

ING. OLDŘICH SLONEK

FR. ŠKROUPA č.p.2063 , 43401 MOST,
IČO 40243702 DIČ CZ 5710131735
e-mail : slonek@wm.cz

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ STAVEBNÍCH OPRAV NA STŘEDISKU DÚK V ROCE 2020

STAVEBNÍ OPRAVY

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce:	Oprava objektů – rok 2020, areál střediska Doly a úpravny Komořany Stavební opravy
Místo stavby:	dle popisu jednotlivých objektů
Investor:	Palivový Kombinát Ústí, s.p. středisko Doly a úpravny Komořany, ul. V. Řezáče 315 p.p4, 43406 Most
Stupeň:	dokumentace provádění stavby
k.ú. a číslo parcely:	dle jednotlivých objektů
Zak. Číslo:	20006
Datum:	04/2020
Způsob zhotovení:	dodavatelsky
Termín zahájení:	2020
Zodpovědný projektant:	Ing. Oldřich Slonek, FR. Škroupa 2063, Most, IČO 40243702 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0400727
Vypracoval:	Ing. Oldřich Slonek

Obsah průvodní zprávy

1. Identifikační údaje
2. Seznam vstupních podkladů
3. Údaje o území
4. Informace o stavbě
5. Informace o členění na stavební objekty

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel - investor:

Jméno: Palivový kombinát Ústí, s.p.,
Středisko Doly a úpravny Komořany
Adresa: ul. V. Řezáče 315 p.p4, 43406 Most

1.2 Údaje stavby:

Název stavby:

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ STAVEBNÍCH OPRAV
NA STŘEDISKU DÚK V ROCE 2020 – STAVEBNÍ OPRAVY

Charakter poptávaného díla:

Opravy a údržba

Umístění stavby:

01 Třídírna H403383– p.č.st. 375, k.ú. Třebušice
02 Prádlo, H403385– p.č.st. 375, k.ú. Třebušice
03 Čerpací stanice, H403794 – p.č.st. 349, k.ú. Třebušice
04 Rozvodna ČSA, H403626 - p.č.st. 792, k.ú. Ervěnice
05 Garáže nákladní dopravy, H403377 – p.č.st. 575/1, k.ú. Ervěnice

Druh stavby:

Oprava prosklených stěn, venkovních povrchů, střešních krytin, okapových svodů a žlabů a jiné stavební opravy

Dotčené parcely:

Umístění stavby 01: Třídírna a mezistavba, ÚUK

Parcelní číslo: st. 375
Výměra: 7491 m²
Katastrální území: Třebušice
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 103
Stavba na pozemku: průmyslový objekt bez č.p.
Vlastnické právo: Severní energetická a.s., Václava Řezáče 315, 436 67 Most

Umístění stavby 02: Prádlo, ÚUK

Parcelní číslo: st. 375
Výměra: 7491 m²
Katastrální území: Třebušice
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 103
Stavba na pozemku: průmyslový objekt bez č.p.
Vlastnické právo: Severní energetická a.s., Václava Řezáče 315, 436 67 Most

Umístění stavby 03: Čerpací stanice, ÚUK

Parcelní číslo: st. 349
Výměra: 199 m²
Katastrální území: Třebušice
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 103
Stavba na pozemku: průmyslový objekt bez č.p.
Vlastnické právo: Severní energetická a.s., Václava Řezáče 315, 436 67 Most

Umístění stavby 04: Rozvodna, ČSA

Parcelní číslo: st. 792
Výměra: 275 m²
Katastrální území: Ervěnice
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 546
Stavba na pozemku: jiná stavba, bez č.p.
Vlastnické právo: Coal Services a.s., Václava Řezáče 315, 436 67 Most

Umístění stavby 05: Garáž nákladních automobilů, ČSA

Parcelní číslo: st. 575/1
Výměra: 305 m²
Katastrální území: Ervěnice
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 550
Stavba na pozemku: garáž, bez č.p.
Vlastnické právo: Severní energetická a.s., Václava Řezáče 315, 436 67 Most

1.3 Projektant:

Hlavní projektant stavby:

Ing. Oldřich Slonek
Františka Škroupa č.p. 2063
43401 Most
AI v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0400727

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- mapa katastru nemovitostí
- prohlídka staveb se zástupcem investora p. Keil, sdělení požadavků na opravy
- podklady výrobců stavebních prvků, ČSN, vyhlášky a zákony ČR

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší opravy prosklených stěn, střešních krytin, žlabů a okapů, opravy a opravy povrchů ramp a opravu vrat. Veškeré opravované objekty se nachází uvnitř areálu Úpravna uhlí Komořany a Československé armády.

b) údaje o ochraně území

Není známa speciální ochrana území.

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu stavby nebudou odtokové poměry ovlivněny.

d) soulad s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce a opravy v souladu s ÚPD.

e) dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území se nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu stavebních prací – oprava a údržba není povinností zajišťovat stanoviska dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez podmiňujících investic.

i) seznam pozemků a staveb dotčených stavbou

Pozemky a stavby přímo dotčené stavbou jsou vypsány v jednotlivých technických zprávách.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončených staveb

b) účel užívání stavby

Způsob užívání staveb se nemění. Projekt řeší stavební opravy.

c) dočasná nebo trvalá stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními (vyhl. č. 268/2009 ve znění pozdějších předpisů). Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

Pro výstavbu jsou navrženy a budou použity pouze výrobky a konstrukce, které při správné montáži a provedení splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu stavebních prací – oprava a údržba není povinností zajišťovat stanoviska dotčených orgánů.

g)) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby

Osazení objektů osobami, způsob využití objektů ani napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

i) základní bilance stavby

Vzhledem k rozsahu stavby bez bilančního hodnocení.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavební opravy jsou rozčleněny na 5 samostatných objektů.

01: Oprava čelní prosklené stěny Třídírny, ÚUK

Tato projektová dokumentace k zadání stavby řeší opravu prosklené stěny na objektu Třídírny na lokalitě ÚUK. Objekt je umístěn na p.č. 375 v k.ú. Komořany uvnitř uzavřeného areálu.

K objektu vede zpevněná cesta.

Projekt řeší výměnu prosklených stěn z drátoskla. Důvodem jsou prasklé tabule či netěsnost systému. Stávající skla pochází z doby výstavby.

Projekt řeší demontáž krycích lišt a skel a osazení nových skel z drátoskla a krycích lišt. Předpokládá se výměna z části z lešení a z části z mobilní zdvihací plošiny.

Veškeré práce budou prováděny vně objektu.

02: Oprava prosklených obvodových stěn kolem výtahu Prádla

Tato projektová dokumentace k zadání stavby řeší opravu prosklených stěn kolem výtahu v objektu prádla. Jedná se o dvě plochy výplně a to přední část a zadní část.

Nosný systém objektu je řešen ocelovými sloupy. U obvodových sloupů jsou přes styčnickové plochy upevněny vodorovně paždíky z ocelového profilu Ič180. Vodorovná vzdálenost profilů je 2,0m. K těmto profilům jsou uchyceny svislé „omega“ profily k nimž je uchyceno drátosklo přes krycí lištu. Osová vzdálenost svislých profilů je 0,75m. Část drátoskel je popraskaných a částečně došlo k sesuvu drátoskel po výšce. Skla jsou držena pravděpodobně pouze přitlakem krycí lišty. Mezi skly jsou osazeny Z-profilů pro zamezení vtékání vody. Bude provedena kontrola stavu „omega profilů“ z hlediska statické únosnosti – míra proreznutí a posouzení kotevních šroubů. Předpokládá se nutná výměna částí profilů. Náhrada bude řešena z ocelového jaklu 60/60/3mm. Následně bude provedeno odstranění rzi ze všech Ič paždíků a svislých profilů a bude proveden nátěr konstrukce.

Nové výplně budou z makrolonu multi UV 4/10-6 – čtyřstěnná deska tl. 10mm. Desky budou

uloženy na EPDM těsnění a budou přitlačeny krycí Al lištou šíře 60mm s EPDM těsněním. Montáž desek provést dle montážního návodu dodavatele, včetně těsnění hran atd.

Bude provedeno nové oplechování k bočním stěnám, nadpraží a parapetu Al plechem tl. 0,7mm.

Součástí stavby je též vybudování lešení (zadní část) a v přední části provedení prací z plošiny.

03: Oprava střechy Čerpací stanice ÚUK

Tato projektová dokumentace k zadání stavby řeší opravu střechy Čerpací stanice v areálu ÚUK v Komořanech. Objekt je umístěn na p.č. 349 v katastru Třebušice. Tvar objektu je obdélníkový 10,2x15,6m. se sedlovou střechou, která má sklon 2° k vnějším podokapním žlabům. Stávající povrch je tvořen asfaltovými pásy. Na bočních stranách jsou provedeny vyvýšené atiky. Ty vyčnívají nad úroveň střechy o cca 300mm. Na střeše je proveden hromosvod v místě hřebene s napojením na atiky. Podokapní žlaby a svody jsou pozinkované a jsou na konci své životnosti.

Záměrem investora je oprava hydroizolačního souvrství střechy pomocí nového asfaltového pásu, včetně nových klempířských prvků.

Přesné složení konstrukce střechy není známo a vzhledem k rozsahu zadání stavby není třeba zjišťovat. Povrch tvoří asfaltové hydroizolační souvrství.

04: Oprava ramp na rozvodně ČSA

Tato projektová dokumentace k zadání stavby řeší opravu venkovní rampy rozvodny 35 kV a 110kV na p.č. 792 v k.ú. Ervěnice. Příjezd k objektu je možný po zpevněné komunikaci až k rampě.

Rampa 1 je šíře 1,20m a délky 37,72m včetně schodů. Rampa 2 je šíře 1,50m a délky 29,43m včetně schodů. Výška rampy je 1,05m nad terénem.

Ve stěně ramp se nachází větrací průduchy a revizní dvířka.

Vrchní plocha ramp byla v minulosti opatřena nátěrem, který v současnosti vykazuje poruchy soudržnosti. Odlupuje se a odpadává.

Boční zdivo objektu nad plochou rampy vykazuje taktéž poruchy soudržnosti, je popraskané a odpadává.

Boční část ramp byla v minulosti obložena kabřincovým obkladem, který z části odpadl a byl nahrazen omítkou, která již taktéž odpadává.

Budou opraveny povrchy vlastní pochozí části tak i bočních ploch ramp a objektu.

05: Oprava 4ks vrat garáží nákladní dopravy areál ČSA –

Tato projektová dokumentace k zadání stavby řeší výměnu 4ks dvoukřídlých vjezdových vrat u objektu garáží na p.č. st.575/1 v k.ú Ervěnice. Jedná se o areál ČSA.

Příjezd je možný po stávající komunikaci až k objektu. Projekt řeší demontáž 4ks plechových dvoukřídlých vrat a jejich náhradu za nové taktéž z ocelových profilů.

Detailní popis úprav je popsán v jednotlivých složkách.