



JEZERO MILADA

mezinárodní krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž

Zadání



JEZERO MILADA

mezinárodní krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž

Zadání

Obsah

Úvod

ÚVODNÍ SLOVA	6
SDÍLENA VIZE JEZERA MILADA	8

Zadání soutěže

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území – jezero Milada v rámci lokálních vztahů	12
Zájmové území – jezero Milada v rámci mikroregionálních vztahů	12
Širší území – jezero Milada v rámci regionálních vztahů	12

TÉMATA K ŘEŠENÍ

Strategie rozvoje území	14
Historie místa	15
Příroda a krajina	16
Přestavbová či nově zastavitelná území pro bydlení a služby	17
Rekreace, sport a cestovní ruch	18
Dopravní obslužnost území	20
Technická infrastruktura	21
Veřejná prostranství	22
Architektonické, krajinářské, umělecké a jiné intervence v území	23

SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže	24
Specifikace zadání pro 2. fázi soutěže	25

Abstrakt soutěžních podmínek

POROTA SOUTĚŽE	26
HARMONOGRAM	32
PODMÍNKY SOUTĚŽE	32
Druh soutěže	32
Jazyk soutěže	32
Ceny a náhrady výloh	32
Požadavky na složení soutěžního týmu	33
Žadosti o účast	33
Návrh v 1. fázi soutěže	34
Návrh v 2. fázi soutěže	35
Závazné požadavky na soutěžní návrhy	35

Informace o území

HISTORIE	
Historie okolí jezera Milada	36
Historie přeměny lomu Chabařovice na jezero Milada	48
Dochované památky na období před těžbou	52
Dochované industriální památky	54

SOUČASTNOST	
Širší vztahy	60
Zájmové území	64
Řešené území - vlastnické poměry	70
Jezero Milada a vodní režim řešeného území	72
Technická opatření k zajištění stability řešeného území	73
Nová krajina kolem jezera Milada	76
Rekreace a sportovní aktivity	78
Dopravní obslužnost řešeného území	82
Technická infrastruktura řešeného území	83
Management území	85

LIMITY ÚZEMÍ	
Přírodní limity území	88
Technické limity území	90
Ekologické zátěže v okolí jezera	92

BUDOUCNOST ÚZEMÍ	
Záměry	94
Zásobník nápadů pro Miladu	98





Úvod

Zadání soutěže bylo pod vedením organizátora soutěže, společnosti ONplan lab, s. r. o., a zástupců Palivového kombinátu Ústí, s. p., aktivně vytvářeno v pracovní skupině složené především z vedení Statutárního města Ústí nad Labem, měst Chabařovice, Trmice, obce Řehlovice, zástupců Ústeckého kraje a dalších přízvaných odborníků na témata spojená s územním rozvojem. Do přípravy zadání byli zapojeni i zástupci spolků a zájmových sdružení, obcí v širším okolí, úřadů a dalších aktérů v území. Byly zjišťovány potřeby veřejnosti a pracovní verze zadání prošla veřejnou konzultací. Ti všichni se podíleli na přípravě zadání soutěže, na formulaci základních obecně sdílených principů rozvoje území jezera Milada a definování témat a úkolů, které v této publikaci předkládáme k řešení soutěžním týmům.

Proč vyhlašuje PKÚ, s. p. soutěž na jezero Milada?

Palivový kombinát Ústí, státní podnik (PKÚ, s. p.) vznikl v roce 1990 a je právním nástupcem organizací, které se zabývaly těžbou energetických surovin v celé České republice. Hlavní činností byla těžba, zpracování a odbyt hnědého uhlí a doprovodných surovin.

V roce 1991 bylo rozhodnuto o postupném útlumu těžební činnosti tohoto státního podniku a došlo k transformaci činností na revitalizaci území zasažených těžbou.

V současnosti provádí PKÚ, s. p. formou sanace a rekultivace likvidaci následků hornické činnosti v oblasti hnědouhelných pánví a podílí se na komplexní revitalizaci a resocializaci krajiny dotčené těžbou. Ve své odpovědnosti má také území bývalého lomu Chabařovice, ve kterém probíhala těžba v letech 1977 – 1997 a muselo jí ustoupit 6 obcí. Vládou České republiky bylo rozhodnuto o první takto rozsáhlé rekultivaci území formou hydrické rekultivace a v roce 2001 začalo napouštění nového jezera Milada. Současně také pokračovaly rekultivační práce na ostatních plochách celého území bývalého lomu Chabařovice. V roce 2015 se nově zrehabilitovaný prostor s jezerem Milada otevřel veřejnosti.

Procesem rekultivace ale vše neskončilo. Nyní je nutné tuto část regionu začlenit do běžného života obyvatel okolních obcí a měst a také návštěvníků, kteří si sem jezdí odpočinout.

Úkolem PKÚ, s. p. ve spolupráci se společností ONplan lab, s. r. o. jako organizátora velké mezinárodní soutěže je nalézt takové řešení, které bude brát v potaz zájmy a potřeby všech cílových skupin, aby i v budoucnu bylo toto velké území plnohodnotnou součástí života všech lidí, kteří zde žijí.



Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku

Walter Fiedler

Proč je soutěž vhodným nástrojem hledání koncepce rozvoje území kolem Milady?

Krajina mezi městy Teplice a Ústí nad Labem. Krajina v minulosti těžce zkoušená. Původně úrodná, intenzivně osídlená zemědělská krajina s hlubinnými doly s převážně původním německým obyvatelstvem, které po druhé světové válce z území odchází. Založení povrchových dolů v polovině dvacátého století znamenalo práci pro tisíce lidí a těžbu uhlí se všemi pozitivními a negativními dopady. Současně ale region přišel jednou provždy o svoji kulturní vrstvu krajiny. Zanikly vesnice, odešli lidé, zpřetrhaly se vazby. Ukončení těžby na konci století znamenalo ztrátu zaměstnání pro řadu lidí a příval sociálních problémů. Současně to ale byl i opětovný začátek tvorby nové kulturní krajiny. Udělal se zde již obrovský kus práce. Proběhla rekultivace dolů, výsledkem je nové jezero Milada a jeho okolí. Zadavatel hledá další možný vývoj území ve spolupráci s odborníky formou krajinářsko - urbanisticko - architektonické soutěže. Je to vhodná a vítaná forma hledání nových podnětů, v případě inženýrských a rekultivačních staveb patrně ojedinělá.

Úkolem soutěže je proces krajinářské obnovy území podpořit a posílit. Přinést nové podněty v duchu historického vývoje a přírodních hodnot území. Přinést nové náměty, jak učinit tyto již

dnes oblíbená místa ještě zajímavějšími a přitažlivějšími. Posílit vazby na původní krajinu a její historické, kulturní a přírodní hodnoty. Podpořit kultivaci dobrých sousedských vztahů a rozvíjet přeshraniční spolupráci. Vytvořit opět jeden hezký kousek světa, který by mohl jako příklad obnovy kulturní krajiny přitahovat lidi z celé Evropy. Protože krajina je pouze jedna a nezná hranic.



Klára Salzmann
předsedkyně soutěžní poroty

Klára Salzmann

Sdílená vize jezera Milada



Palivový kombinát Ústí, s. p., jako správce zájmového území jezera Milada s právem hospodařit s převážnou většinou majetku státu nacházející se v tomto území, zástupci samospráv Krajského úřadu Ústeckého kraje, měst Ústí nad Labem, Chabařovic, Trmic, obcí Řehlovic, Modlan a dalších měst a obcí v okolí, zástupci odborných a akademických institucí, spolků, zájmových sdružení a veřejnosti, ti všichni v uplynulých letech spojených s přeměnou bývalého lomu Chabařovice na jezero Milada diskutovali na různých fórech o budoucí podobě tohoto rozsáhlého území.

Během těchto diskusí se často opakovala sada témat, která je možné považovat za sdílené hodnoty, za široce sdílenou vizi toho, kam by jezero Milada a jeho okolí měly směřovat, jak by měly vypadat, jak by měly být užívány.

1

Milada si zachová přírodní charakter

Nové činnosti v území nebudou mít negativní vliv na dnes velmi vysokou kvalitu vody v jezeře Milada. Nově založené vegetační prvky v krajině je třeba zachovat a dále rozvíjet. Chráněny budou zejména rozsáhlé spojitě plochy přírodního charakteru, které budou přístupné obyvatelům okolních sídel.

V uměle založené krajině budou vytvořeny podmínky pro přírodní procesy, které povedou ke zvýšení biodiverzity území a ke zvýšení odolnosti krajiny proti klimatickým změnám.

2

Milada bude odkazovat k bohaté historii regionu

Je třeba přihlásit se k silnému příběhu celého regionu, který předcházel vzniku tohoto místa. Území jezera Milada bude odkazovat na osudy zdejších obyvatel, připomínat zaniklé vesnice a proměny krajiny. Návštěvníci území získají informace o industriální historii místa, o rekultivaci území a vzniku nové krajiny.

Jedinečnost tohoto území bude dále rozvíjena, území si zachová svoji prostorovou velkorysost a genia loci.

3

Milada bude spojovat

Milada by měla přispět ke zvýšení kvality života místních obyvatel, přispět k budování značky místa, kde se dobře žije. Udržitelný rozvoj tohoto území přispěje k posílení sociální soudržnosti v regionu.

Obyvatelé okolních měst a obcí by měli považovat území jezera Milada opět za své a zároveň přijmout zodpovědnost za budoucnost této své lokality.

5

Milada se stane organickou součástí regionu

Milada by neměla zůstat osamoceným ostrovem krajiny mezi dvěma velkými městy, mezi liniiovými stavbami dopravní infrastruktury.

Území jezera Milada je třeba lépe propojit s jeho okolím tak, aby se stalo integrovanou součástí širšího území, nové krajiny Mostecké pánve, vyhledávaným a dobře dostupným místem na pomezí Krušných hor a Českého středohoří.

4

Milada, jezero pro všechny

Lokalita jezera Milada je jedinečná svým měřítkem a svobodou pohybu. Tento rozsáhlý přírodě blízký veřejný prostor je člověku přístupný ze všech stran v kteroukoliv dobu.

Budoucí rozvoj a aktivity území budou realizovány vždy s přihlédnutím k maximálnímu zachování neomezeného přístupu veřejnosti do území a zejména pak prostupnosti břehů jezera.

6

Milada nabídne kvalitní, rozmanitý program

Území jezera Milada umožní rozmanitý program, různé způsoby trávení volného času pro všechny věkové kategorie, pro obyvatele okolních sídel i návštěvníky odjinud, a to po celý den, týden i celý rok. Rozmanité využití zajistí odolnost vůči cyklickým výkyvům a strukturálním změnám ekonomiky.

Vybavenost území bude řešena „chytře“, aby přinesla možnost využívání území ve všech ročních obdobích a zároveň minimálně zatěžovala své okolí a životní prostředí. Plochy a objekty však nebudou tvořit bariéru v území, které si nadále zachová svůj přírodní charakter.

7

Milada bude příkladem dobré praxe udržitelného rozvoje

Postupná přeměna území by měla vycházet z principů udržitelného rozvoje, a to jak při rozvíjení odvětví cestovního ruchu, hospodaření s energií nebo ochraně přírodních hodnot. V území budou používány a testovány inovační technologie a postupy, které přinesou udržitelné a soběstačné řešení s minimálním dopadem na životní prostředí.

Milada se stane inspirací pro přeměnu celé Mostecké pánve ve zdravý a prosperující region.

9

Budoucnost Milady vyjde z proveditelného a ekonomicky udržitelného řešení

Rozvoj okolí jezera Milada bude vystavěn na realistickém a finančně proveditelném řešení. Tento požadavek nechce omezovat inovativní a ambiciózní koncepce. Chce je vystavět na realistických předpokladech tak, aby rozvoj území přinesl mladým generacím nové možnosti a nezatížil je životem na dluh a neuváženými rozhodnutími generace předchozí.

Je třeba dospět k optimálnímu modelu, který umožní efektivní realizaci záměrů, správu území a dlouhodobou ekonomickou udržitelnost.

8

Milada, voda jako zdroj

Voda v území bude chráněna jako jedna ze základních složek nově vzniklé krajiny, ale i jako strategická surovina. Správa jezera Milada bude přispívat k vodohospodářské stabilitě regionu.

10

Milada jako veřejný zájem

Sdílená vize jezera Milada má přispět k naplňování veřejného zájmu na zachování a zlepšování stavu životního prostředí a využitelnosti nově založené krajiny pro obyvatele regionu, pro zvýšení kvality jejich života a pro udržitelný rozvoj regionu.

Na základě tohoto veřejného zájmu bude posouzena možnost odpovídající redukce chráněného ložiskového území.

Zadání soutěže

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Kromě řešeného území, které z většiny odpovídá pozemkům ve vlastnictví státu, s nimiž právo hospodařit vykonává PKÚ, s. p., je pro účely soutěže orientačně vymezeno i zájmové území a širší území.

Řešené území jezero Milada v rámci lokálních vztahů

Zahrnuje především pozemky ve vlastnictví státu, s nimiž právo hospodařit vykonává PKÚ, s. p. a ocelárnu Chabařovice s navazujícími pozemky v majetku města Chabařovice. Rozsah řešeného území je přibližně 10 km².

Jde o území vymezené kromě majetkoprávních vztahů i terénní proláklinou vytvářející prostor, který má i přes blízkost okolních sídel určitou intimitu. Takto vymezené řešené území je minimální. Pokud soutěžící považují za účelné řešené území rozšířit, je to možné.

Zájmové území jezero Milada v rámci mikroregionálních vztahů

Je orientačně vymezeno po okraj okolních sídel – Ústí nad Labem, Chabařovice, Modlany, Věštany, Suché, Řehlovice a Trmice. Toto vymezení je minimální, pokud soutěžící považují za účelné řešit mikroregionální vztahy jezera Milada ve větším rozsahu, je to možné. Sídla zahrnutá do zájmového území nebudou přímou součástí řešení, je však třeba zabývat se intenzivně interakcí území okolo jezera Milada a těchto sídel.

Širší území jezero Milada v rámci regionálních vztahů

Jezero Milada leží mezi dvěma velkými městy Ústím nad Labem a Teplícemi, na pomezí Krušných hor a Českého středohoří. Je součástí Severočeské hnědouhelné pánve (dnes Mostecká pánev). Nachází se v blízkosti celoevropsky důležitého severojižního koridoru Praha–Berlín (dálnice D8, železnice), řeky Labe s nadregionální cyklostezkou Labe. Území je nedaleko plánované nové železniční stanice vysokorychlostní tratě Praha–Berlín.

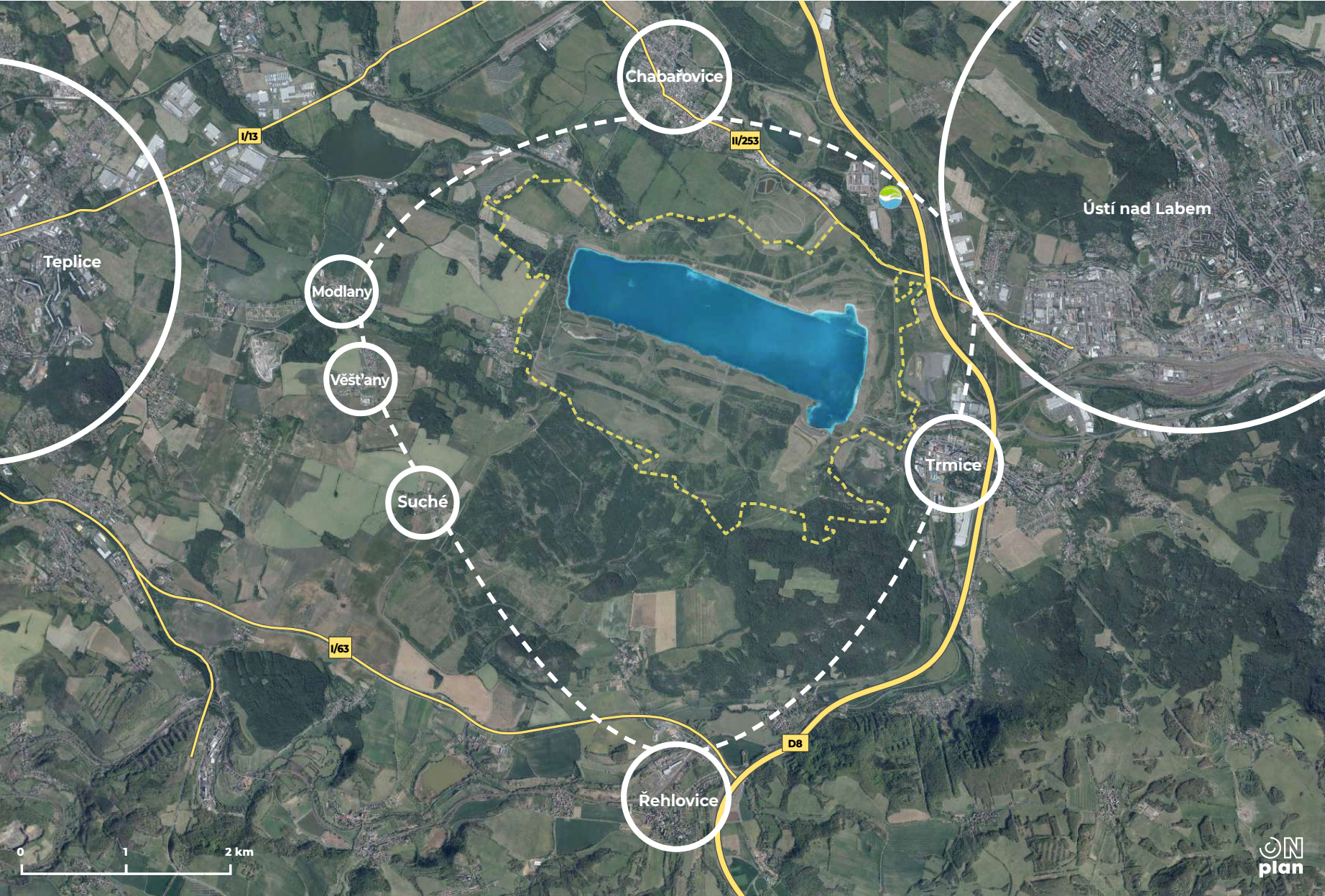


Schéma řešeného a zájmového území

-  řešené území
-  zájmové území
-  sídlo PKÚ, s. p.

Témata k řešení

Strategie rozvoje území

Území bývalého dolu Chabařovice je dnes z velké části v majetku státu, ve správě státního podniku Palivový kombinát Ústí. Původně se předpokládalo, že po ukončení rekultivace bude celé území, včetně vodního díla, předáno do správy okolních měst a obcí dle katastrální příslušnosti. Tento předpoklad se však do současné doby z různých důvodů nepodařilo naplnit. Je tedy nutné hledat optimální model budoucího majetkoprávního uspořádání území, model postupné realizace, vícezdrojového financování i budoucí správy území.

Při návrhu koncepce území je třeba vycházet ze současné ekonomické situace regionu, nízké výnosy z nemovitostí v současnosti nemotivují k nové bytové výstavbě nebo rozvoji občanské vybavenosti.

úkolů k řešení

- Navrhněte řešení provozu celého řešeného území, které umožní trvale udržitelné financování jeho správy a údržby.
- Navrhněte optimální etapizaci postupného naplnění vámi navržené cílové koncepce území. Vytipujte podmiňující investice do území – projekty v území (např. technická infrastruktura, investice do zajištění bezpečnosti návštěvníků atd.), jejichž realizace bude nezbytná pro následnou realizaci dílčích projektů různými investory.
- Vytvořte rámcovou kalkulaci nákladů na realizaci a budoucí správu těchto podmiňujících projektů a příjmů plynoucích z provozu těchto zařízení.
- Navrhněte optimální model (možno i ve variantách) realizace, budoucí správy a provozu území vycházející z vaší koncepce uspořádání území. V tomto modelu navrhněte způsob budoucího majetkoprávního uspořádání, vkládání investic do území a správy území. Navrhněte institucionální řešení a finanční zajištění správy a péče o území.
- S ohledem na současnou ekonomickou situaci regionu a nízkou investiční aktivitu se zabývejte i návrhy na případné dočasné využití přestavbových či nově zastavitelných ploch.

Historie místa

Celý region prošel v minulosti překotnými změnami. V polovině minulého století původně úrodná, intenzivně osídlená zemědělská krajina s řadou hlubinných dolů z velké části zanikla založením rozsáhlých povrchových lomů. Zrušena byla řada vesnic, zprětrhány byly krajinné vazby, ale i vztah lidí k místu, kde žili. Na konci století byla těžba ukončena, což však přineslo řadu sociálních problémů. Dnes je území navraceno zpět krajině a lidem, budovány jsou nové vazby.

úkolý k řešení

- Ve svém návrhu vycházejte z identity místa a jeho genia loci. Pokuste se zachovat určitou syrovost území, nepopírat, z čeho nová krajina vznikla.
- Navrhněte způsoby zachování či připomenutí bohaté historie místa.
- Pracujte s posledními zachovanými industriálními památkami v okolí jezera – objekty ocelárny v Chabařovicích, Teplárnou Trmice, pozůstatky železničních vleček.

Příroda a krajina

Území původního lomu Chabařovice bylo od roku 2001 rekultivováno především hydrickou, lesnickou a zemědělskou rekultivací. Kromě vlastního jezera tak postupně vznikla nová krajina s rozsáhlými lesními pozemky, menšími vodními plochami a mokřady, trvalými travními porosty i zemědělskými plochami. Rekultivované území bylo veřejnosti otevřeno v roce 2015. V území postupně vznikla řada přírodě blízkých cenných biotopů.

úkolý k řešení

- Zhodnoťte stávající stav krajiny a navrhnete případná doporučení k jejímu cílovému stavu a managementu.
- Navrhnete opatření, a to případně i technického charakteru, která v uměle založené krajině vytvoří podmínky pro přírodní procesy, které povedou ke zvýšení biodiverzity území a ke zvýšení odolnosti krajiny proti klimatickým změnám.
- Vymezte rozsáhlé souvislé plochy přírodního charakteru, které nebudou využívány pro intenzivnější formy rekreace, které však zůstanou dostupné pro člověka a které bude možné využít i k environmentální edukaci.
- V územích, která vymezení jako zastavitelná či přestavbová pro sport, rekreaci, bydlení či občanskou vybavenost, stanovte principy práce s krajinnými prvky, které zajistí zachování přírodního charakteru území jako celku. Při vymezení těchto ploch mějte na paměti zachování dostupnosti území jako celku jak pro člověka, tak pro ostatní živé organismy.

Přestavbová či nově zastavitelná území pro bydlení a služby

Těžba hnědého uhlí znamenala v minulosti zánik podstatné části krajiny Mostecké pánve, a to včetně poměrně hustého osídlení. Dnes, kdy je území po bývalém lomu Chabařovice navraceno zpět krajině, je třeba řešit i udržitelný model návratu lidí do nové krajiny. Jakákoliv výstavba však nesmí vést k suburbanizaci a prohlubování v území již existující rezidenční segregace. Občanská vybavenost území jezera Milada by neměla konkurovat vybavenosti okolních sídel, ale naopak maximálně sloužit jak návštěvníkům jezera, tak místním obyvatelům.

K výstavbě je přednostně třeba využít nevyužívaná a zanedbaná území, brownfieldy. V těsné blízkosti jezera Milada to je především ocelárna Chabařovice, která je součástí záměru města Chabařovice na vybudování tzv. nových Vyklic, tedy obnovy obce, která v důsledku těžby zanikla.

úkol k řešení

- Ve vizi řešte vymezení zastavitelných, případně přestavbových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost tak, aby byly přínosem pro zvýšení kvality života obyvatel okolních sídel a zvýšení rekreačního potenciálu území. Pokud vymezení v rámci Asanačního území ASA9 vymezeného v Zásadách územního rozvoje kraje funkční plochy pro bydlení a občanskou vybavenost jiného druhu než pro sport a rekreaci, svoje řešení zdůvodněte.
- V konceptu dále rozpracujte základní funkční a prostorové uspořádání ploch, jejichž umístění do řešeného území bylo prověřeno ve vizi. Předpokládáme především řešení areálu ocelárny Chabařovice a navazujících pozemků.

Rekreace, sport a cestovní ruch

S jezerem Milada se od počátku přípravy rekultivace počítá jako s rekreační oblastí pro obyvatele okolních měst a obcí. Tento záměr je zakotven i v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, kde je bývalý důl Chabařovice vymezen jako Asanační území 9 (dále jen ASA9). Jako významné hledisko pro řešení úkolů územního plánování je zde pak na prvním místě jmenována potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice.

Území jezera Milada je již dnes využíváno a částečně i vybaveno pro volnočasové aktivity obyvatel z okolních sídel. V území v současnosti fungují pláže, cestní okruhy jsou využívány pro pěší turistiku, cyklistiku nebo in-line bruslení. Připraveny jsou projekty přístaviště, mol pro usnadnění přístupů do vody, ekomol nebo zázemí pro vodní záchrannou službu.

V následující tabulce jsou na základě předchozích studií a analýz potenciálu rozvoje cestovního ruchu a především na základě jednání s hlavními aktéry projektu vytipovány klíčové aktivity a typové projekty, které by měly pomoci zvýšit rekreační potenciál území. Zahrnuty jsou i již existující a připravované projekty (v textu jsou označeny kurzivou).

úkolů k řešení

- Ve vizi řešte vymezení zastavitelných, případně přestavbových ploch pro sport a rekreaci, umístění vybavenosti a provozování aktivit pro příměstskou rekreaci a sport v rozsahu aktivit a typových projektů dle následující tabulky.
- V konceptu dále rozpracujte základní funkční a prostorové uspořádání ploch, jejichž umístění do řešeného území bylo prověřeno ve vizi.

Pozn.: V následující tabulce uvedený výčet aktivit a projektů je doporučením. Zvýrazněné projekty už dnes v místě částečně existují, případně jsou realizovány. Pokud přijdete s podněty, které zvýší rekreační potenciál území, případně usoudíte, že některý z dále uvedených projektů není pro území vhodný, je to možné.

Tabulka klíčových aktivit a projektů

aktivity	klíčové projekty	další typové projekty	síťové projekty
vodní atrakce, letní relaxace	<ul style="list-style-type: none"> • hlavní pláž se zázemím a atrakcemi pro široké spektrum návštěvníků • kemp s penzionem, restaurací a pláží • přístaviště – hlavní zázemí pro výletní dopravu, doplňkově další lodě návštěvníků, zázemí a služby • síť půjčoven loděk, šlapadel a dalšího sportovního vybavení 	<ul style="list-style-type: none"> • upravené a vybavené pláže • přístupy k vodě, odpočinková mola • menší gastronomické provozy • vodní atrakce adrenalinového i klidnějšího charakteru 	<ul style="list-style-type: none"> • systém stezek pro cyklisty, bruslaře • přístupy k vodě, vybavenost umožňující využití Milady i pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace • vybudování cílů cest, odpočinkových míst • systém orientace v terénu
pestrá nabídka atraktivit pro rodiny s dětmi		<ul style="list-style-type: none"> • rekreační bezemisní plavba • výletní vláček určený především pro rodiny s dětmi • vodní atrakce pro děti • síť dětských hřišť • zázemí pro nenáročnou cykloturistiku, bruslení 	<ul style="list-style-type: none"> • napojení jezera na Ústí nad Labem • síť rekreačních sportovišť a dětských hřišť • naučné stezky pro veřejnost, školní výlety • zázemí pro vodní záchranou službu • zázemí pro správu území
celoroční sportovní využití	<ul style="list-style-type: none"> • ubytovací zařízení vhodné pro sportovce i konference • polyfunkční centrum pro sportovní i kulturní využití v letním i zimním období • nekomerční komunitní centrum vhodné pro setkávání obyvatel okolních sídel 	<ul style="list-style-type: none"> • outdoorové i indoorové sportoviště • možnost využití vodní plochy pro vodní sporty – především windsurfing, kiting a další vodní sporty závislé na větru, ale i další • zázemí pro pořádání pravidelných či nárazových outdoorových masových sportovních akcí • místo vhodné pro školu potápění 	<ul style="list-style-type: none"> • pozn.: Na jezeře je zakázáno rybaření a nepředpokládá se, že bude povoleno.
sportovní soustředění na jezeře		<ul style="list-style-type: none"> • nabídka pro sportovní soustředění vrcholových i výkonnostních sportovců, včetně nabídky ubytování ve více cenových kategoriích 	

Dopravní obslužnost území

K břehům jezera není povolen vjezd osobních automobilů. Ty mohou parkovat na 4 odstavných plochách, které jsou zároveň hlavními vstupy do území. Okolo jezera jsou již dnes vybudovány tři cestní okruhy určené pro pěší a cyklisty, ty jsou částečně napojeny na okolní sídla, avšak propojení na Ústí nad Labem a Teplice prakticky neexistuje. Obslužnost území hromadnou dopravou není příliš komfortní.

úkolky k řešení

- Navrhněte opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti jezera Milada na základě principu udržitelné mobility. Ve svém návrhu podpořte přednostně formy environmentálně udržitelné dopravy s minimální zátěží okolí hlukem a emisemi.
- Navrhněte opatření pro zlepšení dostupnosti území jezera Milada veřejnou hromadnou dopravou, zaměřte se na optimální umístění zastávek a jejich pěší propojení s jezerem.
- Uvažujte o využití pozůstatků bývalé železnice Ústí nad Labem – Teplice – Chomutov a bývalých železničních vleček pro zlepšení dostupnosti jezera Milada z Ústí nad Labem a Teplíc.
- Navrhněte principy propojení a doplnění systému stávajících cyklo a pěších tras v území s důrazem na propojení na okolní sídla a významná místa v okolí, především Ústí nad Labem a Teplice.
- V rámci širších vztahů navrhněte kostru cestní sítě pro pěší, a především cyklisty nadmístního významu, která území propojí na Krušné hory, České středohoří, České Švýcarsko a Labskou cyklostezku.
- V rámci dopravní obslužnosti území pro individuální automobilovou dopravu respektujte napojení území přes stávající vjezdy do areálu, případně navrhněte optimalizaci jejich napojení na nadřazenou silniční síť. Pokud to bude v rámci vámi navrženého konceptu území odůvodněné, navrhněte nové dopravní napojení jezera Milada.
- Navrhněte principy řešení dopravy v klidu, a to přednostně optimalizací existujících odstavných ploch u hlavních vjezdů do areálu, a to s ohledem na různou míru jejich využívání během roku a příjmy a náklady spojené s jejich provozem.

Technická infrastruktura a cestovní ruch

Území jezera Milada nebylo doposud vybaveno základní technickou infrastrukturou. V současnosti však PKÚ, s. p. ve východní části území buduje páteřní síť elektrického vedení, kanalizace a zásobování vodou. Dle konceptu uspořádání území bude třeba postupně dovybavit technickou infrastrukturou celé území.

Na základě pověření vládou zpracovalo PKÚ, s. p. variantní ověřovací studii na umístění přečerpávací vodní elektrárny v zájmovém území jezera Milada. Prozatím nedošlo k rozhodnutí o případné projektové přípravě jedné z variant. V návrzích je nutno tento záměr zohlednit

úkol k řešení

- Ve svém konceptu se zabývejte návrhem na využívání nejméně závadných metod výroby energie a metod efektivních úspor energie. Navažte na realizovaný projekt technické infrastruktury v území.
- Navrhněte základní princip zásobení území vodou a odkanalizování území. Zohledněte realizované projekty technické infrastruktury v území.
- Obecně pracujte ve svém konceptu s inovačními technologiemi a postupy, které přinesou udržitelné a soběstačné řešení s minimálním dopadem na životní prostředí.
- Ve svém návrhu zohledněte předloženou variantu záměru na výstavbu přečerpávací elektrárny.

Veřejná prostranství

Většina území navazujícího na jezero Milada, ať jde o cestní síť, travnaté plochy, lesy nebo břehy jezera, je veřejně přístupná. Celé území je veřejným prostorem. Zachování maximální možné prostupnosti území je jedním ze základních požadavků definovaných ve sdílené vizi území.

V budoucnu by mělo být území dovybaveno cestní sítí, mobiliářem, informačním systémem a drobnou architekturou. Při zachování přírodního charakteru území budou okolo jezera vyrůstat stavby zajišťující především zázemí pro sport, rekreaci a pro zvýšení komfortu uživatelů území. Od začátku je nutné nastavit pravidla rozvoje území v tématech veřejných prostranství, krajinářských úprav, urbanismu nebo architektury staveb, která budou veřejná prostranství zásadním způsobem ovlivňovat.

úkoly k řešení

- Navrhněte nejdůležitější principy tvorby veřejných prostranství kolem Milady, které by měly být součástí budoucího design manuálu území.

Architektonické, krajinářské, umělecké a jiné intervence v území

Zadavatel uvažuje o nastavení modelu postupného vkládání kvalitních architektonických, krajinářských, uměleckých a jiných intervencí do území.

Tyto by měly:

- měly řešit konkrétní problémy nebo rozvíjet existující hodnoty, které byly definovány hlavními aktéry území a veřejností, nebo souvisí s tématy zadání soutěže uvedenými výše,
- přispět k budování značky místa,
- být krystalizačním jádrem přeměny konkrétní lokality, mohou „zabydlet“ skrytá, dosud neobjevená či zapomenutá zákoutí krajiny, měly by se stát cíli cest návštěvníků jezera Milada,
- nastavit vysokou úroveň pro další architektonické a urbanistické intervence v území,
- být financovány vícezdrojově a mohou být předmětem dílčích architektonických či uměleckých soutěží.

úkol k řešení

- Navrhněte síť míst vhodných pro umístění těchto architektonických, krajinářských, uměleckých či jiných projektů.
- Navrhněte detailní řešení iniciační intervence.

Specifikace zadání

Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže

Soutěžní týmy se budou v 1. fázi soutěže zabývat především zájmovým územím. Sídla zahrnutá do zájmového území nejsou přímou součástí řešení, je však třeba zabývat se intenzivně interakcí území okolo jezera Milada s těmito sídly.

V rámci 1. fáze soutěže soutěžní týmy předloží:

- vizi základního prostorového uspořádání a strategie rozvoje zájmového území;
- zasazení vize zájmového území do širšího kontextu;
- detail prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území – části východního břehu jezera a řešení jiné části řešeného území dle výběru soutěžního týmu s důrazem na krajinářské řešení těchto ploch;
- koncept jedné architektonické, krajinářské, umělecké či jiné intervence v řešeném území.

Soutěžní návrhy by v 1. fázi soutěže měly demonstrovat základní principy řešení jednotlivých témat zadání (viz kapitola Témata k řešení). Zároveň by měly naplňovat teze Sdílené vize území jezera Milada a respektovat hodnoty a limity území a principy udržitelného rozvoje území.

Specifikace zadání pro 2. fázi soutěže

Soutěžní týmy se budou v 2. fázi soutěže zabývat především řešeným územím.

V rámci 2. fáze soutěže soutěžní týmy předloží:

- koncept řešeného území, ve kterém budou vymezeny funkční plochy a řešeno jejich základní funkční a prostorové uspořádání;
- strategii rozvoje řešeného území, včetně etapizace rozvoje;
- zasazení konceptu řešeného území do širšího kontextu zájmového území;
- podrobnější řešení funkčního a prostorového uspořádání konkrétních zastavitelných ploch (jejich výběr bude specifikován ve výzvě do 2. kola soutěže);
- koncept umístění architektonických (uměleckých, krajinářských) intervencí v území a detailní řešení jedné konkrétní intervence;
- návrh nejdůležitějších principů tvorby veřejných prostranství, která by měla být součástí budoucího design manuálu území.

Soutěžní návrhy by ve 2. fázi soutěže měly obsahovat rozpracované koncepty řešení jednotlivých témat zadání (viz kapitola Témata k řešení). Měly by přispět k naplnění Sdílené vize území jezera Milada, musí respektovat hodnoty a limity území a principy udržitelného rozvoje území.

Abstrakt soutěžních podmínek

Porota soutěže

Řádní členové závislí



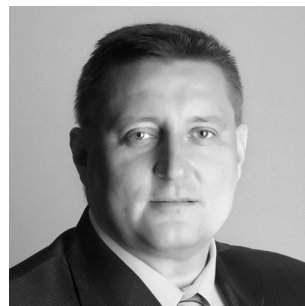
Petr Kubiš
náměstek ředitele
Palivového kombinátu
Ústí, s. p.

Absolvent Vysoké školy zemědělské v Praze, obor provoz a ekonomika zemědělství. Po předchozích zaměstnáních v bankovním sektoru působí od roku 2007 na pozici náměstka ředitele státního podniku Palivový kombinát Ústí pro provoz, s odpovědností za majetkoprávní a provozní oblast činnosti státního podniku.



Tomáš Kupec
místostarosta
města Trmice

Profesí elektrotechnik působí v oboru elektroenergetika přes 20 let. Od roku 2010 je radním města Trmice, od roku 2018 jeho místostarostou.



Martin Klika
1. náměstek hejtmána
Ústeckého kraje

Vystudoval speciální pedagogiku. Od roku 2008 je zastupitelem, od roku 2012 členem rady a od roku 2016 1. náměstkem hejtmána Ústeckého kraje s kompetencemi v oblasti financí, strategie a přípravy projektů.



Pavlína Janiková
Ministerstvo průmyslu
a obchodu ČR

Vystudovala Vysokou školu báňskou v Ostravě, Ekonomickou fakultu, doktorský titul získala na Hornicko-geologické fakultě. Od roku 1999 působí na Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, v současné době na odboru hornictví, na pozici vedoucí oddělení hornictví a odstraňování ekologických škod. Aktivně působí v mezinárodní organizaci Interoceanmetal, je členkou Dozorčí rady PKÚ, s.p.

Řádní členové nezávislí



Klára Salzmann

krajinářská architektka

Vystudovala na Corvinus University v Budapešti, doktorský titul získala na Slovenské zemědělské univerzitě v Nitře. Kromě projekční praxe zaměřené na plánování krajiny se zapojením veřejnosti v současnosti vede na Fakultě architektury ČVUT v Praze Atelier Salzmann, který se věnuje velkému měřítku krajinářských projektů. Je členem pracovní skupiny pro krajinářskou architekturu ČKA, pracovní skupiny profesní praxe v IFLA Europe, vedoucí pracovní skupiny pro krajinu Rady vlády pro udržitelný rozvoj.



Jan Magasaník

architekt

Vystudoval Fakultu umění a architektury na Technické univerzitě v Liberci, v průběhu studia absolvoval stáže na Akademii výtvarných umění v Praze a Vysoké škole uměleckoprůmyslové v Praze. Od roku 2006 pracuje v progresivním ateliéru Bjarke Ingels Group (BIG) v Kodani. Zde se podílel na projektech dánského pavilonu na EXPO 2010 v Šanghaji, muzea moderního umění ve Varšavě, Kulturního centra MECA ve francouzském Bordeaux, Dánského námořního muzea v Helsingøru či sociálních bytech v Ørestadu.



Filip Tittl

architekt, urbanista

Studoval na Fakultě architektury ČVUT v Praze a na Eindhoven University of Technology v Nizozemsku. V roce 2012 spoluzaložil kancelář UNIT architekti, kde vede především urbanistické projekty. Vedle praxe se věnuje též výzkumné a pedagogické činnosti, spolupracuje s Fakultou architektury ČVUT v Praze a vede výzkumné projekty v organizaci Centrum kvality bydlení. Zabývá se též stavební legislativou, spolupracuje s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. V autorském kolektivu s Michalem Kohoutem a Davidem Tichým publikoval mimo jiné knihy Collective Housing, Sídliště, jak dál? a Můj dům, naše ulice, která se zabývá udržitelnými formami individuální zástavby.



Jitka Trevisan

krajinářská architektka

Vystudovala obor zahradní a krajinářská architektura Fakultě zahradnické Vysoké školy zemědělské v Brně, postgraduální studium absolvovala na Hochschule für Technik Rapperswil ve Švýcarsku. Po 15 letech studia a profesních zkušeností ve Švýcarsku a 6 letech vysokoškolské činnosti založila v Praze autorský ateliér. Pracuje mezioborově i přeshraničně. Při řešení krajinářských projektů všech typů a měřítek vychází z kontextu a geneze místa. Věnuje se konzultacím, přednáší, publikuje, překládá, věnuje se landartu.



Ondřej Špaček

specialista na strategické plánování v oblasti sportu a cestovního ruchu

Vystudoval obor socioekonomická geografie a regionální rozvoj, demografie na Karlově univerzitě v Praze. Již 28 let se věnuje přípravě komplexně pojatých studií věnovaných jak analýze a syntéze dat, tak i přípravě rozvojových koncepcí, strategií a akčních plánů v oblasti regionálního rozvoje, cestovního ruchu, sportu, kultury a volnočasových aktivit. Svě znalosti využil například i při přípravě uceleného souboru obecných metodik, které nyní účinně napomáhají efektivnímu rozvoji destinačních managementů v celé České republice.

Náhradníci závislí



Jan Vondruška
vedoucí oddělení realizace
staveb Palivový kombinát
Ústí, s. p.

Na Vysoké škole finanční a správní absolvoval bakalářské studium v oboru právo v podnikání, v současnosti dokončuje magisterské studium v oboru bezpečnostně právní studia. Po předchozím zaměstnání, kdy jako stavbyvedoucí a technik zajišťoval realizaci především železničních staveb, působí od roku 2011 v PKÚ, s. p., jako vedoucí oddělení realizace staveb.



Josef Kusebauch
starosta města Chabařovice

Vystudoval pedagogickou fakultu, 8 let učil na základní škole v Chabařovicích, 14 let byl jejím ředitelem. Zároveň již 18 let působí v lokální politice, 8 let byl místostarostou, 10 let je starostou města Chabařovice. Je jedním ze zakladatelů Dobrovolného svazku obcí Jezero Milada. Ze své pozice ve vedení Chabařovic aktivně podporuje záměr Nové Vyklice.



Petr Nedvědický
primátor statutárního
města Ústí nad Labem

Vystudoval ekonomii a andragogiku. Od roku 2018 je primátorem Ústí nad Labem, zároveň je od roku 2016 zastupitelem Ústeckého kraje a mimo jiné i členem Komise pro rozvoj cestovního ruchu.



Jana Princová
starostka obec Řehlovice

Od roku 2018 je starostkou obce Řehlovice. Před vstupem do politiky působila téměř 20 let na Magistrátu města Ústí nad Labem jako kurátorka pro děti a mládež.



Ondřej Beneš
architekt a urbanista

Architekt a urbanista, studoval na Fakultě architektury ČVUT v Praze. Kromě soukromé praxe působí od roku 2006 jako asistent na FA ČVUT v ateliéru Stempel-Beneš. Od stejného roku spolupracuje s doc. Oldřichem Ševčíkem na teoretických textech a publikuje v odborných časopisech. Je členem komise pro památky druhé poloviny 20. století při Národním památkovém ústavu. Od roku 2017 je městským architektem v Děčíně a od roku 2019 je vedoucím pracovní skupiny „Krajský architekt“ Ústeckého kraje.



Vladimír Šanda

**vedoucí oddělení
hornických procesů
a využívání nerostných
zdrojů MPO ČR**

Vystudoval Vysokou školu
báňskou v Ostravě, Fakultu
hornicko-geologickou. Od
roku 1988 pracoval na různých
pozicích ve společnosti
Českomoravské doly, a.s.
Od roku 2002 působí na
Ministerstvu průmyslu
a obchodu ČR, v současné
době na pozici vedoucího
oddělení hornických
procesů a využívání
nerostných zdrojů. Je členem
Dozorčí rady PKÚ, s. p.

Náhradníci nezávislí



Roman Bukáček

**specialista na posuzování
a ochranu krajinného rázu**

Vystudoval obor krajinné a pozemkové úpravy a obor aplikovaná informatika. Ve své praxi se specializuje na projektování a ochranu krajiny, zpracování koncepcí využití a rozvoje krajiny, tvorbu podkladů pro územní plánování, poradenství v ochraně přírody a krajiny a v životním prostředí, zpracování informací o životním prostředí, GIS. Je spoluautorem řady publikací a metodik především v oblasti ochrany a hodnocení krajinného rázu.



Milota Sidorová

**specialistka na městské
plánování**

Získala doktorát z krajinné architektury, během studia absolvovala domácí i zahraniční stáže se zaměřením na sociologický výzkum, lidské zdroje a urbanismus. V letech 2013–2014 absolvovala Fulbrightovo stipendium na The City University of New York. Věnuje se rozvoji města v interdisciplinárních souvislostech, je odbornicí na veřejné prostory, participaci, propojování různých aktérů městského života a postupně se začíná věnovat politickým aspektům plánování. V roce 2015 založila WPS Prague platformu, která podporuje férové zastoupení žen v architektuře a rozvoji města.



Miroslav Janovský

**specialista na integrované
teritoriální investice**

Začínal jako novinář. Sedm let vedl sportovní redakci Českého rozhlasu, dva roky byl vedoucím redakce Mladé fronty, následně tiskovým mluvčím pardubické primátorky. Souběžně s tím vedl jako projektový manažer významné investiční projekty financované z evropských fondů. Jeho hlavním úkolem v posledních letech je prosazování nástroje integrovaných územních investic na národní úrovni a zároveň i jeho implementace v hradecko-pardubické aglomeraci. V současné době je vedoucím rozvoje Pardubického kraje.

Organizátor soutěže



Karolína Koupalová

sekretář soutěže

Vystudovala obor zahradní a krajinářská tvorba na MZLU, Fakultě zahradnické v Lednici na Moravě. Dlouhodobě působila jako městský architekt odboru hlavního architekta v Pardubicích se specializací na městskou zeleň a krajinu. Na základě mnohaletých zkušeností se specializuje na koordinaci a analýzu koncepčních, strategických a územně plánovacích dokumentů měst i obcí, na jejich komunikaci s veřejností i jejich aplikaci v konkrétních rozvojových projektech.



Petr Návrat

přezkušovatel soutěžních návrhů

Vystudoval městské plánování na Bartlett School of Planning, University College London a ekonomii na VŠE v Praze. V roce 2014 založil plánovací kancelář ONplan, která poskytuje komplexní řešení a služby v oblasti revitalizace a rozvoje měst a strategického plánování. V letech 2013 až 2016 působil na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, kde měl nejprve na starosti ekonomickou část pražského strategického plánu, později jako náměstek ředitele zaváděl metody zapojování veřejnosti do plánovacích procesů hl. města.

Harmonogram

Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 13 Soutěžních podmínek.

Termíny 1. a 2. fáze soutěže jsou předběžné, upřesněny budou ve výzvě vybraným týmům k předložení návrhů v 1. a 2. fázi soutěže. Při případném posunu termínů bude zachována minimálně tříměsíční lhůta pro zpracování návrhů v 1. i 2. fázi soutěže.

8. června 2020	vyhlášení soutěže
do 31. července 2020	podání žádostí o účast, včetně portfolií referenčních prací
srpen 2020	1. jednání poroty – výběr 6 soutěžních týmů, které budou vyzvány k předložení návrhů v 1. fázi soutěže
září 2020	prohlídka řešeného území s výkladem
září–listopad 2020	možnost podávat otázky k soutěži v 1. fázi do 5. října otázky k předmětu soutěže do 12. listopadu k organizačním záležitostem
do 30. listopadu 2020	odevzdání návrhů v 1. fázi soutěže
prosinec 2020	2. jednání poroty – výběr 3 návrhů, které postoupí do 2. fáze soutěže
leden–březen 2021	možnost podávat otázky k soutěži v 2. fázi do 2. února otázky k předmětu soutěže do 8. března k organizačním záležitostem
do 26. března 2021	odevzdání návrhů v 2. fázi soutěže
duben 2021	3. jednání poroty – porota vybere vítěze soutěže
květen–červenec 2021	V jednacím řízení bez uveřejnění jednání s vítězem/vítězi soutěže o uzavření smlouvy na zpracování následných zakázek

Podmínky soutěže

Druh soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako užší dvoufázová projektová krajinářsko-urbanisticko-architektonická soutěž o návrh.

Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce.

Žádost o účast v soutěži včetně portfolia referenčních prací, veškeré části soutěžního návrhu v 1. a 2. fázi soutěže budou vyhotoveny v českém a zároveň anglickém jazyce.

Ceny a náhrady výloh

Celková částka na ceny a náhrady výloh		3 875 000 Kč
Náhrady výloh v 1. fázi soutěže		175 000 Kč
Ceny v 2. fázi soutěže	1. cena	1 250 000 Kč
	2. cena	950 000 Kč
	3. cena	625 000 Kč

Požadavky na složení soutěžního týmu

Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 5 Soutěžních podmínek.

Účastník soutěže musí prokázat, že v soutěžním týmu je alespoň jedna osoba:

- s autorizací v oboru krajinářská architektura,
- s autorizací v oboru územní plánování,
- s autorizací v oboru architektura.

Vzhledem k předmětu soutěže doporučujeme rozšíření soutěžního týmu o experty v oboru:

- strategické plánování a místní ekonomický rozvoj,
- dopravní plánování,
- sociologie, sociální geografie nebo příbuzných oborech,
- hydrologie, vodní hospodářství,
- posuzování vlivů staveb a záměrů na životní prostředí, hodnocením krajinného rázu, biologickým hodnocením území atp.

Žádosti o účast

Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 6 Soutěžních podmínek.

Pouze elektronicky v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK bude odevzdáno:

- čestné prohlášení dle vzoru PF2,
- čestné prohlášení dle vzoru PF3 + prosté kopie dokladů o autorizaci (dle požadavků kapitoly 5.2 Soutěžních podmínek), vysokoškolském vzdělání, případně strukturovaný životopis dokládající dosaženou praxi (dle doporučení kapitoly 5.3 Soutěžních podmínek),
- portfolio referenčních prací.

Portfolio referenčních prací

Portfolio referenčních prací bude obsahovat:

- alespoň 2 referenční zakázky vysoké urbanistické, krajinářské kvality, které souvisejí s předmětem soutěže o doporučené minimální rozloze řešených území 5 km²,
- alespoň 2 zakázky vysoké architektonické, krajinářské, umělecké kvality, které souvisejí s předmětem soutěže.

U každého projektu budou uvedeny základní informace, stručná anotace návrhu, popis profesního přístupu k zhotovení projektu a to, jak by byl tento profesní přístup uplatněn při zpracování soutěžního návrhu, resp. při zpracování případných následných zakázek soutěže.

Návrh v 1. fázi soutěže

Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 8 Soutěžních podmínek.

Elektronicky v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK budou odevzdány:

- textová část návrhu,
- digitální podoba grafické části návrhu,
- čestná prohlášení dle vzoru PF2 a PF3.

V listinné podobě na adresu organizátora soutěže budou odevzdány:

- grafická část návrhu – panely,
- zalepená obálka „Kontaktní údaje“ s vyplněným čestným prohlášením dle vzoru PF1.

Grafická část návrhu

2–4 panely formátu A0 z lehkého materiálu pro výstavní účely, na kterých budou závazně zobrazeny:

1. panel	situace zájmového území v měřítku 1 : 10 000 s vizí základního uspořádání území a vymezením funkčních ploch případně jiná doplňující zobrazení	
ostatní panely	schémata, skici, popisy dokladující základní principy řešení jednotlivých témat zadání, včetně vize strategie rozvoje zájmového území	
	schéma zasazení vize zájmového území do širšího kontextu	
	návrh detailů prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území	řešení části východního břehu jezera s důrazem na krajinářské řešení
		řešení jiné části řešeného území dle výběru účastníka soutěže s důrazem na krajinářské řešení
	vize jedné architektonické intervence	
	Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení.	

Textová část návrhu

Do 60 stran A3 textu, který bude obsahovat tyto části:

- stručná anotace návrhu,
- popis vize základního uspořádání a strategie rozvoje zájmového území,
- popis zasazení vize zájmového území do širšího kontextu,
- popis detailu prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území zobrazených na soutěžních panelech,
- popis vize jedné architektonické, krajinářské, umělecké či jiné intervence,
- návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky, včetně návrhu ceny za zpracování jednotlivých následných zakázek.

Textová část může obsahovat grafická vyjádření návrhu ze soutěžních panelů, případně další doplňující nákresy, schémata apod.

Návrh v 2. fázi soutěže

Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 9 Soutěžních podmínek.

Elektronicky v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK budou odevzdány:

- textová část návrhu,
- digitální podoba grafické části návrhu,
- čestná prohlášení dle vzoru PF2 a PF3.

V listinné podobě na adresu organizátora soutěže budou odevzdány:

- grafická část návrhu – panely,
- zalepená obálka „Kontaktní údaje“ s vyplněným čestným prohlášením dle vzoru PF1.

Požadavky na obsah soutěžních návrhů ve 2. fázi soutěže budou upřesněny ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže.

Závazné požadavky na soutěžní návrhy

Závaznými požadavky na obsah návrhů v obou fázích soutěže jsou:

- požadavky na obsah návrhů (kapitola 8 a 9 Soutěžních podmínek),
- požadavky na anonymitu soutěžních návrhů (kapitola 10.3 Soutěžních podmínek),
- odevzdání návrhů ve stanovené lhůtě (kapitola 13.7.3 a 13.12.3 Soutěžních podmínek).

Informace o území

Historie

Historie okolí jezera Milada

Území kolem jezera Milada, stejně jako prostor celé Mostecké pánve, prošlo především v 19. a 20. století překotnými změnami. Původně zemědělská, hustě osídlená krajina se začala od konce 18. století měnit v prosperující těžební a průmyslovou oblast s řadou hlubinných dolů, průmyslových podniků a dopravních staveb. Období růstu a prosperity ukončila 2. světová válka, která znamenala mimo jiné i radikální dvojnásobnou obměnu obyvatelstva a v důsledku výrazné snížení počtu obyvatel celého regionu. V 70. letech mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi vznikl povrchový lom Chabařovice, který postupně zabral 6 vesnic a téměř 9 km² krajiny. Po dvaceti čtyřech letech byla těžba v lomu ukončena. Následovala rozsáhlá rekultivace a po dalších necelých dvaceti letech se lidem otevřela zcela nová krajina s jezerem Milada, kterou dnes lidé znovu zabydlují a sžívají se s ní.

Překotné změny krajiny mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi lze sledovat na historických mapách a starých leteckých snímcích, které je možno prostudovat na: <http://oldmaps.geolab.cz/>, <http://lms.cuzk.cz/>, <https://geoportal.gov.cz>, <http://www.archivnimapy.cuzk.cz/>

Dvě ze zaniklých vesnic Tuchomyšl (nahoře) a Vyklice (dole),
zdroj: Muzeum města Ústí nad Labem, Sbíрка fotografií a pohlednic



Období před těžbou – zemědělská hustě osídlená krajina

Příznivé geologické podmínky vedly k osídlení kraje již v prehistorickém období.

12. a 13. století

První písemné zmínky o Chabařovicích pocházejí z 12. století, počátky obcí Vyklice, Tuchomyšl, Otovice, Lochočice, Hrbovice a Zalužany, které ležely v oblasti dnešního jezera a jeho bezprostředním okolí, se datují do 13. století.

12.–18. století

Obyvatelé se živili až do 18. století především zemědělstvím se zaměřením na pěstování obilí a vína.

V 16. a 17. století oblast prošla první z novodobých národnostních proměn regionu, kdy se ze smíšených česko-německých obcí stala oblast takřka výhradně německá.

1426

Území výrazně zasáhla slavná bitva husitů proti křížové výpravě ze Saska a Míšeňska. Hrůzy na bitevním poli zvaném Na Běhání výmluvně připomínal pomístní název „krvavá jáma“, užívaný až do 20. století. Toto místo leží v severovýchodním cípu Milady.

1618 až 1648

Okolím se prohnalo několik tažení třicetileté války, která uvrhla kraj na delší dobu do krize.

1796

Počátek rozvoje hlubinné těžby je možné datovat po roce 1796, kdy začal pro svou potřebu dolovat v prostoru mezi Předlicemi a Teplárnou Trmice kovářský mistr Michel Nitsch z Trmic.

Mapa II. vojenského mapování zachycující osídlení a krajinu kolem dnešního jezera Milada v 2. polovině 18. stol., zdroj: <https://geoportal.gov.cz>



Období rozvoje těžby, průmyslu

19. století

Objevy bohatých uhelných slojí na přelomu 18. a 19. století a postupný rozvoj těžby učinily ze zdejší oblasti v 2. polovině 19. století centrum těžby hnědého uhlí a průmyslu. Intenzivně bylo dolováno na řadě drobných důlních děl, postupně vznikaly pod správou kapitálově silných společností skutečné hlubinné doly. Na těžbu postupně navázalo budování řady průmyslových podniků a nových dopravních staveb. Postupně je rozšiřována síť železničních staveb. Na přelomu 19. a 20. století se z Ústí stal přístav, s výkonem větším, než byl výkon jediného mořského přístavu Rakousko-Uherska Terstu v Jaderském moři.

Dochází ke značnému nárůstu počtu obyvatel v okolních obcích, v Ústí nad Labem více než desetinásobnému. Původně zemědělská krajina se začala výrazně urbanizovat.

V prostoru zájmového území dnešního jezera Milada postupně vznikají větší hlubinné doly, například Doblhoff, Barbora, Julie, Neuhoftung (Nová naděje) a Petri, Albert, Marie Antonie, Felix Waldemar. V tom se těžilo jak hlubinným, tak i povrchovým způsobem, a řada dalších.

1813

U Chlumce se odehrála bitva rakouských, ruských a pruských vojsk proti francouzské Napoleonově armádě. Zůstal po ní největší masový hrob na území České republiky s ostatky 10 tisíc padlých, který leží jen tři kilometry vzdušnou čarou od břehu jezera.

1856

V Ústí nad Labem vznikla chemická továrna – Spolek pro chemickou a hutní výrobu v Ústí nad Labem, který byl největším podnikem svého druhu v monarchii a v provozu je dodnes.

1858

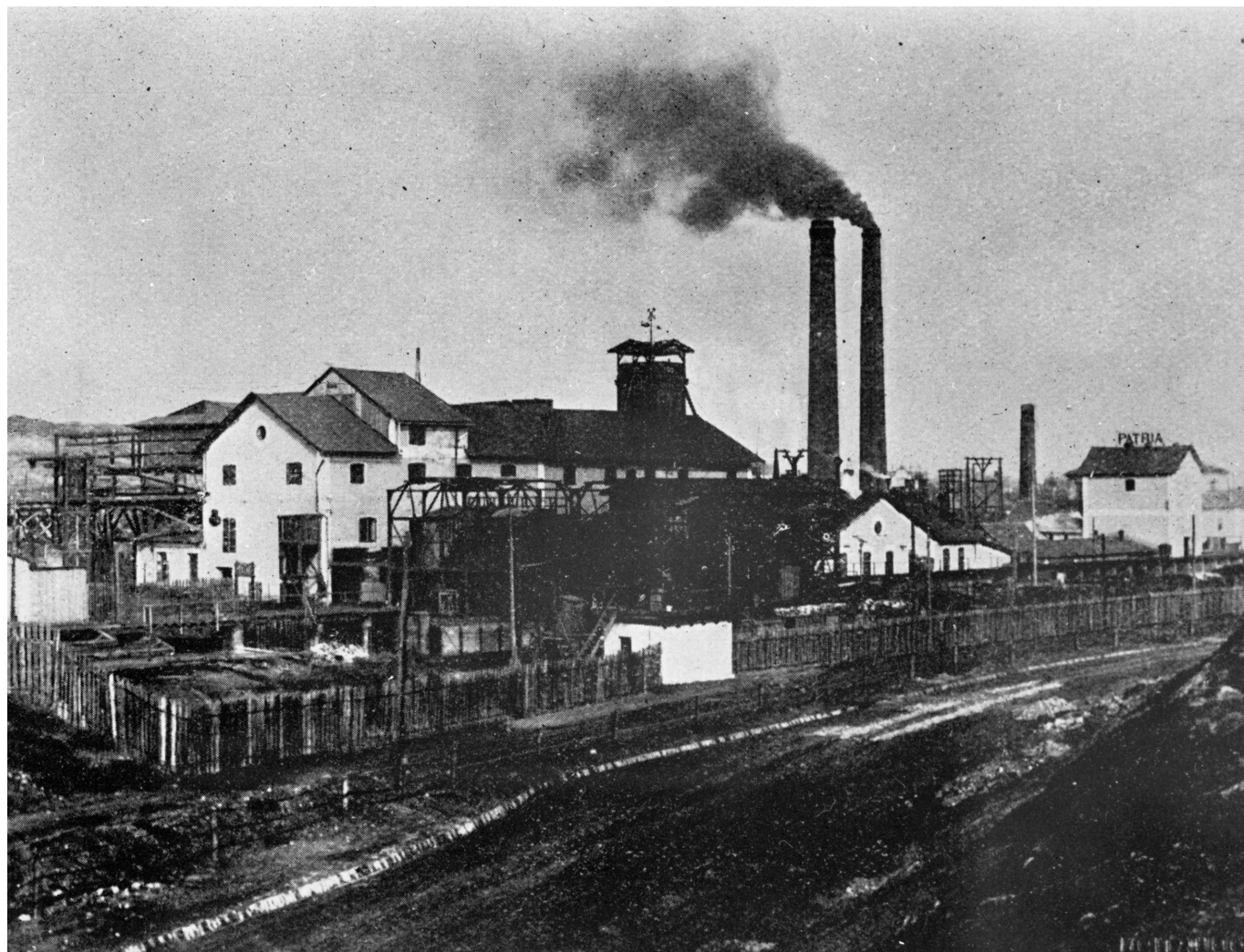
Byla vybudována tzv. uhelná dráha, která navázala na trať Praha – Drážďany, dokončenou v roce 1851, a propojovala Ústí nad Labem a Teplice. Pozůstatky trati, přerušené v 20. století povrchovým lomem Chabařovice, jsou v území dodnes.

1869

V blízkosti chabařovické železniční stanice, na kterou byl napojen vlastní vlečkou, byl založen Důl Milada I.

1884

V Chabařovicích byl založen důl Milada II., měl rovněž vlastní vlečku a byl doveden až do hloubky 105 metrů.



1894

Mezi Chabařovicemi a Vyklicemi, v těsném sousedství dolů, byla vybudována ocelárna – slévárna pro výrobu důlních zařízení, která stojí nedaleko Chabařovic dodnes.

Ocelárna – slévárna Chabařovice, 1910,
zdroj: Muzeum města Ústí nad Labem, Sběrka fotografií a pohlednic, F11242.

1. pol. 20. stol.

Z Ústí nad Labem a jeho okolí se postupně stalo centrum těžby toho nejkvalitnějšího hnědého uhlí, a zároveň středisko chemického, těžkého, energetického a potravinářského průmyslu monarchie.

Od počátku však mělo dobývání uhlí i negativní dopad na životní prostředí a život obyvatel v blízkém okolí, který se s intenzitou těžby zvětšoval. Neorganizované dolování škodilo zemědělským plochám, lokální neodborná těžba byla navíc velmi neefektivní a měla malou výnosnost. Poddolované pozemky se propadaly a na jejich místech vznikaly oprámy zatopené vodou. Charakteristické byly i haldy nadloží a hlušiny a kouř z častých důlních ohňů.

Těžba přinesla i další proměnu v národnostním složení regionu. Nyní se opět jazykové skupiny míchaly, tentokrát už ale v době nacionálního uvědomění obou skupin. Následkem toho docházelo již v období 1. republiky k prohlubování vzájemného pnutí, které pak dramaticky vyvrcholilo během 2. světové války.

Období růstu a prosperity ukončila 2. světová válka.

1914 až 1916

Vybudování elektrárny Trmice, která patřila k největším elektrárnám c. k. rakousko-uherského mocnářství. Část původních objektů stojí v dnešní Teplárně Trmice dodnes.

1938 až 1945

Uhelnou prosperitu místních, byť vykoupenou ekologickou zátěží, zásadně narušila 2. světová válka. Znamenala další zcela zásadní změny v národnostním složení. Po vzniku protektorátu uprchla část Čechů z okolních obcí před nacisty, židovské obyvatelstvo bylo vyvražďeno. Po konci války došlo k odsunu většiny německého obyvatelstva. Okolní obce takto postupně ztratily většinu původních obyvatel a došlo tak k zásadnímu narušení historické kontinuity.

po roce 1945

Přes umělé osidlování vylidněného území Čechy, Slováci, Volyňskými Čechy, Romy, Maďary a dalšími národnostmi už nikdy nedošlo k dorovnání počtu obyvatel z předválečné doby. V širším okolí některé obce zcela zanikly.

Trmice, šachta Elizabeth, 1900,
zdroj: Muzeum města Ústí nad Labem, Sbirka fotografií a pohlednic, F13006.



Období intenzivní povrchové těžby

Druhá polovina 20. století znamenala pro území mezi Ústím nad Labem a Teplicemi zásadní a překotnou proměnu.

Mezi oběma městy se od 70. let postupně rozrůstal povrchový lom Chabařovice, který znamenal zánik 6 vesnic a velké části krajiny.

Po 24 letech byla těžba v lomu Chabařovice ukončena a celé území čekalo na další zásadní proměnu.

1946 až 1970

Po 2. světové válce byly hnědouhelné doly znárodněny. Po částečném útlumu hlubinného dobývání v 60. letech se na tomto území začalo vlivem výhodných geologických podmínek postupně prosazovat povrchové dobývání hnědého uhlí.

1972

V roce 1972 byla vyhlášena stavební uzávěra ve všech obcích, které stály v cestě plánované těžbě ve velkolomu Chabařovice.

Hlavním impulsem úvah o otevření lomu Chabařovice bylo zabezpečení kvalitního energetického uhlí pro tlakovou plynárnu Úžín a Teplárnu Trmice.

1977 až 1991

Těžební činnost lomu Chabařovice začala v roce 1977. Lom postupně zabral Zalužany, Tuchomyšl, Lochočice, Vyklice, Otovice. Jako poslední zanikly v roce 1989 Hrbovice. Postupně tak zmizel velký kus krajiny mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi, zaniklo přibližně 500 domů, z toho několik větších statků, kostel sv. Martina v Tuchomyšli, kostel sv. Vavřínce v Hrbovicích, barokní kaple na návsi ve Vyklicích, ale i železniční trati i „krvavá jáma“. Zpřetrhány byly krajinné vazby. Dříve propojená sídla na okrajích lomu byla oddělena. V okolí se zhoršil stav životního prostředí, především zvýšení prašnosti, hlučnosti a obsahu emisí v ovzduší.

1991 až 2000

Usnesením vlády bylo v roce 1991 rozhodnuto o zastavení těžby v lomu Chabařovice. V roce 1993 byl schválen technický projekt likvidace a sociální program. Samotný útlum byl zahájen v roce 1994. Veškerá těžba, zpracování a odbyt uhlí skončily definitivně v roce 1997.

V roce 1999 byl schválen generel rekultivací, jehož těžištěm je hydrický způsob rekultivace zbytkové jámy lomu Chabařovice z cílem zpřístupnit sanované a rekultivované území veřejnosti a umožnit jí území plnohodnotně využívat pro příměstskou rekreaci.

letecký snímek z 50. let s průmětem jezera Milada a bývalého lomu Chabařovice, zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>



Období po těžbě

21. století

Počátek 21. století je pro území mezi Ústím nad Labem a Teplicemi ve znamení vzniku nové krajiny, jejímž středobodem je jezero Milada. Obyvatelé okolních měst a obcí se s novou krajinou postupně sžívají.

2001 dodnes

Zatápění zbytkové jámy bylo zahájeno v roce 2001, ukončeno v roce 2010. Následovaly rekultivace navazujících ploch. Pro veřejnost byl prostor kolem jezera Milada slavnostně otevřen 30. 5. 2015.

současné ortofoto s průmětem jezera Milada a bývalého lomu Chabařovice, zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>



Historie přeměny lomu Chabařovice na jezero Milada

Od zahájení provozu v roce 1977 byl těžební postup lomu Chabařovice směřován od jihu na sever, následně se měla porubní fronta stočit na západ a zasáhnout tak i Chabařovice. Při průměrné roční těžbě cca 5 milionů tun uhlí bylo předpokládáno zajišťovat těžbu v tomto území až do konce roku 2016. V roce 1991 byla však usnesením vlády těžba v lomu Chabařovice předčasně zastavena a Chabařovice i ocelárna zůstaly zachovány. Za celé období báňské činnosti lomu Chabařovice bylo vytěženo 61 milionů tun uhlí a odtěženo 262 milionů m³ zeminy.

Lom Chabařovice se od svého vzniku potýkal s nedostatkem výsypných prostorů. Podloží uhelné slaje s velkým úklonem u výchozu neumožňovalo ihned zakládat vnitřní výsypky na již vytěžených částech lomu. Z tohoto důvodu byla využívána Lochočická výsypka, kam byla zemina ukládána již v roce 1968. V roce 1989 se z důvodu jejího havarijního stavu zakladáč přesunul do prostoru Žichlické výsypky, kde se zakládalo až do roku 1995. Provoz vnitřní výsypky byl ukončen v roce 2000 zasypáním dna zbytkové jámy.

V roce 1993 byl zpracován Projekt likvidace a sociální program Lomu Chabařovice I. Samotný útlum těžby s využitím dotace ze státního rozpočtu byl zahájen v roce 1994. V dubnu 1997 skončila veškerá těžba, zpracování a odbyt uhlí. Důsledkem předčasného zastavení těžební činnosti lomu Chabařovice v roce 1991 byla skutečnost, že zbytková jáma lomu se nacházela v místě s velmi nepříznivými báňsko-technologickými a hydrogeologickými podmínkami. Vnitřní výsypka tak nemohla být založena podle původních plánů, kdy těleso výsypky mělo zároveň plnit funkci stabilizačního prvku ve vztahu ke skrývkovým svahům. Z těchto důvodů bylo nutné před zahájením vlastní rekultivace realizovat rozsáhlá sanační opatření.

V roce 1999 (aktualizace v červenci 2004) byl schválen Generel rekultivací, podle něhož se v prostoru bývalého hnědouhelného lomu Chabařovice od roku 1992 prováděly sanační a rekultivační práce. Základem přeměny území byl hydrický způsob rekultivace, tedy zatopení zbytkové jámy dolu Chabařovice vodou. Rekultivační práce v území navazujícím na nově vznikající jezero zahrnovaly provedení nezbytných terénních úprav, které mimo jiné začlenily výsypky lomu do okolní krajiny, vybudování odvodňovacích příkopů, přístupových cest a biologickou rekultivací, která je dělena na lesnickou, zemědělskou a ostatní. Cílem terénních úprav bylo urovnání povrchu, odstranění bezodtokových lokalit, úprava svahů do sklonu potřebného k zalesnění a vytvarování výsypky. Vytvořením sítě lesních cest byl zajištěn bezproblémový přístup pro údržbu a ošetřování porostů na jednotlivých plochách. Odvodňování bylo realizováno vybudováním odvodňovacích příkopů se záústěním do jezera. Po provedení terénních úprav včetně odvodnění a zpevnění cestní sítě byla zahájena biologická rekultivace.

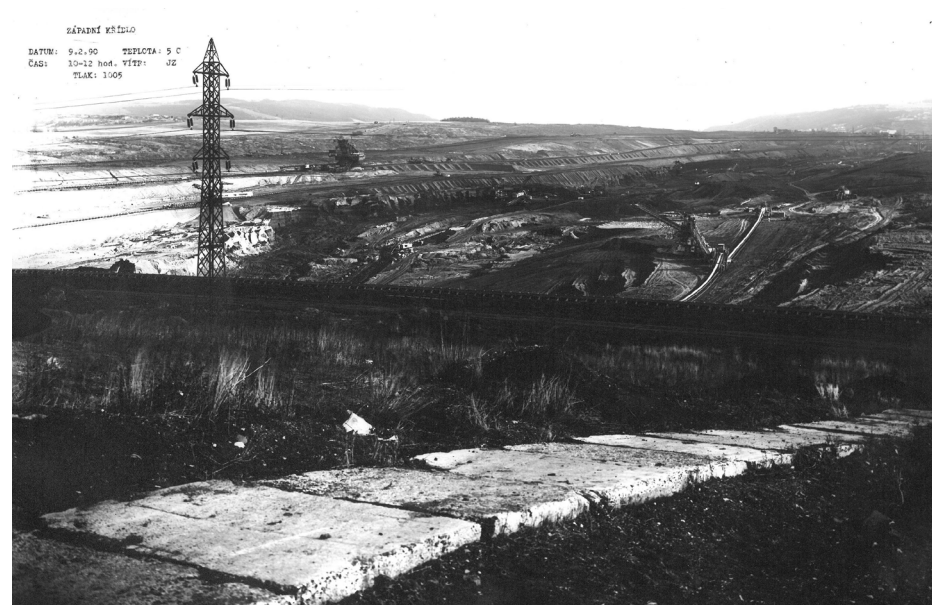
V roce 2015 byla provedena rekultivace na celkové ploše více než 870 ha. V souvislosti s postupným dokončováním komplexní revitalizace území lomu Chabařovice vstoupil PKÚ, s. p., do jednání s Dobrovolným svazkem obcí Jezero Milada, který byl založen v roce 2006 a sdružuje města Ústí nad Labem, Chabařovice, Trmice a obec Řehlovice. Svazek obcí Milada se zaměřuje na přípravu projektů, jejichž cílem je vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, rozvoj rekreace a turistického ruchu v revitalizovaném území, ochranu přírody a životního prostředí a aktivity směřující k rozvoji celé zájmové oblasti kolem jezera Milada. Ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Jezero Milada byl pro oblast jezera Milada připraven návštěvní řád a přístupový režim. Dne 30. 5. 2015 se uskutečnil Víkend na Miladě – slavnostní otevření prostoru jezera Milada pro veřejnost.



Schéma lomu Chabařovice promítnuté do současného ortofota



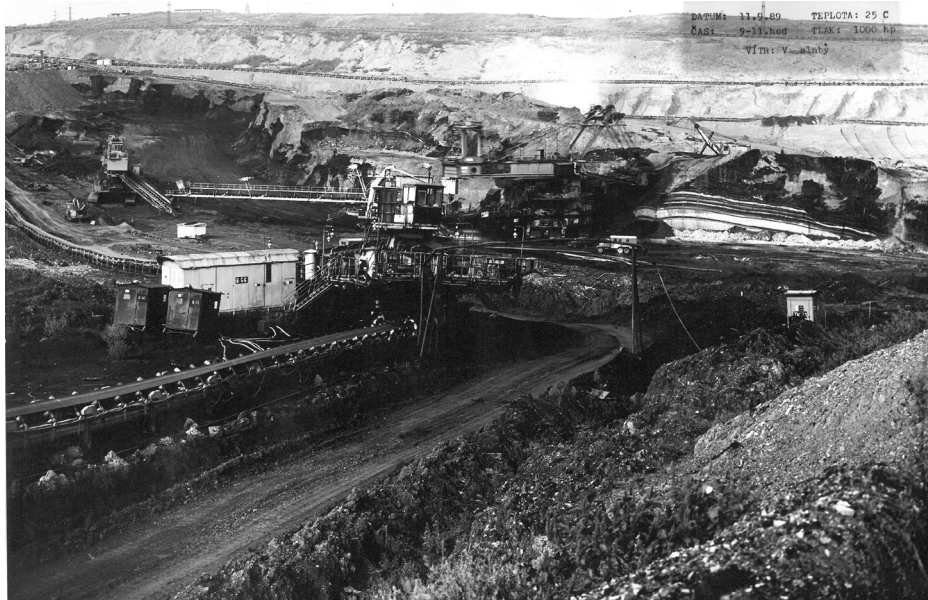
Celkový pohled na lom Chabařovice po skončení těžební činnosti, Výsuvové kolesové rypadlo KU 300 těžící uhelnou slaj, autor: Ing. Stanislav Štýs



Proměna lomu Chabařovice v jezero Milada, pohled ze severu na západ, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.



Proměna lomu Chabařovice v jezero Milada, pohled ze západu na sever, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.



Proměna lomu Chabařovice v jezero Milada, pohled ze severu na západ, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.

Ukončení těžby v lomu Chabařovice, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p. Miladatlon, autor: Jitka Oslejová

Dochované památky na období před těžbou jezera Milada

V blízkosti jezera Milada, mimo hranice původního lomu Chabařovice, zůstala zachována část historických památek z doby před těžbou. Jde především o památkovou zónu Chabařovice s kostelem Narození Panny Marie, kaplí sv. Michala a sv. Jana Křtitele, řadou historicky hodnotných domů na náměstí a dalších drobných památek. Patří sem i pomník bitvy Na Běhání, který stál původně v zaniklých Hrbovicích. Naučná stezka, která vede z Chabařovic podél hřbitova a ocelárny k Miladě, je historickou cestou, která dřív vedla z Chabařovic na železniční nádraží Vyklice, kde stavěly i některé rychlíkové spoje. U Chabařovic se rovněž nachází dvě vodní plochy – zatopené pozůstatky dolů Friedrich a Petri. Dominantou jihozápadní části území je kostel sv. Václava v Roudníkách. Zajímavým dokladem historie je i torzo poutní kaple Narození svatého Jana Křtitele na vrchu Jedovina, ke které vedla

původně cesta z Lochočic. Do zájmového území Milady patří i obec Stadice, s kterou je spojena pověst, podle níž byl z nedalekého pole povolán kněžnou Libuší na český trůn Přemysl Oráč.

Po zaniklých obcích se nedochovaly prakticky žádné památky. Určitou výjimkou jsou Hrbovice. Ty zanikly v roce 1989, avšak prostor již nebyl odtěžen. Historická stopa obce je zachována v katastru nemovitostí. Na katastru obce jsou dodnes zachovány zbytky zahrad a sadů. Malá část drobných památek ze zaniklých obcí byla zachráněna. Jde například o sochu Ecce Homo a kamenný kříž původně z Vyklic, které dnes stojí u kostela sv. Havla v Chlumci, či smírčí kříž, který byl umístěn před kapličkou v Hrbovicích a dnes stojí na návsi v Zubrnících.



Trmický zámek s průmyslovými objekty v pozadí,
zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.

Trmický zámek

Areál zámku Trmice s parkem sousedí z jihovýchodu s Teplárnou Trmice, od které je park oddělen řekou Bílinou. Zámek byl postaven v letech 1856–1863 v novogotickém tudorovském slohu rodem Nosticů. V roce 1919 koupil zámek ústecký průmyslník Carl Friedrich Wolfrum, který jej později prodal městu Ústí nad Labem. V roce 1994 byly prostory zámku nově zrekonstruovány. Dnes zámek slouží jako reprezentační kulturní centrum s obřadní síní a mramorovým koncertním sálem. V několika místnostech je instalována stálá expozice z historie regionálního průmyslu, jejíž součástí je i expozice železničních modelů. Zámek

je dodnes v majetku statutárního města Ústí nad Labem, v pronájmu ho má město Trmice. Zámecký park je v majetku města Trmice.

Zámek Trmice spolu s historickými objekty v Teplárně Trmice, velkorysou komunikací propojující Trmice s Miladou a pozůstatky železnice Ústí nad Labem – Teplice – Chomutov vytváří výjimečný prostor, kde se propojují všechny etapy novodobé historie regionu. Tento prostor může být v budoucnu zásadním nástupním místem k jezeru Milada, ale i východní branou do celé rekultivované krajiny Mostecké pánve.

Dochované industriální památky

Samostatnou kapitolou historie místa jsou dochované industriální památky. Jde především o ocelárnu Chabařovice, která je součástí řešeného území, ale i o pozůstatky uhelné dráhy, která do řešeného území zasahuje, a o historické jádro Teplárny Trmice, která s řešeným územím přímo sousedí. Další přímé doklady těžební minulosti se v území nenachází. Zmíněné průmyslové památky jsou dnes částečně nevyužity a mohou být příležitostí pro rozvoj Milady. Žádná z těchto staveb není památkově chráněna.

Ocelárna Chabařovice

Ocelárna byla postavena u železnice Ústí nad Labem – Teplice – Chomutov, nedaleko železniční stanice Vyklice v roce 1894. Zpočátku vyráběla soukolí důlních vozíků a jiné náhradní díly pro okolní šachty. Ocelárna postupně zažívala období růstu i krizí, měnila svůj výrobní program přes válečnou výrobu během 1. i 2. světové války a úspěšnou strojní výrobu řeznických strojů zpět k výrobě náhradních dílů pro důlní, hutní, chemický a slévárenský průmysl. Kromě technologických změn prošla ocelárna i obměnou majitelů a zaměstnanců způsobenou dvěma válkami, odsunem německého obyvatelstva a převratem po únoru 1948. S postupným rozšiřováním lomu Chabařovice čekala ocelárnu likvidace. V roce 1989 však došlo spolu s rozhodnutím o ukončení těžby k obratu a ocelárna se dočkala nových investic a obnovení provozu. Přesto byl provoz, v té době Severočeské armaturky, v roce 2009 ukončen.



Ocelárna Chabařovice, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.

Dnes je areál v insolvenčním řízení a využíván je pouze z malé části. V dohledné době proběhne pravděpodobně převod na nového majitele. Na areál navazují pozemky ve vlastnictví města Chabařovice, které jsou součástí záměru „Nové Vyklice“ (ten je popsán v kapitole Záměry).

Některé z historických budov areálu si zachovaly svůj industriální charakter, některé alespoň jeho fragmenty. Část objektů, především z pozdějších období, je spíše provizorního charakteru a nemá významnou historickou hodnotu. V budoucnu bude nutné provést stavebně historický průzkum, který vytipuje objekty vhodné k zachování, obnově a novému využití. Ocelárna – především velké haly z režného zdiva a tři komíny – je významnou dominantou severozápadní části prostoru kolem jezera Milada. Nespornou hodnotou areálu je i jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (areál je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a rozvod elektřiny).

V roce 2011 byla Ateliérem Charvát, s. r. o., vypracována studie Ocelárna Chabařovice, jejíž součástí je i základní inventarizace objektů ocelárny a vytipování těch objektů či jejich částí, které jsou podle autorů vhodné ke konverzi. Tento podklad byl využit pro zpracování následujícího schématu.

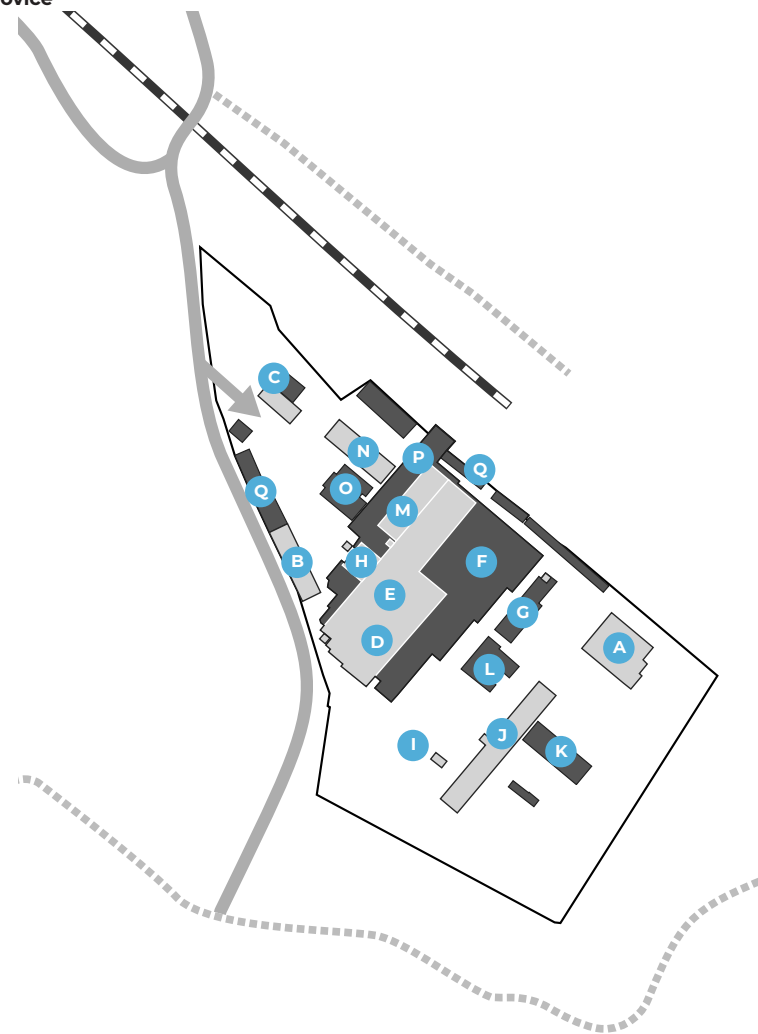
Schéma současného stavu ocelárny Chabařovice

- A trojlodní hala
- B truhlárna
- C vodárna
- D oblouková hala
- E dlouhá hala
- F přístavby obloukové haly
- G kotelna, trafo
- H komín s ochozem a příslušenstvím
- I trafo
- J podzemní kryt
- K montovaná hala
- L technické zázemí
- M přístavby dlouhé haly
- N administrativní budova
- O administrativní budova, šatny
- P jeřábová dráha
- Q garáže a přístavby

— pozůstatky železnice

▭ objekty vytipované ke konverzi

0 100 200 m



Uhelná dráha

V roce 1856 byla založena akciová společnost k. k. privilegierte Aussig-Teplitzer Eisenbahn-und Bergbau-Gesellschaft (ATE) s cílem vystavět trať mezi Ústím nad Labem a Teplicemi. Stavba započala v roce 1856, ukončena byla na počátku roku 1858. V roce 1871 byla trať zdvoukolejněna. Příjímací nádražní budovy byly postaveny v Teplicích, Bohosudově, Chabařovicích, Trmicích a v Ústí nad Labem, zastávky potom v Probošťově a v Tuchomyšli. Na trati, která se záhy stala jednou z nejvytíženějších v celém Rakousko-Uhersku, fungovala především nákladní, ale i osobní doprava. Kromě hlavní trati zbudovala společnost síť vleček propojujících okolní doły na hnědé uhlí na hlavní dráhu a labský přístav v Ústí. Trať se tak spolu s těžbou uhlí a rozvojem průmyslu stala hnacím motorem rozvoje jednotlivých obcí i celého regionu. V roce 1923 byla společnost ATE zestátněna. Železniční síť postupně doplnily také vlečky o rozchodu 1000 mm ústeckých tramvají (ty byly v provozu až do roku 1964), lanová dráha z prostoru dnešní skládky chemických odpadů do Spolchemie a důlní dráha o rozchodu 900 mm (zanikla v 70. letech minulého století).

Provoz na úseku Trmice – Bohosudov byl ukončen v roce 1982, kdy byla trať z důvodu rozšiřování lomu Chabařovice převedena na novou trať, která obcházela lom severním směrem nad Chabařovicemi.

Z původní trati zůstalo dodnes v Trmicích krátké torzo, které končí necelých 200 m od východního břehu jezera Milada. Dnes je tento pozůstatek historické trati součástí funkční vlečky PKP Cargo. Ve směru od Teplíc vede pozůstatek původní tratě ze stanice Bohosudov do bývalé dopravní Chabařovice. Z této části tratě odbočuje před Chabařovicemi vlečka do areálu firmy Strabag.



Pozůstatek uhelné dráhy u Trmic a u ocelárny Chabařovice, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.

Teplárna Trmice

Teplárna Trmice, dříve Elektrárna Trmice, leží ve východní části zájmového území, mezi jezerem Milada a Trmicemi. Vybudována byla v letech 1914–1916. Dnes vede před teplárnou směrem k Miladě šířkově velkorysá komunikace, která je v majetku města Trmice a je zároveň hlavním napojením Milady od jihovýchodu.

Důvodem pro vybudování elektrárny v Trmicích byla zvýšená poptávka po elektřině v rozvíjející se průmyslové oblasti severních Čech, blízkost zdroje kvalitního hnědého uhlí, vody a železniční trati. Postupně se trmická elektrárna stala jednou z největších elektráren tehdejšího c. k. rakousko-uherského mocnářství. Elektrárna od svého vzniku prošla řadou modernizačních zásahů, stavebních úprav, demolíc původních zařízení a realizací nových technologií. Kromě technologických a stavebních změn však elektrárna prošla i obměnou majitelů a zaměstnanců způsobenou dvěma válkami, odsunem německého obyvatelstva a převratem po únoru 1948.

Od roku 1959 se trmická elektrárna stala i dodavatelem tepla pro Ústí nad Labem. V květnu 1976 Elektrárna Trmice ukončila do té doby převažující výrobu elektrické energie a přeměnila se v Teplárnu Trmice s převládající výrobou tepla.

Dnes je Teplárna Trmice, která je od roku 2013 součástí ČEZ, a. s., plně funkční a zásobuje teplem přibližně 27 000 odběratelů, včetně řady podniků a organizací na Ústecku. Provozovatel počítá s další modernizací provozu, může dojít i k podstatnějším změnám technologií, avšak ukončení provozu se nepředpokládá. Teplárna Trmice stejně jako dnes zůstane i v budoucnu sousedkou jezera Milada, komíny teplárny budou i nadále dotvářet až ikonický pohled na jezero Milada od západu.



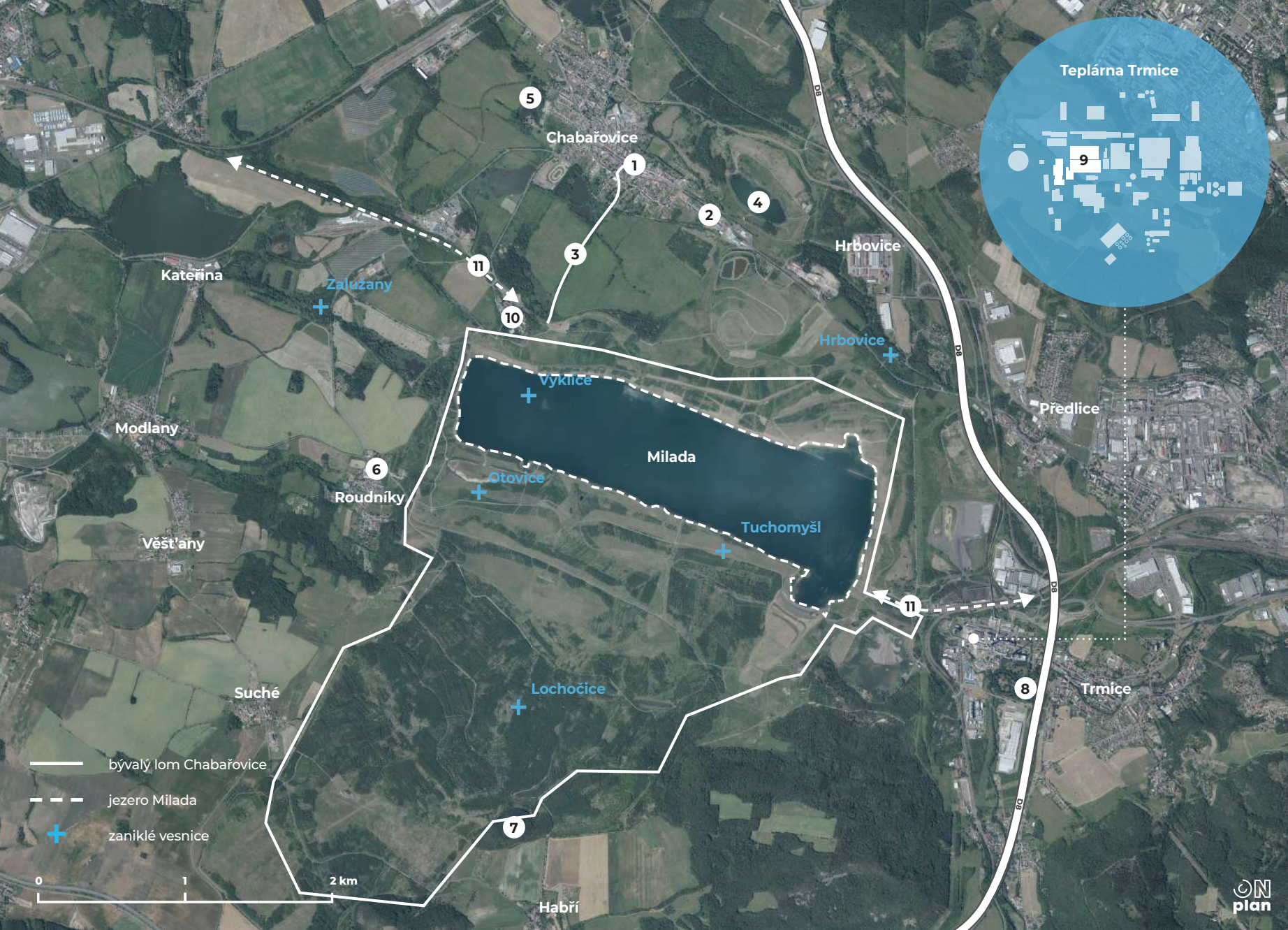
zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.

V areálu Teplárny Trmice je dodnes zachována část historických budov z doby 1. světové války. Tyto budovy jsou stále částečně využívány. Jde o budovu strojovny, původní kotelny a přilehlých objektů. Majitel plánuje jejich zachování, avšak prozatím nemá představu o jejich dalším využití.

Součástí provozu teplárny je i úložiště stabilizátu 5. květen a odkaliště Barbora (pro plavení strusky). S provozem původní elektrárny a dnešní teplárny souvisí i systém železničních vleček napojený na nádraží v Ústí nad Labem a železniční stanici Trmice, přes kterou byla elektrárna a dodnes je i teplárna zásobována uhlím.

Schéma rozmístění zachovaných dokladů historie v okolí jezera Milada

- 1 Památková zóna Chabařovice
- 2 Památník bitvy Na Běhání
- 3 historická cesta k Vyklíckému nádraží, dnes naučná stezka
- 4 zatopený důl Petri
- 5 zatopený důl Friedrich
- 6 kostel sv. Václava v Roudníkách
- 7 vrch Jedovina
- 8 zámek Trmice
- 9 historické objekty Teplárny Trmice
- 10 Ocelárna Chabařovice
- 11 pozůstatky uhelné dráhy



Současnost

Širší vztahy

Milada jako součást Mostecké pánve

Milada leží ve východním cípu Mostecké (dříve Severočeské) hnědouhelné pánve. Ta se rozprostírá na území Ústeckého a Karlovarského kraje. Jde o tektonickou sníženinu, která je ze severu lemována Krušnými horami a Děčínskou vrchovinou, jež společně tvoří hranici s Německem. Na východě začíná Mostecká pánev u Ústí nad Labem a přes Krupku, Teplice, Most, Chomutov a Klášterec nad Ohří a Žatec sahá až po Doupovské hory. Z jihovýchodu je vymezena Českým středohořím. Na dně této třetihorní příkopové propadliny se za miliony let nahromadila až 500 metrů silná vrstva jílu, písků a organické hmoty, která je základem uhelných slojí dosahujících mocnosti 25–45 metrů. Ty se staly od konce 17. století předmětem těžby, původně hlubinné, později povrchové, která ve 20. století zcela změnila reliéf území celé Mostecké pánve. Rozvoj těžby přinesl i rozvoj energetiky, těžkého a chemického průmyslu. Dříve harmonicky využívaná, hustě osídlená úrodná zemědělská krajina je od 19. století silně ovlivněna těžbou a průmyslovou výrobou.

V 90. letech 20. století vstoupily v platnost Územně-ekologické limity těžby uhlí, rozsáhlá povrchová těžba je postupně utlumována a krajina Mostecké pánve je postupně rekultivována. Vznikají zcela nové typy krajiny, nové vodní plochy. K dnes již tradičním vodním rekreačním plochám a areálům zatopeného lomu Barbora v Oldřichově u Duchcova a Kamencového jezera v Chomutově přibyla jezera Milada a Most. V souvislosti s plánovanou rekultivací lomů ČSA, Vršany, Nástup a Bílina mají vzniknout další jezera. Mostecká pánevní oblast tak má předpoklady stát se v budoucnu jezerní krajinou, ne tak rozsáhlou, jako

je tomu v sousedním Německu, přesto v poměrech České republiky jezerní krajinou s obrovským krajinnotvorným a rekreačním potenciálem. Nová posttěžební jezerní krajina Mostecké pánve spolu s masivem Krušných a Doupovských hor a Českého středohoří bude krajinou dramatických přechodů, krajinou z části nově harmonicky využívanou lidmi, z části silně urbanizovanou a průmyslovou. Milada by pak mohla být východní vstupní bránou do této nové krajiny. Pokud bude tento potenciál využit, z dnes negativně vnímaného těžebního a průmyslového regionu s řadou sociálních problémů může být opět místo dobré pro život.

Turistické atraktivity v širším okolí Milady

Jezero Milada leží mezi Krušnými horami, Českým Švýcarskem a Českým středohořím. Jde o turisticky atraktivní lokality s řadou ubytovacích zařízení, turistických cest a cyklotras, horolezeckých terénů, přírodních a historických zajímavostí. V Krušných horách byl nově na Seznam světového dědictví UNESCO zapsán Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří, kam patří i od Milady 10 km vzdálená Krupka. Ve východním cípu Mostecké pánve, jejíž součástí Milada je, se nachází také řada turisticky zajímavých a vyhledávaných cílů, jako například Hrad Střekov a zoologická zahrada v Ústí nad Labem, Lázně Teplice, Lázně Dubí, Zámek Duchcov, Klášter Osek či Královské pole ve Stadčicích.

Území Ústeckého kraje je však širokou veřejností stále vnímáno převážně negativně jako těžbou a průmyslem zatížená oblast se špatným životním prostředím a špatnou socioekonomickou situací.

Milada jako součást celorepublikově významných rozvojových os a oblastí

Politika územního rozvoje České republiky zařazuje oblast kolem jezera Milada do rozvojové oblasti Ústí nad Labem a dvou celorepublikově významných rozvojových os.

Rozvojová oblast Ústí nad Labem zahrnuje území kolem Ústí nad Labem a Teplice. Tato rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva

a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Zásadním úkolem zde je řešení krajiny mezi těmito jádrovými sídly.

Rozvoj osy Praha – Ústí nad Labem – Drážďany je vázán především na celoevropsky významné dopravní tepny lodní, automobilové a železniční dopravy. Řeka Labe je klíčovou tepnou lodní dopravy, která spojuje vnitrozemské Česko se Severním mořem. Podél Labe vede důležitý železniční koridor z Prahy do Drážďan. Plánováno je vybudování nové vysokorychlostní tratě Praha – Ústí nad Labem – Drážďany – Berlín, její koridor však není v území kolem Ústí nad Labem prozatím jasné ukotven. Západně od stávající železniční trati, v sousedství jezera Milada, vede dálnice D8 spojující rovněž Prahu a Drážďany.

Rozvojová osa Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – Norimberk je silně urbanizovanou oblastí propojenou významnými dopravními cestami – v západní části rychlostní silnicí R6 a ve východní části silnicí I/13. Rozvoj oblastí souvisí mimo jiné i s potenciálem revitalizace Mostecké pánve.

Sociální soudržnost

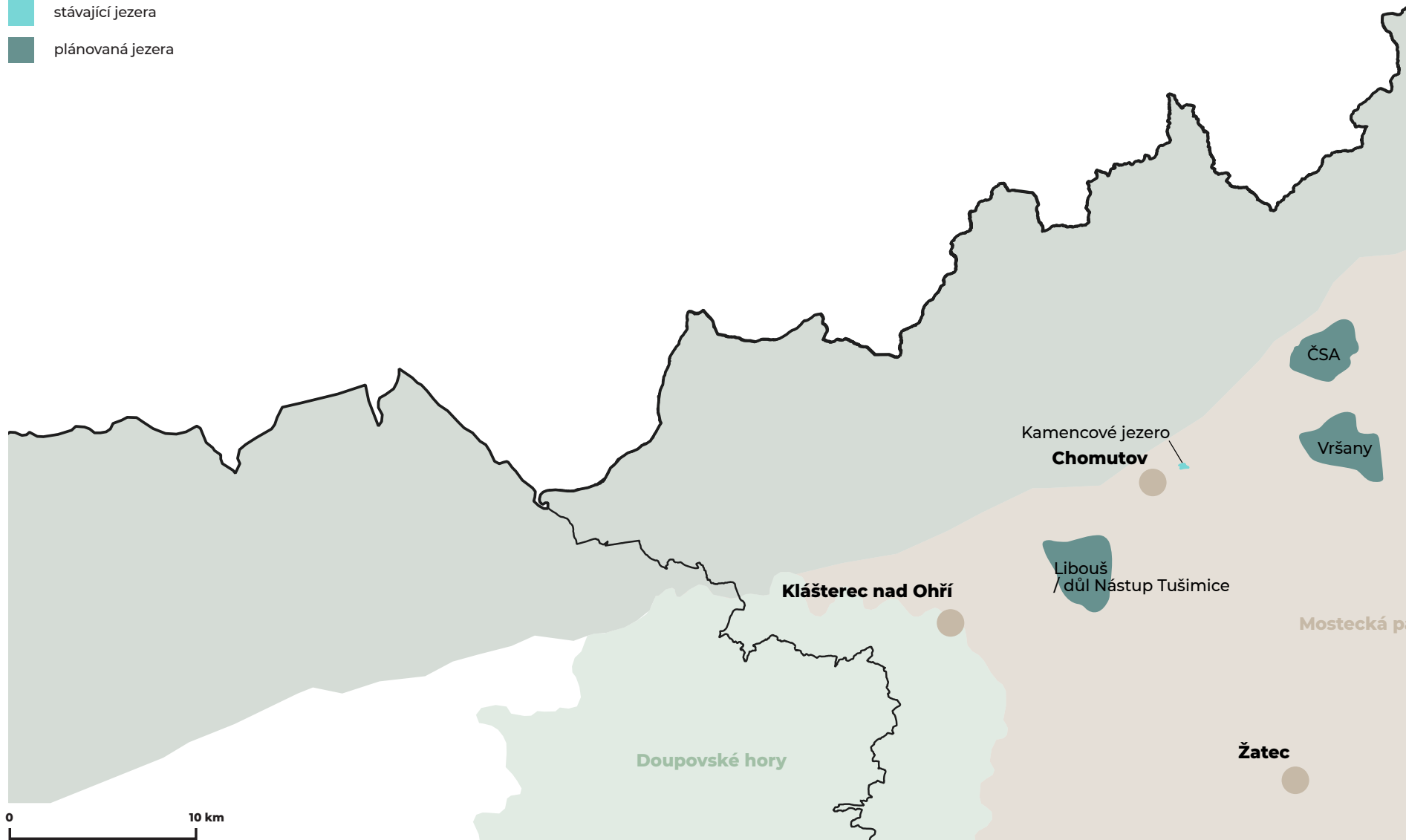
Klíčovým problémem jádrové oblasti Ústeckého kraje, definovaným ve Strategii rozvoje kraje do roku 2027, je sociální nestabilita a nízký sociální status velké části obyvatel. Tento problém pramení zejména z nepřírozené obměny struktury obyvatelstva, a to především vlivem poválečného dosídlení území, a náborových příspěvků v 2. polovině 20. století. Nově příchozí obyvatelstvo mělo mnohdy nižší sociální status, přičemž kulturní vzorce, které nižší sociální status vyvolávají, se kopírují i do dalších generací. Zároveň nově příchozí obyvatelstvo a následující generace nemají dostatečně intenzivní vazbu k území. Tyto faktory vedou k relativně nízké participaci obyvatel na veřejném dění a nedostatku lokálních elit a přirozených lídrů. Druhou skupinou příčin sociální nestability jsou ekonomické charakteristiky regionu – vyšší nezaměstnanost a nižší mzdová úroveň, které vyvolávají nežádoucí sociální jevy ústící ve vznik a rozšiřování počtu sociálně vyloučených osob a lokalit. To na sebe váže

další samostatný problém, jímž je nízká cena nemovitostí, která nemotivuje ke komerční výstavbě. V důsledku výše uvedeného dochází v území k negativním sociálním jevům, které vedou ke zhoršování image kraje, polarizaci společnosti a v dlouhodobém horizontu mohou vést k značnému úbytku populace.

Jezero Milada je územím, které má v budoucnosti potenciál pozitivně ovlivnit image Ústí nad Labem i širšího regionu. Má tedy potenciál naplnit jeden ze čtyř rozvojových cílů Strategie rozvoje kraje do roku 2027 – rozvojový cíl J.1: Zvýšit sociální status obyvatel a eliminovat sociální nestabilitu. Jezero Milada má potenciál výrazně zvýšit rezidenční atraktivitu regionu, kvalitu života v území a přispět tak k setrvání mladší, vzdělané generace v regionu. Zároveň může nabídnout obyvatelům regionu služby a životní prostředí v kvalitě, která je v ČR nadprůměrná (takto velkou vodní plochu v těsném sousedství krajského města má snad jen Brno), a může dát obyvatelům pozitivní pocit identifikace s územím, kde žijí.

Schéma širších vztahů

- stávající jezera
- plánovaná jezera





Zajmové území

Zajmové území zahrnuje prostor mezi jezerem Milada a okolními sídly, ve kterém je zásadním úkolem propojení Milady s těmito sídly. Nejde při tom pouze o propojení cestní sítí, ale i o přechod intravilánu těchto sídel do krajiny navazující na jezero Milada, o propojení nových a původních krajinných struktur, ale především o nalezení optimálního způsobu využití prostoru mezi těmito sídly a jezerem tak, aby jezero bylo maximálním přínosem pro obyvatele těchto sídel a aby se stalo organickou součástí svého okolí.

Nová krajina jezera Milada

Nová krajina jezera Milada je součástí východní části Chabařovické pánve, která se rozprostírá mezi Krušnými horami a krajinou Českého středohoří. Dřívější dominanty vrchů Jedovina, Habří a Věšťanského vrchu nově doplnila na severu vyvýšenina rekultivované skládky chemických odpadů a na jihu rekultivovaná Lochočická výsypka, která svou modelací výrazně přibližuje novou krajinu krajině Českého středohoří. Nové lesy na jihu území volně přechází do lesů na pravobřežní straně údolí řeky Bíliny a splývají tak do spojitého lesního masivu. V okolí jezera je celá řada vodních ploch, například Kateřina, Modlany, Zalužanský rybník, Násada, Školní rybník, Petri a řada mokřadů. Část z nich je zde odnepaměti, některé však vznikly jako důsledek hornické činnosti a nebo v rámci procesu rekultivace území. Celé území spadá do povodí Zalužanského a Modlanského potoka.

Nová krajina jezera Milada se postupně stává součástí širšího území, je však nutné hledat nové krajinné vazby, propojení krajinných struktur, jednotlivých krajinných prvků, propojení s okolními sídly, snad obnovovat i některé historické cesty, které učiní Miladu nedílnou součástí okolní krajiny.

Nadřazená komunikační síť

Zajmové území navazující na jezero Milada je výborně obslouženo nadřazenou komunikační sítí. Její osou je dálnice D8, která propojuje Prahu, Ústí nad Labem a Drážďany. Prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek pak připojuje regionální silniční trasy a tak zajišťuje dostupnost území kolem jezera Milada jak z Čech, tak i z Německa. Dálnice však zároveň vytváří předěl – bariéru mezi intravilánem Trmic a Ústí nad Labem a krajinou kolem jezera Milada – a je zdrojem zatížení území hlukem a emisemi a samozřejmě i prostorovým limitem využití území.

Silnice I/13 propojuje Ústí na Labem a Teplice a obsluhuje tzv. Teplicko-Ústecký průmyslový pás, který se ze severu přimyká k zastavěnému území Chabařovic. V tomto prostoru jsou umístěny zejména areály výroby a komerčních zařízení, bydlení zde dnes prakticky absentuje.

Silnice I/62 s charakterem dálnice napojuje na dálnici D8 obce Suché, Habří a Roudníky, z kterých je jezero Milada dopravně obslouženo od jihozápadu.

Silnice II/253 je důležitým komunikačním propojením z Ústí nad Labem do Chabařovic. Na tuto silnici se napojuje vjezd do území jezera Milada ze severovýchodu. Dopravní připojení řešeného území na silnici II/253 a směrového uspořádání dálničního přivaděče od MÚK D8 lze však označit za nevyhovující.

Milada a okolní sídla

Zájmové území je ovlivněno zejména lokací mezi Ústím nad Labem (přes 93 tis. obyvatel) a Teplicemi (téměř 50 tis. obyvatel). Jezero Milada má potenciál stát se spádovou rekreační oblastí obou těchto měst. V prostoru mezi Ústím nad Labem a Teplicemi se rozprostírá území Dobrovolného svazku obcí jezera Milada, do kterého kromě Ústí nad Labem patří Chabařovice, jejichž součástí jsou i Roudníky (celkem 2,5 tis. obyvatel), Trmice (3,3 tis. obyvatel) a Řehlovice (se sídly Habří a Stadice). Obec Modlany se sídly Suché a Věštany nacházejícími se v blízkosti jezera, v současnosti členem dobrovolného svazku není.

Vazby na Trmice a Ústí nad Labem

Území mezi dálnicí a jezerem, resp. mezi Trmicemi, Ústím nad Labem a jezerem, má dnes výrazně periferní, průmyslový charakter. Neprostupnost území mezi silnicí II/253 a dálniční křižovatkou (exit Trmice) ztěžuje přístupnost celého prostoru jezera Milada pro pěší a cyklisty od města Ústí nad Labem. Toto je samozřejmě důsledkem historického vývoje, kdy na prostor lomu Chabařovice, uzavřený lidem, přímo navazovaly průmyslové areály. Vzhledem k přeměně lomu na jezero však má toto území obrovský potenciál, který čeká na své využití. Pravděpodobně největší potenciál stát se v budoucnu důstojným a dostatečně kapacitním propojením Milady s Trmicemi, a tedy i Předlicemi, má Edisonova ulice, přes kterou je jezero napojeno již dnes.

Historické objekty v Teplárně Trmice spolu se zámkem Trmice, které jsou vázány právě na prostorově velkorysou Edisonovu ulici a pozůstatky železnice Ústí nad Labem – Teplice – Chomutov mohou být v budoucnu zcela zásadním nástupním místem k jezeru Milada, ale i východní branou do celé rekultivované krajiny Mostecké pánve. Tento nástup je výjimečný tím, že se zde propojují všechny etapy novodobé historie regionu – historie předválečná, tedy historie před těžbou (zámek Trmice),

průmyslová historie spojená s těžbou (Teplárna Trmice, železnice) i historie po ukončení těžby (jezero Milada a plány na rekultivaci bývalého dolu 5. květen, dnes uložště stabilizátu – tzv. popílkoviště).





Dopravně jsou Předlice, a tedy i Ústí nad Labem s Miladou propojeny komunikací II/253 na Chabařovice. Při zvolení vhodné strategie rozvoje mohou Předlice do budoucna výrazně prosperovat z blízkosti jezera Milada a z propojení s ním právě podél této komunikace. Na komunikaci II/253 je rovněž vázán areál PKÚ a prostor bývalých Hrbovic.

Vazby na Chabařovice a Roudníky

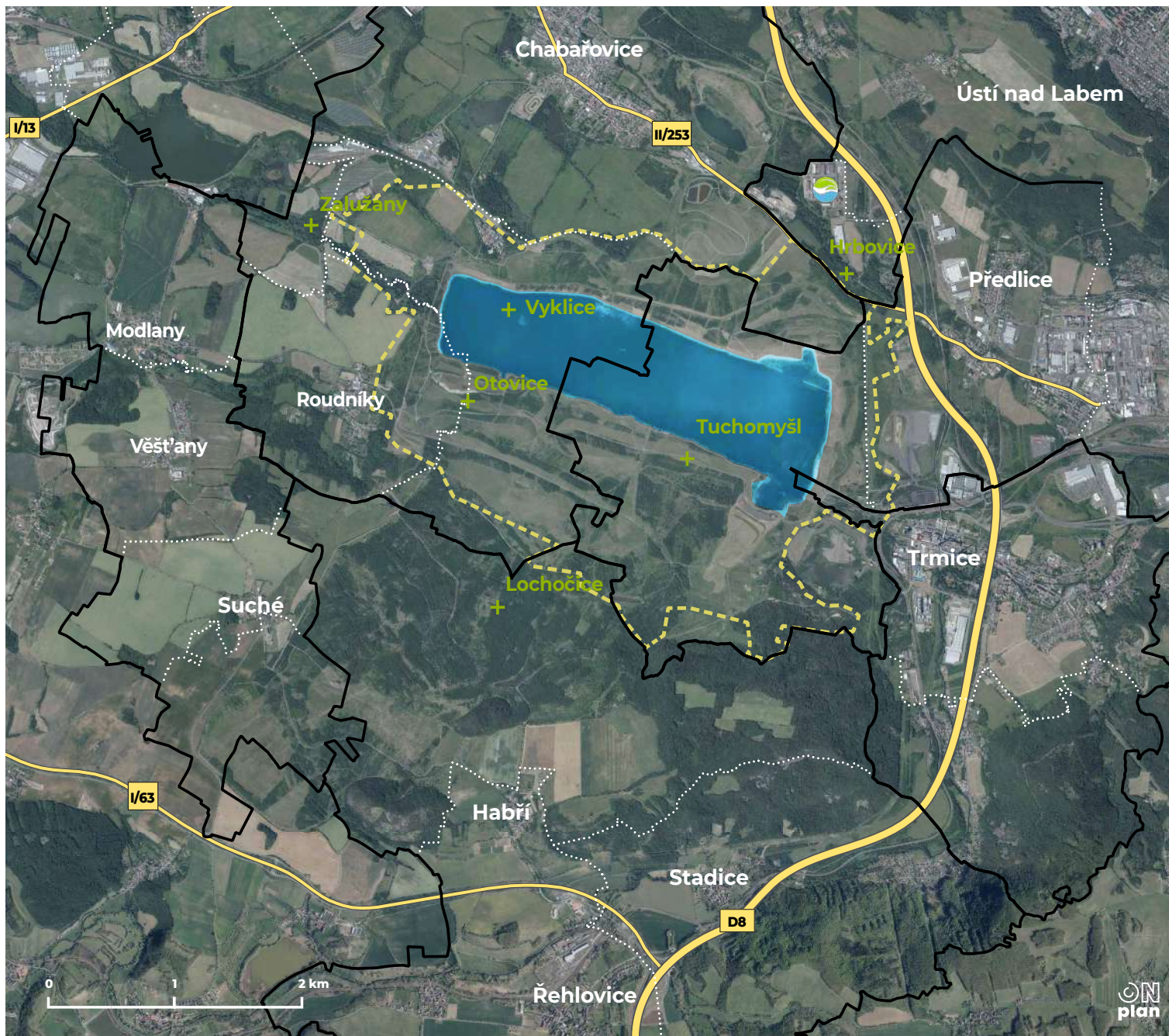
Dopravní dostupnost ze severovýchodu je dnes zajištěna rovněž ze silnice II/253. Na tuto komunikaci je dnes jezero dopravně napojeno od Chabařovic kolem ocelárny. Kapacita tohoto vjezdu je však do budoucna, i s ohledem na záměr revitalizace areálu ocelárny, kapacitně omezená.

Vazby mezi Chabařovicemi a jezerem patří jak z hlediska dopravního propojení, tak z hlediska krajinných vazeb mezi nejkvalitnější a nejvýznamnější vazby v zájmovém území jezera Milada. Pěší trasa s naučnou stezkou od jezera do Chabařovic vede tzv. Vyklickou alejí od ocelárny, podél hřbitova na náměstí. Druhá cesta vede z Chabařovic podél ploché dráhy k ocelárně po silnici III. třídy, která pokračuje dál do Roudníků. Sídlu Roudníky (součást Chabařovic) s kostelem sv. Václava tvoří velmi významnou dominantu jihozápadní části krajiny navazující na jezero Milada. Zejména jižní a jihozápadní okraj Roudníků se již dnes postupně rozrůstá o rekreační objekty.

Schéma zájmového území – krajina

-  řešené území
 -  vodní toky a plochy
 -  dominanty
 -  nové lesy kolem Milady
- 1 Věšťanský vrch
 - 2 vrch Jedovina
 - 3 vrch Habří
 - 4 Lochočická výsypka
 - 5 skládka chemických odpadů
 - 6 vodní nádrž Kateřina
 - 7 Zalužanská nádrž
 - 8 vodní nádrž Modlany
 - 9 rybník Petří
 - 10 Školní rybník
 - 11 rybník Násada
 - 12 řeka Bílina
 - 13 Modlanský potok
 - 14 Zalužanský potok





**Schéma zájmového území
– okolní sídla a dopravní síť**

-  řešené území
-  zaniklé vesnice
-  správní území obcí
-  katastrální území
-  sídlo PKÚ, s. p.

Vybavenost pro sport a rekreaci v okolních sídlech

V roce 2018 bylo, dle údajů Českého statistického úřadu, evidováno ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem 40 ubytovacích zařízení s průměrnou dobou pobytu 3,1 dne. V zájmovém území jezera Milada to je 18 ubytovacích zařízení v Ústí nad Labem, 4 v Trmicích a 1 v Chabařovicích, kde je u Velkého Lučního rybníka provozován kemp.

Oproti Ústí nad Labem je jiná situace v Teplících, které jsou významným střediskem lázeňské péče s kompletní vybaveností pro specializované lázeňské, léčebné, relaxační, víkendové i týdenní pobyty. Lázně jsou zaměřeny především na léčbu onemocnění pohybového ústrojí a poruch pohybového aparátu. Jezero Milada se svým okolím, cestní sítí, která již dnes nabízí řadu bezbariérových okruhů, může být významným přírodním zázeminím těchto lázní.

Ve Studii možností rozvoje cestovního ruchu v oblasti jezera Milada (KMPG, rok 2010) byla zpracovatelem provedena analýza nabídky sportovních zařízení v okolí jezera Milada. Do ní byla zahrnuta sportovní zařízení, která jsou komerčně pronajímána veřejnosti. Obecným konstatováním bylo, že nabídka aktivit a vybavenost pro sport je v Ústeckém kraji relativně malá v porovnání s nabídkou v obdobných lokacích např. na Českobudějovicku či Liberecku. V nejbližším okolí jezera patří v lokálním měřítku k významnějším sportovištím Motoareál Chabařovice, Sportovní areál s fotbalovým stadionem a autokemp s koupalištěm v Chabařovicích a Městský sportovní klub v Trmicích (fotbal, tenis, volejbal, nohejbal). V Ústí nad Labem je to řada venkovních sportovních areálů s fotbalovými hřišti, tenisovými kurty a dalšími hřišti, zimní stadion, plavecký bazén, venkovní koupaliště a další.

Územně plánovací dokumentace a podklady kraje, měst a obcí

Z hlediska správního členění spadá zájmové území jezera Milada do Ústeckého kraje, do správního obvodu obcí s rozšířenou působností Ústí na Labem a Teplice.

Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje vymezují území kolem jezera Milada jako asanační oblast ASA9. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje tohoto území je v ZÚR stanoven úkol zajišťovat nástroji územního plánování podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území. Významnými hledisky řešení jsou potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice, dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území a ochrana a zachování biodiverzity.

V ZÚR Ústeckého kraje je v prostoru mezi jezerem Milada a Teplícemi vymezen koridor vysokorychlostní tratě Praha – Berlín. Jde však o prostorově neukotvený záměr a podle dostupných informací je v současnosti sledováno vedení trati v prostoru Ústí na Labem v jiné trase – v podstatě podél stávající trati a dálnice D8.






V Územní studii Krušné hory, jejímž pořizovatelem je Ústecký kraj, je v rámci širších vztahů navrženo propojení krušnohorských cyklotras na Labskou cyklostezku novou cyklotrasou z prostoru Přestanova, přes Chabařovice kolem jezera Milada, přes Trmice a Ústím k Labi. Jde zatím pouze o záměr, který není podrobně projekčně zpracován.

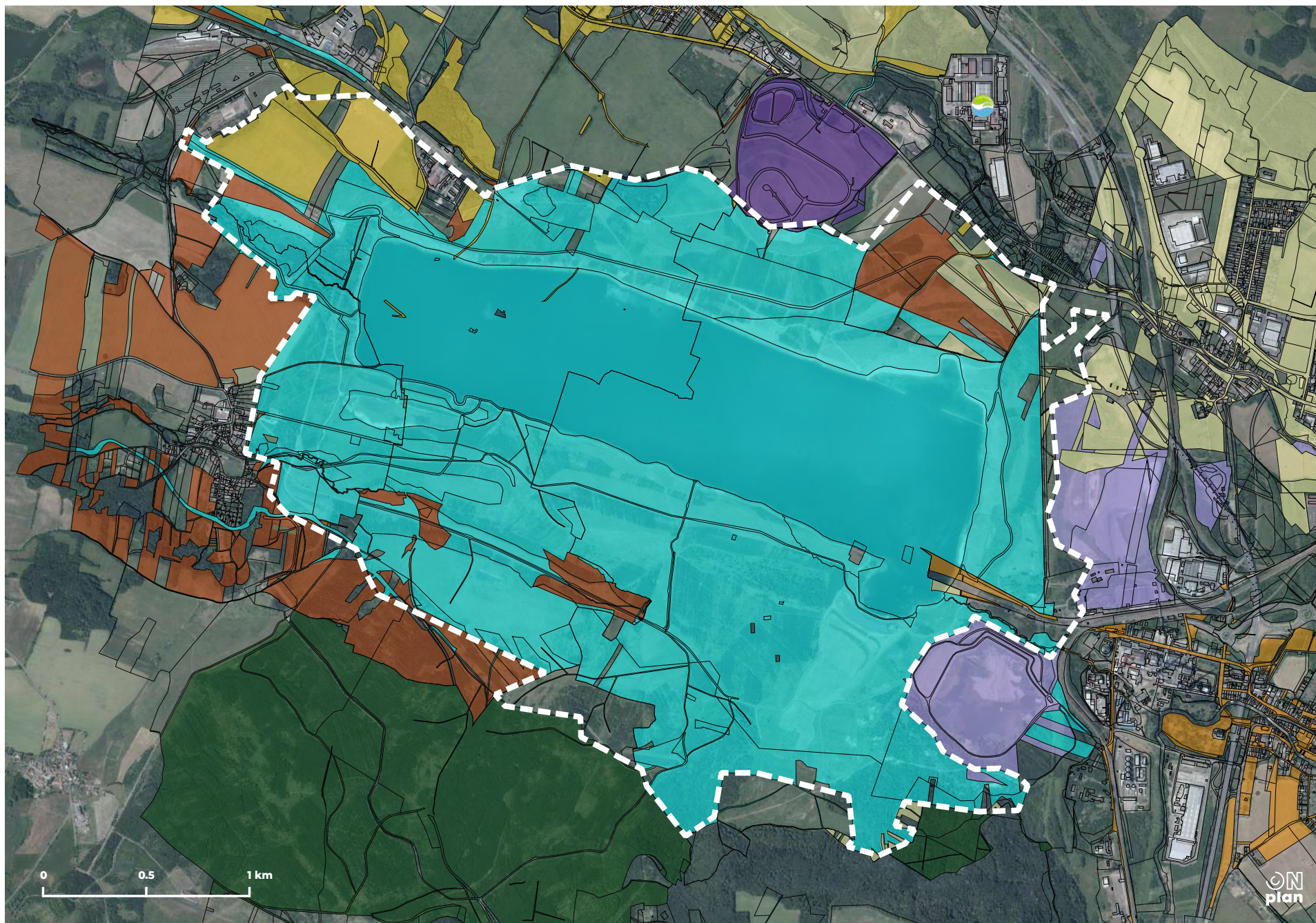
Řešené území je zhruba z poloviny součástí správního území města Chabařovice a z poloviny statutárního města Ústí nad Labem, částečně zasahuje i do správního území města Trmice a obce Řehlovice. Území kolem jezera Milada je tedy řešeno v územních plánech měst Ústí nad Labem, Chabařovice, Trmice a obce Řehlovice. V těchto územních plánech je území mezi okolními sídly a Miladou řešeno převážně formou klasického funkčního zónování, není řešena problematika přechodu intravilánu sídel do krajiny ani možnosti polyfunkčního udržitelného využívání nové krajiny. Vzhledem k tomu, že cílem soutěže je najít optimální koncept a strategii rozvoje území, nejsou tyto územně plánovací dokumentace závazným podkladem soutěže, naopak výsledky soutěže se mohou stát podkladem pro nově pořizovaný územní plán Ústí nad Labem a Chabařovic, případně pro změny územních plánů Trmic a Řehlovic.

Řešené území - vlastnické poměry

Řešené území je vymezeno především vlastnickými vztahy – v tomto území patří převážná část pozemků státu, z nichž většina je ve správě PKÚ, s. p. Výjimku tvoří prostor navazující na ocelárnu Chabařovice. Vlastní areál ocelárny je v insolvenčním řízení, pozemky navazující na ocelárnu jsou z velké části v majetku města Chabařovice.

Jednotnost vlastnictví je velkou výhodou pro možnost koncepčního přístupu k celému prostoru jezera Milada.

-  řešené území
-  Palivový kombinát Ústí, s. p.
-  Státní pozemkový úřad
-  Chabařovice
-  Ústí nad Labem
-  Trmice
-  ČEZ
-  Spolek pro chemickou a hutní výrobu
-  Lesy ČR
-  ostatní vlastníci
-  sídlo PKÚ, s. p.



Jezero Milada a vodní režim řešeného území

Vodní režim území v období před Miladou

Územím protékal před zahájením těžby v dole Chabařovice Zalužanský potok a část jeho levostranného přítoku. Do Zalužanského potoka se v zaniklé obci Tuchomyšl z pravé strany vléval Modlanský potok. Postupným rozrůstáním povrchového lomu Chabařovice došlo se zánikem části krajiny i k zásadním změnám vodohospodářských poměrů v území. Šlo především o přeložení původních koryt potoků, zřízení retenčních nádrží a zahájení čerpání důlních vod.

Ochranu lomu Chabařovice před přítoky povrchových vod ze západu zajišťovala soustava dvou nádrží – Modlany a Kateřina. Do Modlanské nádrže byl zaústěn Modlanský a Dražkovský potok a přeložka Lochočického potoka. Z nádrže Modlany byla voda převáděna umělým korytem do nádrže Kateřina na Zalužanském potoce.

Napouštění zbytkové jámy dolu Chabařovice vodou bylo zahájeno v roce 2001 z vodního díla Kateřina, a to dvěma způsoby – potrubím (bývalým požárním vodovodem) a ze spodní výpusti korytem bývalého Modlanského potoka (přes mokřad Zalužany). Dále bylo napouštění prováděno z přelivového vrtu, který dotoval jezero stařinovými vodami a také srážkovými vodami z povodí jezera.

V roce 2004 byly zahájeny práce na protiabrazivním opatření a opevnění břehů kamenným zásypem, čímž byl vymezen konečný tvar jezera. Průběžná ochrana břehu při napouštění jezera byla provedena kombinací geotextilie s hydroosevem. Napouštění jezera bylo ukončeno dne 8. 8. 2010.

Milada a vodní režim v území dnes

Dnes má jezero tyto parametry:

- rozloha vodní plochy 252 ha (rozlohou o něco menší než Máchovo jezero)
- objem vody 35 mil. m³
- maximální hloubka 25 m
- obvod cca 9 km
- maximální šíře v podélném směru 3,2 km, maximální šíře v příčném směru 1,3 km
- kvalita vody je vysoká, průhlednost vody je až 7 m
- kóta stálého zadržení vody je 145,7 m n. m.

Břehy jezera jsou opevněny kamenným záhozem, přerušeným v místě pláží a vstupů do vody. Pláže jsou provedeny z kačírku. Prakticky podél celého břehu jezera jsou asi 20–30 cm pod vodní hladinou vybudovány ve vzdálenosti asi 10 metrů od břehu vlnolamy zabraňující erozi břehů jezera poměrně vysokými vlnami tvořícími se za silných větrů. Vlnolam je přerušen pouze v oblasti hlavní pláže jezera a v oblasti plánovaného přístaviště v jihovýchodní části jezera.

Přirozenými přítoky Milady jsou v současné době zejména drenážní příkopy na severních, západních a východních svazích, které odvádějí srážkové vody ze svahů přímo do jezera. Jezero je částečně dotováno i stařinovými vodami (viz kapitolu Důlní vody). Zalužanský potok, v jehož povodí se jezero nachází, dlouhodobě přivádí pouze minimální množství vod, většina vody je zachycena v Zalužanské nádrži. Eutrofizované vody Modlanského potoka bylo nezbytné, po ukončení napouštění jezera, odvést mimo jezero Milada do řeky Bíliny. V současné době se realizuje nové koryto tohoto potoka z kamenné dlažby a betonu.

Nadbytečné vody z jezera jsou odváděny přes kilometr dlouhé propojovací potrubí do otevřeného příkopu, který je zaústěn do řeky Bíliny.

Mezi stěžejní úkoly revitalizace území patří dosažení a udržení optimální výsledné kvality vody jezera, využitelné pro účely ekologické a pro koupání. V jezeře byly provedeny bioregulační zásahy, jejichž cílem je zajistit vyvážený stav flóry a fauny, který napomůže k udržení kvality vody. Z důvodu zachování optimální rybí osádky je v jezeře zakázán rybolov. Vodu jezera Milada nelze, na rozdíl od údolních nádrží, vypustit. Zásadní je tedy požadavek vyloučit v povodí jezera Milada jakékoli činnosti představující riziko přímého či zprostředkovaného znečištění vody jezera. Kvalita vody je pravidelně sledována pomocí odebírání vzorků a podvodního průzkumu rybí osádky.

Důlní vody

Severně a západně od jezera se nadále nachází rozsáhlá ložiska hnědého uhlí. Toto území je poddolováno předchozí hlubinnou těžbou, která zde probíhala již od 18. století. Ve vytěžených důlních prostorech se hromadí tzv. stařinová voda. Nejen pro snížení její hladiny jsou v okolí jezera vybudovány dvě čerpací stanice důlních vod. První se nachází v areálu Teplárny Trmice v bývalém důlním díle Franz Josef. Zde probíhá čerpání důlní vody trvale. Voda je vypouštěna do přilehlé vodoteče a dále do řeky Bíliny. Druhá čerpací stanice se nachází v obci Modlany v místní části Kateřina. Na této čerpací stanici se neprovádí trvalé čerpání, neboť na břehu jezera jsou vybudovány dva tzv. přelivové vrty, kterými je nahromaděná důlní voda přirozeně vypouštěna do jezera. Přelivový vrt 9 se nachází na severním svahu jezera v blízkosti místa pro vyvazování lodí, nově vybudovaný přelivový vrt 12 se nachází na západním svahu pod odstavnou plochou Zalužany.

Technická opatření k zajištění stability řešeného území

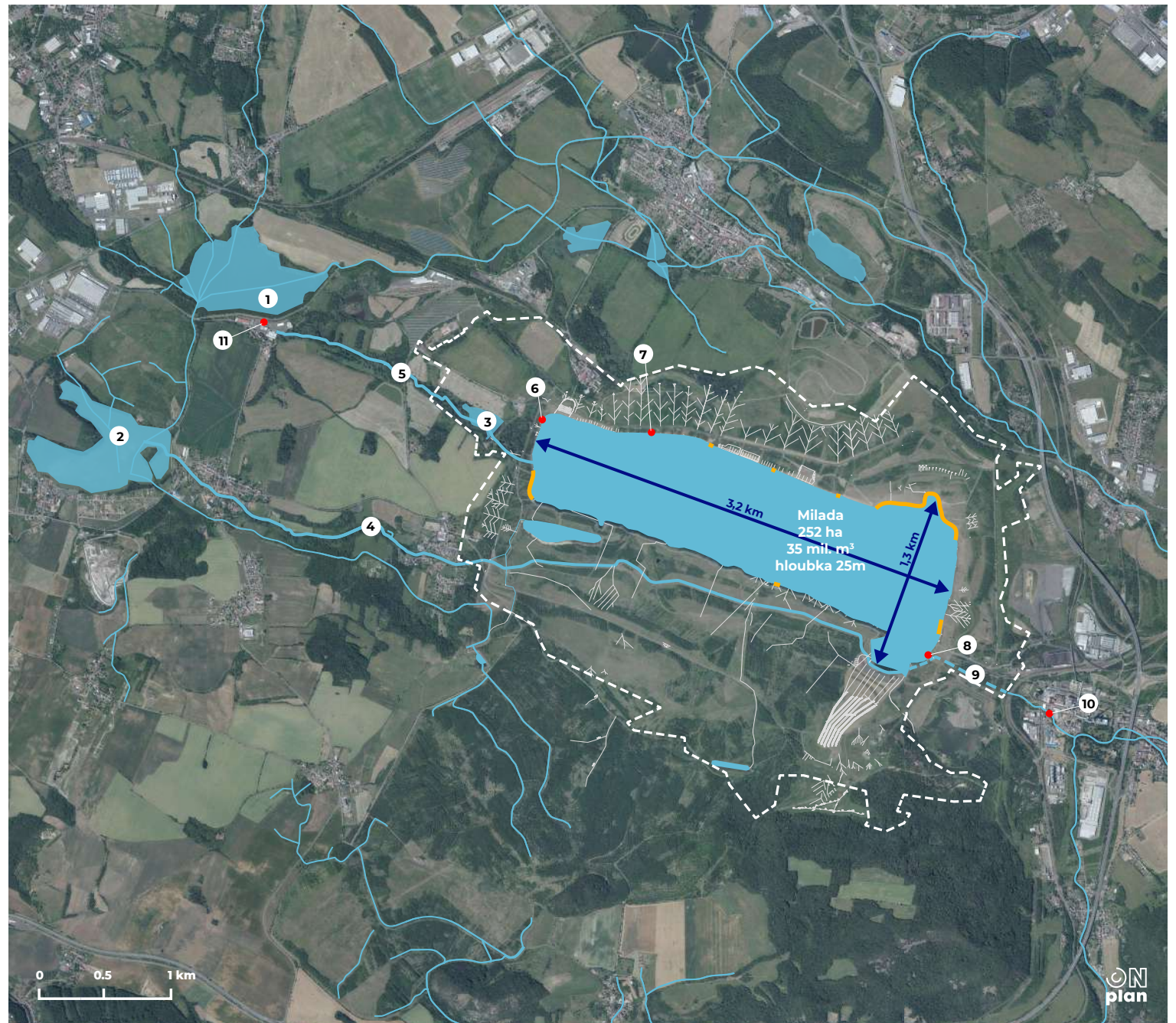
Zbytková jáma lomu se nacházela v místě s velmi nepříznivými báňsko-technologickými a hydrogeologickými podmínkami. V rámci rekultivace bylo nutné realizovat rozsáhlá preventivní sanační opatření vedoucí ke stabilizaci území (drény, stabilizační lavice, pilotové stěny apod.).

Průběžně bylo nutné formou technických opatření řešit i celou řadu havarijních stavů – skluzů, sesuvů, zátrhů a dalších dílčích projevů nestability území. Postupně byly sanovány sesuvy a skluzy v prostoru severních svahů, jihovýchodní části vnitřní výsypky v lokalitě Roudníky, svahy pod ocelárnou a svahy Rabenov. Pro vyřešení dlouhodobých problémů se stabilitou svahů byly na svahu Rabenov a na severních svazích pod skládkou Spolchemie vybudovány pilotové stěny. Sanační opatření si následně vynutila i nezbytné úpravy rozsahu biologické rekultivace i systému komunikací a odvodnění. Tyto nestabilní plochy nejsou vhodné pro trvalou zástavbu, avšak jejich využití pro případné krajinotvorné prvky, dočasné stavby, stánky, posezení apod. je možné.

Nedílnou součástí technických opatření k zajištění stability území je i systém odvodnění území pomocí sítě příkopů a drénů, které jsou svedeny do jezera. Nej hustější síť příkopů a drénů je v severní a jihovýchodní části území.

Schéma vodního režimu

-  řešené území
-  vodní plochy a toky
-  drenážní systém
-  pláže a vstupy do vody
- 1 vodní nádrž Kateřina
- 2 vodní nádrž Modlany
- 3 Zalužanská nádrž
- 4 Modlanský potok
- 5 Zalužanský potok
- 6 přelivový vrt 12
- 7 přelivový vrt 9
- 8 výpustný objekt
- 9 převedení vod do řeky Bíliny – zatrubněná část
- 10 čerpací stanice Franz Josef
- 11 čerpací stanice Kateřina



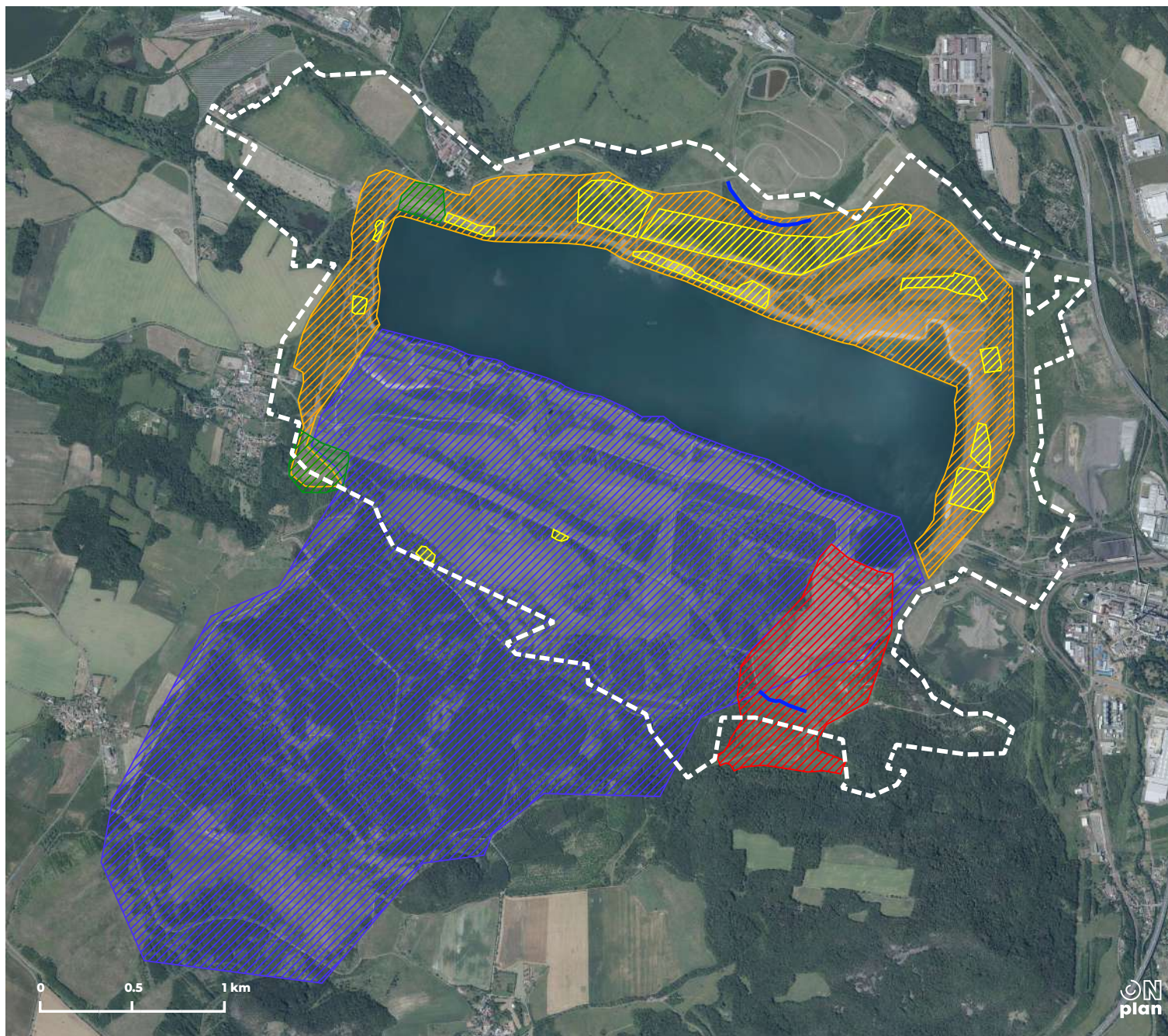


Schéma technických opatření

-  hranice řešeného území
-  oblast skrývkových svahů
-  oblast výsypkových svahů
-  oblast svahů Rabenov
-  oblast sanovaných sesuvů Roudníky a ocelárna
-  oblast stabilizačních a terénních úprav a odvodnění
-  pilotová stěna

Nová krajina kolem jezera Milada

Krajina okolí jezera Milada je charismatickým prostorem s jedinečnou atmosférou. Vodní hladina jezera je pod výškovou úrovní okolní pánevní krajiny a prostor kolem jezera tak má svou intimitu, nabízí nečekaný efekt přírodního prostředí bez rušivých vlivů okolní, silně antropogenizované krajiny s průmyslovými podniky a dopravními stavbami. Jednoznačnou nově vytvořenou dominantou území je jezero Milada, Lochočická výsypka a rozsáhlé realizované lesní rekultivace.

Rekultivovaný prostor je v podstatě přírodní laboratoř, ve které jsou přírodní procesy ovlivněny nastavenými hydrologickými a pedologickými podmínkami a technickými opatřeními zajišťujícími stabilitu území. Možnost umístování staveb tak bude kromě řady jiných limitů technického rázu vždy závislá i na poznání a ochraně aktuálních přírodních procesů.

Biologická rekultivace území

Rekultivace je provedena na celkové ploše přes 870 ha, z toho je 329 ha lesnické, 281 ha hydrické, 52 ha zemědělské a 210 ha ostatní rekultivace.

Pro založení nových lesů byly vybírány druhy odpovídající stanovištním podmínkám. Jako cílové dřeviny tedy byly zvoleny dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), habr obecný (*Carpinus betulus*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), modřín opadavý (*Larix decidua*), jako pomocné olše šedá (*Alnus incana*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jako vtroušené jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), topol osika (*Populus tremola*), třešeň ptačí (*Prunus avium*). Okrajové partie lesních výsadeb tvoří keře líska obecná (*Corylus avellana*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*). Složení a postup

výsadeb byly upraveny pro stanoviště s normálním vlhkostním režimem a pro stanoviště se zvýšenou půdní vlhkostí. Na ploše uhelného depa a depa titaničitých jíílů byly zvoleny v mládí rychleji rostoucí a stanoviště méně náročné druhy, které by měly rychleji odclonit plaviště popílku. V rámci zalesnění byly místně založeny regionální biokoridory a lokální biocentra. Dřeviny jsou v současnosti zapojené, stáří dřevin je od 5 do 30 let, v prostorech nenarušených těžbou starší – do 60 let.

Pro zřízení zemědělských ploch byla využita deponovaná ornice získaná ze záborů souvisejících s těžební činností. K biologickému oživení překryvné vrstvy je realizován meliorační agrocyklus (smykování, vláčení, výsev jetelotravní směsi, kosení s rozřezáním zelené hmoty), cílovou kulturou jsou trvalé travní porosty. V závislosti na aktuálních podmínkách umožňuje tento způsob rekultivace intenzivní nebo extenzivní obhospodařování.

Ostatní rekultivace zahrnuje účelové komunikace, odvodňovací příkopy, zpevněné plochy, zatravnění a ostatní veřejnou zeleň. Zatravnění je prováděno bez předchozího převrstvení ornici a bez intenzivního hnojení, plochy budou využívány extenzivně. Doporučená travní směs má omezené nároky na hnojení a údržbu.

V území kolem Milady se postupně vytvářejí biologicky cenné lokality, které v současnosti slouží jako přirozená biocentra s vyšší koncentrací druhů, především těch zvláště chráněných, souběžně pak i ostatních druhů. Přehled těchto lokalit je uveden v kapitole Limity území.

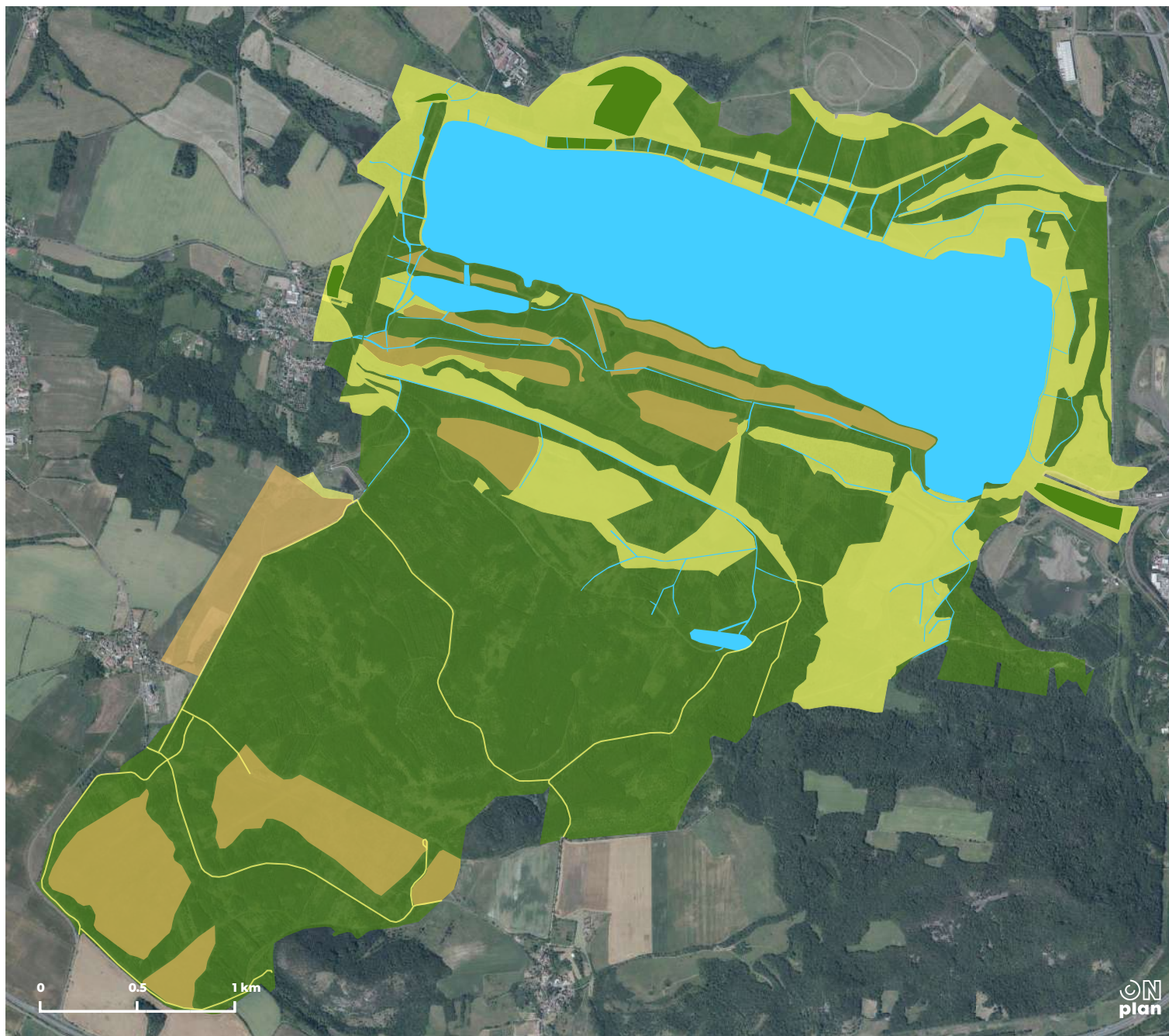






Schéma rekultivací

-  vodní rekultivace
-  lesnická rekultivace
-  zemědělská rekultivace
-  ostatní rekultivace

Rekreace a sportovní aktivity

Jedním ze základních cílů projektu rekultivace bývalého velkolomu Chabařovice bylo vybudování území určeného pro příměstskou rekreaci, sport a oddech. Po téměř 20 letech plánování projektování a realizace rekultivací bylo území kolem jezera Milada slavnostně otevřeno pro veřejnost v květnu 2015.

Vybavenost v okolí jezera

V území je vybudována cestní síť jejíž základ tvoří Vyklický, Tuchomyšlský a Otovický okruh. Cesty jsou určeny především pro pěší a cyklisty. Tuchomyšlský okruh, který je určen pro integrovaný záchranný systém, je proveden v kvalitním asfaltovém povrchu, a je tedy vhodný pro in-line bruslení a podobné sportovní aktivity.

Po obvodu jezera bylo vybudováno celkem 7 pláží poskytujících v součtu přes 1 km pohodlných vstupů do vody. Hlavní pláž na severovýchodních březích jezera je dlouhá 800 a široká 20 m. Z této pláže je přes vlnolamy vybudován sypaný pozvolný vstup, který usnadňuje přístup do vody a umožňuje zde provozování kitesurfingu. Trmická pláž na východním břehu jezera měří asi 100 metrů. Padesátimetrová pláž Roudníky je situována v jihozápadní části jezera u sídla stejného jména. Na jižním břehu jezera je pak pro návštěvníky k dispozici jedna pětadvacetimetrová pláž. Na severním břehu jsou upraveny další tři vstupy do vody. Všechny pláže jsou vysypány z důvodu zachování čistoty vody kačírkem. Vybrané pláže jsou v sezóně opatřeny mobilním sociálním zařízením.

U Milady jsou vymezena dvě místa vyhrazená pro stanování. Jde o veřejná tábořiště, kde je povoleno rozdělávat oheň. Jedna plocha o rozloze asi 1 ha sousedí přímo s hlavní pláží a druhá asi o dvojnásobné velikosti se nachází nedaleko Roudníků, od pláže je v docházkové vzdálenosti.



Ukončení sezóny 2019, zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.
Miladatlon, autor: Jitka Oslejová

Okolo jezera je umístěno celkem 6 zastřešených odpočívadel. V rámci studentského architektonického workshopu, který proběhl u Milady v létě 2019, vznikl soubor dočasných dřevěných prvků – převlékárny, lehátka, sedátka, stojany na kola, knihobudka a stínící objekty na hlavní pláži.



Fotografie stínícího objektu (nahore) a válce (dole), zdroj: fotoarchiv PKÚ, s. p.

Aktivity provozované v okolí jezera

Jezero je využíváno celoročně. Kromě letního pobytu na plážích u vody a procházek po celý rok jsou zde hojně provozovány jogging, cyklistika, in-line bruslení, na jezeře pak paddleboardy, windsurfing, kiteboarding, přístrojové potápění a potápění na nádech. Umožněno je i provozování bezmotorových plavidel. Organizované sportovní kluby nemají u jezera zbudované zázemí, sportovní aktivity jsou tedy prozatím provozovány převážně individuálně.

Jezero a jeho bezprostřední okolí jsou po celý rok pravidelně využívány k výcvikům všech složek integrovaného záchranného systému, které jsou zaměřeny na záchranu lidí z vodní hladiny transportem lodí na břeh či přímo vrtulníkem, přístrojové ponory v noci k dohledání utonulého, výcvik pro případ povodňového stavu, záchrana osob ze zamrzlé hladiny apod.

Pravidelně se u jezera pořádají dvě velké veřejné akce zaměřené na rodiny – zahájení a ukončení sezóny. Postupně přibývají další sportovní, společenské či charitativní akce místního a regionálního významu s účastí v řádech stovek až tisíců osob. Jde například o Miladatlon, Milada Winter Run, závody paddleboardů či charitativní Běh upřímných srdcí.

S ohledem na stávající turistickou infrastrukturu se návštěvnost území jezera Milada odvíjí do značné míry od počasí. Vzhledem k tomu, že celý areál je volně přístupný, počty návštěvníků lze pouze odhadovat prostřednictvím vizuálního vyhodnocování obsazenosti parkovišť. V letních měsících dosahuje návštěvnost jezera řádu vyšších stovek návštěvníků za den.

Správce území (Palivový kombinát Ústí, s. p.) vydal návštěvní řád, který stanovuje podmínky pro turistické, sportovní a rekreační aktivity v území, vyhrazuje místa pro povolené činnosti či aktivity, včetně míst pro vjezd a odstavení motorových vozidel. Dodržování tohoto návštěvního řádu monitoruje vlastní strážní služba správce území a dodržování obecně platné legislativy rovněž policie.

Realizace projektu zlepšení přístupnosti jezera

V současné době je v území realizován projekt, jehož cílem je zlepšení přístupnosti jezera Milada pro plavce, rekreační plavidla, ale i zvýšení biodiverzity pobřežních společenstev. Projekt bude dokončen v roce 2020. Ve vytipovaných místech břehové linie jezera budou umístěny:

- celkem tři stanoviště plovoucích ekomol tvořená seskupením vždy čtyř mol přibližně kruhového tvaru o průměru 3 m, která budou ukotvena řetězem ke dnu jezera,
- čtyři jednoduchá plovoucí mola obdélníkového tvaru o rozměru 6 × 2 m, která budou ukotvena k břehu; mola budou umožňovat plavcům pohodlný vstup do vody přes vlnolamy,
- čtyři větší mola pro plavce umožňující kromě přístupu do vody i posezení, slunění atd.; tato mola budou složena z přístupové části v celkové délce 12 m, na niž naváže čtvercové molo o rozměru 6 × 6 m a dvě volně plovoucí mola přibližně kruhového tvaru o průměru 3 m,
- součástí projektu je i vybudování 2 menších přístavišť tvořených moly, každé pro kotvení 2 lodí, a 1 většího přístaviště pro lodě se dvěma vstupními moly v délce asi 16 m, které nabízí celkem 10 míst pro kotvení a připojení na elektřinu a pitnou vodu.

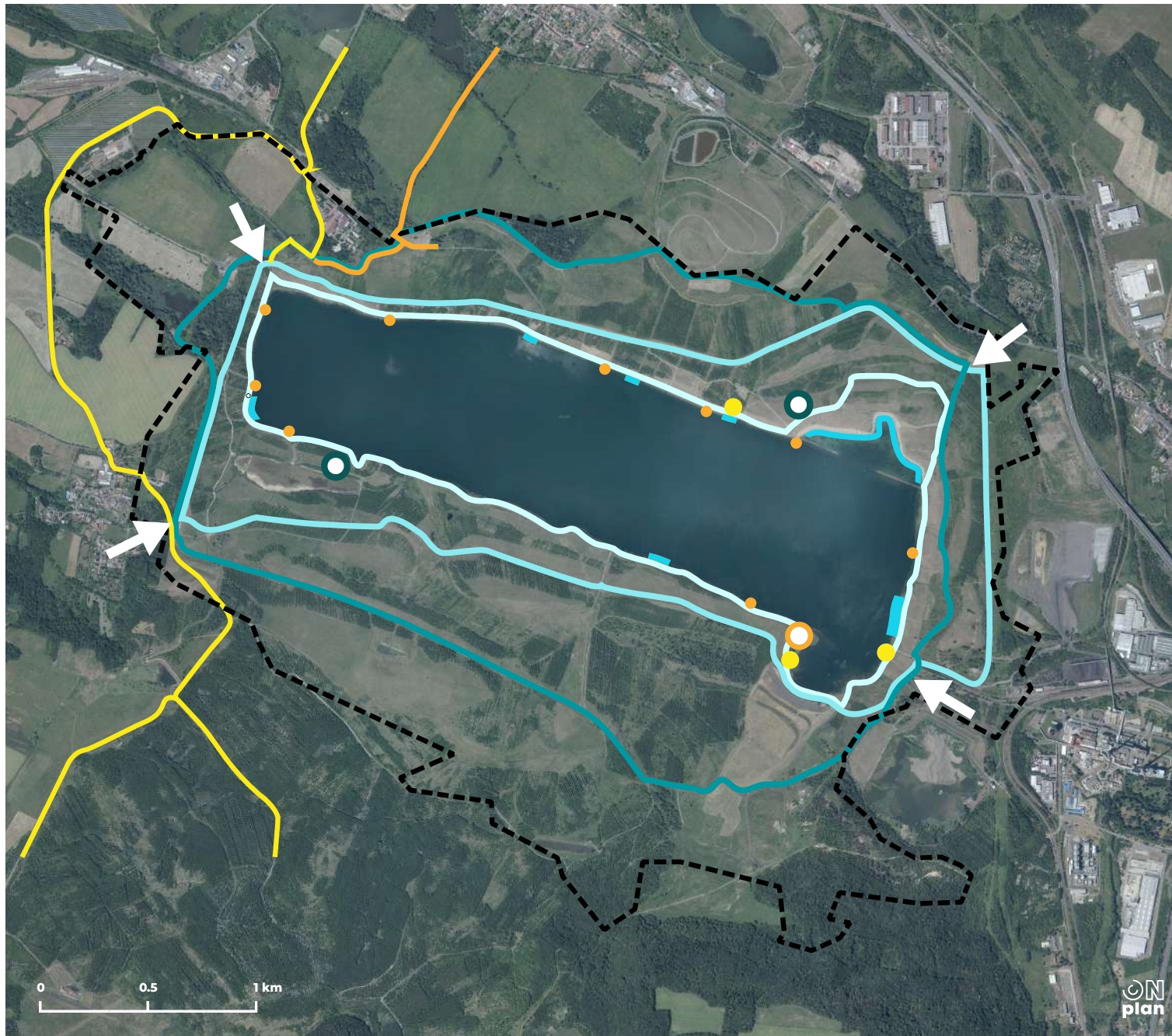


Schéma vybavenosti v okolí Milady

-  řešené území
-  Vylický okruh
-  Tuchomyšlský okruh
-  Otovický okruh
-  cyklostezky
-  naučná stezka
-  nástupy do území
-  pláže
-  místa pro stanování
-  vstup pro windsurf a další vodní sporty
-  nová mola, ekomola (v realizaci)
-  nové přístaviště a centrum vodní záchranné služby (v realizaci)

Dopravní obslužnost řešeného území

Automobilová doprava

Území kolem jezera Milada je dnes napojeno na navazující komunikační síť ze čtyř stran. Na těchto příjezdech do území jsou vybudovány i plochy, na kterých jsou odstavovány osobní automobily návštěvníků, kterým není vjezd do prostoru kolem Milady povolen. Jde o tato napojení:

- Ze severovýchodu od Ústí nad Labem (od bývalých Hrbovic) je Milada napojena komunikací napojující území na silnici II. třídy č. 253. Tento příjezd využívají převážně návštěvníci Hlavní pláže a provozovatelé sezónních služeb na jezeře.
- Z jihovýchodu od Trmic je Milada obslužena komunikací napojenou do ulice Edisonova v Trmicích. Tento příjezd využívají především návštěvníci Trmické pláže a ti, kteří přijíždějí od dálnice D8, kteří na jezeře provozují windsurfing a kitting či přivázejí na jezero malá bezmotorová plavidla.
- Ze severozápadu od Chabařovic (od bývalých Zalužan) je Milada napojena komunikací na silnici III. třídy Chabařovice – Roudníky.
- Z jihozápadu je Milada krátkou komunikací napojena na Roudníky silnicí vedoucí podél kostela a zároveň přes obec Suché na silnici Modlany – Řehlovice.

U vjezdů do území jsou pro návštěvníky k dispozici odstavné plochy pro parkování. Ve všech případech jde v podstatě o volný prostor, plochy postrádají stavebně technické vybavení, dopravní značení atd. Kapacita výše zmíněných odstavných míst je využívána především v letní sezóně, lze říci, že v tomto období je nedostatečná, a to především na východní straně jezera.

Kolem jezera je vybudována síť obslužných komunikací, která tvoří 3 základní okruhy. V současné době je dokončován hlavní, tzv. Tuchomyšlský okruh, který je proveden v kvalitním asfaltovém povrchu a je napojen na všechny 4 vjezdy do území. Tento okruh je určen pro záchranný integrovaný systém a samozřejmě

i obsluhu území. Jeho šíře je od 3 m do 5,5 m. Další 2 okruhy a jejich propojení jsou provedeny ve šterkovém povrchu a slouží rovněž obsluze a údržbě území. Na všechny tyto obslužné komunikace je kromě vozidel obsluhy zákaz vjezdu.

Tato síť obslužných komunikací je dále doplněna hustou sítí hospodárnic. Jde o nezpevněné pruhy šíře asi 4 m, které byly zřízeny pro založení a následnou pěstební péči v lesních rekultivacích.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší a cyklisté využívají všechny výše vyjmenované obslužné komunikace kolem jezera.

Na západě a jihu územím kolem jezera Milada prochází cyklotrasa 3009. Svým profilem a náročností je vhodná pro rodiny s dětmi. Trasa nabízí krásné výhledy na Krušné hory a je součástí systému tras, které propojují Krušné hory, České středohoří a evropskou Labskou cyklostezku.

Z menších sídel v okolí je možné se k jezeru dostat po nepříliš frekventovaných komunikacích nebo po polních a lesních cestách. Zcela nedostatečné je však propojení pro pěší a cyklisty především z Ústí nad Labem a Teplic, což bylo potvrzeno i na setkání s obyvateli okolních obcí. Problematika propojení Ústí nad Labem a Milady je řešena i v připravovaném Plánu udržitelné mobility Ústí nad Labem. Město Trmice v minulosti zpracovalo několik studií nových cyklostezek z Ústí přes Trmice k Miladě. Konkrétní projekty propojení však zatím nejsou připraveny.

Obslužnost území hromadnou dopravou

Obslužnost území hromadnou autobusovou dopravou není ideální, zastávky jsou od jezera vzdálené průměrně kilometr, přístup od nich k jezeru není příliš komfortní a bezpečný. V tomto duchu se vyjadřovali i obyvatelé okolních obcí při setkání nad mapou. V blízkosti jezera jsou 4 autobusové zastávky:

- Autobusová zastávka Chabařovice, Hrbovice na silnici z Chabařovic do Předlic je od hlavní pláže vzdálena necelý kilometr. Část cesty k jezeru je však nutné jít podél poměrně frekventované silnice. Staví zde autobusové linky 458, 454, spojující Ústí nad Labem a Teplice, a linka 450, která jede z Chlumce přes Ústí nad Labem do Děčína. Tyto linky jezdí během týdne přibližně každou hodinu, o víkendech přibližně po dvou hodinách. Staví zde i noční linka 801 z Ústí přes Chabařovice do Krupky, která jezdí během týdne do 1. ráno, o víkendech do 6. ráno.
- Autobusová zastávka Chabařovice, závodíště leží necelý kilometr od vnitřního okruhu kolem jezera ze severozápadu. Staví zde autobusová linka 454 (viz výše).
- Autobusová zastávka Chabařovice, Roudníky leží přibližně kilometr od Roudnické pláže a staví zde rovněž autobusová linka 454.
- Autobusová zastávka Trmice, Jezero Milada leží necelý kilometr od Trmické pláže. Staví zde městské autobusové linky č. 3 a 19, spojující Ústí nad Labem a Trmice. Linky 3 a 19 jezdí 1–4krát za hodinu v pracovní dny, přibližně každé 2 hodiny o víkendech. Provoz těchto linek vychází prozatím zejména z potřeb podniků v průmyslové zóně Trmice a nereflkuje požadavky rekreačního využití oblasti.

Železnice

Okolí jezera Milada dnes není přímo obslouženo železniční dopravou. Do řešeného území však zasahují ze severozápadu a jihovýchodu pozůstatky dráhy Ústí nad Labem – Teplice – Chomutov, kterou v 2. polovině 19. století přešel lom Chabařovice. Torzo této dráhy ve směru od Ústí končí necelých 200 m od východního břehu jezera, ve směru od Teplic přibližně půl kilometru od severozápadního břehu Milady.

V rámci přípravy zadání soutěže byla často zmiňována možnost spojit Miladu s Ústím nad Labem a Teplicemi pomocí pozůstatků původní železnice. Toto téma však prozatím nebylo řešeno v žádných oficiálních rozvojových dokumentech kraje či okolních měst. Otázkou je, zda by po takovém spojení byla vůbec poptávka, jaké by bylo množství přepravovaných osob, nebo četnost dopravy.

Na základě předběžné konzultace s odborníkem na železniční dopravu by po technické stránce bylo pravděpodobně optimální vést k jezeru Milada odbočku z obvodu Trmice po bývalém tělese uhelné dráhy (ve vlastnictví PKP Cargo). U větve z Bohosudova by byl nutný legislativní návrat dnešní vlečky (v majetku Správy železnic) do drah celostátních nebo regionálních a její důkladná obnova. Pokud by byl odkoupen pozemek dopravní Chabařovice, který je dnes v majetku soukromé osoby, bylo by možné trať z této strany k jezeru přiblížit na kratší docházkovou vzdálenost než dnešních 500 m.

Technická infrastruktura řešeného území

Dnes je do území okolo jezera Milada přivedena pouze přípojka elektrické energie, a to v severozápadním rohu území u bývalé vrátnice Zalužany s rezervovaným příkonem 110 kW.

Ocelárna Chabařovice je napojena na vodovodní řad, prostor ocelárny je odkanalizován tlakovou splaškovou kanalizací, v řešeném území se nacházejí trasy vysokého napětí a trafostanice ocelárny.

V současné době je však v území realizován projekt centrální kanalizace a vodovodu, jehož součástí jsou i elektropřípojky.

Realizace projektu centrální kanalizace a vodovodu

Přípravu projektu zahájilo statutární město Ústí nad Labem, jeho realizaci později převzal PKÚ, s. p. Jeho cílem je vybudovat základní technickou infrastrukturu – kanalizaci, vodovod a elektrorozvody ve východní části území jezera Milada a umožnit tak v budoucnu především výstavbu zázemí Hlavní pláže a plánovaného přístaviště.

Projekt centrální kanalizace a vodovodu má 2 části. První část projektu řeší odkanalizování a zásobení vodou severovýchodní části území navazující na Hlavní pláž, druhá část napojení jihovýchodní části území, především plánovaného přístaviště.

Kanalizace

Podstatou technického řešení obou částí stavby je výstavba centrální oddílné kanalizace pro likvidaci dešťových a splaškových vod. Realizovány budou hlavní řady kanalizace, které připraví území pro budoucí možnou výstavbu. Další vedení přípojek, případně rozšíření tras hlavních řadů je věcí dalších, podrobnějších projektů, které naváží na výsledky soutěže.

Splaškové vody budou svedeny gravitačně do čerpacích stanic odpadních vod, odkud jsou přečerpávány od jezera Milada do stávající kanalizace, která je svádí na centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Labem v Neštěmicích. Z části 1 jsou odpadní vody zaústěny do splaškové kanalizace Chabařovice – Předlice, celková kapacita je navržena na celkem 970 EO. Z části 2 jsou odpadní vody zaústěny do splaškové kanalizace umístěné v křižovatce ulic Edisonova a Na rovném, celková kapacita je navržena na 260 EO.

Dešťové odpadní vody jsou gravitačně svedeny do dešťových trubních retenčních nádrží, odkud jsou odvedeny mimo jezero Milad. Z části 1 jsou zaústěny do Ždírnického potoka, z části 2 jsou zaústěny do zatrubněného vypouštěcího objektu jezera Milada. Maximální odtok dešťových vod do koryta Ždírnického potoka bude omezen na 50 l/s a maximální odtok dešťových vod do zatrubněného výústního objektu jezera Milada bude omezen na 10 l/s.

Vodovod

Do severovýchodní části území (1. část projektu) bude pitná voda přivedena pomocí vodovodní přípojky – potrubí o průměru 90 mm, která začíná napojením na stávající přípojku u areálu Palivového kombinátu Ústí. Dále bude proveden rozvod pitné vody potrubím o průměru 80 mm, a to v každé větvi kanalizace.

V jihovýchodní části území (2. část projektu) bude vybudován nový vodovodní řad – potrubí o průměru 90 mm pro prostor plánovaného zázemí přístaviště. Rozvod potrubí o průměru 80 mm bude proveden dále do prostoru Trmické pláže.

Elektrorozvody

Pro čerpací stanice odpadních vod a případné další odběratele bude v části 1 centrální kanalizace vybudována nová přípojka vysokého napětí (22 kV), nová trafostanice (22/0,4 kV – 250 kVA) a rozvody nízkého napětí.

Do prostoru přístaviště v jihovýchodním cípu jezera bude přivedena přípojka nízkého napětí o maximálním příkonu 200 kW od stávající transformační a rozvodné stanice u plaviště.

Management území







Palivový kombinát Ústí, s.p. provádí kolem jezera Milada správu a údržbu celého zrekultivovaného území, kromě lesních ploch, které byly převedeny na Lesy české republiky.

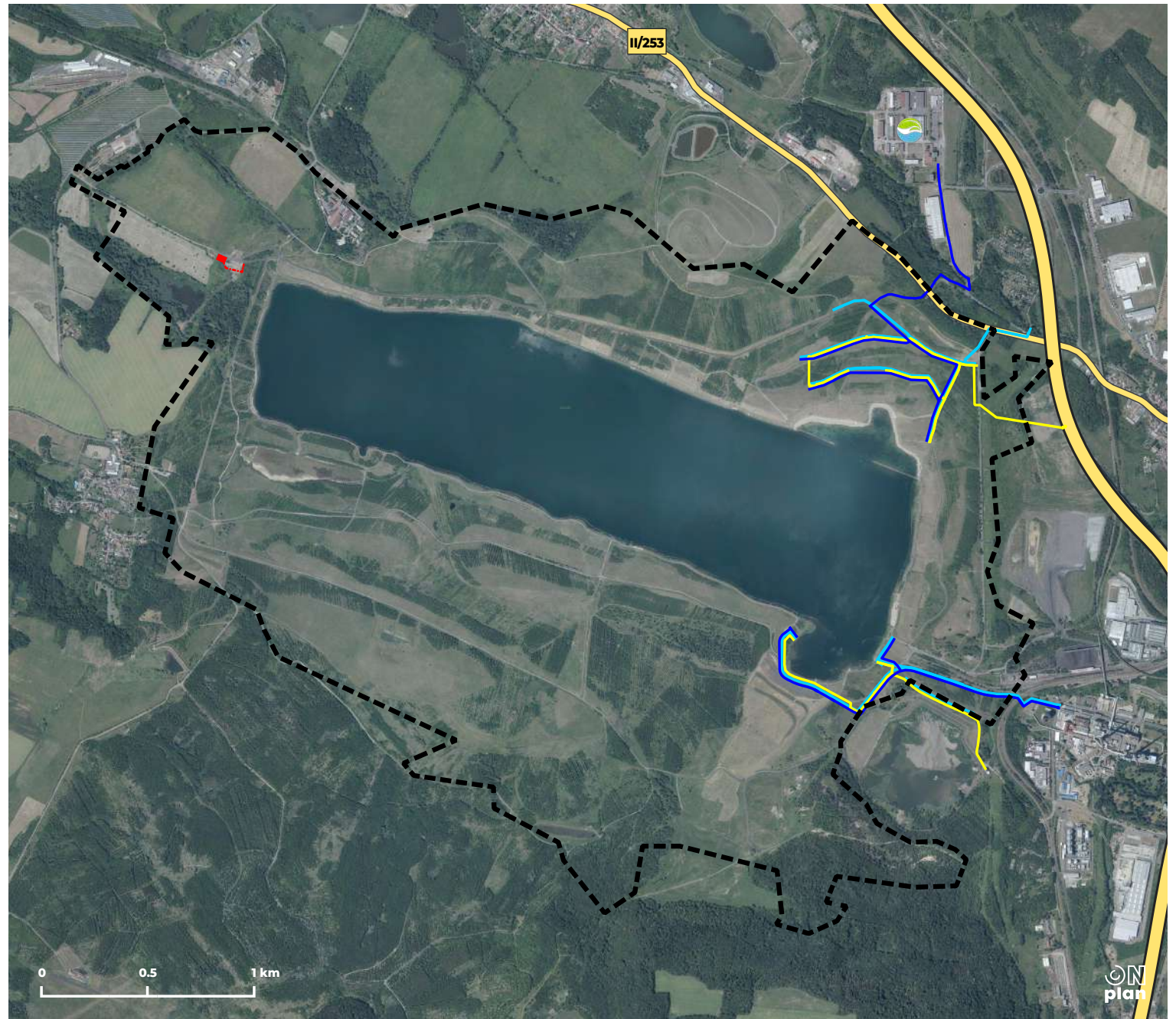
Mezi hlavní činnosti, které správa a údržba území dnes zahrnuje patří především:

- údržba a oprava komunikací, včetně opravy dopravního a informačního značení,
- zajištění funkčnosti odvodňovacího a stabilizačního systému území,
- údržba prvků drobné vybavenosti území,
- údržba travnatých ploch – především sekání trávy, úpravy travních ploch rozrytých od zvěře,
- údržba lesních porostů, skupin stromů a keřů – především výřezy v porostech, odstraňování vývrátů, odstraňování náletových dřevin,
- zajišťování sociálního zázemí pro veřejnost,
- úklid odpadu,
- ostraha území.

V roce 2019 dosáhly náklady na správu a údržbu území kolem jezera Milada 10 mil. Kč. Tyto náklady nezahrnují čerpání důlních vod a geologický monitoring.

Schéma technické infrastruktury

-  řešené území
-  nově budovaná kanalizace
-  nově budovaný vodovod
-  nově budované elektro přípojky
-  stávající elektro přípojka
-  sídlo PKÚ, s. p.



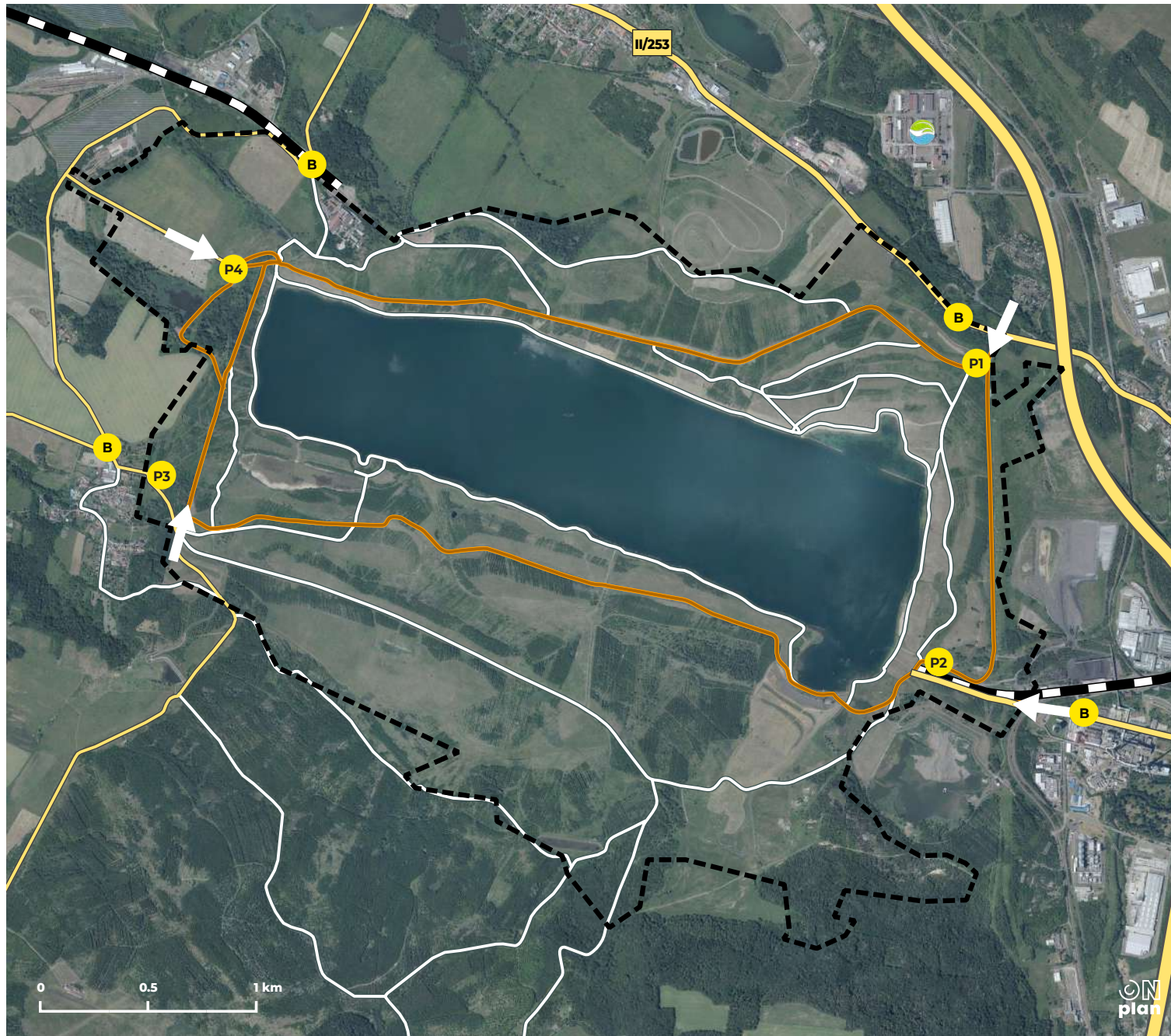


Schéma dopravní obslužnosti

-  hranice řešeného území
-  nadřazená komunikační síť
-  asfaltové obslužné komunikace
-  štěrkové obslužné komunikace
-  P3 odstavné plochy
-  B autobusové zastávky
-  hlavní nástupy do území
-  pozůstatky železnice
-  sídlo PKÚ, s. p.

Limity v území

Přírodní limity území

Přírodě blízké a cenné biotopy

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

V řešeném území nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území, v rámci biologického průzkumu (2019–2020) zde však byl potvrzen výskyt zvláště chráněných organismů. Na základě tohoto průzkumu byly v území kolem jezera Milada vytipovány biologicky cenné lokality, které v současnosti slouží jako přirozená biocentra s vyšší koncentrací druhů, především těch zvláště chráněných, souběžně pak i ostatních druhů. Na těchto stanovištích jsou vhodnější podmínky pro rozmnožování než v okolí – místa k hnízdění, kladení snůšek a podmínky k vývoji mlád' Dále se zde nachází dostatek potravy, dostatek úkrytů apod. Celkově lze konstatovat, že označené přírodní biotopy slouží jako „zdroj“ druhů (především zvláště chráněných), odkud se rozšiřují do blízkého i vzdálenějšího okolí a zajišťují a udržují vysokou biodiverzitu celého prostoru jezera Milada. Negativním zásahem do těchto lokalit by se řada populací stala daleko labilnějšími nejen v rámci jezera Milada, ale i okolí Ústí nad Labem a potenciál trvalé existence a prosperity řady druhů (především zvláště chráněných) by se pravděpodobně snížil.





V okolí Milady byly vytipovány tyto biologicky cenné lokality:

- 1.** pobřežní rákosiny a doprovodné porosty u břehů jezera
prioritní skupiny: ptáci (vodní ptáci, volavkovití /Ardeidae/, chřástalovití /Rallidae/, konipasovití /Motacillidae/, sýkořicovití /Panuridae/ atd.), obojživelníci, plazi, porosty vodních makrofyt
- 2.** protieutrofizační nádrž
prioritní skupiny: obojživelníci, ptáci (vodní ptáci, pěvci, volavkovití /Ardeidae/, konipasovití /Motacillidae/, drozdovití /Turdidae/, sýkořicovití /Panuridae/ atd.), plazi, porosty vodních makrofyt
- 3.** „Nebesák“ u kopečku
prioritní skupiny: obojživelníci, ptáci (pěvci, volavkovití /Ardeidae/, konipasovití /Motacillidae/, drozdovití /Turdidae/ atd.)
- 4.** zarůstající louky u chemické „haldy“
prioritní skupiny: ptáci (dravci, chřástalovití /Rallidae/, konipasovití /Motacillidae/, sýkořicovití /Panuridae/, drozdovití /Turdidae/ atd.), obojživelníci, plazi
- 5.** „Trhák“
prioritní skupiny: ptáci (vodní ptáci, skřivanovití /Alaudidae/, konipasovití /Motacillidae/, sýkořicovití /Panuridae/, drozdovití /Turdidae/, pěnicovití /Sylviidae/ atd.), plazi

Obecně je nutné všechny konkrétní záměry v území konzultovat s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny.



Schéma přírodních limitů

-  řešené území
 -  vodní toky a plochy
 -  lesní pozemky
 -  přírodě blízké a cenné biotopy
- 1 pobřežní rákosiny a doprovodné porosty u břehů jezera
 - 2 protieutrofiční nádrž
 - 3 lokalita „Nebesák“ u kopečku
 - 4 zarůstající louky u chemické „haldy“
 - 5 lokalita „Trhák“

Lesy

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích

Nově založené lesy na Lochočické a Žichlické výsypce byly převedeny do kategorie pozemků plnicích funkcí lesa. Lesy na vnitřní výsypce, západním a východním svahu ve správě PKÚ, byly převedeny do kategorie lesy zvláštního určení – lesy ochranné.

V rámci rekultivací byly nové lesy založeny na celkové ploše 329 ha. V jižní části řešeného území již byl ze strany PKÚ dokončen cyklus povýsadbové péče, lesy byly v katastru nemovitostí převedeny do kategorie pozemky plnicí funkce lesa a předány do správy státního podniku Lesy České republiky jako lesy hospodářské. Na všech lesních pozemcích jsou podle lesního zákona stanovena pravidla hospodaření. O případném nelesnickém využívání těchto pozemků je nutné jednat s příslušnými úřady a získat potřebná povolení.

Jezero, vodní plochy a toky, mokřady

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Kromě vlastního jezera Milada se v řešeném i zájmovém území nachází řada vodních ploch, mokřadů, vodních toků, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona a jako takové jsou zákonem chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné pouze v případě, že jím nedojde ke snížení jejich ekostabilizační funkce v krajině.

Technické limity území

Chráněné ložiskové území (dobývací prostor)

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále jen horní zákon)

Prostor pod jezerem byl kompletně vytěžen, a není tedy součástí chráněného ložiskového území. V severní, západní a východní části území navazujícího na jezero Milada se však stále nachází rozsáhlá chráněná ložisková území velmi kvalitního hnědého uhlí – chráněné ložiskové území Chabařovice, Chabařovice I, Chabařovice II, Modlany a Varvažov. Palivový kombinát Ústí, s. p., dle horního zákona, zajišťuje ochranu těchto výhradních ložisek hnědého uhlí. Zároveň PKÚ zajišťuje rekultivaci území bývalého lomu Chabařovice a všech s ním souvisejících ploch. Na jedné straně je tedy PKÚ zodpovědný za ochranu chráněných ložiskových území proti znemožnění nebo ztížení dobývání hnědého uhlí, na druhé straně by měl zajistit smysluplné a koncepční využití rekultivovaných území a jejich provázání na okolí. Vybalancování těchto na první pohled protichůdných úkolů není jednoduché.

Podle horního zákona lze znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek uhlí jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu či zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska. Umístování staveb v chráněném ložiskovém území podléhá schválení obvodního báňského úřadu.

PKÚ připravuje redukci CHLÚ Chabařovice I. a Chabařovice II. ve východní části jezera. O tomto PKÚ jedná a dále bude jednat s orgány státní správy, především obvodním báňským úřadem, Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Odpis zásob je obecně podle horního zákona možný pouze v případě, „jde-li o zásoby, jejichž dobývání by ohrozilo zákonem chráněné obecné zájmy, zejména ochranu životního prostředí a význam ochrany převyšuje zájem na vydobytí těchto zásob“. V principu jde tedy o posouzení váhy různých veřejných zájmů v území – ochrany ložisek kvalitního hnědého uhlí, ochrany a zlepšení stavu životního prostředí, udržitelný rozvoj regionu a dalších.

Staré důlní dílo, poddolované území

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství

Zákon č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě

Již od 18. století probíhala v celém zájmovém území jezera Milada hlubinná těžba hnědého uhlí. Lom Chabařovice značnou část původních důlních děl přetěžil. Mimo oblast původního lomu Chabařovice se však nadále nacházejí pozůstatky starých důlních děl, která jsou ze zákona registrována. Území s výskytem starých důlních děl je vymezeno jako poddolované území, zaujímá celé řešené území i jeho okolí.

Území, kde se nachází pozůstatky vodorovných důlních děl (chodby, štoly), někdy i v několika patrech nad sebou, je třeba vnímat především jako technický limit při zakládání staveb. V oblasti Chabařovic jsou však projevy starých vodorovných děl zanedbatelné. Oproti tomu je nutné samostatně řešit tzv. hlavní důlní díla, tedy svislá důlní díla, která ústí na povrch (vstup do ložiska, vyváželo se tedy uhlí na povrch, případně se jimi prostor chodeb odvětrával). Nad hlavním důlním dílem je zřízen tzv. ohlubňový poval (betonová deska s poklopem), který toto dílo zajišťuje. V okolí hlavního důlního díla je stanoveno bezpečnostní pásmo, kde je umístování staveb povoleno, pokud ke stavbě vydá báňský úřad kladné stanovisko. Bezpečnostní pásmo se stanovuje u každého díla samostatně, obvykle je však o průměru 10 m od středu jámy. Tato důlní díla musí být zajištěna, oplocena a pravidelně kontrolována.

Geologicky nestabilní a sesuvná území

Jak je uvedeno výše, po předčasném ukončení těžby se zbytková jáma lomu nacházela v místě s velmi nepříznivými báňsko-technologickými a hydrogeologickými podmínkami. S ohledem na to bylo nutné v rámci rekultivace realizovat rozsáhlá preventivní sanační opatření vedoucí ke stabilizaci území (drény, stabilizační lavice, pilotové stěny apod.). Průběžně bylo nutné formou technických opatření řešit i celou řadu havarijních stavů – skluzů, sesuvů, zátrhů a dalších dílčích projevů nestability území. Nedílnou součástí technických opatření k zajištění stability území je i systém odvodnění území pomocí sítě příkopů a drénů, které jsou svedeny do jezera. Nej hustější síť příkopů a drénů je v severní a jihovýchodní části území.

V území jsou vymezena nestabilní a sesuvná území, tedy území nevhodná pro zakládání staveb. Nutné je respektovat provedená technická opatření zajišťující geologickou stabilitu území a vybudovaný drenážní systém.

Ekologické zátěže v okolí jezera

Skládka chemických odpadů

Výroba ve Spolku pro chemickou a hutní výrobu (Spolchemie) byla zahájena v roce 1857. Přibývajícím odpadem z chemické továrny bylo nutné ukládat. Místo bylo zvoleno v propadlinách po hlubinném dobývání uhlí v lokalitě Na Běhání, skládka byla založena v roce 1905. Spolu s chemickým odpadem ze Spolchemie byl na skládku svážen popel, škvára, zbytky chemických hnojiv státních statků a zemědělských družstev, odpady z průmyslových a ropných havárií celého okresu Ústí nad Labem a další. Na skládku o celkové rozloze 42 ha bylo do ukončení provozu v roce 1993 uloženo 3,5 až 4,5 milionu m² odpadů.

V 90. letech došlo k asanaci skládky. Její svahy byly upraveny, vybudován byl drenážní systém odvádějící povrchové vody do jednoho místa k rybníku Petri, kde jsou čištěny. K usměrnění toku podpovrchových vod byly vybudovány norné stěny do hloubky až 14 m. Povrch upraveného tělesa skládky je zatravněn, celý prostor rekultivované skládky je oplocen. PKÚ, s. p., provádí pravidelné monitorování kvality povrchové i podzemní vody na celém severním svahu přiléhajícím k chemické haldě. Výsledky rozborů ukazují, že provedené práce zajistily neprosakování nebezpečných látek směrem k jihu, tedy k jezeru Milada, a odvodňovací systém je v současné době funkční. Celé území skládky je oploceno.

Popílkoviště a odkaliště Teplárny Trmice

Z jihovýchodu navazuje na řešené území odkaliště Barbora, na východě sousedí s řešeným územím úložiště stabilizátu 5. květen.

Postupná ekologizace teplárny se v budoucnu dotkne i těchto provozů. ČEZ, a. s., v současnosti realizuje projekt technické rekultivace bývalého dolu 5. květen. K závěrečné biologické rekultivaci by mělo dojít kolem roku 2035. Konečnou fází rekultivace by podle projektu mělo být založení stepních společenstev, která doplní škálu biotopů v nově vzniklé krajině kolem Milady.

Do budoucna počítá společnost ČEZ, a. s., i s ukončením provozu odkaliště. Tento záměr však souvisí se změnou technologií v provozu teplárny – projektem na suchý odběr strusky, který je prozatím ve fázi záměru. Projekt rekultivace odkaliště tedy není zatím připravován a nelze určit časový horizont, ve kterém k rekultivaci odkaliště dojde, ani specifikovat typ rekultivace nebo případného jiného využití.

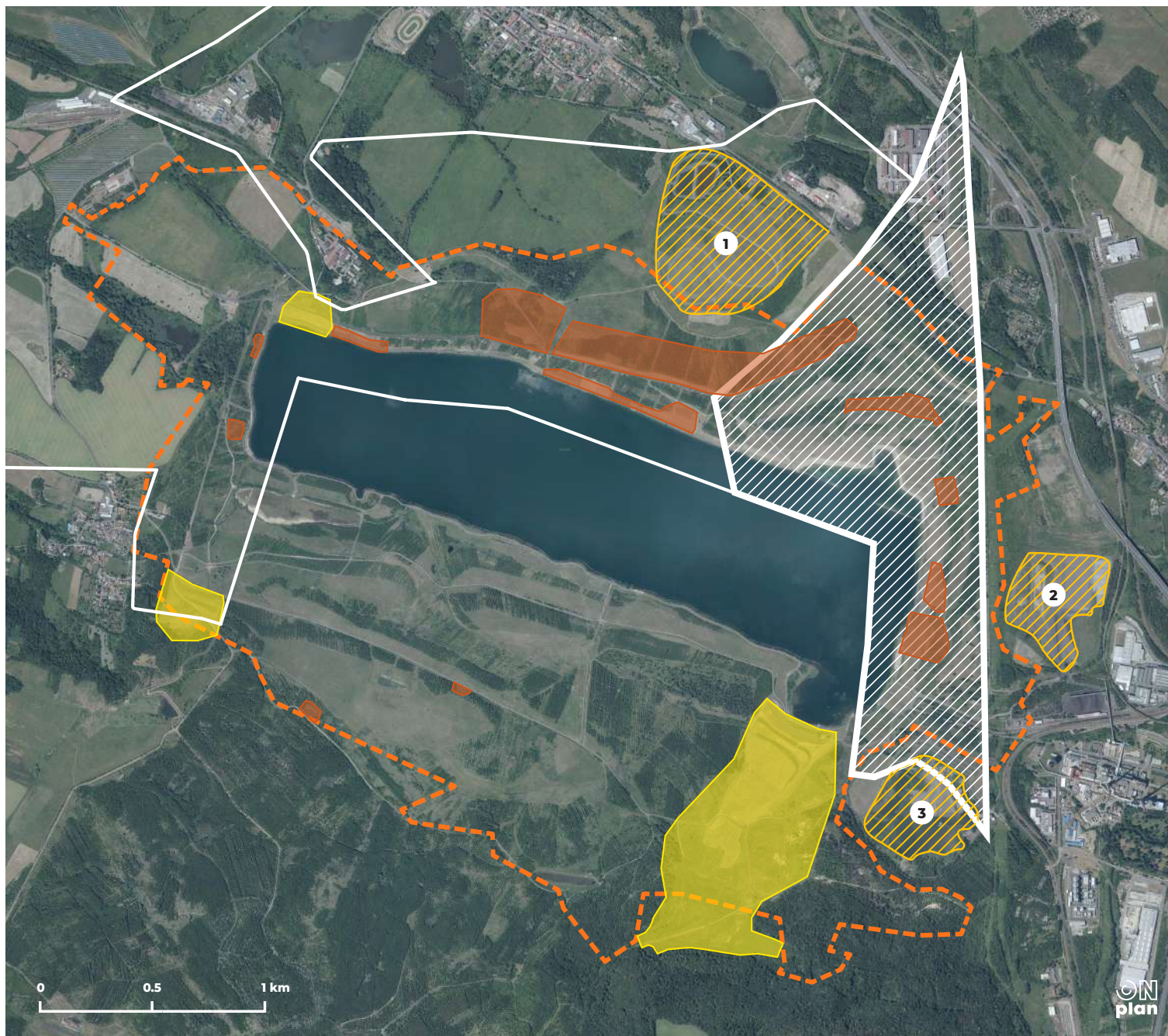








Schéma technických limitů

-  řešené území
-  sesuvné území
-  nestabilní území
-  hranice CHLÚ
-  projednávaná redukce CHLÚ
-  ekologické zátěže
- 1 skládka chemických odpadů
- 2 popílkoviště
- 3 odkaliště

Budoucnost území

Záměry

Přečerpávací vodní elektrárna

Palivový kombinát Ústí, s.p. zadal, na základě úkolu vlády České republiky, zpracování technicko-ekonomických studií výstavby nových přečerpávacích vodních elektráren v lokalitách současných a bývalých povrchových hnědouhelných lomů. Součástí této zakázky je i studie přečerpávací vodní elektrárny v lokalitě jezera Milada. Studie bude do konce roku 2020 předložena vládě České republiky k rozhodnutí o dalším postupu.

Technické řešení přečerpávací vodní elektrárny v prostoru jezera Milada zahrnuje hlavní objekty, které ovlivňují jižní část řešeného území.

- Horní nádrž je navržena severozápadně od vrcholu Rovný (v nadmořské výšce 377,60 m n. m.). Prostor pro nádrž by měl být získán odkopem terénu a nasypáním obvodové hráze s lichoběžníkovým profilem o výšce 10,00 m. Násyp hráze je navržen z kamenitého materiálu získaného odtěžením na místě.
- Vysokotlaký přívod vody je navržen jedním ocelovým tlakovým přivaděčem o průměru 2,8 m délky cca 1,8 km umístěným pod povrchem terénu.
- Strojovna s potřebným technologickým zařízením je navržena na jižním břehu Milady v nadzemním objektu o rozměrech cca 50 × 25 m a celkové výšce 36,3 m, z toho nad terénem cca 15,5 m. Jde o montovaný železobetonový skelet s výplňovým zdívkem. V sousedství objektu strojovny jsou dále umístěny: budova transformátorů o rozměrech 15 × 7 m a výšce 8 m, situovaná souběžně s objektem strojovny ve vzdálenosti 10 m, vedle ní budova zapouzdřené rozvodny o rozměrech 10 × 10 m a výšce 8 m a správní budova se zázemím pro obsluhu elektrárny o rozměrech 20 × 15 m a výšce 10 m.
- Vyvedení výkonu je navrženo jednoduchým vedením 110 kV s koncovou rozvodnou Koštov ve vzdálenosti cca 2,5 km. Podstatná část trasy vyvedení výkonu je podzemní s ochranným pásmem v šíři 31 m.
- Přístup k objektům strojovny a horní nádrže je řešen dvěma novými obslužnými komunikacemi napojenými na vjezd do území jezera Milada od Trmic.

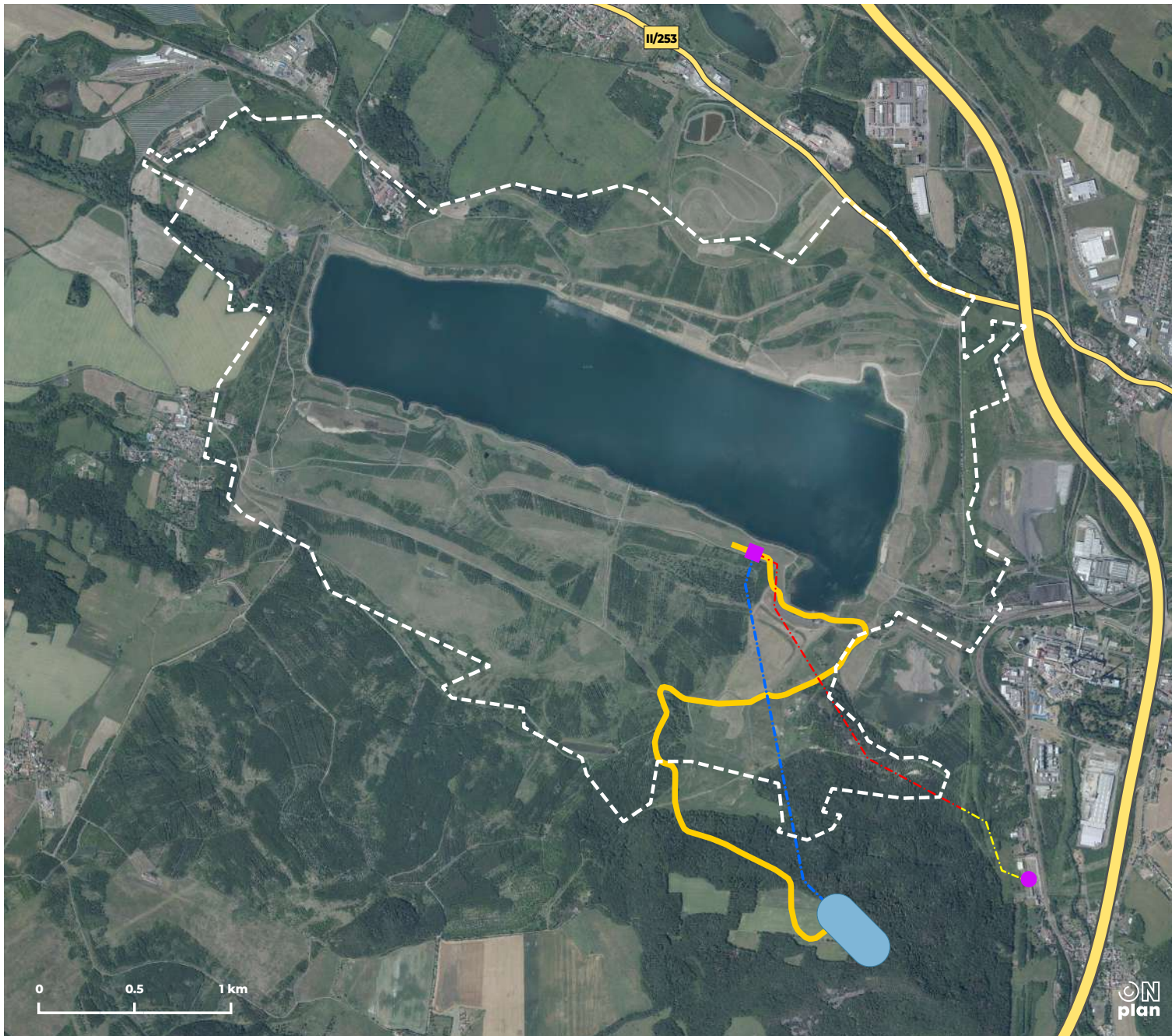










Schéma přečerpávací vodní elektrárny

-  řešené území
-  horní nádrž
-  přivaděč vody
-  strojovna a související objekty
-  kabelové vedení vysokého napětí
-  venkovní vedení vysokého napětí
-  trafostanice Koštov
-  obslužné komunikace

Základna Vodní záchranné služby na Miladě

Důvodem záměru vybudovat na břehu Milady základnu Vodní záchranné služby je zajištění dohledu nad bezpečností návštěvníků jezera, které je v delší dojezdové vzdálenosti Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje. Vodní záchranná služba je schopna poskytnout prvotní zdravotní péči před dojezdem vozidla záchranné služby či přiletem vrtulníku letecké záchranné služby.

Investorem stavby je Vodní záchranná služba, realizace je předpokládána v letech 2020/2021. Základna bude vybudována na pozemku p. č. 178/1 v k. ú. Tuchomyšl, v západní části zálivu v blízkosti místa plánované výstavby plovoucího přístaviště. Základními kritérii pro umístění základny, které bylo nutné zohlednit, byly především vhodné povětrnostní podmínky, tj. závětrí pro výjezd záchranného člunu na vodní plochu, přehled nad převážnou částí vodní plochy, stávající přístup do vody využitelný ke spuštění člunu na hladinu, blízký přístav a pobytové pláže. Důležitým hlediskem byla i dostupnost projektovaných inženýrských sítí v lokalitě a soulad s aktuálně platným územním plánem města Ústí nad Labem. Zásadním požadavkem byla návaznost na nadřazenou dopravní infrastrukturu, která je stěžejní pro přístup a dojezd složek integrovaného záchranného systému (zdravotnická záchranná služba, hasiči, policie). Stanici bude využívat šest záchrannářů ve službě, a to v letním období 24 hodin 7 dní v týdnu a v zimním období nárazově. Ve studii stavby je navržena jednoduchá stavba z šesti modulových buněk ve tvaru U s pobytovou terasou o celkových předpokládaných rozměrech přibližně 12 × 12 m a výšce 3 m. Podle sdělení zástupců investora se může vyhled stavby změnit v rámci následných projekčních prací.



Nové Vyklice

Nedlouho po ukončení těžby uhlí v lomu Chabařovice, v roce 1998, vzniklo Sdružení občanů Vyklice a s ním i sen o obnově zaniklé obce Vyklice. Sdružení si získalo aktivní podporu nejen města Chabařovice, ale v dílčích obdobích také sympatie tehdejších představitelů Ústeckého kraje. V roce 2000 Zastupitelstvo města Chabařovice odsouhlasilo záměr obnovit zaniklou obec Vyklice. Díky odhodlanosti sdružení a podpoře města Chabařovice se podařilo pozemky v okolí ocelárny, které původně patřily státu, převést na město Chabařovice. Byla zpracována vyhledávací urbanistická studie, prověřováno několik možných variant pro lokalizaci a podobu nové osady. Projekt Nových Vyklic se však nepodařilo, především z důvodu ochrany nerostného bohatství, prosadit jako celek. Ve změně územního plánu Chabařovice byla projednána změna, v rámci které je areál ocelárny definován jako přestavbové území, a navazující pozemky, které nezasahují do chráněného ložiskového území, jsou zastavitelným územím pro občanskou vybavenost a smíšené využití včetně bydlení.

O rozšiřování dnes vymezených zastavitelných území v okolí ocelárny Chabařovice je možné uvažovat pouze s ohledem na ochranu chráněného ložiskového území. Je třeba vždy poměřovat konkrétní představy o možném dalším rozvoji území a jeho významu v širších souvislostech s veřejným zájmem ochrany nerostného bohatství v dotčeném území.



Schéma majetkoprávních vztahů a limitů v okolí ocelárny Chabařovice

- - - hranice chráněného ložiskového území
- ▨ zastavitelné území
- ▨ přestavbové území
- pozemky ve vlastnictví města Chabařovice
- komunikace v okolí

Zásobník nápadů pro Miladu

Zadání soutěže bylo připravováno ve spolupráci s hlavními aktéry v území a veřejností. Během ledna až dubna 2020 se pravidelně scházela pracovní skupina složená především ze zástupců Palivového kombinátu, organizátora soutěže společnosti ONplan, vedení měst Ústí nad Labem, Chabařovice, Trmice, obce Řehlovice, zástupců Ústeckého kraje a odborníků na témata související s územním rozvojem. V lednu se uskutečnilo setkání se zástupci hlavních aktérů a obyvateli okolních měst a obcí nad mapou, kde byly diskutovány hodnoty, problémy, žádoucí a nežádoucí aktivity v území. V únoru se uskutečnilo konzultační setkání se zástupci hlavních aktérů a veřejností k Sdílené vizi jezera Milada a základním bodům zadání soutěže, které vzešly z jednání pracovní skupiny. Výstupy z těchto setkání jsou k dispozici na www.vizemilada.cz

Ze všech těchto jednání vzešla řada velmi zajímavých a inspirujících podnětů, z nichž zde některé uvádíme:

- Milada by se mohla stát příkladem chytrého řešení, které umožní sportovní a rekreační využití i lidem se sníženou schopností pohybu a orientace, a to i nad rámec zákonných požadavků. Kolem jezera by měly být k dispozici v dostatečném množství a v přijatelném rozestupu bezbariérové toalety, sprchy, přístupy do vody, bezbariérové přístupy k občerstvení a ubytování. U Milady by mohlo vzniknout i zázemí pro sportovní vyžití lidí s omezenou pohyblivostí a orientací – například zázemí pro půjčení i uskladnění speciálně upravené loďky, kaitu, potápěčského vybavení, handbiku, paddleboardu či pro stolní tenis, basketbal, pétanque. Uspořádání veřejných prostranství kolem Milady by mohlo nabídnout i možnost uspořádání větších sportovních akcí pro tělesně postižené.
- U Milady by mělo vzniknout i zázemí pro otužilce, kteří využívají Miladu už dnes – především kabinky na převlékání u některé pláže.
- U Milady by mohly vzniknout sauny s osvěžovkami.
- Na části břehů Milady by mohla být vymezena nudistická pláž.
- Pro jezero Milada by bylo dobré vymyslet „něco výjimečného“, například možnost dostat se pod čistou vodu s velmi dobrou viditelností i bez potápění – například něco skleněného, co svítí a láká ryby (ty nejsou plaché, protože se zde nerybaří), loď se skleněným dnem, potápěčské zvony, snímání života pod vodou a přenos na plátno na břehu.
- V území kolem Milady, například v trmickém zámku či historických objektech Teplárny Trmice či Ocelárny Chabařovice, by mohlo vzniknout interpretační centrum – dům přírody, techniky a historie.
- Na jižních svazích nad Miladou by mohla vzniknout pozorovatelná vodního ptactva a na ni navázaná naučná stezka o přírodě a zaniklých vesnicích.
- U Milady by mohlo vzniknout zázemí pro lesní školky, ubytovací kapacity u jezera by mohly být využívány pro příměstské tábory, školy v přírodě.
- Doplněním rekreační funkce okolí Milady by mohl být sdílený prostor pro práci v přírodě.





JEZERO MILADA, MEZINÁRODNÍ KRAJINÁŘSKO-URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽE, Zadání

Vydává Palivový kombinát Ústí, s. p.

Autoři ONplan lab, s. r. o. – Karolína Koupalová, Petr Návrat, Anna Winkelmannová
Palivový kombinát Ústí, s. p. – Petr Kubiš, Jan Vondruška, Marta Šašková, Hana Volfová

Pracovní skupina pro přípravu zadání soutěže - Ondřej Beneš, Jan Harciník, Jaroslava Kuszniřuková, Iva Tomešová, Petr Nedvědický, Eva Fialová, Vladimír Charvát, Klára Uličná, Josef Kusebauch, Josef Förster, Monika Stará, Tomáš Kupec, Jana Princová, Ladislav Komrška, Martin Krsek, Václav Beran

Grafické zpracování ONplan lab, s. r. o. – Louise Nebelsztein

1. Vydání, 2020

© Palivový kombinát Ústí, s. p.

© ONplan lab, s. r. o.

