



ČERVEN, 2019

**B**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
V ROZSAHU REALIZAČNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**ING. BRABEC**  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
KOŠTICE 218, 439 21 KOŠTICE



**Obsah:**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	3
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	3
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	3
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	3
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	3
f) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., .....	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	4
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	4
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	4
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	4
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....	4
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí. ....	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	4
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>4</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	5
b) účel užívání stavby, .....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - kulturní památka apod., .....	6
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	6
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	6
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	6
předpokládané zahájení výstavby: .....	6
předpokládaná lhůta výstavby. ....	6
j) orientační náklady stavby. ....	6
<b>B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení.....</b>	<b>6</b>
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	6
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	6
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>7</b>
a) Stavební řešení.....	7
b) konstrukční a materiálové řešení.....	7
c) mechanická odolnost a stabilita.....	7
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>7</b>

<b>B.2.8</b>	<b>Zásady požární bezpečnostního řešení .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí a komunální prostředí</b>	<b>7</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>8</b>
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	8
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	8
c)	Ochrana před technickou seismicitou .....	8
d)	Ochrana před hlukem .....	8
e)	protipovodňová opatření .....	8
f)	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	8
a)	nápojovací místa technické infrastruktury .....	8
b)	přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	8
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	8
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	8
c)	doprava v klidu, .....	8
d)	pěší a cyklistické stezky .....	8
a)	terénní úpravy .....	9
b)	použité vegetační prvky .....	9
c)	biotechnická opatření .....	9
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	9
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	9
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	9
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	10
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	10
b)	Odvodnění staveniště .....	10
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	10
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	10
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně, .....	10
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	10
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	10
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	10
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	11
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	11
	<b>NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ: .....</b>	<b>11</b>
	<u>Ochrana proti hluku a vibracím</u> .....	11
	<u>Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem</u> .....	12
	<u>Ochrana proti znečištění komunikací</u> .....	12
	<u>Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod</u> .....	12
	<u>Ochrana zeleně před poškozením</u> .....	12
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	12
l)	Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	13
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	13
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	13
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	14

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

#### CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU:

Jedná se o zastavěné území areálu bývalého dolu Kohinoor II. Jedná se o stávající objekt, kde dojde k opravě střechy a výměně průmyslových střešních pásových světlíků.

Okolní navazující stavby jsou dvoupodlažní s plochou nebo sedlovou střechou a historizujícími fasádami.

Stavební pozemek je rovinný. Okolo stávajícího objektu jsou zpevněné plochy a vozovky z asfaltu.

Důl Kohinoor II je uzavřený hnědouhelný důl u obce Mariánské Radčice v okrese Most. Založen byl na přelomu devatenáctého a dvacátého století a do ukončení provozu v roce 2002 v něm bylo vytěženo přes 52 milionů tun uhlí. Část provozních budov dolu je od roku 2002 památkově chráněná. Do roku 1905 byl nový podnik doplněn o šachetní budovu, kotelnu, elektrárnu, třídírnou a kouřové komíny.

#### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:

Zastavěné území.

#### SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ:

Stavba je v souladu s charakterem území.

#### DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:

Dosavadní využití p.č. st. 118 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mariánské Radčice se nemění.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města:

Územní plán sídelního útvaru Mariánské Radčice /1996

Změna ÚPSÚ Mariánské Radčice/ 2004

Změna č. 2 ÚPSÚ Mariánské Radčice / 2010

Změna č. 3 ÚP SÚ Mariánské Radčice / 2010

Stávající funkční náplň objektu nemění.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není stanoveno.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části, která je přílohou projektové dokumentace.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

**INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK**

Není zapotřebí.

**RADONOVÝ INDEX POZEMKU**

Není zapotřebí.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

**Jedná se o nemovitou kulturní památku,**

Stavební pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000,

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území,

**Stavební pozemek se nachází v poddolovaném území,**

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stávající odtokové poměry budou zachovány.

Výstavbou nedojde k omezení stávajících odtokových poměrů, stavba nebude mít vliv na podzemní vody.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V celé ploše zastavěné – zeleň se nevyskytuje. Nedojde k demolicím.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nedojde k záborům ZPF.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stávající řešení se nemění.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Jiné související investice nejsou známy.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

p.č. st. 118 v k.ú. Mariánské Radčice – stávající objekt, Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování, výměra 1143 m<sup>2</sup>.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba nevyžaduje ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

---

## B.2 Celkový popis stavby

---

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

---

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

**NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Změna dokončené stavby.

**ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU – STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM + ZÁVĚRY**

V archivu nedochována původní projektové dokumentace. Bylo provedeno zaměření střechy in situ a sondy do konstrukce střešního pláště. Tyto zjistily skladbu:

-PUR pěna stříkaná	... 40 mm
-6x asfaltové pasy	... 40 mm
-vyrovnávací potěr	... 30 mm
-keram. (cihelňý) strop	... 70 mm
-omítka	... 20 mm

Tyto jsou podkladem ke zpracování projektové dokumentace výměny světlíků a opravy střešního pláště.

Jedná se o stavební objekt z r. 1905.

Objekt se skládá z haly pro skladování a elektrodílny. Je použita ocelová nosná konstrukce střechy o rozponu 24 m a délce 45 m. Nosné konstrukce z ocelových profilů s výplní z přímé cihelné klenby, vyztužené ocelovými pásky. Stěny nosné cihelné. Štítové stěny vyzdívané cihelné s historizující fasádou, oplechování atik.

**Závěr:**

Je posuzována pouze předmětná střecha.

Stávající konstrukce světlíků je z ocelových profilů a zasklení degradovaným polykarbonátem se známkami proděravění (patrně od krupobití). Ocelová konstrukce světlíků nebyla udržována a je částečně postižena korozí. Nevyhovuje dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

Nevyhovující světlíky budou demontovány včetně příslušného oplechování a nahrazeny novou konstrukcí ze sedlových ocelových, nebo aluminiových rámců s izolačním zasklením komůrkovým polykarbonátem  $U_{20} = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , čemuž odpovídá cca tl. 20 mm desky. Světlíky budou vybaveny odvětráním s elektromotorem pro odvod tepla a kouře. Napojení na stření pláš bude přes oplechování se zateplením a přetažením hydroizolace na stěnu oplechování.

Stávající střešní plášť není řádně zateplen. Bylo provedeno dodatečné zateplení stříkanou PUR pěnou tl. cca 4 cm se stříbrným ochranným nátěrem. Tyto neodolali degradaci a UV záření a došlo k chemické degradaci. Toto zateplení bude odstraněno až na hydroizolaci z asfaltových pásů. Na té bude provedeno nové izolační souvrství z lepených PIR desek a lepeného hydroizolačního systému.

Oplechování atik vykazuje známky degradace korozí. Bude provedena jejich výměna za TiZn.

Bude provedena výměna střešního vedení hromosvodu včetně jímacích tyčí a jejich nové napojení na svislé svody.

**b) účel užívání stavby,**

Hlavní sklad, elektrodílna.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou stanoveny.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Jsou stanoveny v dokladové části.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

chráněná značka geodetického bodu  
nemovitá kulturní památka

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stávající řešení se nemění.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stávající řešení se nemění, resp. má zanedbatelný vliv pro posouzení PENB (změna obálky budovy do 25 %).

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

**předpokládané zahájení výstavby:**

rok 2020

**předpokládaná lhůta výstavby.**

1 rok

**j) orientační náklady stavby.**

Je stanoveno projekčním rozpočtem.

## **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

---

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.  
Stávající kompozice prostorového řešení se nemění.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

### **KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ**

Stávající hlavní tvarová kompozice z uličního pohledu zůstává zachována.  
Mění se řešení materiálu a mírně i tvaru světlíků a střešního pláště (zvednutí o 200 mm).

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

---

Není řešeno.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

---

Uživatel stavby musí dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a normy, respektovat obecně platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany. Veškeré

použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

---

### a) Stavební řešení

Je blíže řešeno v části D1.1. Architektonicko stavební řešení / technická zpráva ARCH-STAV.  
Popis stávajícího stavu je výše součástí této technické zprávy (bod B.2.1.).

### b) konstrukční a materiálové řešení

Je blíže řešeno v části D1.1. Architektonicko stavební řešení / technická zpráva ARCH-STAV.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Není řešeno, nově navržená konstrukce bude mít díky stejným rozměrům totožnou hmotnost a stálé zatížení jako původní konstrukce.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

---

Není řešeno.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

---

Jsou řešeny ve sv. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

---

Tepelná ochrana a úspora energie je zajištěna návrhem nových světlíků a zateplením střešního pláště. Podrobněji viz. stavební část.

### ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Není řešeno, změna do 25% obálky budovy.

### POSOUZENÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Není řešeno.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí a komunální prostředí

---

### ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ - VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD

Není předpokládán žádný negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí. Objekt není umístěn v blízkosti zdroje nadměrného hluku, splní podmínky nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Objekt nemá nový externí zdroj hluku.

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna ochrana proti hluku, zejména použitím zvukových izolací a otvorových prvků se zvukoizolačními vlastnostmi. Stavební konstrukce splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

### ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY - VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ

Stávající řešení bude nově doplněno otevíravými částmi světlíků s elektropohonem pro odvod tepla a kouře a zároveň pro účinnější přirozené větrání haly komínovým efektem.



### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

---

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětné.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

**d) Ochrana před hlukem**

Je zajištěna použitím izolačních polykarbonátových desek světlíků. Tímto dojde ke zlepšení stávajících parametrů.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází na v zátopovém území.

**f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nachází v poddolovaném území, není znám výskyt metanu apod.

---

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

---

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající řešení se nemění.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající řešení se nemění.

---

## B.4 Dopravní řešení

---

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající řešení se nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající řešení se nemění.

**c) doprava v klidu,**

Stávající řešení se nemění.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stávající řešení se nemění.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

---

### a) terénní úpravy

Nevyskytují se.

### b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

### c) biotechnická opatření

Není řešeno.

---

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

---

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stávající řešení se nemění.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nevyskytují se.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V dosahu a stavby a stavebního pozemku se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 (soustava chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích).

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není požadováno.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není požadováno.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není požadováno.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není požadováno.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

### b) Odvodnění staveniště

Stávající objekt. Není řešeno.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu stávajícího objektu bude provedeno dle dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Napojení na dopravní infrastrukturu bude ze stávající místní komunikace.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí omezení hluku a vibrací použitím nejvhodnějších druhů a typů strojní mechanizace.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s platnou legislativou tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně,

V průběhu výstavby bude nutné zabezpečit, aby při pohybu vozidel a manipulaci se stavebním materiálem nedošlo ke znečištění navazujících veřejných zpevněných ploch a komunikací.

Veškeré plochy dotčené výstavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

V lokalitě se nenachází vzrostlá zeleň.

### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nedojde k záborům jiných stavebních pozemků, než jsou pozemky stavebníka uvedené v této dokumentaci.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není požadováno.

### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci. Předpokládané množství odpadů vznikající při výstavbě (ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.) je dáno ve výkazu výměr

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
17 04 07	O	Směsné kovy	0,2	Předání oprávněné osobě
17 04 05	O	Železo a ocel	2	Předání oprávněné osobě
17 02 03	O	Plasty	2	Předání oprávněné osobě

Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod. - pokud se vyskytnou) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Kovový a papírový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě (osobě). Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nevyskytují se.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Během výstavby se dočasně zvýší hluchost a prašnost v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. V případě zásahu do cizích zařízení musí zhotovitel jejich majitele o tomto informovat a vždy učinit o tomto zásahu písemnou zprávu nebo dohodu.

Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

#### **NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:**

##### **Ochrana proti hluku a vibracím**

V rámci vlastní realizace stavby dojde dočasně k některým negativním projevům a vlivům stavebního procesu. Jedná se především o hluchost stavebních strojů při vlastním stavebním procesu a demolicích stávajících cest, prašnost a znečištění stávajících komunikací. Tyto projevy budou odstraňovány průběžně organizačními opatřeními zhotovitele stavby.

Zhotovitel zajistí omezení hluku a vibrací použitím nejvhodnějších druhů a typů strojní mechanizace.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s platnou legislativou tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Stavba bude probíhat mimo hlavní obytnou zástavbu a proto se nemusí provádět jiná opatření.

**Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Nebude připuštěn provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

**Ochrana proti znečištění komunikací**

Zhotovitel zajistí omezené pojíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy. Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta. Bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních komunikacích.

**Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod**

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)

Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány zachytňové vany.

**Ochrana zeleně před poškozením**

Stavba nemá nároky na ochranu zeleně.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat zákon o odpadech č.154/2010.

Celé území bude po dokončení stavby uvedeno do původního stavu.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Dle zákona č. 309/2006 bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 62/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni s zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit

všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítí. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, které má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídající příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Bude nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany a výstražné tabule usměrňující pohyb veřejnosti v prostoru stavby a dbát na jejich respektování.

### **l) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Není stanoveno.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Časový plán realizace zakázky bude zpracován zhotovitelem stavby v souladu s uzavřenou SoD. Postup realizace výstavby bude vycházet z požadavků stavebníka.

Zhotovitel předá kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou předběžně stanoveny. Při výstavbě je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

---

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

---

Dešťová voda je svedena do stávajícího systému jednotné kanalizace. Vně objektu je svedena dešťovými svody do dešťové kanalizace a dále pak odvedena do jednotné kanalizace.

Stávající řešení se nemění, okapový systém nebude stavebními úpravami dotčen (pouze oprava střešního pláště a světlíků).