

STAVBA : VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ  
STAVEBNÍCH OPRAV NA STŘEDISKU DÚK V ROCE 2020

**ODDÍL – STAVEBNÍ OPRAVY**

**1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název : **OPRAVA STŘECHY ČERPACÍ STANICE**

Inventární číslo: **H403794**

Místo stavby : **ÚPRAVNA UHLÍ**

Katastrální území: **TŘEBUŠICE**

Číslo parcely : **p.č. st. 349**

Investor: **PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p., středisko Doly  
a úpravny Komořany, V. Řezáče 315, p.p4, 434 06 Most**

Stupeň : **Dokumentace provádění stavby**

Zakázka č. : **20006**

**SEZNAM DOKUMENTACE:**

Příloha č.	název	měřítko	formáty A4
<b>SO-03-1</b>	Technická zpráva	-	4
<b>SO-03-2</b>	výkresová část	1 : 100	2
<b>SO-03-3</b>	Výkaz výměr	-	3

## **1. Identifikační údaje :**

Název stavby : VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ STAVEBNÍCH  
OPRAV NA STŘEDISKU DUK V ROCE 2020

ODDÍL – STAVEBNÍ OPRAVY

SO-03 – OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU ČERPACÍ STANICE

Místo stavby : ČERPACÍ STANICE , AREÁL ÚPRAVNA UHLÍ KOMOŘANY  
K.Ú. TŘEBUŠICE, inv.č. H403794

Investor : PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, s.p. středisko Doly  
a úpravny Komořany, V. Řezáče 315, p.p4 434 06 Most

Projektant : PROJEKTOVÁ ČINNOST, ING. OLDŘICH SLONEK  
FRANTIŠKA ŠKROUPA 2063, MOST 434 01,  
IČO : 402 43 702  
DIČ : CZ5710131735  
Autorizace v ČKAIT –č. 04000727

## **2. Základní údaje charakterizující stavbu**

### *2.1 Základní popis stavby a oprav*

Tato projektová dokumentace k zadání stavby řeší opravu střechy nad objektem čerpací stanice. Stavba je umístěna na p.č. 2349 v k.ú. Třebušice. Výška nad terénem je cca 4,5m. Příjezd k objektu je možný z čelní strany mimo areál ÚUK. Doprava materiálu se předpokládá po žebříku.

Střecha je tvořena hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Na střeše se nachází pouze rozvod hromosvodu.

Oprava střech obsahuje:

- vyklizení stávající plochy střechy od naplavenin a případné odpadlé omítky
- oklepání stávající venkovní omítky v místě utrženého oplechování
- dočasná demontáž hromosvodu
- oprava stávajícího hydroizol. souvrství , prořezání boud a protavení odchlíplých ploch – cca 10%
- odstranění a montáž oplechování z TiZn
- penetrace podkladu asfaltovým lakem a provedení nového pasu s posypem
- na boční stěně vytažení pasu až pod oplechování atiky
- zpětná montáž hromosvodu – stávající drát a nové šrouby u podpěr
- provedení revize hromosvodu
- likvidace veškerého odpadu dle příslušných zákonů
- provést opravu 2 m<sup>2</sup> omítek římsy v místě odtrženého plechu atiky

Veškeré uvedené výrobky jsou výrobky referenčními a mohou být nahrazeny výrobky jiného výrobce při zachování stejných nebo lepších vlastností spjatých s daným technickým řešením.

## 2.2 Charakteristika území

Stavební opravy se týkají pouze venkovních prostor – oprava stávající střechy.

## 3 Výchozí podklady

### 3.1 provedené průzkumy

V rámci přípravy a zpracování projektové dokumentace byly provedeny prohlídky stavby a okolí. Zjištěné skutečnosti posloužily jako podklad pro zpracování této PD. Stavebně-technický průzkum není nutné, vzhledem k charakteru stavby, zajišťovat. Střecha byla zaměřena projektantem včetně pořízení fotodokumentace.

### 3.2 Statické a konstrukční poruchy střešního a obvodového pláště

Nosné konstrukce budovy jsou v uspokojivém technickém stavu, objekt nevykazuje žádné nosné statické poruchy. Střešní plášť vykazuje lokální netěsnosti. Statická stabilita střechy je vyhovující. Místa netěsností konzultovat s provozovatelem stavby.

### 3.3 Použité mapové podklady, zjištění podzemních vedení atd.

Pro realizaci stavby není třeba zajišťovat žádné prověření podzemních vedení ani výškopisné a polohopisné zaměření.

### 3.4 Ostatní

Způsob řešení oprav byl konzultován se zástupcem investora stavby.

## **4. Architektonické a stavebně-technické řešení stavby**

### 4.1 Architektonické řešení

Daným řešením se nemění vzhled objektu z pozice kolemjdoucích osob. Jedná se pouze o provedení nového hydroizolačního souvrství z asfaltových pásů.

### 4.2 Stavební řešení

#### 4.2.1 Bourání a demontáže

V rámci stavebních prací budou provedeny tyto bourací práce a demontáže:

- odstranit stávající oplechování a klempířské prvky ( svody/žlaby)
- odstranit nesoudržnou omítku na boku v rozsahu cca 2m<sup>2</sup> v místě odtrženého oplechování
- provést dočasnou demontáž hromosvodu

#### 4.2.2 Přípravné práce

Po demontážích bude provedeno očištění podkladních konstrukcí zametením a tlakovou vodou.

#### 4.2.3 Zednické práce

Bude provedeno vyspravení porušené omítky u venkovní stěny v ploše cca 2m<sup>2</sup> ( pod odtrženým oplechováním) .

Povrch bude omyt tlakovou vodou. Po vyschnutí bude provedena penetrace v místě odstraněné omítky pro sjednocení nasákavosti a zvýšení přilnavosti, bude provedeno doplnění omítek ze sanační malty s nízkým difúzním odporem v průměrné tloušťce cca 20mm.

Po vyzrání malty bude provedena penetrace celé opravované plochy a opravovaná část fasády bude opatřena nátěrem venkovní silikonovou barvou (základní a 2xvrchní nátěry). Barva šedá.

#### 4.2.4 Oprava hydroizolace

Opravovaná část střechy je velikosti 160m<sup>2</sup> včetně plochy 10,5m<sup>2</sup> natavení izolace na stěnu pod oplechování říms.

Po vyspravení podkladu , prořezání boulí a protavení porušených částí bude proveden penetrační nátěr asfaltovým lakem a bude provedeno natavení nového hydroizolačního modifikovaného pásu **Elastek 50 special mineral**. Jedná se o pás s minerálním břidlicovým posypem. Pro realizaci pokládky je třeba dodržet technické pokyny firmy Dektrade – přesahy, provedení detailů atd. Technické pokyny Dektrade jsou součástí projektové dokumentace. Možno stáhnout na [www stránkách výrobce](http://www.stránkách_výrobce).

Asfaltové pásy budou vytaženy na boční stěnu do výšky 0,3m a hydroizolace bude ukončena na ploše pod novým oplechováním .

#### 4.2.5 Klempířské prvky

Po celém obvodě říms bude provedena nová okapnice z TiZn tl.0,6mm rozvinuté šíře 250mm. Pod okapnici podložit pruh podkladního asfaltového pásu.

Oplechování atiky bude z TiZn tl.0,6mm RŠ 450mm. Délka obou atik je 2x10,2m.

Bude proveden nový systém pro odvod dešťové vody. Na delších stranách střechy budou do stávajících háků osazeny podokapní žlaby z TiZn R330mm. Délka jedné strany je 16,2m. Na koncích budou osazena čela žlabu. Výtok přes žlabové kotlíky TiZn RŠ 330/100. Svody budou též z TiZn DN100. Pod římsou bude proveden odskok pomocí dvou kolen 87° a výtok na terénu bude ukončen pomocí 45° kolene. Volný výtok je proveden i v současném stavu. Kotvení svodu pomocí 3ks objímek s trnem.

Nutno dodržet rozměry pro dilataci oplechování dle platné ČSN 733610.

#### 4.2.6 Hromosvod

Bude provedena dočasná demontáž stávající rozvodů na ploše řešené střechy. Jedná se o postupné odpojení jímačů a svodů pro provedení hydroizolace. V rámci provádění izolace bude hromosvodná soustava nadzdvížena. Po opuštění pracoviště musí být vždy hromosvodná soustava propojena.

Po zpětné montáži hromosvodu bude provedena výchozí revize v souladu s platnými ČSN EN 62305. Nedílnou součástí zařízení bude platná revizní zpráva. Dále je nutné investorem provádět pravidelné revize zařízení. Nejdelší lhůty revizí jsou dány právními předpisy. Budou použity stávající podpěry a dráty , předpokládá se použití nových spojek a šroubů podpěr.

#### 4.2.7 Nátěry

Bez nátěrů