



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice  
403 39 Chlumec

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### 1. Identifikace veřejné zakázky

název veřejné zakázky: „Zpracování koncepční studie území jezera Milada, design manuálu a projektů architektonických intervencí v území a poradenská činnost při koordinaci rozvoje území do roku 2030“

kód akce: **A969**

druh a režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby

druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění dle § 65 odst. 1 a § 67 odst. 1 ZZVZ

evidenční číslo zakázky na profilu zadavatele (E-ZAK): P21V00000074

(dále též „VZ“)

### 2. Označení zadavatele

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII 520

zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitel vedoucího odštěpného závodu PKÚ

(dále jen „zadavatel“)

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí následujících plnění:

1. Zpracování koncepční studie území jezera Milada
2. Zpracování Design manuálu řešeného území (tzv. Design code)
3. Zpracování vzorových projektů architektonických intervencí v území
4. Poskytování poradenské činnosti při koordinaci rozvoje území do roku 2030.

### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:

#### Část č. 1

Fáze	Cena v Kč bez DPH
Fáze 1: Institucionální nastavení	410 055 Kč
Fáze 2: Doplnující průzkumy a rozbor	496 055 Kč
Fáze 3: Konzultace soutěžního návrhu s hlavními aktéry a veřejností	368 755 Kč
Fáze 4: Zpracování struktury Koncepční studie	282 855 Kč
Fáze 5: Zpracování pracovní verze Koncepční studie	496 055 Kč
Fáze 6: Konzultace pracovní verze Koncepční studie s hlavními aktéry a veřejností	303 755 Kč
Fáze 7: Dokončení Koncepční studie	605 255 Kč
Fáze 8: Příprava prezentačních materiálů Koncepční studie	173 655 Kč
<b>Cena za zpracování Koncepční studie celkem (bez DPH)</b>	<b>3 136 440 Kč</b>

**Část č. 2**

<b>Fáze</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Fáze 1: Zpracování struktury Design manuálu	216 220 Kč
Fáze 2: Příprava pracovní verze Design manuálu	397 620 Kč
Fáze 3: Konzultace a prezentace pracovní verze Design manuálu	153 220 Kč
Fáze 4: Zpracování Design manuálu	813 420 Kč
<b>Cena za zpracování Design manuálu celkem (bez DPH)</b>	<b>1 580 480 Kč</b>

**Část č. 3**

<b>Poradenská činnost (v Kč bez DPH za 1 hodinu)</b>	<b>Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu</b>
Zodpovědný architekt	2 800 Kč
Vedoucí architekt	2 300 Kč
Junior architekt	1 800 Kč

**Část č. 4**

<b>Vzorová stavba</b>	<b>Fáze</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
A) Odpočívadlo s informační tabulí a posezením	Fáze 1: Příprava projektu	30 400 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	136 200 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	30 400 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	41 600 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	22 400 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	51 200 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	14 400 Kč
	<b>celkem</b>	<b>349 000 Kč</b>
B) Odpočívadlo s grilem pro piknik	Fáze 1: Příprava projektu	47 200 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	161 800 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	51 200 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	67 200 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	22 400 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	84 800 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	24 000 Kč

Vzorová stavba	Fáze	Cena v Kč bez DPH
	<b>celkem</b>	<b>481 000 Kč</b>
C) Vyvýšené odpočívadlo pro pozorování krajiny	Fáze 1: Příprava projektu	62 400 Kč
	Fáze 2: Návrh stavby	189 000 Kč
	Fáze 3A: Projekt pro umístění stavby	70 400 Kč
	Fáze 3B: Obstarávací činnost pro umístění stavby	22 400 Kč
	Fáze 4A: Projekt pro povolení stavby	94 400 Kč
	Fáze 4B: Obstarávací činnost pro povolení stavby	22 400 Kč
	Fáze 5: Projekt pro provádění stavby	118 400 Kč
	Fáze 6: Soupis prací a dodávek	33 600 Kč
	<b>celkem</b>	<b>613 000 Kč</b>
<b>Cena za zpracování projektových dokumentací pro tři vzorové stavby, architektonické intervence v území celkem (bez DPH)</b>		<b>1 443 000 Kč</b>

## 5. Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 65 odst. 1 a § 67 odst. 1 ZZVZ.

## 6. Označení účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“)

Mandaworks Aktiebolag, Åsögatan 121, 11624 Stockholm, Švédsko, DIČ: SE556802392201 (VAT ID).

## 7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## 8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Výše uvedený dodavatel byl vybrán v návaznosti na vyhlášené výsledky užší dvoufázové projektové soutěže o návrh s názvem „Krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž Jezero Milada“ (dále také „Soutěž“), v rámci které byl jeho soutěžní návrh na základě doporučení poroty Soutěže vybrán zadavatelem PKÚ, s. p. jako vítězný, a dále v souladu s bodem 4 Soutěžních podmínek Soutěže (dále jen „Soutěžní podmínky“).

## 9. Označení poddodavatele/ů

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých částí předmětu této Smlouvy třetí osobu (poddodavatele). Pokud podíl poddodavatele na plnění Smlouvy (daný jeho odměnou smlouvenou se Zhotovitelem) nepřesáhne více jak 25% z ceny bez DPH konkrétní Části, nemusí Zhotovitel Objednatele o poddodavateli informovat a zároveň se pro zapojení takového poddodavatele nevyžaduje souhlas Objednatele. Je-li souhlas Objednatele se zapojením poddodavatele vyžadován, Objednatel souhlas se zapojením poddodavatele Zhotovitele bez vážného důvodu neodmítne. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele v plném rozsahu tak, jako by tuto činnost prováděl sám.

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Výše uvedený dodavatel byl vybrán v návaznosti na vyhlášené výsledky užší dvoufázové projektové soutěže o návrh s názvem „Krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž Jezero Milada“ (dále také „Soutěž“),

v rámci které byl jeho soutěžní návrh na základě doporučení poroty Soutěže vybrán zadavatelem PKÚ, s. p. jako vítězný, a dále v souladu s bodem 4 Soutěžních podmínek Soutěže (dále jen „Soutěžní podmínky“).

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Netýká se.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Komunikace probíhala, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů, vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

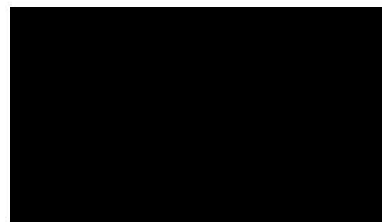
**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

VZ nebyla dělena na části.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Prokázání obratu v rámci zadávacího řízení nebylo požadováno.

V Chlumci dne 18. 1. 2022



Ing. Walter Fiedler  
ředitel odštěpného závodu PKÚ