

## Dodatek č. 1

Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu, na akci: Zpracování koncepční studie území jezera Milada, design manuálu a projektů architektonických intervencí v území a poradenská činnost při koordinaci rozvoje území do roku 2030.

### č. NŘP/Ku/360/2021/01

Smluvní strany v souladu s čl. XV. odst. 8 Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu na akci „Zpracování koncepční studie území jezera Milada, design manuálu a projektů architektonických intervencí v území a poradenská činnost při koordinaci rozvoje území do roku 2030“, uzavřené dne 23. 12. 2021 pod č. Objednatele NŘP/Ku/360/2021, (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1:

### Smluvní strany

**Objednatel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: AXVIII 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec  
IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem odštěpného závodu

#### Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických

[Redacted]

#### Osoby oprávněné k jednání ve věcech obchodních

[Redacted]

#### Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

**Zhotovitel:** Mandaworks Aktiebolag  
Åsögatan 121, 11624 Stockholm, Švédsko

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Švédsko

DIČ: SE556802392201

Bankovní spojení: Svenska Handelsbanken AB, Kungsträdgårdsgatan 2, 106 70 Stockholm  
č. ú.: [Redacted]

Zastoupen: Martinem Arfalkem, partnerem a výkonným ředitelem společnosti,  
email / tel. č.: ma@mandaworks.com, +46 70 848 6517

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických, email / tel. č.:**



(dále společně jen „Smluvní strany“)

## I. Důvod uzavření Dodatku

1. V rámci postupu prací na Koncepční studii rozvoje území jezera Milada (dále jen „Koncepční studie“) a Design manuálu jezera Milada (dále jen „Design manuál“), bylo v průběhu jednání mezi Zhotovitelem a projektovým týmem domluveno, že vzhledem ke sloučení projednávání Koncepční studie a Design manuálu, bude vhodné posunout dílčí termín pro splnění Fáze 4 zpracování Design manuálu, a to z důvodu provázanosti a návaznosti jednotlivých Fází obou těchto samostatných plnění.
2. Dalším důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je skutečnost, že v rámci postupu prací na Koncepční studii bylo při jednání mezi Zhotovitelem a projektovým týmem domluveno, že bude zaměněn typ vzorové stavby A) s původním označením "Odpočívadlo s informační tabulí a posezením" za typ s označením "Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny".

Nový typ vzorové stavby "Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny", byl podrobněji popsán až v rámci postupu prací na tvorbě Design manuálu. Z pohledu budoucího rozvoje území se tato dohodnutá změna jeví jako velice vhodná. Výše uvedená změna nemá dopad na cenu ani na termín plnění předmětu Smlouvy.

## II. Změna Smlouvy

1. Dohodou Smluvních stran se mění termín dokončení Fáze 4 Přílohy č. 2b Smlouvy „Zpracování Design manuálu jezera Milada – harmonogram plnění“ z „8 týdnů od dokončení a protokolárního převzetí Fáze 3 této části díla Objednatel“ na „8 týdnů od dokončení a protokolárního převzetí Fáze 6 Části 1 díla Objednatel“. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající Příloha č. 2b Smlouvy a zcela se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
2. Dohodou Smluvních stran se mění stávající typ vzorové stavby A) s označením „Odpočívadlo s informační tabulí a posezením“ na typ vzorové stavby s označením „Modulární objekt zázemí – skříňky, převlékárny“. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající označení vzorové stavby A), uvedené v první části tabulky Část č. 4, v čl. V. odst. 1 Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým označením:

### Část č. 4

Vzorová stavba	Fáze	Cena v Kč bez DPH
A) Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny	Fáze 1: Příprava projektu	30 400 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	136 200 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	30 400 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	41 600 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	22 400 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	51 200 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	14 400 Kč
	<b>celkem</b>	<b>349 000 Kč</b>

Ostatní části tabulky Část č. 4 v čl. V. odst. 1 Smlouvy zůstávají beze změn.

3. Dohodou Smluvních stran se ruší stávající Příloha č. 4a Smlouvy s názvem „Zpracování projektů architektonických intervencí v území“ a zcela se nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

4. Kdekoliv se ve Smlouvě mluví o Odpočívadle s informační tabulí a posezením, mají tím Smluvní strany na mysli Modulární objekt zázemí – skříňky, převlékárny.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v českém jazyce v jediném elektronickém vyhotovení, které obě Smluvní strany opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu dle úvodních ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že netrvá na vyhotovení tohoto Dodatku č. 1 v anglickém jazyce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu Smlouvy před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se považují za plnění dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:  

Příloha č. 1:	Příloha č. 2b Smlouvy – Zpracování Design manuálu jezera Milada – ve znění Dodatku č. 1
Příloha č. 2:	Příloha č. 4a Smlouvy – Zpracování projektů architektonických intervencí v území - ve znění Dodatku č. 1

V Chlumci dne

Ve Stockholmu dne



**Ing. Walter Fiedler**  
ředitel odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
(Objednatel)

**Martin Arfalk, LAR/MSA**  
partner a výkonný ředitel společnosti  
Mandaworks Aktiebolag  
(Zhotovitel)

Předmět Smlouvy Část č. 2:

**Zpracování Design manuálu jezera Milada**  
**harmonogram plnění**

**Fáze 1: Zpracování struktury Design manuálu**

- do 4 týdnů od předání a protokolárního převzetí Závěrečných zpráv z konzultace soutěžního návrhu s hlavními aktéry a veřejností (dokončení Fáze 3 Části 1 díla) Objednatelem

**Fáze 2: Zpracování pracovní verze Design manuálu**

- do 8 týdnů od dokončení a protokolárního převzetí Fáze 1 této části díla Objednatelem

**Fáze 3: Konzultace a prezentace pracovní verze Design manuálu**

- do 7 týdnů od dokončení a protokolárního převzetí Fáze 2 této části díla Objednatelem

**Fáze 4: Dokončení Design manuálu**

- 8 týdnů od dokončení a protokolárního převzetí Fáze 6 Části 1 díla Objednatelem

Specifikace předmětu Smlouvy Část č. 4:

**Zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby,  
architektonické intervence v území, ve znění Dodatku č. 1**

**I.**

**Cíl projektu architektonické intervence v území**

V rámci této části předmětu Smlouvy budou zpracovány tři samostatné projektové dokumentace (dále jen „Projekt“ nebo „Projekty“) pro tři následující vzorové stavby:

**A. Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny**

Výše předpokládaných investičních nákladů: 1 000 000 Kč (bez DPH)

Předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů: II.

Předpokládané rozměry stavby: 5 x 4 x 5 m (délka x šířka x výška v metrech)

**B. Odpočívadlo s grilem pro piknik**

Výše předpokládaných investičních nákladů: 1 500 000 Kč (bez DPH)

Předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů: II.

Předpokládané rozměry stavby: 5 x 4 x 5 m (délka x šířka x výška v metrech)

**C. Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny**

Výše předpokládaných investičních nákladů: 2 000 000 Kč (bez DPH)

Předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů: II.

Předpokládané rozměry stavby: 5 x 4 x 6,15 m (délka x šířka x výška v metrech)

Specifikace staveb, odhad výše předpokládaných investičních nákladů, předpokládaná kategorie náročnosti staveb a objektů a předpokládané rozměry staveb vychází z vítězného návrhu Krajinářsko-urbanisticko-architektonické soutěže jezero Milada (Identifikace soutěže o návrh: Kód akce: A736, Evidenční číslo Věštníku veřejných zakázek: Z2020-019464, dále jen „Soutěž“) odevzdaného Zhotovitelem, zejména z části „Textová část návrhu, strana 60 a 61“. Objednatel není oprávněn tento charakter staveb a další východiska jednostranně měnit. Případné změny jsou možné po dohodě se Zhotovitelem a poté, co se strany případně dohodnou na adekvátní úpravě odměny, rozsahu a času plnění Zhotovitele.

Zpracování výkonových fází služeb (dále jen „Fáze“) při vypracování Projektu bude zahrnovat standardní služby v souladu se Standardem služeb architekta ČKA (viz <https://www.cka.cz/cs/cka/lide-v-cka/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta>), není-li dále v této Příloze ve vztahu k plnění Zhotovitele uvedeno jinak, tedy proběhnou následující výkonové fáze:

FS1 - Příprava projektu

FS2 - Návrh stavby

FS3 - Projekt pro umístění stavby

FS4 - Projekt pro povolení stavby

FS5 - Projekt pro provádění stavby

FS6 - Soupis prací a dodávek.

**Výběr zhotovitele, autorský dozor a spolupráce při dokončení stavby** není součástí realizace této Části. V případě požadované součinnosti Zhotovitele při realizaci staveb či následných fází bude služba řešena v rámci Poradenské činnosti popsané v Části 3 Smlouvy.

**Obstarávací činnost** – Realizace této Části obsahuje i nezbytnou obstarávací činnost (inženýring) k zajištění konzultací s dotčenými orgány s návrhem stavby/staveb (stanovení procesu, vyžádání předběžných souhlasů) v běžném rozsahu. Pakliže se v průběhu plnění této Části ukáže, že nezbytná obstarávací činnost přesahuje rozsah sjednaný v této Smlouvě, mohou Smluvní strany sjednat dodatek k této Smlouvě nebo uzavřít novou smlouvu v jednacím řízení bez uveřejnění, kterými sjednají rozsah takových dodatečných prací, jejich cenu a další podmínky, a to v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v této Části č. 4 neodpovídá za získání územního rozhodnutí ani stavebního povolení ani jiných veřejnoprávních rozhodnutí potřebných pro umístění nebo realizaci vzorových staveb ani za včasnost jejich vydání.

## II. Fáze zpracování Projektu

Projekt bude zpracován zvlášť pro každou samostatnou vzorovou stavbu. Plnění Projektu bude pro každou vzorovou stavbu A až C probíhat v 8 Fázích, které jsou pro každou vzorovou stavbu totožné, ale probíhají samostatně. Obsah jednotlivých Fází je popsán níže. V Části 4 tak proběhne celkem 24 samostatných Fází. Fáze mohou být dokončeny a předány Objednateli pro každou vzorovou stavbu samostatně. Lhůty pro plnění běží u každé vzorové stavby zvlášť.

Níže je popsán obsah jednotlivých Fází společně pro všechny vzorové stavby.

### **Fáze 1: Příprava projektu**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fázi služeb FS1 - Příprava projektu, tedy:

- s Objednatelům projedná investorský záměr (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
- na základě specifikace předpokládaných prací a materiálů projedná a upřesní s Objednatelům předpokládanou výši investičních nákladů, která však nepřekročí rozsah uvedený v této Příloze 4a, nedohodnou-li se strany jinak,
- s Objednatelům projedná možná umístění jednotlivých vzorových staveb a po potvrzení konkrétního umístění vzorové stavby Objednatelům následně vypracuje předběžnou analýzu území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- specifikuje potřebné projekční podklady, které má zajistit Objednatel (např. hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření, dendrologický průzkum, ve formátu .pdf a .dwg.),
- zjistí podmínky pro povolení stavby a úprav navazujícího území (předběžné vyjádření stavebního úřadu, v jakém režimu dle stavebního zákona bude stavba povolována – souhlas s umístěním, společné územní a stavební povolení, případně samostatné územní řízení a stavební povolení, dohoda na seznamu účastníků řízení a dotčených orgánech),
- připraví předběžný návrh harmonogramu Projektu,
- předjedná záměr u zásadních DOSS, na stavebním úřadě, příp. s architektem města.

V rámci této Fáze Objednatel:

- odsouhlasí místo pro umístění jednotlivých vzorových staveb, a to do dvou týdnů ode dne, kdy jej Zhotovitel vyzve k vyjádření a navrhne možné umístění vzorové stavby.

**Výstupem 1. fáze** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Příprava projektu: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Příprava projektu: Odpočívadlo s grilem pro piknik“ a „Seznam potřebných projekčních podkladů“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Příprava projektu: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“ a „Seznam potřebných projekčních podkladů“.

Dokumenty budou předány digitálně ve formátu .pdf.

### **Fáze 2: Návrh stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fázi služeb FS2 - Návrh stavby, tedy:

- dopracuje soutěžní návrh stavby do konečné podoby návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, fasády), včetně předběžného návrhu krajinářských úprav,
- zhotoví Objednatelům odsouhlasené vizualizace (3 ks),
- zhotoví fyzický model v měřítku 1:20 (1 ks),
- zpracuje odborný odhad investičních nákladů stavby (na základě objemových ukazatelů stavby - m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) a projedná ho s Objednatelům,
- doporučí zapojení speciálních profesí, včetně jejich koordinace,
- projedná návrh stavby s Pracovní skupinou a relevantními orgány veřejné správy,

- zpřesní na základě vyjádření stavebního úřadu a věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy další postup při povolování stavby,
- konzultuje návrh stavby se zásadními dotčenými orgány státní správy, se stavebním úřadem, příp. architektem města, a s odbornými organizacemi.

V rámci této Fáze Objednatel:

- předá Zhotoviteli potřebné projekční podklady, které specifikoval Zhotovitel ve Fázi 1, a to nejpozději do 2 týdnů od protokolárního převzetí Fáze 1, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

**Výstupem 2. fáze** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Návrh stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Návrh stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Návrh stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Výstupy budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg, fyzický model bude předán fyzicky.

### **Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje první část výkonové fáze služeb FS3 - Projekt pro umístění stavby, a to v následujícím rozsahu:

- vypracuje dokumentaci pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle platné právní úpravy v době předání – tj. zprávy, situace, půdorysy, řezy, fasády včetně koncepční koordinace všech profesí.

**Výstupem fáze 3A** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Projekt pro umístění stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Projekt pro umístění stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Projekt pro umístění stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg.

### **Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel poskytne obstarávací činnost a zbývající standardní výkony související s výkonovou fází služeb FS3 – Projekt pro umístění stavby:

- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení (DOSS) a zapracuje připomínky dotčených orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení a které budou poskytnuty před podáním žádosti o územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- podá žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, resp. územního souhlasu,
- poskytne konzultace a obstarávací činnost související s územním řízením v obvyklém rozsahu.

**Výstupem fáze 3B** budou pro každou vzorovou stavbu: „Souhrn dokladů a stanovisek“ a pravomocné územní rozhodnutí, resp. územní souhlas, nebo jiné pravomocné rozhodnutí ve věci samé v řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, resp. územního souhlasu.

### **Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje první část výkonové fáze služeb FS4 - Projekt pro povolení stavby, a to v následujícím rozsahu:

- vypracuje dokumentaci pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle platné právní úpravy v době předání - tj. zprávy, situace, půdorysy, řezy, fasády včetně koncepční koordinace všech profesí.



**Výstupem fáze 4A** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Projekt pro povolení stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Projekt pro povolení stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Projekt pro povolení stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg.

#### **Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel poskytne obstarávací činnost a zbývající standardní výkony související s výkonovou fází služeb FS4 - Projekt pro povolení stavby:

- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS) a zapracuje připomínky dotčených orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení,
- podá žádost o vydání stavebního povolení, resp. ohlášení stavby, a požádá o další se stavbou související povolení a rozhodnutí,
- poskytne konzultace a obstarávací činnost související se stavebním řízením v obvyklém rozsahu.

**Výstupem fáze 4B** budou pro každou vzorovou stavbu: „Souhrn dokladů a stanovisek“ a pravomocné stavební povolení, resp. souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo jiné pravomocné rozhodnutí ve věci samé v řízení o žádosti o vydání stavebního povolení, resp. ohlášení stavby.

#### **Fáze 5: Projekt pro provádění stavby**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fází služeb FS5 - Projekt pro provádění stavby, tedy:

- vypracuje dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle platné právní úpravy v době předání - tj. architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby,
- definuje a s Objednatel projednává veškeré hlavní materiály a povrchy staveb na základě vzorků (např. střešní krytina, typ dřeva pro nosné konstrukce, stěny a podlahy, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- definuje technické specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- vypracuje podrobnou dokumentaci atypických detailů stavby a prováděcí výkresy podrobností (tj. výkresy pro detaily konstrukcí – uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování apod.),
- vypracuje návrh harmonogramu prací – podrobné rozpracování postupu jednotlivých prací s uvedením nutné doby provádění a s ohledem na požadované technologické pauzy také s rozpracováním možnosti souběžného provádění jednotlivých stavebních objektů,
- vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- vypracuje návod provozu a údržby stavby.

V rámci této Fáze Objednatel:

- odsouhlasí použití hlavních materiálů a povrchů staveb na základě vzorků, a to do dvou týdnů ode dne, kdy jej Zhotovitel vyzve k vyjádření a předloží mu vzorky.

**Výstupem 5. fáze** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Projekt pro provádění stavby: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Projekt pro provádění stavby: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Projekt pro provádění stavby: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf a .dwg.

### **Fáze 6: Soupis prací a dodávek**

V rámci této Fáze Zhotovitel vypracuje výkonovou fázi služeb FS6 – Soupis prací a dodávek, tedy:

- vypracuje výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část Projektu, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů Objednatele jako investora stavby vyplývajících ze zpracování Projektu a požadavků Objednatele (soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX),
- vypracuje položkový rozpočet stavby v cenové soustavě ÚRS (kontrolní rozpočet), Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.

**Výstupem 6. fáze** budou dokumenty:

- Pro vzorovou stavbu A: „Soupis prací a dodávek: Modulární objekt zázemí - skříňky, převlékárny“,
- Pro vzorovou stavbu B: „Soupis prací a dodávek: Odpočívadlo s grilem pro piknik“,
- Pro vzorovou stavbu C: „Soupis prací a dodávek: Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny“.

Dokumenty budou předány 3x v listinné podobě a digitálně ve formátu .pdf, .dwg a .docx a příslušné části ve formátu .xlsx.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2022-11-28 11:02:32 UTC +02:00

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltajavedunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende