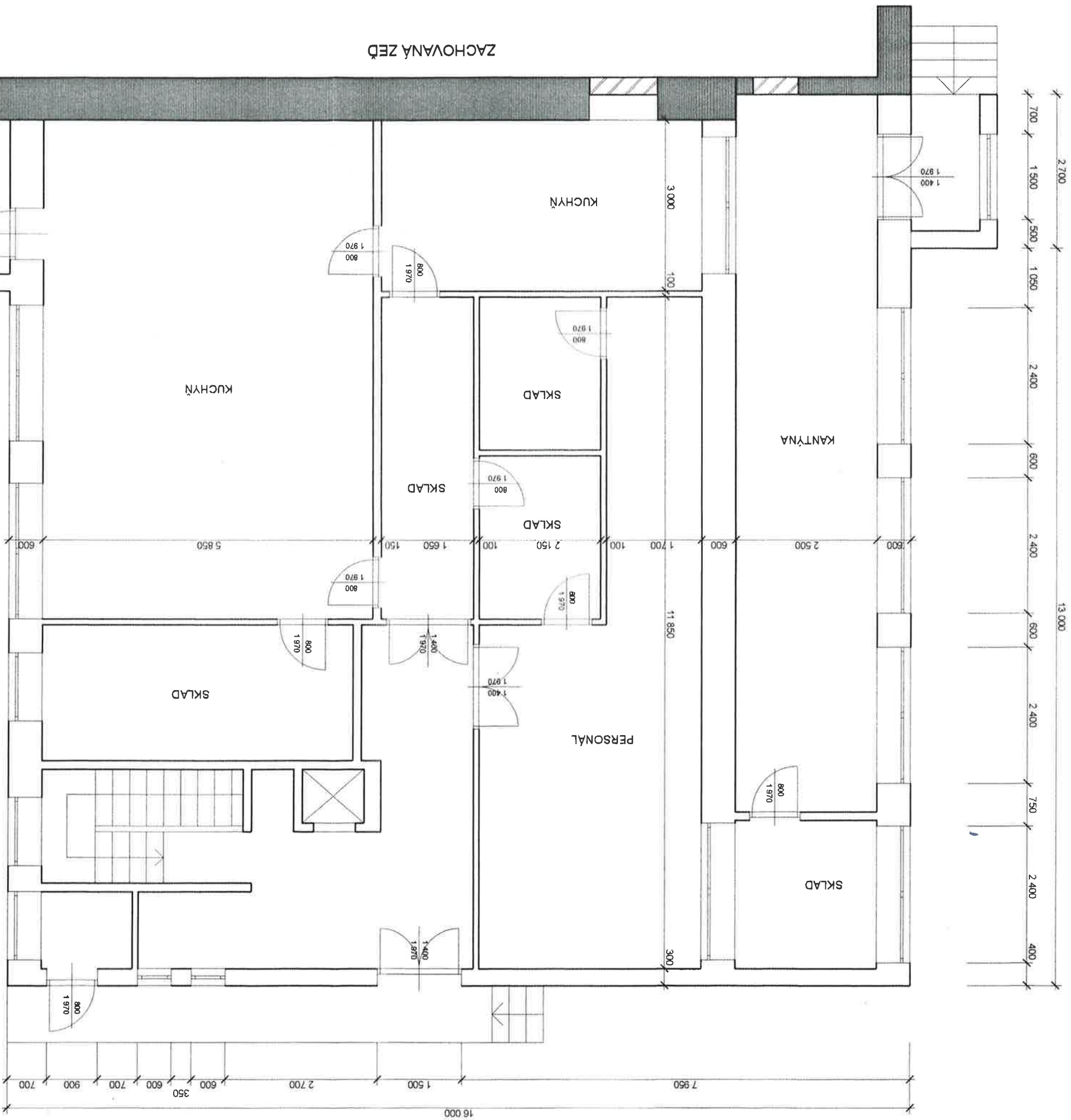




VYPRACOVAL	Ing. Jana Chotová, Most	IČO 14822814		
KONTRLOVAL				
MÍSTO	stp.č. 136 k.ú. Mariánské Radčice			
INVESTOR	Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p. Chlumec			
STAVBA	<b>Demolice objektu bývalé kuchyně v areálu Kohinoor</b>		FORMÁT	PAPÉ
			DATUM	03 2018
			MĚŘÍTKO	1:500







VÝKRES:		Půdorys	
VYPRACOVAL	Ing. Jana Chotová, Most	IČO 14822814	
KONTRLOVAL			
MÍSTO	stp. č. 136 k.ú. Mariánské Radčice		
INVESTOR	Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p. Chlumec		
STAVBA	Demolice objektu bývalé kuchyně v areálu Kohinoor		
		FORMÁT	PARÉ
		DATUM	03 2018
		MĚŘÍTKO	1 75

