

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) *charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stavební úpravy administrativní budovy v areálu Palivového kombinátu v Mariánských Radčicích – rekonstrukce.

Objekt se nachází v k.ú. Mariánské Radčice na pozemcích:

st.č. 119 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 100

st.č. 121 – zastavěná plocha a nádvoří

st.č. 132 – zastavěná plocha a nádvoří

st.č. 136 – zastavěná plocha a nádvoří

- b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací informaci*

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyly vydány.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Bude doplněno dodatkem dle stanovisek.

- e) *výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly provedeny.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Objekt se nenachází ani v oblasti památkové rezervace, v oblasti památkové zóny, zvláště chráněného území, v lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území, objekt se nachází v poddolovaném území. Dle katastru je na pozemku p.č. 524/2 chráněná značka geodetického bodu.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

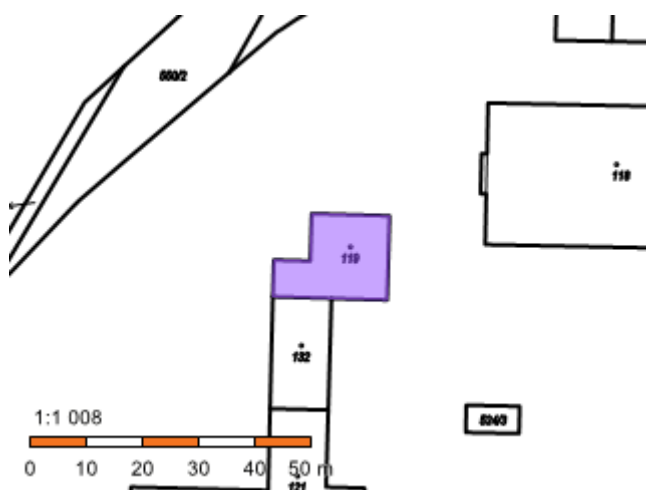
Objekt se nenachází v záplavovém území, objekt se nachází v poddolovaném území – areál bývalého dolu Kohinoor II.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území*

Realizace nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Bez požadavku.
- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa*
Nebude provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu.
- k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Objekt je dopravně napojen na stávající komunikaci v lokalitě. Napojení na technickou infrastrukturu – objekt je napojen na vodu, kanalizaci a elektro. Bezbariérový přístup není předmětem.
- l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	st. 119
Obec:	Mariánské Radčice [567302]
Katastrální území:	Mariánské Radčice [691691]
Číslo LV:	211
Výměra [m²]:	248
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Číslo LV:	211
Výměra [m²]:	375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 121](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

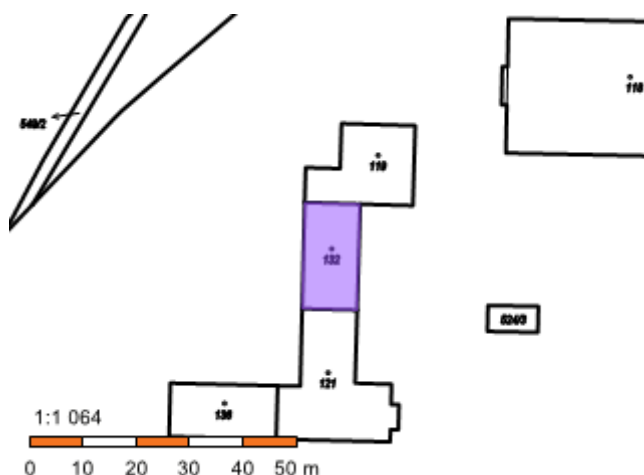
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	st. 132
Obec:	Mariánské Radčice [567302]
Katastrální území:	Mariánské Radčice [691691]
Číslo LV:	211
Výměra [m²]:	206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 132](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

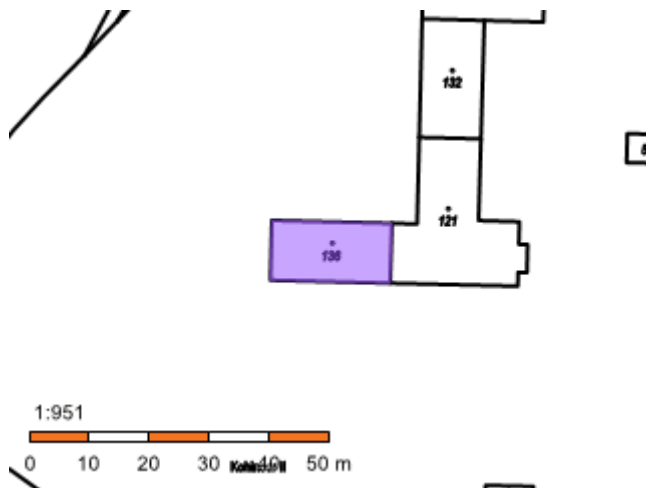
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	st. 136
Obec:	Mariánské Radčice [567302]
Katastrální území:	Mariánské Radčice [691691]
Číslo LV:	211
Výměra [m²]:	201
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 136](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*
Není předmětem.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*
Jedná se o změnu dokončené stavby administrativní budovy bez průzkumů a statického posouzení.
- b) účel užívání stavby*
Jedná se o administrativní budovu, stavební práce se týkají zrekonstruování kanceláří, chodeb a zázemí zaměstnanců.
- c) trvalá nebo dočasná stavba*
Trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*
Nebyla vydána rozhodnutí.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Bude doplněno dodatkem dle stanovisek.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
Není požadováno.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor,*

užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Objekt „A“ – 1.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 139-150+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 206,20m²

Objekt „A“ – 2.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 222-234+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 147,50m²

Objekt „A“ – 3.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 301-311, 341, 342+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 206,50m²

Objekt „B“ – 1.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 101-138+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 217,90m²

Objekt „B“ – 2.NP

Stavební úpravy se týkají místností č. 201- 221+schodiště.

Užitná plocha dotčená stavebními pracemi: 242,70m²

Užitná plocha dotčených prostor: 1.020,80m²

Zastavěná plocha celého objektu administrativní budovy: 1.030m²

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Množství stanoveno rozpočtovými náklady.

Odvod dešťových vod je stávající, beze změny.

Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí.

Odpady – viz příloha č. 1.

Nebyl zpracován PENB.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a

ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2021. Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

- j) orientační náklady stavby*

cca 9,0 mil. Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající objekt administrativní budovy je členitého půdorysu, .prostory dotčené rekonstrukcí se nacházejí v budově A v 1.-3.NP a v budově B v 1-2.NP.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Svislé nenosné konstrukce

Dělicí příčky budou zhotoveny z tvárnic Ytong tl. 100mm včetně zazdívek. V místě osazení dveří ve stávajících příčkách budou osazeny ocelové překlady z nosníků I 120mm. V místě osazení dveří v nových příčkách budou použity systémové překlady NEP 100-1250.

V místě stoupacího vedení kanalizace bude potrubí opláštěno sádrokartonem., v místnostech s vlhkým provozem bude sádrokarton impregnovaný. V místnosti kotelný bude použit SDK obklad s pož. odolností - EI 45 DP1 - SDK FIREBOARD obklad tl. 15 + 15 mm.

Podlahy a dlažby

Nášlapné vrstvy podlah bude tvořit keramická dlažba a PVC. V místech, kde bude dlažba bez obkladu, bude zhotoven sokl do výše 100mm, u podlahoviny z PVC bude u stěn nalepen soklík z PVC. V místnostech s vlhkým provozem je navržena stěrková hydroizolace. V místech sprch bude zhotovena betonová mazanina ve spádu výšky 100mm z důvodu možnosti napojení podlahové vpusti. Po vybouraných keramických dlažbách bude na podlahách zhotovena samonivelační stěrka.

V místnostech dispečinku ve 2.NP bude stávající podlaha upravena, stávající desky budou odstraněny a podlahu bude tvořit 2x OSB deska tl. 18mm pokládána do kříže. V místě stávajících schodů (m.č. 226) bude podlaha doplněna o ocelovou konstrukce dle stávající konstrukce. Pro nové přístupy do dispečinků budou ve stávající podlaze vybudovány přístupové schody z ocelových profilů 50/50mm.

Vnitřní úpravy povrchů

V místnostech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výše 2,0m, u kuchyňských linek bude zhotoven keramický obklad v pásu výšky 600mm, v prostorách úklidových komor do výše 1,5m. Keramické obklady budou ukončeny lištami a koutovými profily. V místě vybouraných keramických obkladů bude povrch stěn vyrovnán jádrovou omítkou. Dotčené prostory budou opatřeny hladkou štukovou omítkou a vymalovány křehovou malbou, sádrokartonové obklady kanalizačního potrubí budou opatřeny nátěrem vhodným pro sádrokarton. Ocelové zárubně budou opatřeny ochranným nátěrem. Přilehlé stěny chodeb budou vymalovány křehovou malbou.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy laminátové do ocelových zárubní. Dveře budou dodány včetně zámku FAB a kování klika- klika, dveře budou bez prahů. V kotelně budou osazeny požární dveře – s požární odolností EI 30 DP3 C (se samozavíračem). Okenní otvory na sociálních zařízeních dle výkresové dokumentace budou opatřeny z interiéru neprůhlednou fólií.

Zařizovací předměty, kuchyňské linky

Budou osazeny tyto zařizovací předměty – wc, umyvadla, výlevky, pisoáry, kuchyňské linky s nerez dřezy. Zařizovací předměty budou osazeny včetně výtokových baterií – viz zdravotníka. V kuchyňkách budou osazeny kuchyňské linky.

Celý prostor bude kompletně vyčištěn.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nově bude zhotoven rozvod elektroinstalace – silnoproud a slaboproud v prostorách dotčených stavebními úpravami.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt nebudou užívat osoby s omezenou schopností pohybu. Veřejně přístupné plochy a komunikace v blízkosti pozemku jsou bezbariérové.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby budou plněny veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

viz B.2.2

b) konstrukční a materiálové řešení

viz B.2.2

c) mechanická odolnost a stabilita

Není předmětem.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nově bude zhotoven rozvod elektroinstalace – silnoproud a slaboproud v prostorách dotčených stavebními úpravami.

b) výčet technických a technologických zařízení

Napájení řešené části bude provedeno kabelovou přípojkou odděleně pro budovu A a budovu B z rozpojovací skříně PRIS řešené společně s přípojkou ve druhé etapě.

Výkonové pojistky v této rozpojovací skříně mají funkci **TOTAL STOP** v případě potřeby odepnutí objektů A a B od elektrovodné sítě (z důvodu požáru apod.).

Součástí tohoto projektu je návrh osvětlovací soustavy v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN 360020 včetně výpočtu činitele denního osvětlení a navazující požadavky norem a předpisů v oblasti hygieny práce.

Veškerá silová instalace je řešena v soustavě 3+PE+N 230/400V 50Hz TN-

CS a 1+PE+N 230V - 50 Hz – TN-CS.

Součástí projektu elektroinstalace je malá vzduchotechnika v hygienickém zařízení budovy B.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

N 01.02/N3 – Administrativa budova A – 1.NP až 3.NP

Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 01.02/N3 – Administrativa budova A – 1.NP až 3.NP

Zadané údaje:

Počet užitných podlaží v objektu 4 [-]
 Výška objektu h..... 8,23 [m]
 Počet užit. nadzem. podlaží v objektu 3 [-]
 Materiál konstrukce..... smíšený DP1-3
 Zařazení dle ČSN 73 0873 nevýrobní objekt
 Počet podlaží úseku z 3 [-]
 Výšková poloha hp..... 8,23 [m]
 Koeficient c 1
 SM automaticky

Místnosti požárního úseku:

Název místnosti	Plocha S [m ²]	Výška h _s [m]	Nahod. p _n [kg.m ⁻²]	Stálé p _s [kg.m ⁻²]	Dodat. p _s [kg.m ⁻²]	Nahod. a _n [-]	Stálé. a _s [-]	Otvory S _o /h _o [m ² /m]	Čís. pod. [-]	Otvor v pod. [m ²]	Položka z tabulky
139	2,30	3,55	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	1,77/1,97	1	0,00	1.10
140	39,30	3,56	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	1,58/1,97	1	0,00	1.10
143	32,70	3,55	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	8,44/1,85	1	0,00	1.1
144 + 145	34,30	3,56	20,00	10,00	0,00	1,100	0,90	6,45/1,87	1	0,00	14.1.c
146	21,40	3,56	5,00	10,00	0,00	0,700	0,90	2,13/1,87	1	0,00	14.2
147	15,60	3,56	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,38/1,87	1	0,00	1.1
148	27,00	3,56	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.1
149	14,40	3,56	50,00	10,00	0,00	1,000	0,90	2,13/1,87	1	0,00	14.1.b
150	19,20	3,56	75,00	5,00	0,00	1,100	0,90		1	0,00	1.4
166 - 175	24,00	3,56	5,00	5,00	0,00	0,700	0,90	8,66/1,85	1	0,00	14.2
176	6,00	3,56	15,00	5,00	0,00	1,050	0,90	2,15/1,87	1	0,00	1.12
222	39,50	3,50	5,00	5,00	0,00	0,800	0,90	2,06/1,76	1	0,00	1.10
223	11,20	3,50	75,00	10,00	0,00	1,100	0,90	2,18/1,86	1	0,00	1.4
224	9,30	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	1,67/1,45	1	0,00	1.1
225	20,60	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	3,33/1,45	1	0,00	1.1
231	21,30	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,32/1,86	1	0,00	1.1
232	11,60	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,45/1,90	1	0,00	1.1
233	12,00	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.1
234	14,00	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,48/1,90	1	0,00	1.1
254	7,70	3,50	15,00	5,00	0,00	1,050	0,90	2,20/1,90	1	0,00	1.12
255 - 266	28,35	3,50	5,00	5,00	0,00	0,700	0,90	10,94/1,90	1	0,00	14.2
267	23,00	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	3,31/1,45	1	0,00	1.1
268	19,50	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.1
269	19,80	3,50	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	3,39/1,45	1	0,00	1.1
301	4,80	2,90	5,00	5,00	0,00	0,800	0,90	2,08/1,76	1	0,00	1.10
302	23,20	2,90	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	/-	1	0,00	1.10
306	14,00	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,17/1,78	1	0,00	1.1
307	29,00	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	8,17/1,76	1	0,00	1.1
308	24,00	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,08/1,76	1	0,00	1.1
309	17,20	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.1

Název místnosti	Plocha S [m ²]	Výška h _s [m]	Nahod. p _n [kg.m ⁻²]	Stálé p _s [kg.m ⁻²]	Dodat. p _s [kg.m ⁻²]	Nahod. a _n [-]	Stálé. a _s [-]	Otvory S _o /h _o [m ² /m]	Čís. pod. [-]	Otvor v pod. [m ²]	Položka z tabulky
310	13,20	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	2,04/1,76	1	0,00	1.1
311	18,70	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,08/1,76	1	0,00	1.1
312	20,80	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.1
313	12,40	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	2,04/1,76	1	0,00	1.1
328	7,70	2,90	15,00	5,00	0,00	1,050	0,90	2,06/1,76	1	0,00	1.12
329 - 340	28,10	2,90	5,00	5,00	0,00	0,700	0,90	13,48/1,76	1	0,00	14.2
341	5,80	2,90	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	-	1	0,00	1.10
342	23,40	2,90	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,08/1,76	1	0,00	1.1

Výsledky výpočtu:

Změna staveb skupiny	2
Požární zatížení výpočtové pvyp	25,87 [kg.m ⁻²]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku (SPB).....	III (III)
Plocha požárního úseku S.....	716,35 [m ²]
Koeficient n	0,153
Koeficient k	0,196
Plocha otvorů pož.úseku S _o	148,72 [m ²]
Průměrná výška otvorů pož.úseku h _o	1,79 [m]
Parametr odvětrání F _o	0,115
Průměrná světlá výška pož.úseku h _s	3,32 [m]
Požární zatížení p	37,45 [kg.m ⁻²]
Koeficient a	0,980
Koeficient b	0,70
Koeficient c	1,00
Normová teplota T _N	819,71 [°C]
Čas zakouření t _e	2,32 [min]
Maximální délka pož.úseku	51,19 [m]
Maximální šířka pož.úseku	35,60 [m]
Maximální plocha pož.úseku	1 822,13 [m ²]
Maximální počet užitných podlaží z	5,41

N 01.03/N2 – Administrativa budova B

Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: N 01.03/N2 – Administrativa budova B

Zadané údaje:

Počet užitných podlaží v objektu	2 [-]
Výška objektu h.....	4,00 [m]
Počet užit. nadzem. podlaží v objektu	2 [-]
Materiál konstrukce	smíšený DP1-3
Zařazení dle ČSN 73 0873	nevýrobní objekt
Počet podlaží úseku z	2 [-]
Výšková poloha h _p	4,00 [m]
Koeficient c	1
SM	automaticky

Místnosti požárního úseku:

Název místnosti	Plocha S [m ²]	Výška h _s [m]	Nahod. p _n [kg.m ⁻²]	Stálé p _s [kg.m ⁻²]	Dodat. p _s [kg.m ⁻²]	Nahod. a _n [-]	Stálé. a _s [-]	Otvory S _o /h _o [m ² /m]	Čís. pod. [-]	Otvor v pod. [m ²]	Položka z tabulky
101	3,50	3,61	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	2,76/1,97	1	0,00	1.10
102	11,20	3,61	5,00	0,00	0,00	0,800	0,90	-	1	0,00	1.10
119	4,30	3,61	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	2,76/1,97	1	0,00	1.10
120	15,90	3,61	5,00	2,00	0,00	0,800	0,90	-	1	0,00	1.10
121	1,70	3,61	75,00	2,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.7.a
122	45,60	3,61	5,00	7,00	0,00	0,800	0,90	3,92/1,62	1	0,00	1.10
123	2,30	3,61	75,00	2,00	0,00	1,000	0,90	-	1	0,00	1.7.a
124	2,90	3,61	75,00	2,00	0,00	1,000	0,90		1	0,00	1.7.a
125	18,00	3,61	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,23/1,80	1	0,00	1.1

Název místnosti	Plocha S [m ²]	Výška h _s [m]	Nahod. p _n [kg.m ⁻²]	Stálé p _s [kg.m ⁻²]	Dodat. p _s [kg.m ⁻²]	Nahod. a _n [-]	Stálé. a _s [-]	Otvory S _o /h _o [m ² /m]	Čís. pod. [-]	Otvor v pod. [m ²]	Položka z tabulky
127	17,00	3,61	120,00	10,00	0,00	0,700	0,90	2,59/1,75	1	0,00	1.6
128	4,10	3,61	5,00	5,00	0,00	0,700	0,90	0,54/0,90	1	0,00	14.2
133	22,20	3,61	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	8,87/1,74	1	0,00	1.1
135	13,70	3,61	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	2,65/1,78	1	0,00	1.1
136	17,00	3,61	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	2,60/1,78	1	0,00	1.1
137	22,00	3,61	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	4,21/1,80	1	0,00	1.1
138	16,50	3,61	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	2,60/1,78	1	0,00	1.1
201	24,00	2,75	5,00	7,00	0,00	0,800	0,90	-/-	1	0,00	1.10
212	21,80	2,75	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	6,94/2,36	1	0,00	1.1
213	23,00	2,75	5,00	7,00	0,00	0,800	0,90	-/-	1	0,00	1.10
214	33,60	2,75	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	6,82/2,35	1	0,00	1.1
215	36,20	2,75	5,00	10,00	0,00	0,800	0,90		1	0,00	1.10
216	15,60	2,75	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	3,41/2,35	1	0,00	1.1
217	21,90	2,75	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	8,63/1,81	1	0,00	1.1
218	15,90	2,75	15,00	10,00	0,00	1,050	0,90	1,51/0,87	1	0,00	1.12
219	3,90	2,75	5,00	5,00	0,00	0,700	0,90	0,50/0,87	1	0,00	14.2
220	18,60	2,75	40,00	10,00	0,00	1,000	0,90	3,55/1,48	1	0,00	1.1

Výsledky výpočtu:

Změna staveb skupiny	2
Požární zatížení výpočtové pvyp	27,11 [kg.m ⁻²]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku (SPB).....	II (II)
Plocha požárního úseku S.....	432,40 [m ²]
Koeficient n	0,136
Koeficient k	0,190
Plocha otvorů pož.úseku S _o	75,90 [m ²]
Průměrná výška otvorů pož.úseku h _o	1,92 [m]
Parametr odvětrání Fo	0,095
Průměrná světlá výška pož.úseku h _s	3,18 [m]
Požární zatížení p	37,33 [kg.m ⁻²]
Koeficient a	0,929
Koeficient b	0,78
Koeficient c	1,00
Normová teplota TN	826,67 [°C]
Čas zakouření t _e	2,40 [min]
Maximální délka pož.úseku	54,24 [m]
Maximální šířka pož.úseku	37,12 [m]
Maximální plocha pož.úseku	2 013,43 [m ²]
Maximální počet užitných podlaží z	5,16

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Pro požární odolnost stavebních konstrukcí objektu platí požadavky tab. 12 (02). Všechny stavební a požárně dělící konstrukce musí vykazovat požární odolnost pro III. stupeň požární bezpečnosti.

Sousední požární úseky administrativní budovy, pro který lze předpokládat výpočtové požární zatížení dle $p_v = 42 \text{ kg/m}^2$ a stanovit III. Stupeň požární bezpečnosti. Požadované hodnoty odolnosti jsou následující:

- požární stěny – pórobetonová stěna (zazdívký, dozdívký) s oboustrannou omítkou min tl. 100 mm – požadavek 45+ DP1 – skutečnost EI 120 DP1 (pol. 1.2 tab. 6.4.1)

- požární stěny – stávající cihelná stěna s oboustrannou omítkou min tl. 100 - 300 mm – požadavek 45+ DP1 – skutečnost EI 90 DP1, REI 180 DP1 (pol. 1.2 tab. 6.1.1, pol. 1.2 tab. 6.1.2)
- požární strop – požadavek 45+ – železobetonový panel min. tl. 250 mm - skutečnost REI 180 DP1 (tab. 2.6)
- požární uzávěry – požadavek 30 DP3 – skutečnost EW 30 DP3 C – požární uzávěry se samozavírači - doloženo prohlášením o shodě a dokladem o montáži
- obvodové stěny – stávající cihelná stěna tl. 300 - 500 mm s oboustrannou omítkou - požadavek 45 DP1 – skutečnost R 180 DP1 (pol. 1.2 tab. 6.1.3)
- nosná konstrukce uvnitř požárního úseku - stávající cihelná stěna s oboustrannou omítkou min. tl. 300 mm – požadavek 45+ DP1 – skutečnost REI 180 DP1 (pol. 1.2 tab. 6.1.2)
- nosná konstrukce uvnitř požárního úseku – požadavek 45+ – železobetonový panel min. tl. 250 mm - skutečnost REI 180 DP1 (tab. 2.6)
- požární obklad VZT – obklad vzduchotechnického potrubí procházejícího požárním úsekem kotelny – požadavek 45 DP1 – SDK FIREBOARD obklad tl. 15 + 15 mm – skutečnost EI 45 DP1 (katalog Knauf)

Na ostatní konstrukce nejsou kladeny požadavky nebo jsou doporučeny. Všechny uvedené konstrukce a použité mtr. **vyhovují** pro požadované požární odolnosti (dle ČSN 730821 ed. 2, Eurokódům a typ. podkladům firmy KNAUF).

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Provedené stavební úpravy negativně neovlivní hygienické, pracovní a komunální prostředí stávajícího objektu.

Odpady

Podle schváleného zákona o odpadech je povinností původce odpadu zajistit jeho zneškodnění v případě, že není možné jeho další využití. Likvidace tuhého komunálního odpadu se předpokládá odvozem na řízenou skládku firmou, která se zabývá svozem odpadu.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů)

Větrání:

Prostory sprchy a prostory WC v budově B budou větrány nuceně. Pro odtah bude použit potrubní potrubních ventilátorů o průměru 160mm. Potrubí SPIRO bude uloženo pod stropem. Ventilátor potrubní RK 160L.

Všechny sací ventily budou talířové .

Spínání ventilátorů bude řešeno pohybovými čidly s doběhem .

Doběh ventilátoru bude nastavitelný v rozmezí 2-20 min.

Parametry větrání:

- WC mísa 50m³/h
- WC umyvadlo 30m³/h
- sprcha 150m³/h

Vytápění:

Není předmětem.

Osvětlení:

Osvětlení navrhované projektem slouží jako osvětlení pro komunikaci, osvětlení hygienického zázemí v budově B a osvětlení kanceláří v obou budovách.

Veškerá silová instalace je řešena v soustavě 3+PE+N 230/400V 50Hz TN-CS a 1+PE+N 230V - 50 Hz – TN-CS.

Zásobování vodou:

Rozvody studené pitné vody se napojí na stávající rozvody v místě řešených prostor. Nový rozvod požární vody v objektu A se napojí v prostoru 1.NP pod schodištěm na stávající hlavní domovní uzávěr a dále se provede rozvod k hydrantům. Potrubí budou izolována a zasekána do zdiva.

Likvidace odpadů:

Splašková kanalizace:

Napojením na stávající rozvody v objektu.

Dešťová kanalizace:

Není předmětem.

Řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Realizace neovlivní negativně okolí stavby.

Stavba není zdrojem nadměrného hluku a vibrací, prašnost se předpokládá při bouracích pracích. Jedná o výstavbu v průmyslovém areálu.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *ochrana před bludnými proudy*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *ochrana před technickou seizmicitou*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- d) *ochrana před hlukem*
Vzhledem k charakteru stavby není potřeba realizovat dodatečné úpravy ochrany před hlukem (hluk z vnějšího prostředí).
- e) *protipovodňová opatření*
Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.
- f) *ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*
Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*
voda: stávající v 1.NP – požární vodovod, ocelové potrubí, napojení nových úklidových místností a kuchyněk na stávající rozvod v místě řešených prostor
splašková kanalizace: napojení nových úklidových místností a kuchyněk na stávající rozvod v místě řešených prostor
dešťová kanalizace: není předmětem
elektro: napojení v objektu
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*
Vše v objektu bez vnějších přípojek.

B.4. Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *doprava v klidu*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- d) *pěší a cyklistické stezky*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

- Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá bodové zdroje znečištění

- Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá plošné zdroje znečištění

- Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá liniové zdroje znečištění

Hluk a vibrace

Stavba není zdrojem nadměrného hluku a vibrací.

Odpadní vody

Odvod splaškových vod bude do stávajícího systému v objektu.

Odpady

Podle schváleného zákona o odpadech je povinností původce odpadu zajistit jeho zneškodnění v případě, že není možné jeho další využití. Likvidace tuhého komunálního odpadu se předpokládá odvozem na řízenou skládku firmou, která se zabývá svozem odpadu.

Součástí této projektové dokumentace je soupis odpadů vzniklých při realizaci stavby, jejich zařazení s popisem jejich zneškodnění – viz příloha této souhrnné technické zprávy.

Půda

Stavba neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění typografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erosivní účinky.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nachází v lokalitě průmyslového areálu. Realizace bude probíhat plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*
Není řešeno.
- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
Není řešeno.
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
Bude doplněno dodatkem dle stanovisek.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Jedná se o ochranu osob před nadměrnými vlivy a zajištění mikroklimatu, který odpovídá pobytu osob.
Provoz neovlivní negativně životní prostředí v daném území.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Pro potřeby stavby bude staveniště napojeno na místní zdroje v areálu.
- b) *odvodnění staveniště*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
Komunikace v lokalitě bude po dobu výstavby využívána jako obslužná.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
Provádění stavby negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*
V průběhu stavebních prací nebude potřeba záborů veřejného prostranství.
- g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*
Požadavky nejsou.
- h) *maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*
Součástí této projektové dokumentace je soupis odpadů vzniklých při realizaci stavby, jejich zařazení s popisem jejich zneškodnění – viz příloha této souhrnné technické zprávy - příloha č. 1.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
Není předmětem.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*
Životní prostředí nebude v důsledku realizace stavby negativně ovlivněno.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Pro provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 365/2011 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Provoz a používání strojů a technických zařízení

Stroje, které jsou ve stavebnictví používány, musí být používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé. Ke stroji musí mít dodavatel stavebních prací návod výrobce (nebo prodejce). Tento návod musí být v českém jazyce a musí se týkat obsluhy a údržby stroje. Stroj může obsluhovat pouze kvalifikovaná osoba. Pracovník musí být fyzicky a duševně způsobilý stroj ovládat, musí být prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a návodem. Pokud je u stroje předepsáno zvláštní výstražné signalizační zařízení, je signalizováno uvedení stroje do chodu zvukovým popř. světelným výstražným signálem.

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2021.

Dle § 133 Zákona č. 183/2006 Sb. budou prováděny stavebním úřadem kontrolní prohlídky rozestavěnosti stavby – viz příloha č. 2.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem.

Příloha č. 1

ODPADY

Při provádění stavby vznikne určité množství odpadů, se kterým původce odpadu (zhotovitel stavby) musí nakládat ve smyslu vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Odpady budou využity nebo odstraňovány podle druhů a kategorií. Zneškodnění odpadů bude provedeno oprávněnou firmou pro likvidaci stavebního materiálu a sutě (popřípadě dalších odpadů) a to na skládku k tomu určenou.

Zhotovitel díla má povinnost likvidovat odpad pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a doložit doklad o zneškodnění všech vzniklých odpadů.

č.odpadu	název odpadu	původ	kateg.	Předpokládané množství	způsob nakládání s odpadem
170405	Železo a ocel	ocelové konstrukce	0	9t	Předání k recyklaci do sběrný kovových odpadů
170102	Cihly	otvory, příčky	0	36t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170202	Sklo	skleněné výplně	0	1,6t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170101	Beton	průrazy	0	0,06t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170201	Dřevo	výplně otvorů, podlahy, dveře	0	7t	Jiné využití – energetické využití
170203	Plasty	PVC povlaky	0	1t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170103	Tašky a keramické výrobky	sanita, obklady, dlažby, parapety	0	14t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
150101	Papírové nebo lepenkové obaly	obaly	0	0,05t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku

170411	Kabely neuvedené pod 170410*	elektroinstalace	0	1t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
150102	Plastové obaly	obaly	0	0,05t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
200127	Barvy, lepidla	zbytky	N	0,01	Uložení na skládku

V odstraňovaných konstrukcích se nevyskytují výrobky s obsahem azbestu.

Příloha č. 2

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK ROZESTAVĚNOSTI STAVBY

Plán kontrol rozestavěnosti stavby:

- Závěrečná kontrolní prohlídka