

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, STÁTNÍ PODNIK

Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC
IČO 00007536, DIČ CZ00007536



OPRAVA STŘECHY SO 236 – BULDOZEROVÁ HALA

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Ota Zápotocký

Dne: 29. 07. 2020

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě:

Název stavby: OPRAVA STŘECHY
SO 236 – BULDOZEROVÁ HALA
Místo: Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
pozemek ppč. 372, k.ú. 647985, Hrbovice
Předpokládaná lhůta výstavby: 09 – 11/2020
Předmět projektové dokumentace: oprava stavby
Stupeň: prováděcí dokumentace

Údaje o stavebníkovi:

Název: PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, státní podnik, Hrbovická 2,
403 39 Chlumec
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Název: PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, státní podnik, Hrbovická 2,
403 39 Chlumec
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
Hlavní projektant: Ing. arch. Ota Zápotocký, ČKA 02444, A0
Telefon: 475 672 538, mobil 702 206 052
e-mail: ota.zapotocky@pku.cz

Vstupní podklady:

zaměření starého stavu dodané stavebníkem

místní šetření a doměření

požadavky stavebníka

Popis starého stavu:

Jedná se o jednopodlažní průmyslovou halu typu H2 z 80. let dvacátého století. Nosnou konstrukcí je typová skeletová konstrukce s příhradovými sloupy a střešními vazníky a s žebírkovými střešními panely. Obvodový plášť je typový z parapetních ŽB panelů. Střešní krytina je z natavených asfaltovaných pásů s keramickým posypem.

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště a doplňkových konstrukcí, jednak na hlavním halovém objektu a rovněž na přízemním přístavku, který má skeletovou konstrukci z ŽB systému MS 71 s montovaným typovým stropem z plných ŽB panelů. Střecha je jednoplášťová se spádovým perlitbetonem a natavenými asfaltovými pásy na cementovém potěru.

Hydroizolační souvrství střechy na hlavní halové budově bylo nedávno obnoveno a je v dobrém stavu, až na lokální poruchy, způsobené nevhodným postupem buď realizace nebo při revizích, kdy zřejmě chůzí po rozehráté střeše došlo na několika místech k porušení krycí asfaltové vrstvy. Další poruchy vznikají v nevhodně konstrukčně řešených střešních vtocích v okrajových atypických žlabech, tvořených ŽB korytem s natavenými asfaltovými pásy. Jedná se o atypické řešení zřejmě z doby, kdy nebyly na trhu vhodné výrobky na zajištění bezproblémového technického řešení. Na několika místech je žlab opačně spádovaný a tvoří se kaluže.

Střešní krytina na přízemním přístavku neprošla výše zmíněnou obnovou a její fyzická životnost je vyčerpaná. Zřejmě je zde několik vrstev asfaltových pásů z minulých oprav. Tyto pásy vykazují vlivem stárnutí krycích asfaltových vrstev zvýšenou vlhkost a je třeba je odstranit.

Klempířské prvky jsou většinou dožilé a částečně zkorodované.

Ve hřebeni střechy na hlavní hale je podélný sedlový světlík s typovou ocelovou konstrukcí z 80. let 20. století. Zasklení je provedeno drátovým sklem a zatmělení okenářským tmelem, místy opraveným silikonovým trvale pružným tmelem. Některé tabule jsou prasklé a vyžadují výměnu. Na několika místech světlíkem zatéká, zejména v místě štítu světlíku, kde je opačně spádované oplechování soklu světlíku.

Hromosvod je zachovalý, ale z technických důvodů se odstraní a instaluje nový ve stejném provedení.

Bourání:

Na přístavku se odstraní zastaralá a nefunkční technologie mechanického odvětrání a odbourají zděné bloky pod touto technologií. Vyčnívající ocelové roury dnes již nefunkčního odvětrání přístavku skrz střechu se rovněž odstraní. Roury odvětrání ve fasádě hlavní haly se odstraní, již neplní účel.

Celé stávající hydroizolační souvrství na přístavku se odstraní a odveze na skládku.

Na hlavní budově je hydroizolační souvrství poměrně nové a zachová se.

Ze světlíku se sejmou skleněné tabule a znovu se osadí.

Hromosvod na střechách se demontuje osadí nový ve stejném rozsahu.

Veškeré klempířské prvky střech se odstraní a zlikvidují, včetně dešťových svodů na fasádě.

Nový stav:

Na hlavní hale se opraví lokální poruchy záplatami z asfaltovaného modifikovaného pásu s keramickým posypem.

U světlíku se doplní nový asfaltový modifikovaný pás s keramickým posypem, který se vytáhne až na horní plochu vyspraveného a napenetrovaného soklu světlíku. ve žlabech se vyplní prohlubně a upraví spádování tak, aby vody nestála ve žlabu a netvořila kaluže.

Ocelová konstrukce světlíku se očistí, odrezí a opatří antikorozním nátěrovým systémem, nejméně třívrstevným a minimálně první nátěr nesmí být vodou ředitelný.

Upraví se dolní ukončení šikmých nosníků nad soklem po dohodě s projektantem.

Sokl světlíku se opatří oplechováním, rovněž po dohodě s projektantem. Osadí se původní skla do lůžka z trvale pružného, nejlépe silikonového tmelu a doplní se nové tabule drátoskla. Spáry se zatmelí silikonovým tmelem a překryjí krycími lištami. Jejich ukotvení se dohodne na stavbě po sejmutí skleněných tabulí.

Před osazením skel se oplechuje sokl.

Do žlabů se vlepí do nahřáté stávající asfaltové krytiny sanační vpusti a celý žlab se opatří pruhem nového asfaltového modifikovaného pásu.

Na fasádě se osadí do nových kotev vnější dešťové svody průměru 125 mm.

Hromosvod se osadí v původních trasách, všechny vodivé prvky se s ním propojí podle platných norem. Podložky pod vedením bleskosvodu na střeše se podloží natavenými záplatami cca 200 x 200 mm.

Po obvodu střechy se osadí závětrné lišty a u žlabu oplechování „atiky“, mělo by mít spádování do žlabu, bude se kotvit vruty do hmoždinek. Vrutky se opatří plechovými puklíky.

Na přístavku se obnaží cementový potěr, opraví kvalitní cementovou modifikovanou maltou, napenetruje a opatří hydroizolačním souvrstvím. Osadí se klempířské prvky jako na horní střeše, stejně tak sanační vpusti a opraví se stejným způsobem žlab.

Na fasádě přístavku se osadí stejné dešťové svody jako na hlavní hale. Nyní jsou ve střešním souvrství osazeny nízké plechové žlaby, které se odstraní a již se nebudou vracet. Místo toho se pod výtoky z dešťových svodů z horní střechy nalepí betonové dlaždice na ochranu střešní krytiny.

Západní fasáda haly se zbaví nesoudržné omítky a v nejnutnějších případech opraví kvalitní modifikovanou cementovou maltou. Spáry mezi panely se opraví v místech poškození proškrábnou a opraví asfaltovým tmelem. Kde to bude možné, osadí se před tmelením neoprenový provazec k zamezení kontaktu tmelu s pevným vyplněním spár tak, aby tmel přiléhal pouze na boky spáry.

Nátěr požárních žebříků se lokálně opraví odříznutím a nanesením základní antikorozi barvy a vrchního.

Všechny klempířské prvky budou z přírodního titanzinkového plechu.

Použité asfaltové pásy budou všechny těžkého typu S s modifikovaným asfaltem. Vrchní pás bude s keramickým posypem v červenohnědé barvě, stejné jako má stávající střecha na hale.

Zásady POV:

Stavba se nachází v areálu Palivového kombinátu a veškeré pozemky patří stavebníkovi. V areálu jsou další externí firmy, stavba nemusí být oplocena, ale stavební firma si sama učiní potřebná opatření proti případné krádeži.

Pro skladování materiálu může stavba využívat přilehlé prostory uvnitř areálu.

Sociální a hygienické zázemí pracovníků si stavba zajistí vlastními zařízeními.

Napojení na elektrickou a vodovodní síť poskytne stavebník z areálových rozvodů, měření spotřeby zajistí stavba.

Po skončení stavebních prací dodavatel uklidí prostory, které používal a případná poškození stávajících konstrukcí a povrchů opraví na vlastní náklady.

Z důvodu ochrany střešní krytiny se nedoporučuje na ni vstupovat v době vysokých venkovních teplot.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při všech stavebních pracích musí být dodrženy podmínky a požadavky uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, dále požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a všech souvisejících norem a předpisů o bezpečnosti při výstavbě.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vyškolit své zaměstnance z předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany a seznámit je s riziky, které se vyskytují při činnostech prováděných na stavbě a zaučit je v rozsahu nutném pro výkon jejich práce. Dále je nutné, aby se zhotovitel a podzhotovitel vzájemně seznámili s riziky, koordinací a postupem prací, a to prokazatelně. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště a zamezí vstup nepovolaným osobám. Stavební práce se mohou zahájit, až když je staveniště řádně zajištěno a vybaveno.

Pracovníci jsou při provádění stavebních prací povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, požární předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce. Veškeré práce, jež vyžadují odbornou způsobilost (sváření, montáž a demontáž lešení, strojníci stavebních strojů, práce s motorovými pilami...), musí být prováděny pouze pracovníky, kteří tuto způsobilost mají. Pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnostní označení a signály. Práce provádí na určeném pracovišti, z něhož se nesmějí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka. Všichni zaměstnanci dodavatele musí být seznámeni s bezpečným pohybem po staveništi a s dalšími riziky, které se zde vyskytují.

Ochranu proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky zajišťuje zhotovitel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany (technickými konstrukcemi, ochrannými zábradlími a ohrazeními, poklapy, záchytným lešením, ohrazením nebo sítí, lešením nebo pracovními plošinami). Prostředky osobní ochrany se použijí v případě, kdy nelze použít prostředky kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany dostatečné. U lešení je potřeba zajistit převzetí odpovědným pracovníkem a zapsat převzetí do stavebního deníku. Při montáži střechy budou pracovníci chráněni proti pádu z výšky a zároveň budou dodržována ochranná pásma pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.

Na stavbě se musí nacházet vybavená lékárnička a hasicí prostředky pro případ vzniku požáru. Na staveništi bude udržován pořádek a čistota.

Materiál, nářadí a stroje budou skladovány dle pokynů výrobců. Stavební materiály musí být uloženy tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jejich stabilita a nedošlo k jejich znehodnocení. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Dále je nutné provádět kontrolu a údržbu strojů a technických zařízení.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena nesmí při dopravě a manipulaci ohrozit bezpečnost a zdraví osob zdržujících se na staveništi.

Dočasná zařízení pro rozvod energie je nutné navrhnout, provést a používat tak, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny osoby zdržující se na staveništi.

SO 236 - BULDOZEROVÁ HALA OPRAVA STŘECHY

SEZNAM PŘÍLOH:

- A - Průvodní a technická zpráva
 - B - neobsazeno
 - C - Situační výkresy:
 - C1 Širší vztahy
 - C2 Katastrální situace
 - D - Stavební dokumentace
 - 1 Půdorys střechy
 - 2 Hromosvod
 - 3 Příčný řez
 - 4 Západní pohled
 - 5 Profily oplechování
 - 6 Detail A
 - 7 Detail B
 - 8 Fotodokumentace
- Výkaz výměr
Rozpočet – dokládán odděleně

SO 236 - BULDOZEROVÁ HALA OPRAVA STŘECHY

SEZNAM PŘÍLOH:

- A - Průvodní a technická zpráva
 - B - neobsazeno
 - C - Situační výkresy:
 - C1 Širší vztahy
 - C2 Katastrální situace
 - D - Stavební dokumentace
 - 1 Půdorys střechy
 - 2 Hromosvod
 - 3 Příčný řez
 - 4 Západní pohled
 - 5 Profily oplechování
 - 6 Detail A
 - 7 Detail B
 - 8 Fotodokumentace
- Výkaz výměr
Rozpočet – dokládán odděleně