

## Dodatek č. 1

**Smlouvy o dílo, na akci: Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“**

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021 + D1

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO

000 07 536

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ

CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Číslo účtu:**

**Zastoupen:**

Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:**

vedoucí oddělení realizace staveb

technický pracovník oddělení realizace staveb,

**Ve věcech obchodních:**

vedoucí oddělení veřejných zakázek

technický pracovník oddělení veřejných zakázek

(dále jen „Objednatel“)

a

**Bohemia Arch spol. s r.o.**

Spořická 599, 431 01 Spořice

IČO

250 02 279

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

DIČ

CZ25002279

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
sp. zn. C 10508

**Číslo účtu:**

**Zastoupena:**

Ing. Zdeňkem Mrnkou, jednatelem společnosti

**Ve věcech technických**

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

autorizovaný architekt

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s čl. XIII. odst. 8 Smlouvy o dílo, na akci: Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“, kód akce: A1037, uzavřené dne 15. 07. 2021 pod č. ORS/Ku/202/2021 (dále jen „Smlouva“), upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1.

## I. Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění předmětu Smlouvy zkomplikovala časová náročnost jednání Zhotovitele se zástupci dotčených zájmových organizací, které se dle zpracovávané architektonické studie (dále jen „Studie“) budou podílet na využití daného prostoru. Vzhledem k množství dotčených subjektů nebylo nakonec možné dosáhnout shody na termínu konání společné schůzky a s nezúčastněnými (jedná se o potápěče, dračí lodě, kajaky, plachetnice) bylo třeba následně jednat samostatně. Ze společné schůzky a následných jednání vyplynuly nové požadavky, které jsou obsaženy v Zápisu z průběžné konzultace na zakázku, jež je druhou přílohou Protokolu změny č. A1037/2021/01, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy. Tyto požadavky bylo nutno zapracovat do Studie, protože došlo k zásadní změně původně zamýšlené koncepce, kdy bylo uvažováno se zasazením prostor do přilehlého terénu a jejich otevřením směrem k jezeru. Takto navržené řešení by však nevytvořilo dostatečný manipulační prostor pro manipulaci s loděmi. Zhotovitel proto navrhl zásadní změnu koncepce - otevřel navrhované hangáry směrem do boků, původně nepříznivé podmínky svažitého terénu stabilizoval nízkými zídkami a navrhl zřízení dvou spouštěcích ramp v bocích stávajícího přístaviště. Požadovanou multifunkční plochu pak umístil do atria navrhovaného prostoru.

Jelikož se však výše zmíněná společná schůzka konala až 1. 9. 2021, a následně ještě došlo k dalším individuálním schůzkám, během kterých byly upřesněny a doplněny požadavky na potřebné plochy, resp. objekty včetně sociálního zázemí nutné pro provoz aktivit jednotlivých dotčených organizací, bude třeba prodloužit termín předání dokončeného díla sjednaný v čl. III. Smlouvy, neboť nové požadavky ve svém souhrnu vedly k zásadní koncepční změně původně navrhovaného řešení, která je spojená s nutností přepracování veškerých materiálů. Výsledné navrhované řešení Studie zapracovává veškeré požadavky Objednatele i požadavky dotčených zájmových organizací. V podobě, která byla Objednateli předložena k odsouhlasení ve dvou variantách, se jedná o velice zdařilé řešení nesnadno uchopitelného území, které je navíc komplikované nesourodou svažitostí.

## II. Změna Smlouvy

Stávající znění ustanovení čl. III. Smlouvy se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Termín předání dokončeného díla: **nejpozději 15. listopadu 2021**

## III. Závěrečná ustanovení

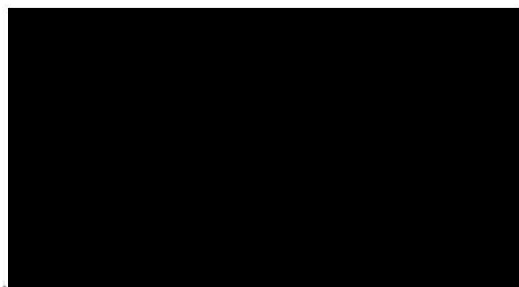
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
4. Tento Dodatek č. 1 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, obě Smluvní strany obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

- Příloha č. 1 - Protokol změny č. A1037/2021/01 včetně jeho příloh č. 1 a č. 2

V Chlumci dne 18. 10. 2021

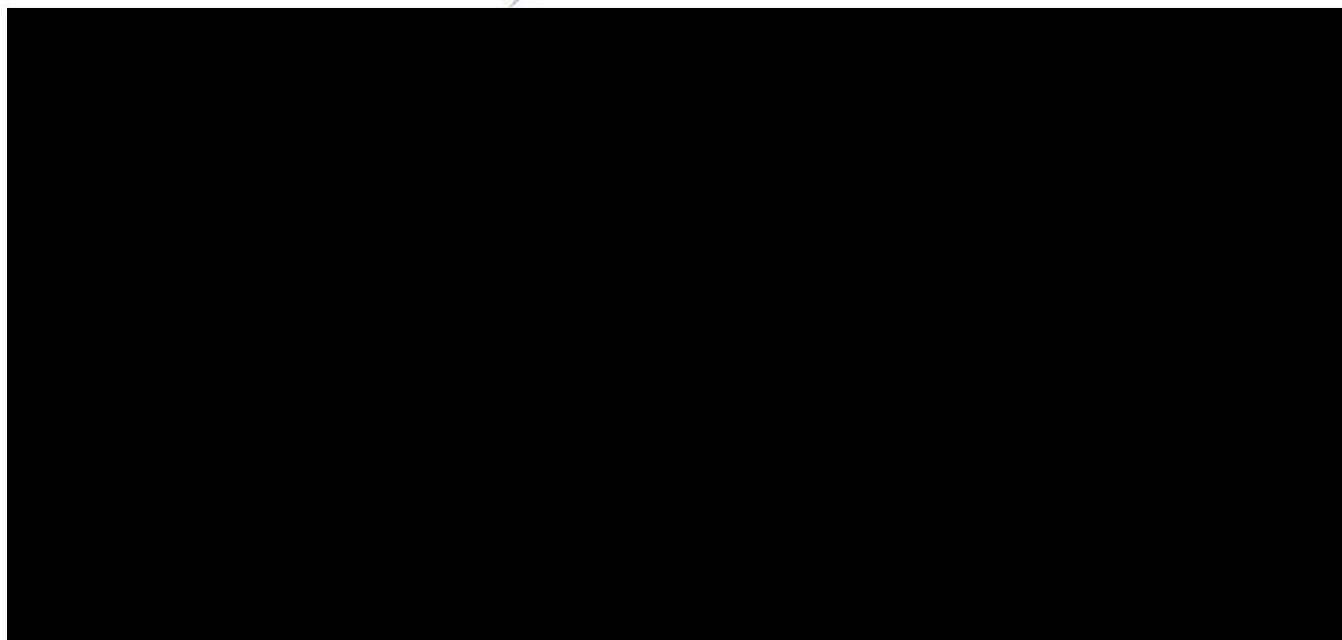
V Spořicích dne 21. 10. 2021



**Ing. Walter Fiedler**  
ředitel podniku  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)



**Ing. Zdeněk Mrnka**  
jednatel společnosti  
Bohemia Arch spol. s r.o.  
(Zhotovitel)



## **Příloha č. 1**

k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, na akci:

**Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“**

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021 + D1

**Protokol změny č. A1037/2021/01**

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Protokol změny stavby</b>                                                                                                                                                | <b>č.: A1037/2021/01</b>                                                                                                     |
| <b>Zhotovitel:</b><br>Bohemia Arch spol.s r. o.<br>Spořická 599<br>431 01 Spořice<br><br>IČO: 25002279<br>DIČ: CZ25002279                                                   | <b>Objednatel:</b><br>Palivový kombinát Ústí, s. p.<br>Hrbovická 2<br>403 39 Chlumec<br><br>IČO: 00007536<br>DIČ: CZ00007536 |
| <b>Název akce:</b><br>Architektonická studie „Návrh využití<br>prostoru u napouštěcího objektu jezera<br>Most pro umístění objektů technického<br>zázemí, rekreaci a sport“ | <b>Datum změny:</b><br>29. září 2021                                                                                         |
| <b>Projektová dokumentace:</b><br>-                                                                                                                                         | <b>Smlouva o dílo:</b><br>č. objednatele: ORS/Ku/202/2021                                                                    |

#### **Zdůvodnění:**

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 15. 9. 2021 o prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo č. ORS/Ku/202/2021 ze dne 15. 7. 2021, žádost o prodloužení nedoložil žádnými doklady. Z tohoto důvodu požádal zástupce objednatele o doložení uváděných důvodů. Zhotovitel na žádost objednatele reagoval až 30. 9. 2021, kdy objednateli objasnil složitou situaci projednávání požadavků zástupců dotčených zájmových organizací. Vzhledem k tomu, že se jedná o několik odlišných subjektů, nebylo nakonec možné dosáhnout shody na termínu konání společné schůzky všech zúčastněných, ale bylo nutno samostatně obejít zástupce organizací, které nebyly zastoupeny na společné schůzce (jedná se o potápěče, dračí lodě, kajaky, plachetnice). Ze společné schůzky a následných jednání vznikly požadavky, které jsou obsaženy v zápisu z průběžné konzultace k zakázce – viz příloha protokolu změny. Tyto požadavky bylo nutno zpracovat do zpracovávané studie, protože došlo k zásadní změně původně zamýšlené koncepce, kdy bylo uvažováno se zasazením prostor do přilehlého terénu a jejich otevřením směrem k jezeru. Takto navržené řešení by však nevytvořilo dostatečný manipulační prostor pro manipulaci s loděmi. Projektant proto navrhl zásadní změnu koncepce – otevřel navrhované hangáry směrem do boků, kdy původně nepříznivé podmínky svažitého terénu stabilizoval nízkými zídkami, a navrhl zřízení dvou spouštěcích ramp v bocích stávajícího přístaviště. Požadovanou multifunkční plochu pak umístil do atria navrhovaného prostoru.

Důvodem požadovaného prodloužení termínu dokončení smluvního díla do 15. 11. 2021 je skutečnost, že společná pracovní schůzka se zástupci jednotlivých sportovních organizací, jež v budoucnu budou v zájmovém území provozovat své aktivity, se konala až 1. 9. 2021, následně ještě došlo k individuálním schůzkám. Během těchto schůzek byly dopřesněny a doplněny požadavky na potřebné plochy, resp. objekty včetně sociálního zázemí nutné pro provoz aktivit jednotlivých sportovních organizací, které ve svém výsledku vedly k zásadní koncepční změně původně navrhovaného řešení, která je spojená s nutností přepracování veškerých materiálů. Výsledné navrhované řešení zapracovává jak veškeré požadavky objednatele, tak i požadavky zájmových organizací. V podobě, která byla objednateli předložena k odsouhlasení ve dvou variantách, se jedná o velice zdařilé řešení, nesnadno uchopitelného území, které je navíc komplikované nesourodou svažitostí.

15.07.2021

Na základě tohoto Protokolu změny navrhuje ke smlouvě č. A1037/2021/01 ze dne 29.09.2021, zpracovat Dodatek č. 1.

optavila

**Přílohy:**

1. Žádost o úpravu/prodloužení termínu plnění ze dne 15. 9. 2021
2. Zápis z jednání se sportovními organizacemi 1. 9. 2021

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za zhotovitele:</b> | Ing. Zdeněk Mrnka<br>jednatel společnosti<br>Bohemla Arch, spol. s r. o. |
| <b>Za objednatele:</b> |                                                                          |
| <b>Za objednatele:</b> |                                                                          |

## **Příloha č. 1**

**Protokolu změny č. A1037/2021/01**

**Žádost o úpravu/prodloužení termínu plnění ze dne 15. 9. 2021**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**

Hrbovická 2  
403 39 Chlumec

Ve Spořicích, 15.09. 2021

**Věc : Žádost a úpravu/prodloužení termínu plnění**

Vážená paní inženýrko,  
dovolujeme si Vás požádat o prodloužení termínu plnění Smlouvy o dílo č. **ORS/KU/202/2021** na akci: **Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“** uzavřené dne 15.07. 2021.

Důvodem naší žádosti o úpravu/prodloužení termínu plnění je skutečnost, že společná pracovní schůzka se zástupci jednotlivých sportovních organizací, jež v budoucnu budou v zájmovém území provozovat své aktivity se konala až dne 01.09. 2021. Na této pracovní schůzce byly dopřesněny a doplněny požadavky na potřebné plochy resp. objekty včetně sociálního zázemí nutné pro provoz aktivit jednotlivých sportovních organizací. Část z těchto dopřesňujících požadavků nebyla obsažena v zadávací dokumentaci pro tuto akci.

Na základě výše uvedeného Vás zdvořile žádáme o posun termínu plnění díla a to do **30.11. 2021**, s možností předčasného plnění.

Děkuji za pochopení naší žádosti

S úctou

**Ing. Zdeněk M r n k a**  
*jednatel společnosti*



## **Příloha č. 2**

**Protokolu změny č. A1037/2021/01**

**Zápis z jednání se sportovními organizacemi ze dne 1. 9. 2021**

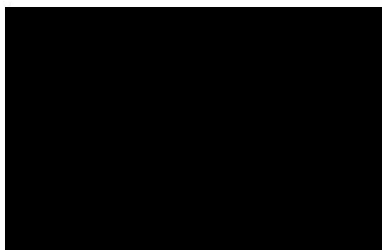
**Z průběžné konzultace na zakázku  
„Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most po umístění objektů  
technického zázemí, rekreací a sport“**

**Konaného dne 01.09. 2021 Chomutov**

**Přítomni :** viz. prezenční listina

**A. Zúčastnění dne 01.09. 2021 projednali a dohodli :**

1. Zástupci jednotlivých zájmových organizací, jež v budoucnu budou v zájmovém území provozovat své aktivity, dnešního dne dopřesnili požadavky na potřebné plochy resp. objekty včetně sociálního zázemí pro provoz své činnosti.
  - Do studie budou zpracovány :
    - spouštěcí rampa na vodní hladinu resp. vstup do vody zejména pro jachting
    - dostatečná plocha pro manipulaci s lodmi před jednotlivými hangáry
    - venkovní multifunkční plocha /shromaždiště/ vhodná pro vyhodnocování výsledků závodů resp. pro volnočasové aktivity
    - dostatečný manipulační prostor pro nakládku lodí za účelem přepravy
    - zpracovat/navrhnout prostory pro rozhodčího s výhledem na vodní plochu
    - společenská místnost pro sportovce s kapacitou min. 150 osob
    - hangáry pro uskladnění lodí budou navrženy s min. světlou výškou 5.000 mm
2. Zpracovatel studie BoA dopřesňující požadavky zpracuje do zpracovávané studie.  
Zodpovídá : BoA



Použité zkratky:

PKU  
BoA

Palivový kombinát Ústí, státní podnik – objednatel díla  
Bohemia Arch spol. s r.o – zpracovatel studie

Z průběžné konzultace na zakázku „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most po umístění objektů  
technického zázemí, rekreací a sport“ konaného dne 01.09.2021

Z jednání konaného dne ... 19.10.2017 ...

Ve věci

Problemy a nepřehlednost chybějícího záznamu  
ke zpracování archiva