

Smlouva o dílo, na akci: Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433 **Číslo účtu:** [redacted]

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení realizace staveb
[redacted] technický pracovník oddělení realizace staveb,
[redacted]

Ve věcech obchodních: [redacted] vedoucí oddělení veřejných zakázek
[redacted] technický pracovník oddělení veřejných zakázek
[redacted]

(dále jen „Objednatele“)

a

Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, 431 01 Spořice

IČO 250 02 279 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.
DIČ CZ25002279

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sp. zn. C 10508 **Číslo účtu:** [redacted]

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Mrnkou, jednatelem společnosti

Ve věcech technických [redacted] autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
[redacted] autorizovaný architekt
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: **Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“**, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování architektonické studie návrhu využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů pro technické zázemí, rekreaci a sport (dále též „Studie“). Uvedený prostor je součástí pozemku p. č. 142/1 v k. ú. Most I na jižním pobřeží jezera Most o celkové ploše cca 6 ha. Konkrétně je prostor vymezen v Příloze č. 2 - Mapa (celkový pohled) v Příloze č. 3 - Mapa (souřadnice parcely), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Součástí Studie bude funkční rozdělení uvedeného prostoru na části, které jsou blíže vymezeny v Příloze č. 1 Smlouvy - Prostor u napouštěcího objektu jezera Most, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Konkrétně jde o části:

- zázemí pro sportovce,
- kemp (kategorie nejméně ****),
- středisko volného času Most (SVC Most),
- technické zázemí jezera Most,
- hlavní parkoviště.

Studie bude Zhotovitelem zpracována tak, aby komplexně prověřila technické a ekonomické možnosti využití uvedeného prostoru, včetně jeho vybavení a napojení na okolní technickou a dopravní infrastrukturu. Studie bude rozdělena na technickou a ekonomickou část.

2. Do Studie budou zpracovány následující technické požadavky:

- návrh umístění objektů požadovaných dle odst. 1 z hlediska dispozičního, provozního a estetického při respektování požadavků stanovených vstupními podmínkami,
- uvedení možných rizik zdražení stavby,
- Studie bude zpracována tak, aby byla způsobilá být podkladem pro zadání souhrnné projektové dokumentace na umístění, povolení a následnou realizaci staveb, kterou pro Objednatele následně zpracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby. Studie bude odpovídat současným požadavkům pro dodržení technologických postupů a norem, včetně reálné možnosti vybudování a provozuschopnosti těchto staveb,
- Studie bude obsahovat zejména:
 - úvodní informace,
 - popis navrhovaného řešení, jeho přednosti a případná rizika, možnosti a varianty zástavby,
 - přehlednou situaci,
 - koordinační situaci,
 - objemové výpočty pro nastavení investičních nákladů, materiálové možnosti, apod.,
 - propočet investičních nákladů,
 - závěrečné shrnutí a zhodnocení,
 - návrh architektonického řešení prostoru (půdorysů, vzorových řezů, podhledů).

3. Dispoziční řešení, materiálové řešení, napojení na technickou infrastrukturu, kapacitu objektů a další konkrétní řešení uvedeného prostoru zpracovává Zhotovitel do Studie na základě průběžných konzultací s Objednatelem v rámci kontrolních dnů, které se dle potřeby uskuteční na základě písemné výzvy kterékoliv ze Smluvních stran do pracovních 5 dnů od doručení této výzvy. O každé průběžné konzultaci vyhotoví Zhotovitel protokol, který si po odsouhlasení následně převezme Objednatel.

4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo vymezené v článku II. této Smlouvy, a to řádně, v dohodnutém termínu, za podmínek touto Smlouvou upravených, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Termín plnění

Termín předání dokončeného díla:

nejpozději 30. září 2021

IV. Místo předání

Místem předání dokončeného díla je sídlo Objednatele na adrese: Hrbovická 2, 403 39 Chlumec.

Obec: Chlumec
Katastrální území: Hrbovice (647985)
Kód obce: CZ0427568015
Kraj: Ústecký

V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH): 590 000,- Kč
(slovy: pět set devadesát tisíc korun českých)

2. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy, maximálně do výše ceny dohodnuté dle článku V. odst. 1 této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
 - v příloze originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

5. Faktura a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A1037) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně identifikace případných dodatků. Nebudou-li tyto údaje na faktuře a předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
6. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Objednatel požaduje fakturu v elektronické podobě zaslat na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.
7. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
11. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně.
12. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla oproti termínu uvedenému v článku III. příp. oproti lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku V. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést projekční práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Zhotovitel svolá v průběhu provádění díla minimálně jedno vstupní projednání nejpozději do 2 týdnů od uzavření Smlouvy, jedno projednání konceptu Studie v rozpracovanosti a jedno projednání kompletní Studie. Další jednání případně dle potřeby svolá kterákoliv Smluvní strana. O každém průběžném jednání vyhotoví Zhotovitel protokol, který si po odsouhlasení následně převezme Objednatel. Nebude-li domluveno jinak, jednání proběhnou v sídle Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy bude provedeno kompletně a v souladu s platnou právní úpravou a dalšími předpisy platnými a účinnými v době jeho předání Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným provedením díla.

IX. Způsob předání a převzetí díla

1. Dokončené dílo bude Objednateli předáno k provedení závěrečné kontroly nejméně 15 dnů před termínem stanoveným v článku III. této Smlouvy. Objednatel provede kontrolu díla a zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli. Vady díla je Zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od obdržení písemného oznámení o vadách díla. Po odstranění vad bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla v souladu s článkem II. a článkem VIII. této Smlouvy a jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků Objednateli v jeho sídle, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku III. této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo bez vad a nedodělků, které je plně způsobilé sloužit požadovanému účelu.
4. Zhotovitel po řádném dokončení díla předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, ve kterém uvede zejména den dokončení díla, název díla, kód akce, číslo Smlouvy, výsledek jeho předání a převzetí. Předávací protokol podepíší zástupci obou Smluvních stran.
5. Dílo bude dodáno v šesti tištěných vyhotoveních, součástí každého tištěného vyhotovení bude digitální verze. Digitální verze bude dodána v uzavřeném formátu pdf a otevřeném formátu (dwg, dgn, dxf) na elektronickém nosiči.
6. K řádně předanému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli podpisem předávacího protokolu výhradní neomezené právo k užívání díla (výhradní neomezenou licenci). Právo užívání díla je neomezené časově a teritoriálně. Objednatel je oprávněn dílo užít neomezeným způsobem zcela nebo zčásti, případně poskytnout dílo k užití či postoupit třetí osobě bez nutnosti souhlasu Zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn dílo rozmnožovat případně na základě díla zadávat další práce. Veškerá odměna za poskytnutí těchto práv je již zahrnuta v ceně díla.

X. Zásady kontroly prováděných prací

1. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem odsouhlasení projekčních prací a kontroly jejich kvality.
2. Skutečný počet kontrolních dnů bude záviset na průběhu realizace díla, kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, ale nejméně 5 pracovních dnů před termínem jednání.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatелеm.
4. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním díla o dobu delší než 30 kalendářních dnů oproti termínu plnění uvedeném v čl. III. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatelce o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatelce.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla této Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 % z ceny díla** uvedené v článku V. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatелеm uplatněn v písemné formě.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat do datových schránek. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz, ID datové schránky Objednatele bneuin8.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.

7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Prostor u napouštěcího objektu jezera Most
 - Příloha č. 2 - Mapa (celkový pohled)
 - Příloha č. 3 - Mapa (souřadnice parcely)

V Chlumci dne

15. 07. 2021

V Spořicích dne

15. 07. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Ing. Zdeněk Mrnka
jednatel společnosti
Bohemia Arch spol. s r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Prostor u napouštěcího objektu jezera Most

Prostor u napouštěcího objektu jezera Most

cca 6 ha (60 000 m²)
lehké, variabilní stavby

- 1) Zázemí pro sportovce
 - 2) Kemp (kategorie nejméně ****) + stellplatz
 - 3) Středisko volného času Most (SVČ Most)
 - 4) Technické zázemí správy jezera Most
 - 5) Hlavní parkoviště
-

1) Zázemí pro sportovce

- Travnatá plocha pro lodě (2 000 – 3 000 m²)
- 4x hangár pro uschovávání lodí (20 x 20 m)
- Budova 1 – šatny, kanceláře, společenská místnost, sociální zařízení
- Budova 2 – rozcvičovna, posilovna, sauna, sociální zařízení
- Nová komunikace vedoucí k hladině jezera Most
- Parkoviště (20 parkovacích míst)
- Zázemí pro hloubkové potápění (hangár 20 x 20 m, včetně veškerého zázemí)
- Vše možno navrhnout do 1 objektu
- Denní pohyb osob 200–300 (o víkendech 500 osob)

2) Kemp (kategorie nejméně **)**

- Objekt recepce, restaurace a sál pro min 100 lidí
 - Plocha stání minimálně pro 40 obytných vozů, včetně přípojky elektřiny a vody (pro 2 místa)
 - Servis pro obytné vozy minimálně s přívodem pitné vody a odtokem na vodu znečištěnou
 - Cca 20 mobilních domů nebo chat (pro 2 až 5 osob) – minimálně kapacita 50 osob
 - 5 hausbótů (přípojky elektřiny, přístup k pitné vodě, odpadní jímky)
 - Plocha pro stanování (cca 100 stanů se stáním pro automobil)
 - Sociální zařízení (WC a sprchy) se solárním ohřevem TUV
 - Technická budova (kuchyňka, prádelna, úklidová místnost, společenská místnost) se solárním ohřevem TUV
 - Stánkový prodej občerstvení a jídla s otevřeným posezením
 - Prodejna (prodej základního potravinářského a hygienického sortimentu), možno spojit se stánkem nebo objektem recepce
 - Multifunkční sportoviště
 - Dětské hřiště
 - Ohniště a grily
 - Parkoviště v areálu (10 parkovacích míst)
 - Osvětlení areálu
 - Kontejnery na odpad
 - Možnost pronájmu posilovny a sauny v zázemí pro sportovce
- *Navržení kempu vychází z Kategorizace kempů vytvořené Asociací kempů České republiky (AKČR)*
 - *Hodnotí se:*
 - o 1. Areál, Ubytovací místo kempové, příp. chaty – pevná lůžka a Sanitární zařízení
 - o 2. Koupání, Sport, Animace
 - *Počet hvězd **** - průměr z hodnocení jedna minimálně 7 bodů, průměr z hodnocení dva minimálně 4,5 body*
 - *Více na: www.camp-cr.cz*

*V areálu nesmí chybět (****):*

- *zabezpečení kempu – celý areál oplocen, případně fyzická ostraža, kamerový systém*
- *možnost internetu*
- *možnost ukládání cenností na recepci*
- *stravování v areálu – minimálně občerstvení*
- *zajištěný prodej dostatečného sortimentu potravin*
- *teplá voda ve sprchách a umyvadlech*
- *sanitární zařízení pro handicapované osoby*
- *kuchyňka pro hosty s minimální vybaveností*
- *turistická místa jsou jasně oddělená – minimálně 20 %*
- *hygienické kabiny (uzamykatelné místnosti s umyvadlem)*
- *přebalovací pult*
- *výlevka na chemické záchody*
- *možnost ručního praní prádla*
- *prádelna (pračka, sušička)*
- *zajištěna služba servisního stání pro obytná auta*

"Stellplatz" (STLP)

"Stellplatz" nebo také zkratka STLP se v Čechách vžilo pro název parkovišť obytných vozů. Jedná se o místo vyhrazené pro parkování obytných vozů - karavanové stání - a ve velké míře je spojené s potřebnou infrastrukturou - doplnění čisté vody, výpusť šedé vody, výpusť kazety chemického WC a popřípadě možnost připojení na elektřinu. Cena stání se v Evropě běžně pohybuje v rozmezí 10,- až 30,- € dle lokality, ale většinou se jedná o levnější variantu kempu v dané lokalitě. Místa bývají samoobslužná, bez zaměstnanců. Tyto místa jsou využívána jak pro přespání, tak třeba i jen za účelem servisu obytného vozu a pokračování v cestě. Více na: <https://www.prostellplatz.cz/co-je-stellplatz/>

3) Středisko volného času Most (SVČ Most) areál 40 x 40 m

- Zázemí - kancelář, klubovna, kuchyňka, sklad, WC a sprchy (16 x 12 m)
- Oplocené hřiště (24 x 15 m)
- Stoly na stolní tenis (13 x 10 m)
- Petanque (15 x 4 m)
- Pergola, ohniště (10 x 3 m)
- Prostor pro stany (14 x 14 m)
- Denní pohyb osob maximálně 100

4) Technické zázemí správy jezera Most

- Kryté stání pro dva čluny
- Garáže pro další mechanizaci (čtyřkolka, automobil, traktor, elektromobil)
- Budova pro skladování nářadí a dalších nástrojů
- Vrátnice (nejlépe sloučená s recepcí kempu)
- Kanceláře pro 5 lidí
- Budova pro zaměstnance (dělnické pozice)
- Sociální zázemí
- Zázemí pro půjčovny koloběžek a kol
- Nabíjecí stanice pro auta a kola
- Možno sloučit do 1 objektu
- Velkokapacitní kontejnery na odpad

5) Hlavní parkoviště

- Minimálně pro 50 automobilů a 3 autobusy

Příloha č. 2

ke Smlouvě o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Mapa (celkový pohled)



1:10 000

Příloha č. 3

ke Smlouvě o dílo, na akci:

Architektonická studie „Návrh využití prostoru u napouštěcího objektu jezera Most pro umístění objektů technického zázemí, rekreaci a sport“

Kód akce: A1037

č. ORS/Ku/202/2021

Mapa (souřadnice parcely)



CB		Y	X	Z
1	*	791321.85	986590.11	-.--
2	*	791308.29	986583.10	-.--
3	*	791294.24	986571.25	-.--
4	*	791262.89	986556.02	-.--
5	*	791222.55	986552.25	-.--
6	*	791210.91	986547.45	-.--
7	*	791187.85	986526.81	-.--
8	*	791134.65	986492.85	-.--
9	*	791129.95	986489.35	-.--
10	*	791117.99	986481.58	-.--
11	*	791105.07	986479.21	-.--
12	*	791028.55	986531.81	-.--
13	*	791009.79	986556.01	-.--
14	*	791014.73	986687.39	-.--
15	*	791047.06	986738.51	-.--
16	*	791128.27	986759.50	-.--
17	*	791148.75	986761.23	-.--
18	*	791169.24	986754.56	-.--
19	*	791187.01	986743.20	-.--
20	*	791242.30	986703.44	-.--
21	*	791262.29	986685.66	-.--
22	*	791273.65	986675.54	-.--
23	*	791283.52	986661.46	-.--
24	*	791290.92	986647.63	-.--