

Smlouva o dílo, na akci:

„Snižení energetické náročnosti administrativní budovy (PD)“

Kód akce: A956 + A957

č. ORS/KUČ/359/21

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Číslo účtu:

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení realizace staveb

[redacted] technický pracovník oddělení realizace staveb, e-mail:

Ve věcech obchodních: [redacted] vedoucí oddělení veřejných zakázek

[redacted] technický pracovník oddělení veřejných zakázek

(dále jen „Objednatel“)

a

in **PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.**

Na Valích 899, 440 01 Louny

IČO 445 69 688

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

DIČ CZ44569688

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sp. zn. C 2275

Číslo účtu:

Zastoupena: Ing. Pavlem Mrzenou, jednatelem společnosti

Ing. Alenou Pavlíkovou, jednatelkou společnosti

Ve věcech technických [redacted] hlavní inženýr projektu

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy (PD)“, kód akce: A956 + A957, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování a dodání projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD“) na snížení energetické náročnosti vícepodlažní administrativní budovy Objednatele (dále jen „budovy“) stojící na pozemku p. č. 214/23 v k. ú. Hrbovice v areálu Objednatele.

Podkladem pro projekční činnost je projektová studie s názvem: „*Snížení energetické náročnosti - Palivový kombinát Ústí*“ zpracovaná v červnu 2021 Ing. Pavlem Kučou, IČO: 88188256, kterou Zhotovitel obdržel v rámci výběrového řízení.

Zpracovávaná PD bude řešit zateplení fasády a ploché střechy budovy, provedení vyzdívky a výplně otvorů a prosklených stěn spodního patra budovy, bezbariérový hlavní vstup do budovy a na fotobuňku ovládané hlavní hliníkové dveře. Nad rámec projektové studie bude PD řešit opravy všech atik spodního patra budovy. PD nebude řešit, jak je uvedeno v projektové studii, instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu objektu kotelny a LED svítidel do vnitřních a venkovních prostorů a instalaci regulačních prvků vytápění.

Součástí předmětu této Smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování PD v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, a rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami, a dále zajištění veškerých dokladů a podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.

Nedílnou součástí všech paragrafů PD (viz čl. IX. odst. 5 této Smlouvy), bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet) a paragrafů 1 a 2 PD bude obsahovat navíc i položkový rozpočet stavby včetně souhrnu (kontrolní rozpočet).

PD bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, Objednatel jej na vlastní náklady určí a Zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.

PD bude členěna na stavební objekty dle požadavků Objednatele:

- SO 01 - Zateplení fasády,
- SO 02 - zateplení ploché střechy,
- SO 03 - Vyzdívky a výplně otvorů,
- SO 04 - Oprava atik,
- SO 05 - Bezbariérový hlavní vstup do budovy a na fotobuňku ovládané hlavní hliníkové dveře,

a podle charakteru finančních prostředků (provozní - investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.

Originály všech dokladů budou jako samostatná složka součástí vyhotovení č. 1 PD.

Bližší specifikace a obsahové náležitosti PD jsou vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Součástí předmětu této Smlouvy je výkon autorského dozoru Zhotovitele kontrolující soulad následně prováděné stavby s PD ve smyslu § 152 zákona 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorský dozor bude prováděn především formou kontrolní činnosti projektanta na prováděné stavbě vždy na výzvu Objednatele v předpokládaném rozsahu 10 kontrol. V rámci výkonu autorského dozoru se Zhotovitel ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. O uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby podle PD bude Objednatel Zhotovitele informovat v dostatečném předstihu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude Zhotovitel vyzván Objednatelem nejméně 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor v době Objednatelem stanovené, byl-li včas vyzván. Autorský dozor bude Zhotovitelem prováděn po celou dobu realizace stavby podle PD, jejíž zpracování je předmětem této Smlouvy, až do okamžiku zahájení užívání stavby.

III. Termín plnění

1. Termín předložení PD ke kontrole dle čl. IX. odst. 1 Smlouvy: **nejpozději 15. března 2022.**
2. Termín předání dokončené PD: **do 10 dnů od oznámení výsledku provedené kontroly.**
3. Termín výkonu činnosti autorského dozoru: **dle výzvy Objednatele, zahájení realizace dozorované stavby je předpokládáno ve 2. polovině roku 2022.**
4. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností, resp. překážek, které se projeví v průběhu realizace předmětu Smlouvy a které svým charakterem přímo ovlivní termín dokončení a předání díla dle této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele. Objednatel si právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy vyhrazuje v rozsahu doby, po kterou budou trvat tyto nepředvídatelné objektivní okolnosti, resp. překážky. Změna může být provedena pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo předání

Místem předání dokončeného díla je sídlo Objednatele na adrese: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeck.

Obec: Chlumeck
Katastrální území: Hrbovice (647985)
Kód obce: CZ0427568015
Kraj: Ústecký

V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena za zpracování a dodání PD bez daně z přidané hodnoty (DPH): 780 000,00 Kč
(slovy: sedm set osmdesát tisíc korun českých bez DPH)

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bez DPH: 850,00 Kč
(slovy: osm set padesát korun českých bez DPH)

2. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Faktura za zpracování PD bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí PD na základě vyhotoveného předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran, maximálně do výše ceny uvedené v článku V odst. 1 této Smlouvy. Výkon autorského dozoru bude fakturován čtvrtletně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za skutečně provedené kontroly autorského dozoru s uvedením počtu hodin výkonu autorského dozoru odsouhlaseného oběma Smluvními stranami podpisem jednotlivých protokolů o kontrole autorského dozoru. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena příslušným protokolem.
2. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
 - v příloze originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. Faktura a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A956 + A957) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně identifikace případných dodatků. Nebudou-li tyto údaje na faktuře a předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
5. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Objednatel požaduje fakturu v elektronické podobě zaslat na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.
6. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

11. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně.
12. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s předložením PD Objednateli k provedení závěrečné kontroly oproti lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1, resp. v čl. IX. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za zhotovení PD bez DPH uvedené v článku V. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **1 000,00 Kč** za každé jednotlivé zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI. odst. 2, 3 a 4 a v čl. XIII. odst. 14 této Smlouvy,
 - **250,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady PD oznámené Objednatelem oproti lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2, resp. v čl. IX. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud se Zhotovitel bez omluvitelného důvodu nedostaví na řádně svolaný kontrolní den, podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každou takovou neúčast.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést projekční práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Zhotovitel svolá v průběhu provádění díla minimálně 3 kontrolní dny ke kontrole zhotovovaného díla (PD). První kontrolní den se uskuteční nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy v místě plánované stavby za účasti zástupců Smluvních stran. Další kontrolní den se uskuteční do jednoho měsíce od prvního kontrolního dne a bude na něm projednán koncept projektu. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den rovněž na výzvu Objednatele, a to do 5 pracovních dnů. O každém kontrolním dnu vyhotoví Zhotovitel protokol, který si po odsouhlasení následně převezme Objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy bude provedeno kompletně a v souladu s platnou právní úpravou a dalšími předpisy platnými a účinnými v době jeho předání Objednateli.
3. Zhotovitel zajistí všechny podklady, průzkumy a zkoušky potřebné pro zpracování PD v rozsahu nezbytném pro následnou realizaci stavby. Originály všech těchto dokladů budou součástí PD.
4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným provedením díla.

IX. Způsob předání a převzetí díla

1. Dokončené dílo (PD) bude Objednateli předáno k provedení závěrečné kontroly nejpozději do termínu uvedeného v čl. III odst. 1 této Smlouvy. Objednatel provede kontrolu díla a zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli. Vady díla je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do termínu uvedeného v čl. III odst. 2 této Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla v souladu s článkem II. a článkem VIII. této Smlouvy a jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků Objednateli v jeho sídle, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku III. odst. 2 této Smlouvy.
3. ~~Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo bez vad a nedodělků, které je plně způsobilé sloužit požadovanému účelu.~~
4. Zhotovitel po řádném dokončení díla předá Objednateli dílo formou předání řízení. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, ve kterém uvede zejména den dokončení díla, název díla, kód akce, číslo Smlouvy, výsledek jeho předání a převzetí. Předávací protokol bude podepsán zástupci obou Smluvních stran.
5. Dílo bude dodáno v osmi kusech (8 ks) tištěných a číslovaných vyhotoveních, součástí každého tištěného vyhotovení bude digitální verze díla. Digitální verze bude dodána v uzavřeném formátu *.pdf a v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg.) na elektronickém nosiči.
6. K řádně předanému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli podpisem předávacího protokolu výhradní neomezené právo k užívání díla (výhradní neomezenou licenci). Právo užívání díla je neomezené časově a teritoriálně. Objednatel je oprávněn dílo užit neomezeným způsobem zcela nebo zčásti, případně poskytnout dílo k užití či postoupit třetí osobě bez nutnosti souhlasu Zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn dílo rozmnožovat případně na základě díla zadávat další práce. Objednatel je rovněž oprávněn použít smluvní dílo k prezentaci stavby nebo další činnosti Objednatele. Veškeré odměny za poskytnutí těchto práv jsou zahrnuty v ceně díla.

X. Zásady kontroly prováděných prací

1. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem odsouhlasení projekčních prací a kontroly jejich kvality.
2. Skutečný počet kontrolních dnů bude záviset na průběhu realizace díla, kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, ale nejméně 5 pracovních dnů před termínem projednání.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatelem.
4. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel zadávacím řízením možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem.

4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterákoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XIII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním díla o dobu delší než 30 kalendářních dnů oproti termínům plnění uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedených povinností. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla této Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla řádně pojištěn pro případ vzniku škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Smlouvy způsobit Objednateli. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

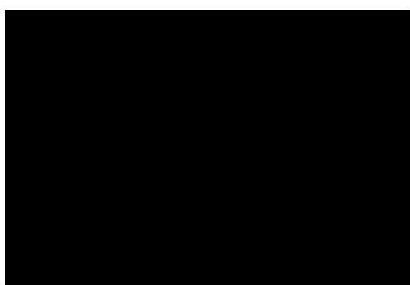
XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat do datových schránek. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.

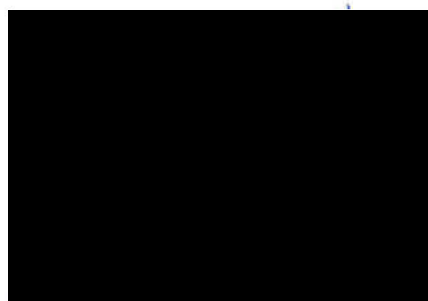
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Obsahové náležitosti projektové dokumentace (PD)
Příloha č. 2: Nabídková cena

V Chlumci dne 23. 11. 2021

V Lounech dne - 1. 12. 2021



Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)



Ing. Pavel Mrzena, jednatel společnosti
Ing. Alena Pavlíková, jednatelka společnosti
in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo, na akci:

„Snížení energetické náročnosti administrativní budovy (PD)“

Kód akce: A956 + A957

č. ORS/KUČ/359/21

Obsahové náležitosti projektové dokumentace (PD)

Příloha č. 1 SoD - Obsahové náležitosti projektové dokumentace (PD)

Název akce: „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy (PD)

Kód akce: A956 + A957

č. ORS/KUČ/359/21

1. Obsahové náležitosti projektové dokumentace:

- průvodní zpráva - bude obsahovat seznam dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam staveb dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných) a seznam pozemků sousedních,
- technická zpráva - bude doplněna o technické specifikace veškerých použitých materiálů, konstrukcí a postupů. Budou uvedeny technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy, podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- fotodokumentace - bude zachycovat pro stavbu zásadní skutečnosti, fotografie budou doplněny popisem. Bude předána jednak elektronicky (bez popisu fotografií, jednotlivé soubory JPEG, v plné kvalitě pořízení, na elektronickém nosiči), zásadní fotografie budou uvedeny v samostatné příloze PD v tištěné podobě s popisem, veškerá vyhotovení PD budou obsahovat plnobarevnou přílohu,
- přehledná mapa s vyznačením stavby, případně stavebních objektů,
- situace stavby - předpokládaný rozsah:
 - koordinační výkres se zobrazením veškerých skutečností na stavbě - stavební objekty, přístupy, rozsah obvodu staveniště, kácená či vysazovaná vegetace, umístění veškerých objektů zařízení staveniště atd.,
 - podrobný situační výkres na podkladu katastrální mapy - min. v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných konstrukcí, staveniště, přístupových komunikací, maximálních záborů, apod.,
- podrobné podhledy veškerých navrhovaných konstrukcí, vnitřní i vnější - výkres bude doplněn o vyznačení rozsahu prováděných prací a typu stávajících konstrukcí (měřítko bude zvoleno tak, aby byl podélný profil na 1 výkresu a veškeré kóty čitelné pouhým okem),
- řezy konstrukcí - pro každý navrhovaný typ konstrukce a vždy pro změnu typu konstrukce, tak aby bylo patrné provedení vzájemného přechodu konstrukcí,
- výkresy objektů - bude vždy obsažen výkres tvaru půdorysu, odpovídající řezy (podélný řez, příčné řezy), podhledů a podrobností zobrazení, z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, veškeré kótování, všechny konstrukční prvky a podrobnosti, včetně úplného popisu materiálů, hmotových tabulek a specifických požadavků,
- prováděcí výkresy podrobností - pro detaily konstrukcí - např. pracovní spáry, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování apod.,
- výkresy pracovních postupů pro konstrukce a technologie vyžadující přesný pracovní postup požadovaný projektovou dokumentací nebo technologickým postupem použitého materiálu (postup montáže tepelné izolace apod.),
- pokud zvolená technologie výstavby uvažuje s potřebou pomocných a dočasných konstrukcí, budou součástí PD prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - zejména u atypických forem návrh provádění či s ohledem na BOZP, např. lešení, přístupy apod.,
- pozemkový elaborát - situace vložená do katastrální mapy s barevným odlišením pozemků Objednatele, státních podniků a organizací, obce a soukromých vlastníků (katastrální situace) s uvedením seznamu majitelů pozemků s tabulkovým výpisem dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů), s uvedením katastrálního území, výměry a druhu pozemků, záborů pozemků (rozděleno na trvalý a dočasný), způsobu dotčení (využití) a ochrany pozemků,

- zásady organizace výstavby JAKO SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA PD, včetně samostatné situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek apod. (dále jen „ZOV“). Součástí zprávy ZOV budou rovněž požadavky na zabezpečení staveniště a stavby proti vstupu neoprávněných osob a dle potřeby popis vnitrostaveništní dopravy, nutných zpevněných sjezdů, provizorních komunikací a další náležitosti zabezpečující řádnou realizaci stavby. Dále bude uveden požadavek na případné používání speciální mechanizace s uvedením např. maximální váhy, šířky apod.,
- výkaz výměr - u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část PD, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů - soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX. V případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a Zadavatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek (kalkulace a rozbor „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány Objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek). Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet) včetně souhrnu bude obsažen v pare č. 1 a 2 PD a bude vypracován cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání PD,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (posouzení, zda je třeba plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů + případných předpokládaných rizik),
- návrh harmonogramu prací - podrobné rozpracování postupu jednotlivých prací s uvedením nutné doby provádění s ohledem na požadované technologické pauzy (např. nutnou dobu tuhnutí betonu před jeho odbedněním/před možností realizace navazujících konstrukcí) s rozpracováním možnosti souběžného provádění jednotlivých stavebních objektů.

2. Další podklady požadované Objednatelem, jejichž zajištění je nedílnou součástí předmětu Smlouvy:

- základní rozbor odstraňovaných hmot - zajištění odběru a rozboru dle příslušných norem a platné legislativy. Součástí bude rovněž komentář k vyhodnocení testovaného vzorku a možnostech nakládání vyplývajících z výsledků rozborů, dále posouzení, zda se jedná o odpad či nikoliv, případné zatřídění odpadu dle katalogu odpadů a zajištění (vyhotovení) základního popisu odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. PD bude obsahovat protokol o odběru vzorků, laboratorní výsledky požadovaných rozborů a vyhodnocení zajištěných výsledků ve vztahu na následné nakládání s odpadem v souladu s platnou legislativou (vše bude zajištěno oprávněnou osobou a akreditovanou laboratoří).

3. Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z kontrolních jednání Objednatele a Zhotovitele za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (správní orgány a organizace, fyzické a právnické osoby),
- stanovisko dotčené obce,
- koordinované stanovisko dotčené obce s rozšířenou působností,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání.

4. Ostatní požadavky Objednatele:

- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností Objednatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat jedním (1) zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) - tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- pro účely kontrolních jednání předloží Zhotovitel PD Objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním jednání,
- listinné doklady správních orgánů budou Objednateli předloženy v originálním vyhotovení včetně razítka a podpisu, v případě doručení listinných dokladů Zhotoviteli PD datovou schránkou, budou tyto doklady opatřeny ověřovací doložkou,
- veškerá správní rozhodnutí budou Objednateli předložena včetně razítka nabytí právní moci, resp. s doložkou o nabytí právní moci.

Příloha č. 2

ke Smlouvě o dílo, na akci:

„Snížení energetické náročnosti administrativní budovy (PD)“

Kód akce: A956 + A957

č. ORS/KUČ/359/21

Nabídková cena

NABÍDKOVÁ CENA

Snížení energetické náročnosti administrativní budovy (PD)

Kód akce: A956+957

Nabídková cena bez DPH	780 000	Kč
Sazba DPH v %	21	%
Výše DPH	163 800	Kč
Nabídková cena vč. DPH	943 800	Kč

Autorský dozor - cena bez DPH	850	Kč/hodinu
--------------------------------------	------------	------------------

Louny 05.11.2021

Ing. Pavel Mrzena - jednatel

Ing. Alena Pavlíková - jednatelka



in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.
Na Valích 899, 440 01 Louny

web www.inprojekt.cz