

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby – **Strojovna v areálu Kohinoor na stp.č.334 k.ú. Mariánské Radčice**
- b) místo stavby - stp.č.334 k.ú. Mariánské Radčice
- c) předmět dokumentace – odstranění stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p., Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Ing. Jana Chotová, Jižní 3194, 434 01 Most, Projekční kancelář,
IČO 14822814

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; areál Kohinoor zastavěné území, k.ú. Mariánské Radčice
- b) dosavadní využití a zastavěnost území, strojovna
- c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
neřeší se
- d) dodržení obecných požadavků na výstavbu,
byly dodrženy
- e) seznam výjimek a úlevových řešení,
neřeší se
- f) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
nejsou
- g) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:
viz příloha

A.4 Údaje o stavbě

- a) účel užívání stavby,
strojovna
- b) trvalá nebo dočasná stavba,
trvalá stavba
- c) údaje o zvláštní ochraně stavby (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),
neřeší se
- d) stávající kapacity stavby,
zastavěná plocha 58,48 m², obestavěný prostor 192,9 m³



e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, etapizace, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

konkrétní termín zahájení bouracích prací není k dnešnímu dni znám. Přibližná doba trvání bouracích prací bude 1 měsíc, orientační náklad 300 tis.Kč, odstranění bude prováděno postupným rozebráním odshora dolů.

A.5 Členění odstraňované stavby

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, pozemek je rovinatý
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, nebyly prováděny
- c) ochranná a bezpečnostní pásma, nejsou
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., neřeší se
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, demolice bude prováděna na předaném pracovišti – za dodržování všech podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zodpovědný dodavatel. Bourání konstrukcí, strojní bourání, řezání kyslíkem a práce při kterých dojde ke změně konstrukční bezpečnosti stavby budou provádět kvalifikovaní pracovníci.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně, prostory se zavezou ornici a osejí. Základy budou ubourány do hloubky 0,2m.
- g) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), zůstane stávající
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice. Neřeší se

B.2 Celkový popis stavby

Základní charakteristiky odstraňovaného objektu.
Jedná se o přízemní stavbu s rovnou střechou. Stavba je přistavěna k budově, která bude zachována, stávající otvory budou zazděny.

- základy železobetonové základové pasy
- nosné, obvodové zdi – tl. 30cm cihelné
- příčky cihelné tl. 0,15
- zastřešení panely, krytina IPA
- výplně otvorů – okna a dveře dřevěná a plastová

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, napojení na infrastrukturu není
- b) dimenze, kapacity a délky.

Neřeší se , v objektu nejsou

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy, neřeší se,

prostor se po demolici zaveze ornici a oseje. Základy budou ubourány do hloubky 0,2m,

- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření, údržba.

Neřeší se

B.6 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění, nejsou potřeba
- b) odvodnění staveniště, neřeší se
- c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu, - žádné úpravy staveniště ani příjezdů/přístupů na staveniště nejsou potřeba. Staveniště bude oploceno.
- d) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí, jejich likvidace,
 - 17 01 01 beton, 17 01 02 cihly, 17 02 01 dřevo, 17 02 02 sklo, 17 03 01 asphaltovésměsi obsahující dehet, železo a ocel 17 04 05 a další.

Stavební firma musí postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem

č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39

e) ochrana životního prostředí,

Dodavatel bude při provádění demolice dodržovat příslušné právní předpisy ochrany životního prostředí platné na území České republiky. Stavební suť a ostatní stavební odpad z bude skládkována na povolené skládce.

Azbest se v objektu nenachází.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

pracovníci při bourání a rozebírání objektu budou používat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce. Dodavatel bouracích prací musí zabezpečit maximální bezpečnost sousedního objektu, na stavbě bude zajištěn koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

g) úpravy pro bezbariérové užívání,
neřeší se

h) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

žádné úpravy staveniště ani příjezdů/přístupů na staveniště nejsou potřeba. Staveniště bude oploceno.

C Situace

C.1 Situace širších vztahů

a) měřítko 1 : 5000,

b) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezdy a výjezdy nákladních automobilů budou probíhat v souladu s platnými dopravními předpisy, ze stávajícího vjezdu k objektu.

c) ochranná a bezpečnostní pásma,
nejsou

d) vyznačení hranic dotčeného území.
- viz situace

C.2 Celková situace v měřítku katastrální mapy

a) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů,

b) vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

D Výkresová dokumentace

- fotodokumentace

D.1 Technická zpráva

Objekt je ve špatném stavu a již dlouhou dobu nevyužívaný
Jedná se o přízemní stavbu s rovnou střechou .

Stavba je přistavěna k budově, která bude zachována, stávající otvory budou zazděny.

- základy železobetonové základové pasy
- nosné, obvodové zdi – tl. 30cm cihelné
- příčky cihelné tl.0,15
- panely, krytina IPA
- výplně otvorů – okna a dveře dřevěná a plastová
- azbest se na stavbě nenachází

a) Použití strojů, zařízení a speciálních prostředků

Kompresor s pneumatickým kladivem, ruční vrtací a bourací kladivo, bourací kladivo na mechanizačním prostředku, motorová pila, nakládací prostředky, rýpadla, nákladní automobily, hydraulické nůžky, autogen (kyslík, plyn), rozbrušovačky, buldozer, apod.

b) Druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí

- lešení trubkové, rámové nebo Haki - vnitřní, vnější
- ochranné zábradlí
- plošiny

c) Způsob dopravy materiálů, komunikace, plochy

Vodorovná doprava bude prováděna ke staveništi po místních zpevněných komunikacích, vybourané hmoty budou uloženy na skládku Celio, kovový šrot bude složen do prostoru určeném objednatelem a upraven dle jeho pokynů, stavební suť bude odvezena na určené místo objednatelem, kde bude předdrcena a ponechána na místě.

- d) Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.

Celé staveniště, jednotlivé činnosti, subdodavatelské činnosti, ochranné a pomocné konstrukce, stroje, zařízení, materiál, skladovací prostory, sklady a komunikace přejímá, kontroluje a předává odpovědný pracovník, který je pověřen řízením prací na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat – stavbyvedoucí.

- e) Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje

- Vypnutí a uzavření zdrojů energie
- zakrytí, uzavření, případně uzamčení pracovních prostorů
 - vypnutí a uzamčení nářadí
 - zabezpečení konstrukcí, materiálů a zařízení proti poškození nepovolanými osobami a povětrnostními podmínkami
 - provést záznam ve stavebním deníku o době, kdy se na stavbě nepracovalo

- f) Opatření při pracích za mimořádných podmínek

Práce neuvedené v tomto technologickém postupu budou před jejich zahájením zdokumentovány v dodatku tohoto technologického postupu.

- g) Demolice nebude mít negativní vliv na životní prostředí, prašnost bude snížena kropením. Demolice bude provedena na úroveň podlahové konstrukce v přízemí objektu, což neovlivní spodní vody.

- h) Veškeré práce budou prováděny za stálého technického dozoru.

Strhávání a bourání konstrukcí výšky nad 3m, strojní bourání, řezání kyslíkem, bourání nad sebou a práce při kterých dojde ke změně konstrukční bezpečnosti objektu budou provádět kvalifikovaní pracovníci.

Dojde-li v průběhu demoličních prací ke změně podmínek, bude za přítomnosti projektanta, uživatele, technologa a stavbyvedoucího upraven technologický postup.

Při práci ve výškách bude použito kolektivního zabezpečení. Osobní zabezpečení se použije jen krátkodobě. Z kolektivního zabezpečení se použije hlavně výsuvné plošiny, případně lešení. Osobní zajištění bude např. ochranný postroj, prodlužovací lano, o jeho použití rozhodne mistr.

Všechna zařízení pro práce ve výškách budou předána a převzata do užívání zápisem do stavebního deníku odpovědnou osobou.

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu, nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky.

Bude nutné uplatnit opatření § 47-61 vyhlášky č. 601/2006 ČÚBP a ČBÚ o práci ve výškách, při pracích na střeše při demontáži střešních konstrukcí.

Práce ve výšce bude přerušena odpovědným řídícím pracovníkem nebo předákem při:

- bouři, silném dešti a námraze
- větru o rychlosti 8m/sec na závěsných konstrukcích, žebřících nad 5 m výšky a při osobním zajištění. V ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7m/sec.
- dohlednosti menší než 30m
- při teplotě pod - 10°C

Manipulace

Přenášet břemena jedním pracovníkem do hmotnosti 50 kg, mladiství a ženy do 15 kg.

Jestliže manipulaci provádí četa, která není pro tuto práci trvale určena, řídí přední dělník, který četu poučí a upozorní na nebezpečné úkony.

Svařování, řezání plamenem

Pro svařování a řezání bude dodržena norma ČSN 050601, ČSN 050610 - bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem a norma ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování el. obloukem. Dále bude dodržen §99 vyhl. č. 324/90.

Mistr zajistí kontrolu pracoviště při práci a po provedeném svařování, nebo řezání po dobu min. 8 hod. V plném rozsahu bude dodržena ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů.

Skladování

Materiály, předměty a zařízení budou skladovány na předem určených skládkách a skladech. O umístění materiálu rozhodne odpovědný pracovník - mistr.

Skladování stavební sutě a vybouraných materiálů bude provedeno na plochách určených k recyklaci a po předdrcení bude suť odvezena na skládku.

D.2 Popis technologie odstraňování stavebního nebo inženýrského objektu

demolice bude prováděna postupnou demontáží – rozebíráním odshora dolů ,

střešní krytina

vlastní nosné konstrukce střechy

výplně okna a dveře

nosné zdivo – cihelné

Stavební zákon a jeho související předpisy

ČSN 013420 - Výkresy pozemních staveb

ČSN 730031 - Stavební konstrukce a základy

ČSN 731001 - Základová půda pod plošnými základy

ČSN 734301 - Obytné budovy (6/2004)

ČSN 730802 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Vyhláška č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce

Zákon č. 133/1985 Sb. O požární ochraně

Zákon č. 17/1992 Sb. O ochraně životního prostředí

D.3 Dokumentace stávajícího stavu

- fotodokumentace

E Dokladová část

- viz příloha

5

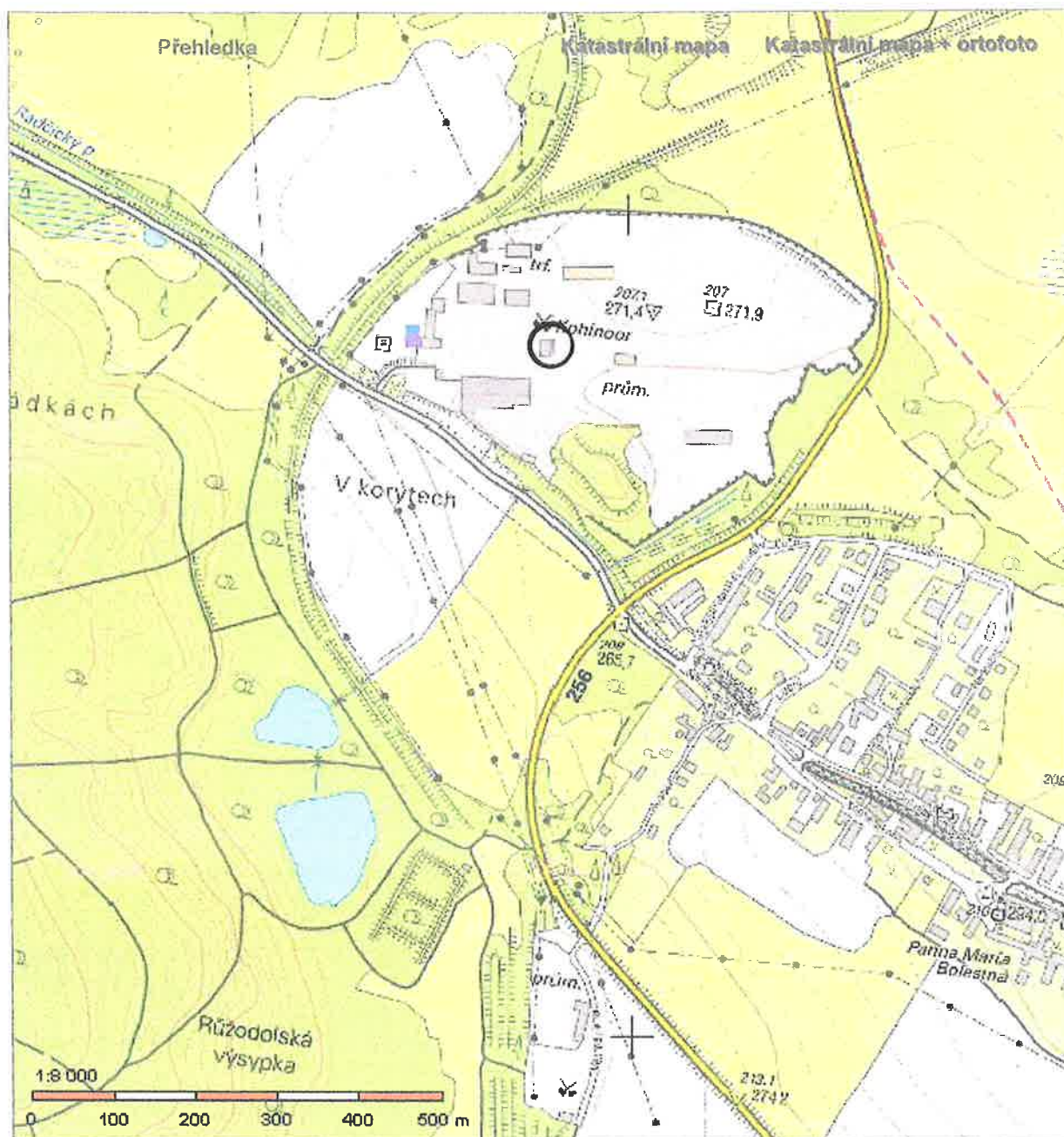
1

c

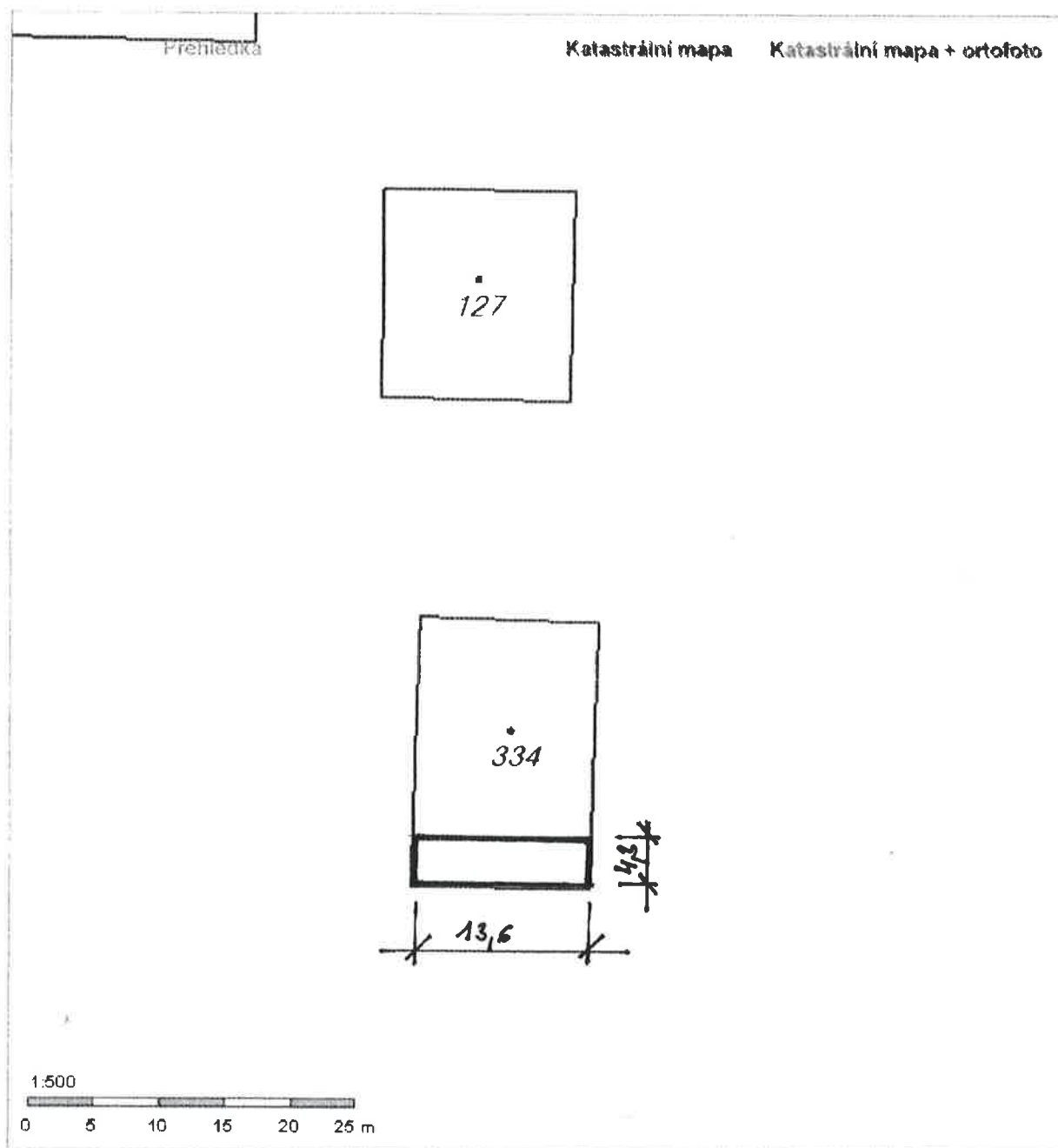
- ní





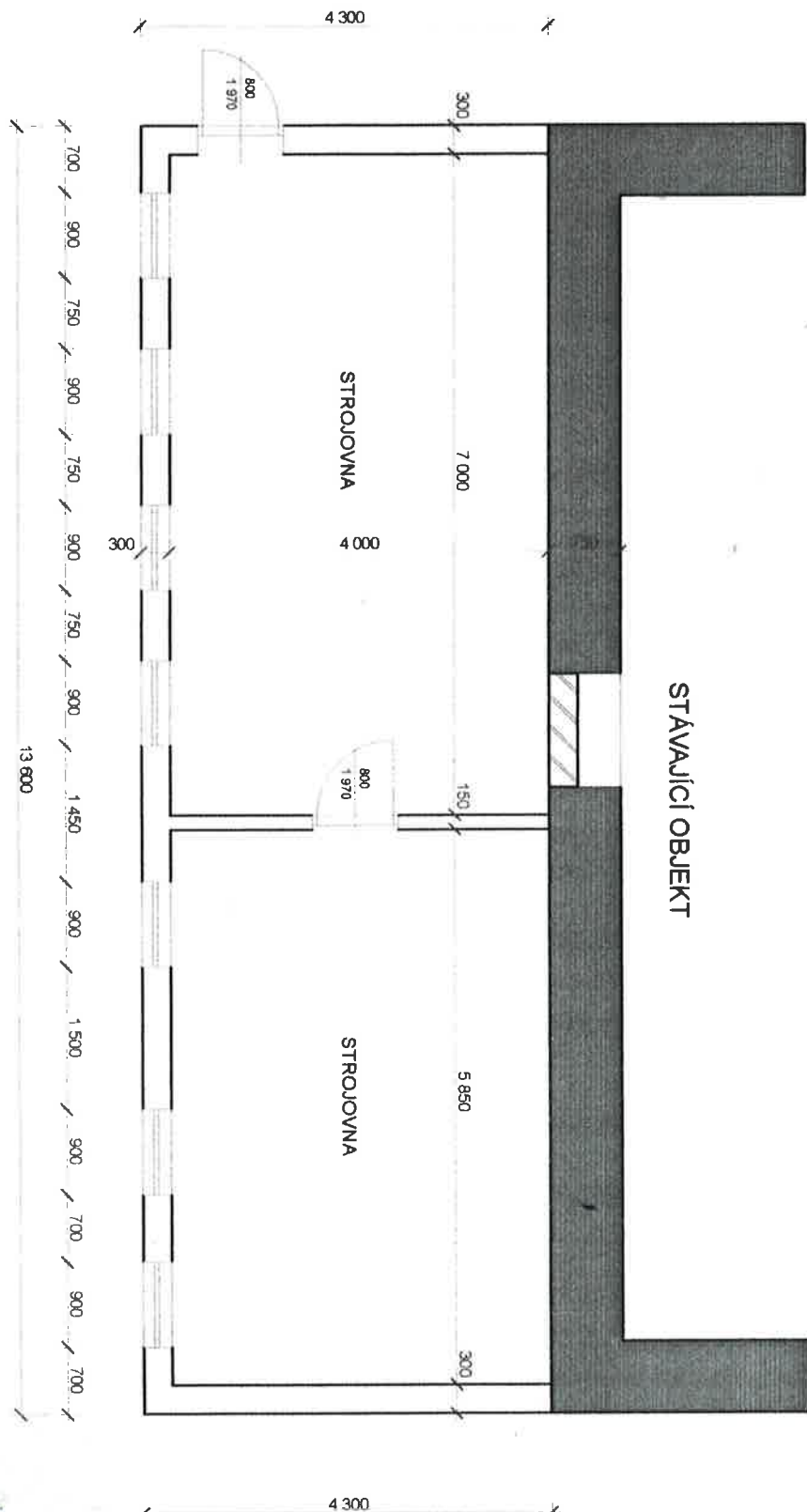


VYPRACOVAL	Ing. Jana Chotová, Most	IČO 14822814		
KONTROLOVAL				
MÍSTO	stp.č. 334 k.ú. Mariánské Radčice			
INVESTOR	Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p. Chlumec			
STAVBA	Demolice objektu přístavby strojovny v areálu Kohinoor		FORMÁT	PARÉ
			DATUM 03 2018	
VÝKRES:	Situace širších vztahů		MĚŘITKO 1 5000	



VYPRACOVAL	Ing. Jana Chotová, Most	IČO 14822814		
KONTRLOVAL				
MISTO	stp.č. 334 k.ú. Mariánské Radčice			
INVESTOR	Palivový kombinát Ustí n. Labem s.p. Chlumec			
STAVBA	Demolice objektu přístavby strojovny v areálu Kohinoor		FORMÁT	PŘE
			DATUM 03 2018	
VÝKRES:	Situace	MĚRITKO	1 500	

STÁVAJÍCÍ OBJEKT



STAVBA
1

VYPRACOVAL	Ing. Jana Chotová, Most	IČO 14822814	FORMÁT	PARÉ
KONTROLOVAL			DATUM	03 2018
MÍSTO	šp.č. 334 k.ú. Maňánské Radčice			
INVESTOR	Palivový kombinát Ústí n. Labem s.p. Chlumec			
STAVBA	Demolice objektu přístavby strojovny v areálu Kohinoor			
VÝKRES:	Půdorys		MĚŘÍTKO	1 75