

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace veřejné zakázky:

název veřejné zakázky: **Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p. a Vlhkostní sanace administrativní budovy B**

kód akce: **A1376 + PP**

evidenční číslo zakázky ve VVZ: **Z2020-012639**

evidenční číslo zakázky na profilu zadavatele (E-ZAK): **P20V00000011**

druh a režim veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
(dále též „VZ“)

2. Označení zadavatele

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČ 000 07 536, DIČ CZ00007536

se sídlem Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII 433

zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem státního podniku

(dále jen „zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení zateplení administrativní budovy a provedení sanace základové konstrukce.

SO 01 Snížování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s.p.

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení vymezené části řešeného objektu, tj. zateplení fasády v delší části objektu a dále zateplení stropní konstrukce nad posledním užitným podlažím (místnost 401) v části objektu „A“ a zateplení celé části objektu „B“ (tato část objektu je zastřešena plochou střechou, u které zateplení nebude provedeno). Zateplení části objektu správní budovy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou tepelné izolace 130 mm, resp. 140 mm s vrchní tenkovrstvou silikonovou zrnitou probarvenou omítkou 3,0 mm.

V části půdního prostoru dojde k zateplení stropní konstrukce izolačními deskami z kamenné vlny tl. 2 x 120 mm, tj. celkem 240 mm.

Součástí prací je potřebná příprava a úprava povrchů stěn, provedení nových klempířských prvků, fasádních prvků, obnova okapových chodníků a přilehlých dlažeb včetně souvisejících zemních prací.

SO 02 Vlhkostní sanace administrativní budovy B

Jedná se o sanaci základové konstrukce (spodní stavby) v několika částech administrativní budovy střediska Kohinoor. Spodní stavba této budovy již byla v minulosti částečně sanována, nyní budou provedeny její zbývající části. Celkem se jedná o cca 115,5 m s provedením sanace do hloubky cca 1,0 m pod úroveň terénu. Obecně se jedná o očištění vnějšího líce zdi pod úroveň terénu, vyplnění spár, vyrovnání omítkou, aplikaci stěrkové hydroizolace, provedení tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu a montáž nopové folie. Poté budou provedeny zásypy a obnoveny původní povrchy.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

S vybraným dodavatelem byla dne 3. 8. 2020 uzavřena Smlouva o dílo pod č. ORS/To/235/2020 (dále také „Smlouva“). Cena uvedená ve Smlouvě činí 4 672 480,00 Kč bez DPH.

5. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle ust. § 3 písm. b), § 54 a § 56 ZZVZ.

6. Označení účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“)

Pořadové číslo nabídky	Účastník/Obchodní firma/Sídlo	IČO
1.	Y S S E N – spol. s r.o. Dolní Litvínov 5 436 01 Litvínov	445 66 565
2.	TERMOCON s.r.o. Valentinska 557 417 31 Novosedlice	250 01 451
3.	RB STAV plus s.r.o. Roháčova 188/37 130 00 Praha 3 - Žižkov	273 23 099
4.	Develop plus s.r.o. Josefa Dobrovského 2162/5 434 01 Most	050 74 541
5.	V a N CL s.r.o. Liberecká 14 470 01 Česká Lípa	254 27 385

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení na VZ byl vyloučen dodavatel č. 4 **Develop plus s.r.o.**, se sídlem Josefa Dobrovského 2162/5, 434 01 Most, IČO: 050 74 541. Při posuzování nabídky předložené Dodavatelem v zadávacím řízení bylo zjištěno, že nabídka nesplnila zadávací podmínky, neboť byla v rozporu s požadavkem Zadavatele uvedeným v zadávací dokumentaci, konkrétně v čl. 5.6.3 Technická kvalifikace.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídek byla Zadavatelem, v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ, stanovena nejnížší nabídková cena. Vybraný dodavatel předložil v zadávacím řízení nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

Po provedeném hodnocení nabídek bylo komisí jednomyslně konstatováno, že nabídková cena účastníka **Y S S E N – spol. s r.o.**, se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČO: 445 66 565, DIČ: CZ44566565, odpovídá předmětu plnění veřejné zakázky a předpokládaným nákladům, nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a proto doporučila Zadavateli s uvedeným dodavatelem uzavřít Smlouvu o dílo. Vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy předložil veškeré doklady a splnil veškeré úkony, které ZZVZ nebo Zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření Smlouvy.

9. Označení poddodavatele/ů

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů, vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

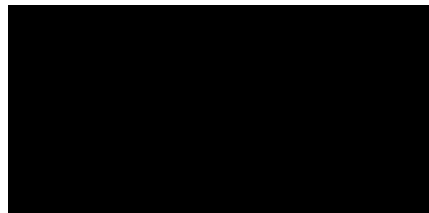
Nejedná se o nadlimitní VZ.

Písemná zpráva zadavatele

VZ „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p. a Vlhkostní sanace administrativní budovy B
kód akce: A1376 + PP

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ
Prokázání obratu v rámci zadávacího řízení nebylo požadováno.

V Chlumci dne 11. 8. 2020



Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

