



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE
odbor majetku a rozvoje města
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
datum doručení:	16. 07. 2020 v hod.
číslo jednací:	2020/1636/PK
počet listů dokum.:	5
počet příloh:	0

spis č. 23-18/2019-2020
Č.j.: 1778/SÚ/202/20/ÚR/dub
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 14.7.2020

ROZHODNUTÍ
Územní rozhodnutí

Výrok:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou podal dne 12.6.2020 Palivový kombinát Ústí s.p. se sídlem Hrbovická 2, 40339 Chlumec IČ: 00007536, kterého na základě plné moci ze dne 21.01.2020 zastupuje Bc. Jan Vondruška, DiS bytem Spartakiádní 280/18, 400 10 Ústí nad Labem (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

vydává podle ust. § 80 odst. 2 písm. a) a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o změně využití území
pro stavbu
„Odvodnění střední části vnitřní výsypky“

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, kterých se změna týká:

p.p.č. 1070/95 (vodní plocha), 1070/97 (ostatní plocha) v katastrálním území **Tuchomyšl**,

p.p.č. 563/3 (ostatní plocha), 585/1 (ostatní plocha), 585/5 (vodní plocha), 585/9 (ostatní plocha), 590/3 (ostatní plocha), 590/4 (vodní plocha), 594/3 (vodní plocha), 605/3 (ostatní plocha), 606/1 (ostatní plocha), 606/3 (ostatní plocha) 615/1 (ostatní plocha), 620/1 (ostatní plocha), 620/14 (ostatní plocha), 620/15 (vodní plocha), 620/16 (ostatní plocha), 620/17 (vodní plocha), 620/18 (ostatní plocha), 620/19 (vodní plocha), 620/2 (trvalý travní porost), 620/3 (ostatní plocha), 620/4 (ostatní plocha) v katastrálním území **Vyklice**.

Popis provedení terénních úprav:

Jedná se o technické úpravy stávajících rekultivovaných ploch výsypky Chabařovice, kde vlivem sedání dochází k lokálním zátrhům svahu a k následnému omezování funkčnosti rekultivovaných zásahů – stávajícího odvodňovacího systému.

Změna využití území upravuje odtokové poměry v dané lokalitě a zajišťuje jejich řízené odvedení mimo sesuv o oblasti se stojatou vodou ve stávajícím příkopu. V rámci odvodnění dojde k vybudování

nových vystrojených odvodňovacích příkopů, drenů a stěrkových žebor, které budou zaústěny do nově vybudovaných 4 propustků. Délka propustků činí 11,4 – 15,0 m dl daného propustku. Tvar nového silničního příkopu i nové propustky respektují stávající komunikaci i plánovanou páteřní komunikaci Trmice – Roudníky. Rovněž bude obnovena sanace sesuvu východně od stávajícího již sanovaného sesuvu. Nově navržené příkopy jsou odvodněny do stávajících příkopů.

Plocha zájmového území, ve které bude provedena změna využití území – terénní úpravy, činí 25758m².

Podmínky ke změna využití území:

1. Odvodnění střední části výsypky bude provedeno v souladu s předloženou dokumentací, kterou zpracovala společnost AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, zodpov. projektant Ing. Martin Komín, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0401577. Případné uměny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Terénní úpravy svahu budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací odvodnění střední části vnitřní výsypky – výkres situace D.2 v měřítku 1:1000.
3. Stavebník dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 27.3.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/47623/2019/PiM, č. ev. 54549/2019
 - Investor /stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Stavebník při realizaci provádění terénních úprav zajistí účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalaci protiprašných zábran.
5. Dle ust. § 78 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že k provedení terénních úprav, při změně využití území nebude vyžadovat stavební povolení.

Námítky účastníků řízení

Námítky účastníků řízení ani veřejnosti nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- PK Ústí s.p., Hrbovická 2, 40339 Chlumec – DS
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Povodí Ohře s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti 12.9.2019 o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno správní řízení.

Po posouzení předložených dokladů stavební úřad Usnesením ze dne 7.10.2019 pod č.j. 2558/SÚ/315/19/Upře.ř./dub zahájené správní řízení přerušil a to vzhledem k tomu, že podaná žádost neměla všechny předepsané náležitosti ve smyslu ustanovení §86 odst. 2 stavebního zákona. Výzvou ze dne 7.10.2019 pod č.j. 2558/SÚ/315/19/výzva/dub stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podání a stanovil mu přiměřenou lhůtu pro doplnění podání do 31.1.2020. Dne 28.1.2020 požádal stavebník o prodloužení lhůty k předložení podkladů do 31.3.2020. Žádosti stavební úřad vyhověl a lhůtu k doplnění podkladů prodloužil do 31.3.2020. Vzhledem k tomu, že závazné stanovisko orgánu územního plánování nebylo doposud k danému datu vydáno, požádal stavebník dne 30.3.2020 o další prodloužení lhůty k doložení podkladů k rozhodnutí. Stavební úřad lhůtu prodloužil do 30.6.2020.

Podklady stanovené ve výzvě doložil stavebník spolu s průvodním dopisem dne 8.6.2020 a zároveň bylo dohodnuto, že stavebník v souladu s usnesením Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 18. června 2019, č.j. KUUK/82933/2019/UPS-3 sp. zn. č. KUUK/73187/2019/UPS nahradí původní žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby žádostí o vydání rozhodnutí o změně využití území. Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území byla stavebníkem doložena 12.6.2020.

Po doplnění podkladů oznámil stavební úřad dne 15.6.2020 pod č.j. 2558/SÚ/315/19-20/ÚR-ZahŘ/dub všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že se mohou seznámit s doplněnými podklady k rozhodnutí.

Na oznámení zahájení územního řízení reagoval Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku vydáním závazného stanoviska ze dne 25.6.2020, Sp. zn. 189470/2020, č.j. MMUL/ODM/SÚ/189470/2020/SokS.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace o změně využití území splňuje obecné technické požadavky na provedení terénních úprav, nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, což je doloženo kladnými stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o využití území pro odvodnění střední části vnitřní výsypky rozhodl, jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad k záměru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 SZ v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemku (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům nebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti byly doloženy níže uvedené doklady doklady:

- ▲ Vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 10.9.2019 č.j. 746466/19 (nedojde ke střetu)
- ▲ Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 10.9.2019, zn.č. 5001998129 (nejdou umístěná žádná provozovaná plynárenská zařízení).
- ▲ Vyjádření Povodí Ohře Chomutov s.p. ze dne 25.2.2019 zn.č. POH/09436/2019-2/032100
- ▲ Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 9.5.2019 č.j. MMUL/OŽP/VHO/31197/2019/KoIS/V-18842, č.ev. 56308/2019
- ▲ Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP, ze dne 27.3.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/47623/2019/PiM, ev.č. 54549/2019
- ▲ Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.9.2019 zn.č. 0101175697 (v zájmovém území se nenachází energetické zařízení)
- ▲ Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.9.2019 zn.č. 0700102994 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení)
- ▲ Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.9.2019 zn.č. 0200962267 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení)
- ▲ Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 6.11.2019 zn.č. SPU 446759/2019/508100/Hog
- ▲ Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 22.1.2020, č.j. MM/OIUP/ZS/584/2019, ev.č. 53764/2020
- ▲ Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 21.5.2020, č.j. MM/OIUP/ZS/577/2019, ev.č. 159238/2020
- ▲ Doplnění vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor ŽP ze dne 12.6.2020 (e-mailem) (vyjádření ze dne 9.5.2019 č.j. MMUL/OŽP/VHO/31197/2019/KoIS/V-18842 – vodní hospodářství)
- ▲ Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku ze dne 25.6.2020 Sp. zn. 189470/2020 č.j. MMUL/ODM/SÚ/189470/2020/SokS

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen dle položka 17 odst. 2, písm.a) ve výši 3.000 Kč (vydání rozhodnutí o změně využití území).

„Otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Kombercová
pověřená vedením
odboru majetku a rozvoje města

Příloha:

Ověřenou dokumentaci stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí spolu se stejnopisem územního rozhodnutí, který bude opatřen doložkou nabytí právní moci.

Rozdělovník:

Palivový kombinát Ústí, s.p., Hrbovická 2, 40339 Chlumec – DS
Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice – přes podatelnu
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov – DS
Povodí Ohře státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov - DS

Obdrží dotčené orgány

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS
Magistrát města Ústí nad Labem, ODaM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS
Magistrát města Ústí nad Labem, OÚPaI, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS