



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE

odbor majetku a rozvoje města

Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Spis č. 2020/39
Č.j.: MUCH-3406/20/OMaR/SpolPov/DD
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 412372410
E-mail: [REDACTED]

Datum: 4.1.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5.2.2021

dne 8.2.2021

Rozhodnutí

Výrok

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné povolení“) posoudil podle § 94 o) odst. 1 a 111 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 23.11.2020 podal

Palivový kombinát Ústí s.p., se sídlem Hrbovická 2, 40339 Chlumec, IČ: 00007536, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 30.9.2020 Magdaléna Malá, zaměstnankyně společnosti AZ Consult spol. s r.o. se sídlem Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 44567430 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p odst.1 stavebního zákona

Společné povolení na stavbu

„Přeložení trafostanice TR26 z p.č. 285/18 na p.č. 285/11 k.ú. Vyklice“ (dále jen stavba)

Stavbou bude dotčena pozemková parcela číslo 285/11 (ost. plocha) v k.ú. Vyklice.

Popis stavby:

Charakter stavby: Jedná se o energetickou stavbu, umístěnou na části pozemku číslo 285/11 v k.ú. Vyklice. Zde bude vybudována jednosloupová transformační stanice sestavená z dodaných dílů. Stožár bude osazen v betonovém základu do hloubky 2m. Územnění uložené v zemi bude v rozměrech do 6x6m. Z pozemku č. 285/18 v k.ú. Vyklice bude dosavadní trafostanice demontována.

Kapacita stavby: napětí 22/0,4kV, výkon 100kVA, hodinový úhel Yzn1. Dosavadní transformátor ze zrušené TR 26 bude přemístěn na konzolu na stožáru. Stavba se bude odpojovat dosavadním úsekovým odpínačem ČEZu na příhradovém stožáru.

Stanovení podmínek pro provedení stavby.

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Brabec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0400597, se sídlem Vilová ulička 554/13, 400 01 Ústí nad Labem. Datum dokumentace 09/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 1. závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou. Doklad o vytyčení předloží stavebník při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák.č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. **Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.10.2020 zn.č. 001111253699**
 1. Stavba bude koordinována s přeložkou vysokonapěťové přípojky k transformační stanici TR 26 s přemístěním obchodního měření.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportál.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 4. Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZT Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. , v platném znění
 7. V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. V ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 9. Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
 11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
- 7. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 30.9.2020 č.j. MMUL/OŽP/OOS/276289/2020/ChleK, ev.č. 311713/2020:**
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby)
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Se zeminou procházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - U odpadu vzniklého při demolici bývalé trafostanice upozorňujeme na možný obsah PCB v tomto odpadu. V případě, že se vyskytnou odpady obsahující PCB je nutno dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 27 zákona o odpadech.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do doby ukončení stavby.
 9. Na stavbě bude veden **stavební deník**, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** od nabytí právní moci společného povolení.

- 11. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně příloh stanoví § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Palivový kombinát Ústí s.p. prostřednictvím [REDAKCE] AZ Consult spol. s.r.o.
2. Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, Chabařovice
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]
5. [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 23.11.2020 podal Palivový kombinát Ústí s.p. prostřednictvím [REDAKCE] AZ Consult, se sídlem Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem žádost o vydání společného povolení na stavbu „Přeložení trafostanice TR26 z p.č. 285/18 na p.č. 285/11 k.ú. Vyklice“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Po posouzení všech předložených dokladů oznámil stavební úřad dne 8.12.2020 pod č.j. MUCH-3406/20/OMaR/ZahSpolŘ/DD zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém seznámil účastníky řízení se záměrem stavebníka a stanovil lhůtu do které mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit svá stanoviska (závazná stanoviska) a námítky. Lhůta byla stanovena do 15-ti dnů ode dne doručení Oznámení zahájení řízení.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V průběhu oznámení obdržel stavební úřad sdělení Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 16.12.2020, č.j. 90029/2020, Sp.zn. S-49710/2020 s odkazem na již vydané závazné stanovisko ze dne 14.10.2020 č.j. KHSUL 65274/2020, sp. Zn. S-KHSUL 49710/2020, které zůstává i nadále v platnosti.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, zjistil, že stavební záměr je z hlediska územního plánu možný, není v rozporu s veřejnými zájmy a záměr po splnění podmínek, které jsou stanoveny ve společném povolení je přípustný.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na stávající charakter území. Záměr splňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území s využitím existující technické a dopravní infrastruktury.

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná osobou s příslušnou autorizací, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře splněny obecné požadavky na výstavbu.

K žádosti byla doložena stanoviska a vyjádření:

1. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.9.2020 č.j. 759804/20
2. Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 17.9.2020 zn.č. UPTS/OS/255640/2020
3. Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 16.9.2020 zn.č. 5002224011
4. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.9.2020 zn.č. E39465/20
5. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.9.2020 zn.č. MW9910158050210789
6. Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.9.2020 zn.č. 0101381507 (nelze použít pro stavební řízení)
7. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.10.2020 zn.č. 001111253699
8. Vyjádření SNM MO ze dne 21.9.2020 č.j. ÚP-573/17-1329-2020-1150
9. Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 16.9.2020 zn.č. SCVKZAD81979
10. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.9.2020 zn.č. 0201126758

11. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.9.2020 zn.č. 0700266798
12. Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 16.9.2020 č.j. 1202016610
13. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 14.10.2020 č.j. KHSUL 65274/2020;sp. Zn. S-KHSUL 49710/2020
14. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 20.10.2020 č.j. HSUL-5015-2/ÚL-2020; SPD 493-2020
15. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 30.9.2020 č.j. MMUL/OŽP/OOS/276289/2020/ChleK; č.ev. 311713/2020
16. Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 8.10.2020 č.j.MMUL/OŽP/OOS/276289/2020/ChleK; č. ev. 311713/2020
17. Závazné stanovisko Městského úřadu Chabařovice, odboru majetku a rozvoje města ze dne 5.10.2020, č.j. 2810/OMRM/424/20/ZávS/dub

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru a proto rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

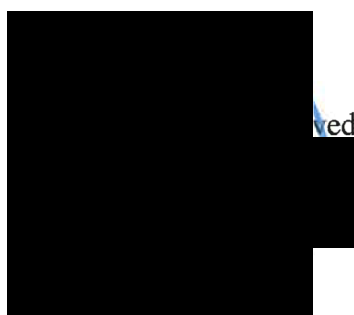
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

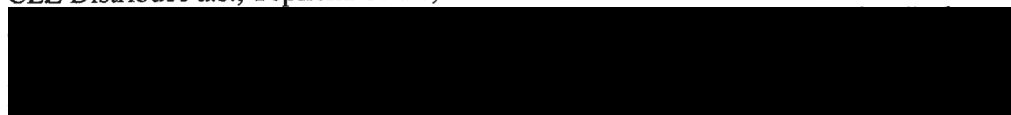
„Otisk úředního razítka“



vedoucí odboru majetku a rozvoje města

Obdrželi:

Palivový kombinát Ústí s.p. Hrbovická 2, 40339 Chlumec, prostřednictvím [redacted] AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem – DS
Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice – přes podatelnu
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – DS



Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem – DS
Hasičský záchranný sbor ÚK, územní pracoviště Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem – DS
Magistrát města Ústí nad Labem, odboru ŽP, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem – DS