

## Dodatek č. 2

Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu, na akci: Zpracování koncepční studie území jezera Milada, design manuálu a projektů architektonických intervencí v území a poradenská činnost při koordinaci rozvoje území do roku 2030.

č. NŘP/Ku/360/2021/02, UID: 0080002294

Smluvní strany v souladu s čl. XV. odst. 8 Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu na akci „Zpracování koncepční studie území jezera Milada, design manuálu a projektů architektonických intervencí v území a poradenská činnost při koordinaci rozvoje území do roku 2030“, uzavřené dne 23. 12. 2021 pod č. Objednatele NŘP/Ku/360/2021, ve znění Dodatku č. 1 účinného ode dne 1. 12. 2022, (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 2:

### Smluvní strany

**Objednatel:** **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Týká se:** **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
[redacted]

**Zastoupený:** Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

#### Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických

[redacted] náměstek ředitele pro provoz  
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] mobil: [redacted]  
[redacted] vedoucí odboru provozních činností  
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] mobil: [redacted]

#### Osoby oprávněné k jednání ve věcech obchodních

[redacted] vedoucí oddělení veřejných zakázek  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] technický pracovník oddělení veřejných zakázek  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč  
faktury zasílat e-mailem na adresu:  
fakturypku@diamo.cz

**Zhotovitel:** **Mandaworks Aktiebolag**  
Åsögatan 121, 11624 Stockholm, Švédsko  
**Zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném u Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Švédsko  
**DIČ:** SE556802392201  
**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zastoupen:** Martinem Arfalkem, partnerem a výkonným ředitelem společnosti  
e-mail / tel. č.: [redacted]

(dále společně jen „Smluvní strany“)

## I. Důvod uzavření Dodatku

1. V rámci postupu prací na zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby, architektonické intervence v území, bylo v průběhu Fáze 3A potvrzeno, že územní a stavební řízení proběhne společně.

Uzavřená Smlouva však počítala se samostatným územním řízením a samostatným stavebním řízením, avšak nově budou tato řízení sloučena. Vzhledem k této skutečnosti není možné splnit výstupy Fází 3B, 4A a 4B popsané v Příloze 4a Smlouvy. Proto budou tímto Dodatkem č. 2 popsány nové výstupy těchto Fází.

Současně shora uvedeným sloučením obou řízení dochází k duplikaci některých bodů obstarávací činnosti, které byly předpokládány pro každé jednotlivé řízení, a které budou, vzhledem ke sloučení řízení, provedeny pouze v menším rozsahu. Proto se dohodou Smluvních stran sníží cena díla pro Část č. 4 uvedená v čl. V odst. 1 Smlouvy.

2. Dalším důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 2 je skutečnost, že pro vzorovou stavbu B. Odpočívadlo s grilem pro piknik (Rekreační altán) je nutné počkat na vstoupení v platnost územní studie hlavní pláže jezero Milada, neboť stávající územní plán neumožňuje tuto vzorovou stavbu umístit ve vytipovaném území. Objednatel proto již v roce 2022 dal podnět Magistrátu města Ústí nad Labem k vytvoření územní studie pro hlavní pláž jezera Milada, která by měla tuto překážku odstranit.

Proto se dohodou Smluvních stran mění v Příloze 4b Smlouvy dílčí termín Fáze 3B, a to pouze pro vzorovou stavbu B. „Odpočívadlo s grilem pro piknik“, tak, že Zhotovitel je povinen obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy do 8 týdnů od vstoupení v platnost územně plánovací dokumentace pro dané území (územní studie hlavní pláže jezero Milada).

3. Změna ceny díla (hodnota méněprací podle tohoto Dodatku č. 2) představuje ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepodstatnou změnu závazku ve výši 0,85 % hodnoty závazku. Celková změna ceny díla po uzavření Dodatku č. 2 činí 0,85 % původní hodnoty závazku.

## II. Změna Smlouvy

1. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající znění čl. V. odst. 1 Části č. 4 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

### Část č. 4

Vzorová stavba	Fáze	Cena v Kč bez DPH
A) Modulární objekt zázemí – skříňky, převlékárny	Fáze 1: Příprava projektu	30 400 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	136 200 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	30 400 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	38 700 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	9 600 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	51 200 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	14 400 Kč

Vzorová stavba	Fáze	Cena v Kč bez DPH
	<b>celkem</b>	<b>333 300 Kč</b>
B) Odpočívadlo s grilem pro piknik	Fáze 1: Příprava projektu	47 200 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	161 800 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	51 200 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	62 500 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	9 600 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	84 800 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	24 000 Kč
	<b>celkem</b>	<b>463 500 Kč</b>
C) Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny	Fáze 1: Příprava projektu	62 400 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	189 000 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	70 400 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	87 800 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	9 600 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	118 400 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	33 600 Kč
	<b>celkem</b>	<b>593 600 Kč</b>
<b>Cena za zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby, architektonické intervence v území celkem (bez DPH)</b>		<b>1 390 400 Kč</b>

- Dohodou Smluvních stran se ruší Příloha č. 4a Smlouvy s názvem „Zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby, architektonické intervence v území“ a zcela se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- Dohodou Smluvních stran se ruší Příloha č. 4b Smlouvy s názvem „Harmonogram plnění“ a zcela se nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

### III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nezměněna.
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 2 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení, které Smluvní strany opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu dle úvodních ustanovení tohoto Dodatku č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu Smlouvy před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se považují za plnění dle Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou:

- Příloha č. 1: Zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby, architektonické intervence v území (příloha 4a Smlouvy)  
Příloha č. 2: Harmonogram plnění (příloha 4b Smlouvy)

V Chlumci dne

Ve Stockholmu dne

**Ing. Petra  
Šilhánová**

Podpisal Ing. Petra Šilhánová  
DN: cn=Ing. Petra Šilhánová, c=cz,  
o=DIAMO, státní podnik, ou=67640,  
email=silhanova@damo.cz  
Datum: 2023.09.14 12:03:43 +02'00'

**Ing. Pera Šilhánová**  
ředitelka odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
(Objednatel)

**Martin Arfalk, LAR/MSA**  
partner a výkonný ředitel společnosti  
Mandaworks Aktiebolag  
(Zhotovitel)

Specifikace předmětu Smlouvy Část č. 4:

## **Zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby, architektonické intervence v území, ve znění Dodatku č. 2**

### **I.**

#### **Cíl projektu architektonické intervence v území**

V rámci této části předmětu Smlouvy budou zpracovány tři samostatné projektové dokumentace (dále jen „Projekt“ nebo „Projekty“) pro tři následující vzorové stavby:

##### **A. Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny**

Výše předpokládaných investičních nákladů: 1 000 000 Kč (bez DPH)

Předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů: II.

Předpokládané rozměry stavby: 5 x 4 x 5 m (délka x šířka x výška v metrech)

##### **B. Odpočívadlo s grilem pro piknik**

Výše předpokládaných investičních nákladů: 1 500 000 Kč (bez DPH)

Předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů: II.

Předpokládané rozměry stavby: 5 x 4 x 5 m (délka x šířka x výška v metrech)

##### **C. Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny**

Výše předpokládaných investičních nákladů: 2 000 000 Kč (bez DPH)

Předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů: II.

Předpokládané rozměry stavby: 5 x 4 x 6,15 m (délka x šířka x výška v metrech)

Specifikace staveb, odhad výše předpokládaných investičních nákladů, předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů a předpokládané rozměry staveb vychází z vítězného návrhu Krajinářsko-urbanisticko-architektonické soutěže jezero Milada (Identifikace soutěže o návrh: Kód akce: A736, Evidenční číslo Věštníku veřejných zakázek: Z2020-019464, dále jen „Soutěž“) odevzdaného Zhotovitelem, zejména z části „Textová část návrhu, strana 60 a 61“. Objednatel není oprávněn tento charakter staveb a další východiska jednostranně měnit. Případné změny jsou možné po dohodě se Zhotovitelem a poté, co se strany případně dohodnou na adekvátní úpravě odměny, rozsahu a času plnění Zhotovitelem.

Zpracování výkonových fází služeb (dále jen „Fáze“) při vypracování Projektu bude zahrnovat standardní služby v souladu se Standardem služeb architekta ČKA (viz <https://www.cka.cz/cs/cka/lide-v-cka/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta>), není-li dále v této Příloze ve vztahu k plnění Zhotovitelem uvedeno jinak, tedy proběhnou následující výkonové fáze:

- FS1 - Příprava projektu
- FS2 - Návrh stavby
- FS3 - Projekt pro umístění stavby
- FS4 - Projekt pro povolení stavby
- FS5 - Projekt pro provádění stavby
- FS6 - Soupis prací a dodávek.

**Výběr zhotovitele, autorský dozor a spolupráce při dokončení stavby není součástí realizace této Části.** V případě požadované součinnosti Zhotovitelem při realizaci staveb či následných fází bude služba řešena v rámci Poradenské činnosti popsané v Části 3 Smlouvy.

**Obstarávací činnost** – Realizace této Části obsahuje i nezbytnou obstarávací činnost (inženýring) k zajištění konzultací s dotčenými orgány s návrhem stavby/staveb (stanovení procesu, vyžádání předběžných souhlasů) v běžném rozsahu. Pakliže se v průběhu plnění této Části ukáže, že nezbytná obstarávací činnost přesahuje rozsah sjednaný v této Smlouvě, mohou Smluvní strany sjednat dodatek k této Smlouvě nebo uzavřít novou smlouvu v jednacím řízení bez uveřejnění, kterými sjednají rozsah takových dodatečných prací, jejich cenu a další podmínky, a to v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v této Části č. 4 neodpovídá za získání územního rozhodnutí ani stavebního povolení ani jiných veřejnoprávních rozhodnutí potřebných pro umístění nebo realizaci vzorových staveb ani za včasnost jejich vydání.

## II. Fáze zpracování Projektu

Projekt bude zpracován zvlášť pro každou samostatnou vzorovou stavbu. Plnění Projektu bude pro každou vzorovou stavbu A až C probíhat v 8 fázích, které jsou pro každou vzorovou stavbu totožné, ale probíhají samostatně. Obsah jednotlivých fází je popsán níže. V Části 4 tak proběhne celkem 24 samostatných fází. Fáze mohou být dokončeny a předány Objednateli pro každou vzorovou stavbu samostatně. Lhůty pro plnění běží u každé vzorové stavby zvlášť.

Níže je popsán obsah jednotlivých fází společně pro všechny vzorové stavby.

### **Fáze 1: Příprava projektu**

V rámci této fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fázi služeb FS1 - Příprava projektu, tedy:

- s Objednatelům projedná investorský záměr (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
- na základě specifikace předpokládaných prací a materiálů projedná a upřesní s Objednatelům předpokládanou výši investičních nákladů, která však nepřekročí rozsah uvedený v této Příloze 4a, nedohodnou-li se strany jinak,
- s Objednatelům projedná možná umístění jednotlivých vzorových staveb a po potvrzení konkrétního umístění vzorové stavby Objednatelům následně vypracuje předběžnou analýzu území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- specifikuje potřebné projekční podklady, které má zajistit Objednatel (např. hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření, dendrologický průzkum, ve formátu .pdf a .dwg.),
- zjistí podmínky pro povolení stavby a úprav navazujícího území (předběžné vyjádření stavebního úřadu, v jakém režimu dle stavebního zákona bude stavba povolována – souhlas s umístěním, společné územní a stavební povolení, případně samostatné územní řízení a stavební povolení, dohoda na seznamu účastníků řízení a dotčených orgánech),
- připraví předběžný návrh harmonogramu Projektu,
- předjedná záměr u zásadních DOSS, na stavebním úřadě, příp. s architektem města.

V rámci této fáze Objednatel:

- odsouhlasí místo pro umístění jednotlivých vzorových staveb, a to do dvou týdnů ode dne, kdy jej Zhotovitel vyzve k vyjádření a navrhne možné umístění vzorové stavby.

**Výstupem 1. fáze budou dokumenty:**

- Pro vzorovou stavbu A: „Příprava projektu: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Příprava projektu: Odpočívadlo s grilem pro piknik“ a „Seznam potřebných projekčních podkladů“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Příprava projektu: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“ a „Seznam potřebných projekčních podkladů“.

Dokumenty budou předány digitálně ve formátu .pdf.

### **Fáze 2: Návrh stavby**

V rámci této fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fázi služeb FS2 - Návrh stavby, tedy:

- dopracuje soutěžní návrh stavby do konečné podoby návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, fasády), včetně předběžného návrhu krajinářských úprav,
- zhotoví Objednatelům odsouhlasené vizualizace (3 ks),
- zhotoví fyzický model v měřítku 1:20 (1 ks),
- zpracuje odborný odhad investičních nákladů stavby (na základě objemových ukazatelů stavby - m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) a projedná ho s Objednatelům,
- doporučí zapojení speciálních profesí, včetně jejich koordinace,
- projedná návrh stavby s Pracovní skupinou a relevantními orgány veřejné správy,

- zpřesní na základě vyjádření stavebního úřadu a věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy další postup při povolování stavby,
- konzultuje návrh stavby se zásadními dotčenými orgány státní správy, se stavebním úřadem, příp. architektem města, a s odbornými organizacemi.

V rámci této Fáze Objednatel:

- předá Zhotoviteli potřebné projekční podklady, které specifikoval Zhotovitel ve Fázi 1, a to nejpozději do 2 týdnů od protokolárního převzetí Fáze 1, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

**Výstupem 2. fáze budou dokumenty:**

- Pro vzorovou stavbu A: „Návrh stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Návrh stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Návrh stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Výstupy budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg, fyzický model bude předán fyzicky.

### **Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje první část výkonové fáze služeb FS3 – Projekt pro umístění stavby, a to v následujícím rozsahu:

- vypracuje dokumentaci pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle platné právní úpravy v době předání – tj. zprávy, situace, půdorysy, řezy, fasády včetně koncepční koordinace všech profesí.

**Výstupem fáze 3A budou dokumenty:**

- Pro vzorovou stavbu A: „Projekt pro umístění stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Projekt pro umístění stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Projekt pro umístění stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg.

### **Fáze 3B: Obstarávací činnost pro sloučené územní a stavební řízení**

V rámci této Fáze Zhotovitel poskytne obstarávací činnost a zbývající standardní výkony související s výkonovou fází služeb FS3 – Projekt pro umístění stavby a FS4 – Projekt pro povolení stavby:

- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů a organizací potřebných pro sloučené územní a stavební řízení (DOSS) a zapracuje připomínky dotčených orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a které budou poskytnuty před podáním žádosti o společné rozhodnutí,
- poskytne konzultace a obstarávací činnost související se sloučeným územním a stavebním řízením v obvyklém rozsahu.

**Výstupem fáze 3B bude pro každou vzorovou stavbu: „Souhrn dokladů a stanovisek“ v digitálním formátu .pdf.**

### **Fáze 4A: Projekt pro sloučené územní a stavební řízení**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje část výkonové fáze služeb FS4 – Projekt pro povolení stavby (ve sloučeném územním a stavebním řízení), a to v následujícím rozsahu:

- zapracuje připomínky dotčených orgánů a organizací k dokumentaci pro umístění stavby,
- vypracuje dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle platné právní úpravy v době předání - tj. zprávy, situace, půdorysy, řezy, fasády včetně koncepční koordinace všech profesí.

**Výstupem fáze 4A budou dokumenty:**

- Pro vzorovou stavbu A: „Projekt pro sloučené územní a stavební řízení: Modulární objekt zázemí – skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Projekt pro sloučené územní a stavební řízení: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Projekt pro sloučené územní a stavební řízení: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg.

**Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel poskytne obstarávací činnost a zbývající standardní výkony související s výkonovou fází služeb FS4 – Projekt pro povolení stavby (ve sloučeném územním a stavebním řízení):

- podá žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a požádá o další se stavbou související povolení a rozhodnutí,
- poskytne konzultace a obstarávací činnost související se sloučeným řízením v obvyklém rozsahu.

**Výstupem fáze 4B budou pro každou vzorovou stavbu: pravomocné stavební povolení, resp. společné územní rozhodnutí a stavební povolení, nebo jiné pravomocné rozhodnutí ve věci samé v řízení o žádosti o vydání stavebního povolení, resp. ohlášení stavby.**

**Fáze 5: Projekt pro provádění stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fází služeb FS5 - Projekt pro provádění stavby, tedy:

- vypracuje dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle platné právní úpravy v době předání - tj. architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby,
- definuje a s Objednatel projedná veškeré hlavní materiály a povrchy staveb na základě vzorků (např. střešní krytina, typ dřeva pro nosné konstrukce, stěny a podlahy, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- definuje technické specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- vypracuje podrobnou dokumentaci atypických detailů stavby a prováděcí výkresy podrobností (tj. výkresy pro detaily konstrukcí – uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování apod.),
- vypracuje návrh harmonogramu prací – podrobné rozpracování postupu jednotlivých prací s uvedením nutné doby provádění a s ohledem na požadované technologické pauly také s rozpracováním možnosti souběžného provádění jednotlivých stavebních objektů,
- vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- vypracuje návod provozu a údržby stavby.

V rámci této Fáze Objednatel:

- odsouhlasí použití hlavních materiálů a povrchů staveb na základě vzorků, a to do dvou týdnů ode dne, kdy jej Zhotovitel vyzve k vyjádření a předloží mu vzorky.

**Výstupem 5. fáze budou dokumenty:**

- Pro vzorovou stavbu A: „Projekt pro provádění stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Projekt pro provádění stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Projekt pro provádění stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg.



### **Fáze 6: Soupis prací a dodávek**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fázi služeb FS6 – Soupis prací a dodávek, tedy:

- vypracuje výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část Projektů, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů Objednatele jako investora stavby vyplývajících ze zpracování Projektů a požadavků Objednatele (soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX),
- vypracuje položkový rozpočet stavby v cenové soustavě ÚRS (kontrolní rozpočet), Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.

**Výstupem 6. fáze** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Soupis prací a dodávek: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Soupis prací a dodávek: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Soupis prací a dodávek: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf, .dwg a .docx a příslušné části ve formátu .xlsx.

Předmět Smlouvy Část č. 4:

**Zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby,  
architektonické intervence v území**  
**harmonogram plnění, ve znění Dodatku č. 2**

Projekt bude zpracován zvlášť pro každou samostatnou vzorovou stavbu. Projekt bude probíhat v 8 totožných Fázích, vždy samostatně pro každou vzorovou stavbu uvedenou v příloze č. 4a.

Harmonogram plnění pro jednotlivé Fáze všech vzorových staveb (A až C) je stejný a závazné termíny jsou uvedeny níže. Pro každou vzorovou stavbu mohou být jednotlivé Fáze dokončeny a předány samostatně. Lhůty pro plnění běží u každé vzorové stavby zvlášť.

Lhůty uvedené v odstavci Fáze 3: Projekt pro umístění stavby a Fáze 4: Projekt pro povolení stavby se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

**Fáze 1: Příprava projektu**

- do 8 týdnů od písemného pokynu Objednatele k zahájení prací na Projektu konkrétní vzorové stavby.

**Fáze 2: Návrh stavby**

- do 8 týdnů od protokolárního převzetí Fáze 1 Objednatelem a předání potřebných projekčních podkladů ze strany Objednatele dle části II. Fáze 1, čtvrtá odrážka přílohy 4a Smlouvy.

**Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby**

- vypracování dokumentace pro umístění stavby – do 12 týdnů od protokolárního převzetí Fáze 2 Objednatelem.

**Fáze 3B: Obstarávací činnost pro sloučené územní a stavební řízení**

- obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, do 24 týdnů od protokolárního převzetí Fáze 2 Objednatelem,
- pro stavbu B. Odpočívadlo s grilem pro piknik do 8 týdnů od vstoupení v platnost územně plánovací dokumentace pro dané území (územní studie hlavní pláže jezera Milada).

**Fáze 4A: Projekt pro sloučené územní a stavební řízení**

- vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení do 12 týdnů poté, co dojde k protokolárnímu převzetí Fáze 3B Objednatelem.

**Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby**

- podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a obstarání rozhodnutí ve sloučeném řízení – do 24 týdnů poté, co dojde k protokolárnímu převzetí Fáze 3B Objednatelem.

**Fáze 5: Projekt pro provádění stavby**

- do 8 týdnů poté, co dojde k (i) protokolárnímu převzetí Fáze 4B Objednatelem a k (ii) vydání pravomocného stavebního povolení (respektive pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) a doručení tohoto rozhodnutí Zhotoviteli.

**Fáze 6: Soupis prací a dodávek**

- do 6 týdnů od protokolárního převzetí Fáze 5 Objednatelem.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page  
dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida



Authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende