

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

- a) *charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stavební úpravy administrativní budovy v areálu Palivového kombinátu v Mariánských Radčicích – vybudování sociálního zařízení v 1.-3.NP, dispečinku a místnosti kotelny.

Elektroinstalace řeší napájení objektu z místní kabelové sítě NN a elektroinstalaci pro elektrokotelnu. Napájení bude provedeno ze stávajícího objektu (viz situace) z místa, kde budou odpojeny stávající elektrokotle. V současné době je objekt vytápěn z centrální elektrokotelny umístěné v areálu. Ze stávající kotelny budou demontovány tři elektrokotle a budou přemístěny do řešeného objektu

Objekt se nachází v k.ú. Mariánské Radčice na pozemcích:

st.č. 119 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 100

st.č. 121 – zastavěná plocha a nádvoří

st.č. 132 – zastavěná plocha a nádvoří

st.č. 136 – zastavěná plocha a nádvoří

Z důvodu přípojky kanalizace a nového vedení elektro budou dotčeny pozemky:

p.č. 524/4 – ostatní plocha

st.č. 117 – zastavěná plocha a nádvoří

st.č. 332 – zastavěná plocha a nádvoří

- b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací informaci*  
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*  
Nebyly vydány.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*  
Bude doplněno dodatkem dle stanovisek.

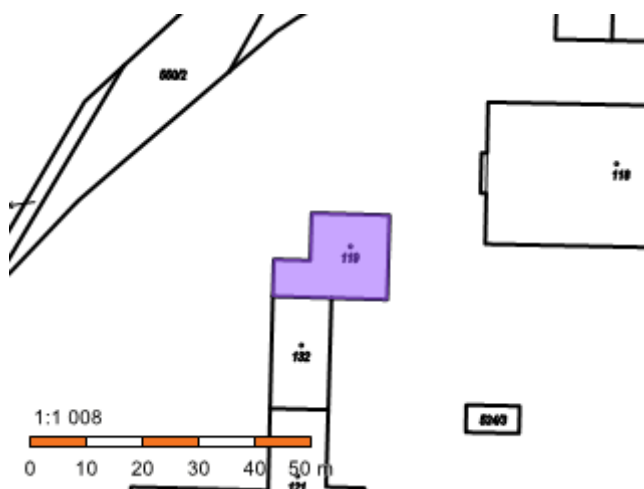
- e) *výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*  
Nebyly provedeny.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*  
Objekt se nenachází ani v oblasti památkové rezervace, v oblasti památkové zóny, zvláště chráněného území, v lokalitě soustavy Natura

2000, v záplavovém území, objekt se nachází v poddolovaném území. Dle katastru je na pozemku p.č. 524/2 chráněná značka geodetického bodu.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Objekt se nenachází v záplavovém území, objekt se nachází v poddolovaném území – areál bývalého dolu Kohinoor II.
- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území*  
Realizace nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.
- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Na pozemku se nenacházejí.
- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa*  
Nebude provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu.
- k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*  
Objekt bude dopravně napojen na stávající komunikaci v lokalitě. Napojení na technickou infrastrukturu – objekt bude napojen ze stávajícího veřejného řadu pomocí přípojky pitné vody, odvod splaškových vod z objektu RD do stávající tlakové splaškové kanalizace, přípojka elektro z odběrného místa na hranici pozemku, dešťová voda vsaku na pozemku investora.  
Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude ze stávající komunikace napojením nové odstavné plochy.
- l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">st. 119</a>
Obec:	<a href="#">Mariánské Radčice [567302]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mariánské Radčice [691691]</a>
Číslo LV:	<a href="#">211</a>
Výměra [m²]:	248
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Mariánské Radčice [91693]</a> ; č. p. 100; stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 119</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 100</a>
Ulice:	<a href="#">Kohinoor II</a>
Adresní místa:	<a href="#">Kohinoor II č. p. 100</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika,

### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

## Název

chráněná značka geodetického bodu

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

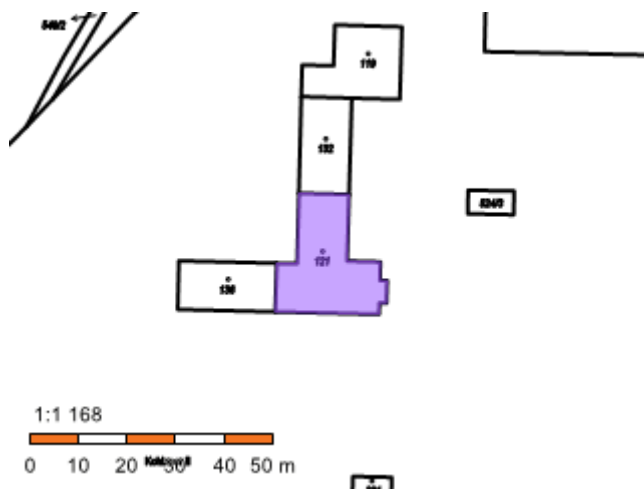
## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">st. 121</a>
Obec:	<a href="#">Mariánské Radčice [567302]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mariánské Radčice [691691]</a>
Číslo LV:	<a href="#">211</a>
Výměra [m²]:	375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku:

p. č. [st. 121](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika,

### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

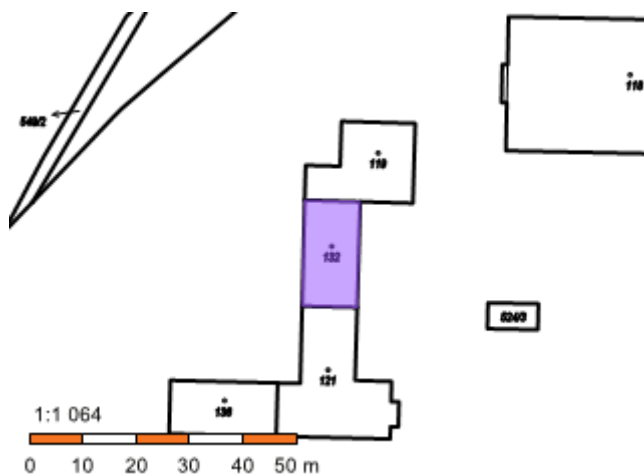
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:

[st. 132](#)

Obec:

[Mariánské Radčice \[567302\]](#)

Katastrální území:

[Mariánské Radčice \[691691\]](#)

Číslo LV:

[211](#)

Výměra [m²]:

206

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 132](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika,

### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

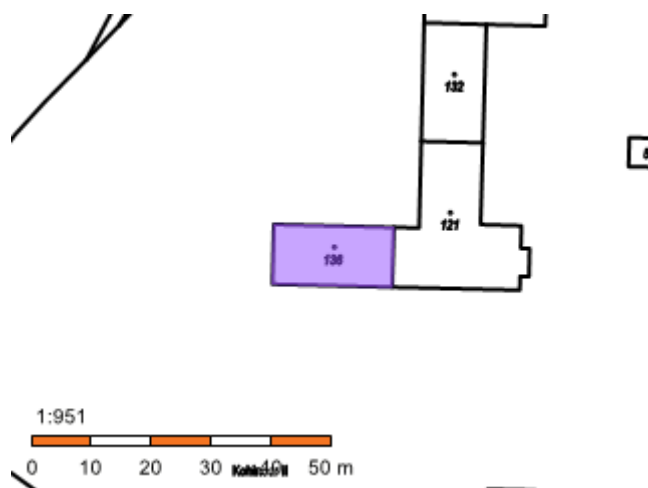
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">st. 136</a>
Obec:	<a href="#">Mariánské Radčice [567302]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mariánské Radčice [691691]</a>
Číslo LV:	<a href="#">211</a>
Výměra [m²]:	201
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 136](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Česká republika,

#### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

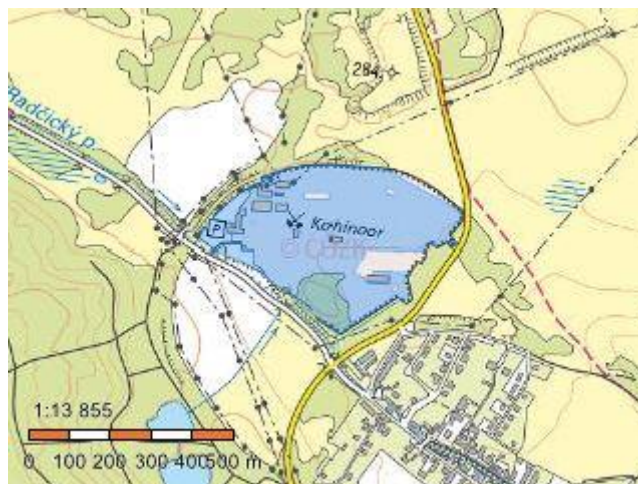
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

#### Typ

Změna výměr obnovou operátu

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">524/2</a>
Obec:	<a href="#">Mariánské Radčice [567302]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mariánské Radčice [691691]</a>
Číslo LV:	<a href="#">211</a>
Výměra [m²]:	142498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika,

### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

chráněná značka geodetického bodu

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

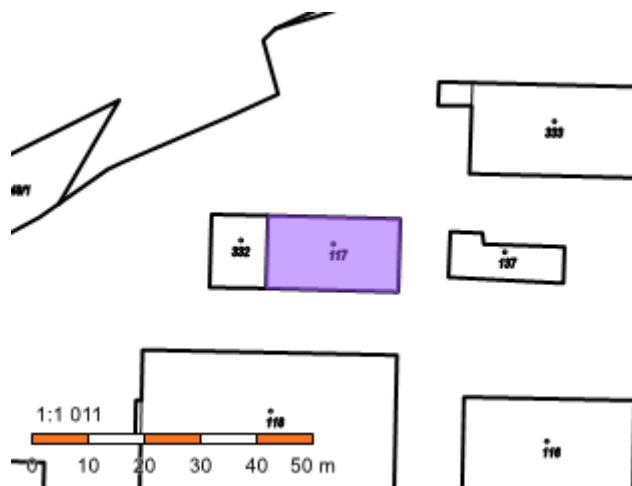
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">st. 117</a>
Obec:	<a href="#">Mariánské Radčice [567302]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mariánské Radčice [691691]</a>
Číslo LV:	<a href="#">211</a>
Výměra [m²]:	304
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 117](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika,

### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

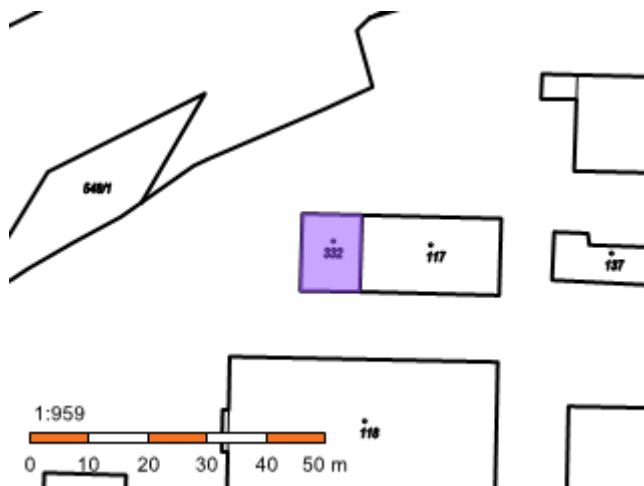
## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">st. 332</a>
Obec:	<a href="#">Mariánské Radčice [567302]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mariánské Radčice [691691]</a>
Číslo LV:	<a href="#">211</a>
Výměra [m²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

stavba pro výrobu a skladování

Stavba stojí na pozemku:

p. č. [st. 332](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Česká republika,

### Právo hospodaření s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, 40339 Chlumec

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*  
Není předmětem.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*  
Jedná se o změnu dokončené stavby administrativní budovy bez průzkumů a statického posouzení.
- b) účel užívání stavby*  
Jedná se o administrativní budovu, stavební práce se týkají vybudování nových sociálních zařízení v 1.-3. NP pro zaměstnance a vybudování místnosti kotelny a dispečinku.
- c) trvalá nebo dočasná stavba*  
Trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*  
Nebyla vydána rozhodnutí.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*  
Bude doplněno dodatkem dle stanovisek.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*  
Není požadováno.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.*  
Užitná plocha dotčených prostor – soc. zařízení, kotelna, dispečink:  
1.NP..... 39,50 m<sup>2</sup>  
2.NP..... 98,35 m<sup>2</sup>

3.NP..... 35,80 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celého objektu administrativní budovy: 1.030m<sup>2</sup>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Množství stanoveno rozpočtovými náklady.

Odvod dešťových vod je stávající, beze změny.

Provozem stavby nebude docházet k vytváření emisí.

Odpady – viz příloha č. 1.

Nebyl zpracován PENB.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2020-2021. Realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

- j) orientační náklady stavby*  
cca 9,0 mil. Kč

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající objekt administrativní budovy je členitého půdorysu, .prostory dotčené výstavbou sociálního zařízení, dispečinku a kotelny se nacházejí v budově A v 1.-3.NP. Vytápění se týká celého objektu administrativní budovy.

Sociální zařízení v 1.NP

Vybudování sociálního zařízení zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže, vybudování kuchyňky a úklidové komory.

Dispoziční řešení dotčených prostor:

Sociální zařízení pro ženy: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x wc

Sociální zařízení pro muže: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x pisoáry, 1x wc

Kuchyňka

Úklidová místnost

Kotelna

Sociální zařízení ve 2.NP

Vybudování sociálního zařízení zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže, vybudování kuchyňky a úklidové komory.

Dispoziční řešení dotčených prostor:

Sociální zařízení pro ženy: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 2x wc

Sociální zařízení pro muže: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x pisoáry, 2x wc

Kuchyňka

Úklidová místnost

Sociální zařízení ve 3.NP

Vybudování sociálního zařízení zvlášť pro ženy a zvlášť pro muže, vybudování kuchyňky a úklidové komory.

Dispoziční řešení dotčených prostor:

Sociální zařízení pro ženy: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 2x wc

Sociální zařízení pro muže: 1x umývárna, 1x předsíň sprcha, 1x sprcha, 1x pisoáry, 2x wc

Kuchyňka

Úklidová místnost

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Svislé nenosné konstrukce

Dělicí příčky budou zhotoveny z tvárnic Ytong tl. 100mm včetně zazdívek. V místě osazení dveří ve stávajících příčkách budou osazeny ocelové překlady z nosníků I 120mm. V místě osazení dveří v nových příčkách budou použity systémové překlady NEP 100-1250.

V místě stoupacího vedení kanalizace bude potrubí opláštěno sádrokartonem., v místnostech s vlhkým provozem bude sádrokarton impregnovaný. V místnosti kotelny bude použit SDK obklad s pož. odolností - EI 45 DP1 - SDK FIREBOARD obklad tl. 15 + 15 mm.

Podlahy a dlažby

Nášlapné vrstvy podlah bude tvořit keramická dlažba a PVC. V místech, kde bude dlažba bez obkladu, bude zhotoven sokl do výše 100mm, u podlahoviny z PVC bude u stěn nalepen soklík z PVC. V místnostech s vlhkým provozem je navržena stěrková hydroizolace. V místech sprch bude zhotovena betonová mazanina ve spádu výšky 100mm z důvodu možnosti napojení podlahové vpusti. Po vybouraných keramických dlažbách bude na podlahách zhotovena samonivelační stěrka.

V místnostech dispečinku ve 2.NP bude stávající podlaha upravena, stávající desky budou odstraněny a podlahu bude tvořit 2x OSB deska tl. 18mm pokládána do kříže. V místě stávajících schodů (m.č. 226) bude podlaha doplněna o ocelovou konstrukce dle stávající konstrukce. Pro nové přístupy do dispečinků budou ve stávající podlaze vybudovány přístupové schody z ocelových profilů 50/50mm.

Vnitřní úpravy povrchů

V místnostech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výše 2,0m, u kuchyňských linek bude zhotoven keramický obklad v pásu výšky 600mm, v prostorách úklidových komor do výše 1,5m. Keramické

obklady budou ukončeny lištami a koutovými profily. V místě vybouraných keramických obkladů bude povrch stěn vyrovnán jádrovou omítkou. Dotčené prostory budou opatřeny hladkou štukovou omítkou a vymalovány křihovou malbou, sádrokartonové obklady kanalizačního potrubí budou opatřeny nátěrem vhodným pro sádrokarton. Ocelové zárubně budou opatřeny ochranným nátěrem. Přilehlé stěny chodeb budou vymalovány křihovou malbou.

#### Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy laminátové do ocelových zárubní. Dveře budou dodány včetně zámku FAB a kování klika- klika, dveře budu bez prahů. V kotelně budou osazeny požární dveře – s požární odolností EI 30 DP3 C (se samozavíračem). Okenní otvory na sociálních zařízeních dle výkresové dokumentace budou opatřeny z interiéru neprůhlednou fólií.

#### Zařizovací předměty, kuchyňské linky

Budou osazeny tyto zařizovací předměty – wc, umyvadla, výlevky, pisoáry, kuchyňské linky s nerez dřezy. Zařizovací předměty budou osazeny včetně výtokových baterií – viz zdravotníka. V kuchyňkách budou osazeny kuchyňské linky.

Celý prostor bude kompletně vyčištěn.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V současné době je objekt vytápěn z centrální elektrokotelny umístěné v areálu. Ze stávající kotelny budou demontovány tři elektrokotle a budou přemístěny do řešeného objektu.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Objekt nebudou užívat osoby s omezenou schopností pohybu. Veřejně přístupné plochy a komunikace v blízkosti pozemku jsou bezbariérové.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání stavby budou plněny veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení:*

viz B.2.2

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

viz B.2.2

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Není předmětem.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení*

V současné době je objekt vytápěn z centrální elektrokotelny umístěné v areálu. Ze stávající kotelny budou demontovány tři elektrokotle a budou přemístěny do řešeného objektu.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu bude zřízena nová elektro kotelna. Pro každou část objektu bude z kotelny vedena samostatná větev s možností samostatné regulace teploty a s podružným měřením tepla.

Otopný systém v objektu je navržen teplovodní – soustava dvoutrubková, symetrická, protiproudá s nuceným oběhem otopné vody. Zdrojem tepla bude kaskáda elektrokotlů umístěná v technické místnosti. Budou použity stávající kotle, které jsou v majetku investora. Otopné plochy budou tvořeny deskovými otopnými tělesy.

V části objektu B je v současné době rekonstruován prostor ordinace.

V této části objektu (je vyznačena v půdoryse) byla otopná soustava navržena dle projektu firmy Drakisa a do tohoto projektu byl návrh pouze převzat pro kompletní výpočet hydrauliky otopné soustavy.

## B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

### Stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

Požární úsek dle ČSN 73 0834 + 73 0802: Kotelna KOH

Zadané údaje:

Počet užitných podlaží v objektu .....	3	[-]
Výška objektu $h$ .....	7,11	[m]
Počet užit. nadzem. podlaží v objektu .....	3	[-]
Materiál konstrukce .....	nehořlavý DP1	
Zařazení dle ČSN 73 0873 .....	nevýrobní objekt	
Počet podlaží úseku $z$ .....	1	[-]
Výšková poloha $h_p$ .....	0,00	[m]
Koeficient $c$ .....	1	
SM .....	automaticky	

Místnosti požárního úseku:

Název místnosti	Plocha $S$ [m <sup>2</sup> ]	Výška $h_s$ [m]	Nahod. $p_n$ [kg.m <sup>-2</sup> ]	Stálé $p_s$ [kg.m <sup>-2</sup> ]	Dodat. $p_s$ [kg.m <sup>-2</sup> ]	Nahod. $a_n$ [-]	Stálé. $a_s$ [-]	Otvory $S_o/h_o$ [m <sup>2</sup> /m]	Čís. pod. [-]	Otvor v pod. [m <sup>2</sup> ]	Položka z tabulky
Kotelna	9,50	3,56	25,00	5,00	0,00	0,800	0,90	20,72/1,85	1	0,00	15.2.a

Výsledky výpočtu:

Požární zatížení výpočtové $p_{vyp}$ .....	12,25	[kg.m <sup>-2</sup> ]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku (SPB) .....	I	
Plocha požárního úseku $S$ .....	9,50	[m <sup>2</sup> ]
Koeficient $n$ .....	1,572	
Koeficient $k$ .....	0,231	
Plocha otvorů pož.úseku $S_o$ .....	20,72	[m <sup>2</sup> ]
Průměrná výška otvorů pož.úseku $h_o$ .....	1,85	[m]
Parametr odvětrání $F_o$ .....	0,445	
Průměrná světlá výška pož.úseku $h_s$ .....	3,56	[m]
Požární zatížení $p$ .....	30,00	[kg.m <sup>-2</sup> ]
Koeficient $a$ .....	0,817	
Koeficient $b$ .....	0,50	
Koeficient $c$ .....	1,00	
Normová teplota $T_N$ .....	708,49	[°C]
Čas zakouření $t_e$ .....	2,89	[min]
Maximální délka pož.úseku .....	76,25	[m]
Maximální šířka pož.úseku .....	47,33	[m]
Maximální plocha pož.úseku .....	3 609,17	[m <sup>2</sup> ]

**Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti**

Pro požární odolnost stavebních konstrukcí objektu platí požadavky tab. 12 (02). Všechny stavební a požárně dělící konstrukce musí vykazovat požární odolnost pro III. stupeň požární bezpečnosti. Sousední požární úseky administrativní budovy, pro který lze předpokládat výpočtové požární zatížení dle  $p_v = 42 \text{ kg/m}^2$  a stanovit III. Stupeň požární bezpečnosti. Požadované hodnoty odolnosti jsou následující:

- požární stěny – zděná stěna CP s oboustrannou omítkou min. tl. 100 mm – požadavek 45+ - EI 60 DP1 (tab. 6.1.1)
- požární obklad VZT – obklad vzduchotechnického potrubí procházejícího požárním úsekem kotelny – požadavek 45 DP1 – SDK FIREBOARD obklad tl. 15 + 15 mm – skutečnost EI 45 DP1 (katalog Knauf)
- požární stropy – stávající železobetonový panel min. tl. 200 mm – požadavek 45+ - skutečnost REI 180 DP1 (tab. 2.6)
- požární uzávěry – požadavek EI 30 PD3 – skutečnost požární uzávěr EI 30 DP3 C (se samozavíračem) doloženo prohlášení o shodě a doklad o montáži
- obvodová stěna – zděná stěna CP s oboustrannou omítkou min. tl. 400 mm – požadavek 45+ – skutečnost R 120 DP1 (pol. 1.2 tab. 6.1.3)

Na ostatní konstrukce nejsou kladeny požadavky nebo jsou doporučené. Všechny uvedené konstrukce a použité mtr. **vyhovují** pro požadované požární odolnosti (dle ČSN 730821 ed. 2, Eurokódům a typ. podkladům firmy KNAUF).

**B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

tepelná ztráta objektu:	123 456 W
zdroj tepla nový:	elektrická kaskádní kotelna 3x60 kW
příprava TV:	elektrický akumulární zásobník
parametry topné vody:	75/55°C - dT 20 °C – otopná tělesa
diferenční tlak:	výpočtový 20 kPa minimální (tlaková ztráta rozvodů): viz výkresová část
stat. přetlak:	voda - max. 0.25 MPa provozní: cca 0.12 MPa minimální: cca 0.09 MPa
náplň:	vodárenská voda
regulace:	otopná voda – ekvitermní regulátor místnosti – termostatické hlavice
rozvodný potrubní systém:	dvoutrubkový, symetrický
oběh:	nucený – oběhové čerpadlo
pojištění:	expanzomat + pojistný ventil



Roční spotřeba energie na vytápění: 228 904 kWh/rok  
Roční spotřeba energie na ohřev TV: 16 731 kWh/rok

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.**

Provedené stavební úpravy negativně neovlivní hygienické, pracovní a komunální prostředí stávajícího objektu.

##### Odpady

Podle schváleného zákona o odpadech je povinností původce odpadu zajistit jeho zneškodnění v případě, že není možné jeho další využití. Likvidace tuhého komunálního odpadu se předpokládá odvozem na řízenou skládku firmou, která se zabývá svozem odpadu.

##### Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů)

###### **Větrání:**

Prostor sprchy a WC s absencí přirozeného větrání a prostory s pravidelným výskytem vodní páry budou větrány nuceně. Pro odtah budou použity potrubní ventilátor o průměru 250 mm. Potrubí SPIRO bude vedeno pod stropem.

Ventilátory budou spínány pohybovými čidly v místnostech vstupu (sprcha a WC). Doběh ventilátoru bude nastavitelný v rozmezí 2-20 min.

###### **Parametry větrání:**

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| - WC mísa     | 50 m <sup>3</sup> /h  |
| - WC umyvadlo | 30 m <sup>3</sup> /h  |
| - sprcha      | 150 m <sup>3</sup> /h |

Elektrokotelna bude větrána z důvodů snížení tepelné zátěže stěnovým ventilátorem o průměru 200 mm spínaným prostorovým termostatem.

Odvodní ventily budou talířové o průměru 160 mm. Množství odsávaného vzduchu nastaví zhotovitel po ukončení montáže dle údajů u jednotlivých ventilů.

###### **Vytápění:**

V objektu bude zřízena nová elektro kotelna. Pro každou část objektu bude z kotelny vedena samostatná větev s možností samostatné regulace teploty a s podružným měřením tepla.

Otopný systém v objektu je navržen teplovodní – soustava dvoutrubková, symetrická, protiproudá s nuceným oběhem otopné vody. Zdrojem tepla bude kaskáda elektrokotlů umístěná v technické místnosti. Budou použity stávající kotle, které jsou v majetku investora. Otopné plochy budou tvořeny deskovými otopnými tělesy.

V části objektu B je v současné době rekonstruován prostor ordinace. V této části objektu (je vyznačena v půdoryse) byla otopná soustava navržena dle projektu firmy Drakisa a do tohoto projektu byl návrh pouze převzat pro

kompletní výpočet hydrauliky otopné soustavy.

Osvětlení:

Veškerá silová instalace je řešena v soustavě 3+PE+N 3x230/400V – 50 Hz TN-CS.a 1+PE+N 230V - 50 Hz – TN-CS.

Všechna navržená svítidla jsou vybavena zdroji LED.

Zásobování vodou:

Rozvody studené pitné vody uvnitř objektů se napojí v prostoru 1.NP v místnosti č. 165 pod schodištěm na stávající hlavní domovní uzávěr a dále se provede rozvod k jednotlivým odběrným místům.

Likvidace odpadů:

Splašková kanalizace:

Odvod splaškových vod z objektu bude proveden gravitačně do nově instalované kanalizační šachty RŠ1 a napojením na stávající přípojku (místnost kotelny).

Dešťová kanalizace:

Není předmětem.

Řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost, apod.

Realizace neovlivní negativně okolí stavby.

Stavba není zdrojem nadměrného hluku a vibrací, prašnost se předpokládá při bouracích a zemních pracích. Jedná o výstavbu v průmyslovém areálu.

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) *ochrana před technickou seismicitou*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) *ochrana před hlukem*

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba realizovat dodatečné úpravy ochrany před hlukem (hluk z vnějšího prostředí).

e) *protipovodňová opatření*

Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

f) *ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Vzhledem k charakteru stavby a její poloze není řešeno.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

a) *napojovací místa technické infrastruktury*

voda: stávající v 1.NP – mč. 165  
splašková kanalizace: stávající i nová – nová – PVC 160  
dešťová kanalizace: není předmětem  
elektro: z místní kabelové sítě

- b) *přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*  
splašková kanalizace: PVC 160, délka 2,5m  
elektro: kabely CYKY, délka cca 120m

#### **B.4. Dopravní řešení**

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *doprava v klidu*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- d) *pěší a cyklistické stezky*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) *terénní úpravy*  
Bude proveden odkop pro přípojku kanalizace a elektra., zemina bude využita ke zpětným zásypům a zbytek odvezen na řízenou skládku.
- b) *použité vegetační prvky*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *biotechnická opatření*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*  
Ovzduší  
- Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá bodové zdroje znečištění  
- Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá plošné zdroje znečištění  
- Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší – stavba nemá liniové zdroje znečištění

Hluk a vibrace

Stavba není zdrojem nadměrného hluku a vibrací.

Odpadní vody

Odvod splaškových vod bude do stávajícího kanalizačního řadu.

#### Odpady

Podle schváleného zákona o odpadech je povinností původce odpadu zajistit jeho zneškodnění v případě, že není možné jeho další využití. Likvidace tuhého komunálního odpadu se předpokládá odvozem na řízenou skládku firmou, která se zabývá svozem odpadu.

Součástí této projektové dokumentace je soupis odpadů vzniklých při realizaci stavby, jejich zařazení s popisem jejich zneškodnění – viz příloha této souhrnné technické zprávy.

#### Půda

Stavba neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění typografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erozivní účinky.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba se nachází v lokalitě průmyslového areálu. Realizace bude probíhat plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není řešeno.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není řešeno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Bude doplněno dodatkem dle stanovisek.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Jedná se o ochranu osob před nadměrnými vlivy a zajištění mikroklimatu, který odpovídá pobytu osob.

Provoz neovlivní negativně životní prostředí v daném území.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Pro potřeby stavby bude staveniště napojeno na místní zdroje v areálu.

- b) *odvodnění staveniště*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Komunikace v lokalitě bude po dobu výstavby využívána jako obslužná.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*  
Provádění stavby negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- f) *maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště*  
V průběhu stavebních prací nebude potřeba záborů veřejného prostranství.
- g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*  
Požadavky nejsou.
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Součástí této projektové dokumentace je soupis odpadů vzniklých při realizaci stavby, jejich zařazení s popisem jejich zneškodnění – viz příloha této souhrnné technické zprávy - příloha č. 1.
- i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*  
Jedná se o výkopovou zeminu o objemu cca 2m<sup>3</sup>, zemina odvezena na řízenou skládku.
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*  
Životní prostředí nebude v důsledku realizace stavby negativně ovlivněno.
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*  
Pro provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
  - Vyhláška č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - Zákon č. 365/2011 Sb., zákoník práce
  - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

#### Provoz a používání strojů a technických zařízení

Stroje, které jsou ve stavebnictví používány, musí být používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé. Ke stroji musí mít dodavatel stavebních prací návod výrobce (nebo prodejce). Tento návod musí být v českém jazyce a musí se týkat obsluhy a údržby stroje. Stroj může obsluhovat pouze kvalifikovaná osoba. Pracovník musí být fyzicky a duševně způsobilý stroj ovládat, musí být prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a návodem. Pokud je u stroje předepsáno zvláštní výstražné signalizační zařízení, je signalizováno uvedení stroje do chodu zvukovým popř. světelným výstražným signálem.

- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

V době zpracování projektové dokumentace nebyl termín zahájení a ukončení stavebních prací znám. Předpokládá se realizace v průběhu roku 2020-2021

Dle § 133 Zákona č. 183/2006 Sb. budou prováděny stavebním úřadem kontrolní prohlídky rozestavěnosti stavby – viz příloha č. 2.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Není předmětem.

## **Příloha č. 1**

### **ODPADY**

Při provádění stavby vznikne určité množství odpadů, se kterým původce odpadu (zhotovitel stavby) musí nakládat ve smyslu vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Odpady budou využity nebo odstraňovány podle druhů a kategorií. Zneškodnění odpadů bude provedeno oprávněnou firmou pro likvidaci stavebního materiálu a sutě (popřípadě dalších odpadů) a to na skládku k tomu určenou.

Zhotovitel díla má povinnost likvidovat odpad pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a doložit doklad o zneškodnění všech vzniklých odpadů.

č.odpadu	název odpadu	původ	kateg.	Předpokládané množství	způsob nakládání s odpadem
170405	Železo a ocel	ocelové konstrukce	0	3t	Předání k recyklaci do sběrný kovových odpadů
170102	Cihly	otvory	0	24t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170202	Sklo	skleněné výplně	0	15t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170101	Beton	průrazy	0	0,5t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170201	Dřevo	výplně otvorů, podlahy, linky	0	3t	Jiné využití – energetické využití
170203	Plasty	PVC povlaky	0	0,1t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170103	Tašky a keramické výrobky	sanita, obklady, dlažby	0	7t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
150101	Papírové nebo lepenkové obaly	obaly	0	0,05t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
150102	Plastové obaly	obaly	0	0,05t	Předání k recyklaci recyklačnímu středisku
170604	Izolační materiály	polystyren-střecha, fasáda	0	2t	Jiné využití - energetické využití
200127	Barvy, lepidla	zbytky	N	0,01	Uložení na skládku

V odstraňovaných konstrukcích se nevyskytují výrobky s obsahem azbestu.

## Příloha č. 2

### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK ROZESTAVĚNOSTI STAVBY**

Plán kontrol rozestavěnosti stavby:

- Závěrečná kontrolní prohlídka