

## OBSAH :

1.	Popis území stavby .....	2
1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	2
1.2	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	2
1.3	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	2
1.4	Poloha vzhledem k záplavovému území.....	2
1.5	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	2
1.6	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	2
1.7	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL.....	3
1.8	Územně technické podmínky .....	3
1.9	Věcné a časové vazby.....	3
2.	Celkový popis stavby .....	3
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
2.3	Celkové provozní řešení .....	3
2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	4
2.5	Bezpečnost při užívání.....	4
2.6	Základní charakteristika objektu.....	4
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	5
2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	5
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	5
2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	5
3.	připojení na technickou infrastrukturu .....	5
4.	Dopravní řešení.....	6
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	6
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	6
7.	Ochrana obyvatelstva .....	6
8.	Zásady organizace výstavby .....	6

# 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

## 1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stávající správní objekt se nalézá na západním okraji obce Libušín v areálu Kladenských dolů v Libušíně. Správní budova je umístěna na pozemkové parcele č. 2404. V létě 2017 byla zpracována projektová dokumentace pro rozšíření správní budovy, která budovu rozšiřuje východním směrem v rozsahu do 2. patra. Projekt úspory energie řešený v této dokumentaci předpokládá, že rozšíření správní budovy bude předcházet. Nová přístavba již bude zateplena. Projekt úspory energie pracuje s dokumentací „Přístavba objektu správní budovy na poz. č. parc. 1406/8, k.ú. Libušín“ jako by již přístavba byla provedena. Správní budova je v KN vedena jako stavba občanské vybavenosti. Objekt je tvaru L. V současné době je objekt o dvou hlavních výškových úrovních, kdy část objektu je o 4 nadzemních podlažích s 5 patrovým přístupem na střechu a je podsklepená a část objektu je o 1.NP nepodsklepená. K východní straně objektu bude před realizací tohoto projektu provedena nepodsklepená přístavba o 2. NP. Stávající objekt je zastřešen (dle informací z původní dokumentace) plochými dvouplášťovými odvětrávanými střechami. Umístění stavby je zřejmé ze situace viz část C. Kolem objektu jsou pozemky vedené jako ostatní plochy ve vlastnictví stavebníka.

Přístupy do objektu jsou stávající.

## 1.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Žádné speciální průzkumy a měření nebyly pro stavbu prováděny. Bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajícího stavu projektantem v říjnu 2017. Před prováděním stavby projektant doporučuje provést zkoušky salinity a vlhkosti stávajícího zdiva.

## 1.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Provedením zateplení objektu nedochází k zásahu do jakýchkoliv stávajících ochranných a bezpečnostních pásem.

## 1.4 POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

Objekt se nalézá mimo záplavová území.

## 1.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nevyvoluje žádné vlivy na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry v území se nemění.

## 1.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba nevyvoluje žádné požadavky na kácení dřevin.

## 1.7 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO PUPFL

Stavbou nedochází k dočasným ani trvalým záborům ZPF a PUPFL.

## 1.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Veškerá napojení na inž. sítě jsou stávající. Stavebními úpravami (zateplením) nedojde ke navýšení stávajících kapacit. Do stávajících vnitřních a vnějších rozvodů vody, kanalizace a elektro není stavebními úpravami zasahováno. V rámci zateplení střechy dojde k úpravě ventilačních hlavic odvětrání kanalizace a dešťových střešních vpustí. Budou osazeny nové vpusti s hydroizolační manžetou vhodné pro navržený systém opláštění střechy.

## 1.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Stavba nevyvolává potřebu souvisejících investic, výstavba bude probíhat bez etapizace. Před započítáním stavby pro snížení energetické náročnosti bude proveden samostatný projekt objednatele (stavebníka) - „Přístavba objektu správní budovy na poz. č. parc. 1406/8, k.ú. Libušín“. Tento projekt musí být proveden minimálně v rozsahu hrubé stavby a pokládky střešního pláště z důvodu návaznosti zateplení východní stěny objektu na střechu přístavby.

■ z hlediska uvolnění stavební plochy není nutné provádět uvolnění dalších okolních ploch pro výstavbu, není nutné provádět uvolnění objektů a odstraňovat stavby, není nutné provádět přeložky stávajících inženýrských sítí. Pro stavbu bude použit vlastní pozemek.

■ realizace stavby si nevyžádá vybudování nových přípojek na dostupné venkovní inženýrské sítě. Projektovaná stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě ze stávajících stávajících rozvodů inženýrských sítí v areálu.

■ z hlediska bilance zemních prací se budou provádět standardní výkopové práce. Vykopaná zemina bude odvážena na povolenou skládku zeminy určenou investorem. Realizace stavby nevyžaduje zřízení deponie zeminy

■ pro stavbu bude použit stavební pozemek a pozemky přiléhající k objektu (ostatní plochy) – do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího opláštění budovy z důvodu výstavby lešení.

# 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

## 2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stávající objekt slouží jako správní budova. V rámci této stavby se provede kompletní zateplení řešeného objektu, tj. zateplení fasády a zateplení střešních konstrukcí nad posledním podlažím u všech řešených (stávajících) částí objektu. Dále se provede výměna 3 stávajících vstupních dveří za nové hliníkové zateplené s výplní neprůhlednými panely, ostatní okenní a dveřní výplně na objektu jsou již vyměněny.

## 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní správní budova je v KN vedena jako stavba občanské vybavenosti. V současné době je objekt o dvou hlavních výškových úrovních, kdy část objektu je o 4 nadzemních podlažích s 5 patrovým přístupem na střechu a je podsklepená, a část objektu je o 1 podlaží nepodsklepená. K východní straně objektu bude před realizací tohoto projektu provedena nepodsklepená

přístavba o 2. NP. Stávající objekt je zastřešen (dle informací z původní dokumentace) plochými dvouplášťovými odvětrávanými střechami. Vytápění celého objektu je stávající. Do rozvodů vody, kanalizace a elektro není zasahováno.

## 2.3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není řešeno.

## 2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Při užívání je nutno dbát na běžná bezpečnostní opatření. Objekt splňuje pravidla pro bezpečnost a ochranu zdraví a platné a související předpisy.

## 2.5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

**Svislé obvodové konstrukce** - zateplení fasády se provede v této skladbě:

- tenkovrstvá pastovitá, probarvená omítka na silikonové bázi tl.3 mm
- penetrace
- skleněná výztužná síťovina zapracovaná do vrstvy stěrkového tmelu tl. vrstvy 6 mm
- tepelná izolace
- na zdivu schodiště: tepelná izolace z fasádních izolačních desek z expandovaného fasádního polystyrenu kotvená do podkladu systémovými hmoždinkami tl.140 mm  $R_v = 4,176 \text{ (m}^2\text{K)/W}$
- na vnějších obkladových fasádních panelech
- tepelná izolace z fasádních izolačních desek z expandovaného fasádního polystyrenu kotvená do podkladu systémovými hmoždinkami tl.120 mm  $R_v = 3,571 \text{ (m}^2\text{K)/W}$
- cementová lepicí hmota pro lepení tepelné izolace (doporučené množství lepicí hmoty je 40% z plochy desky)
- nosná podkladní vzduchotěsná konstrukce - fasádní hladká omítka s nátěrem

**Střecha** – zateplení všech plochých střech se provede v této skladbě

- hydroizolační vrstva z PVC - P pro mechanické kotvení tl. 3 mm
- separační textilie
- tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS kotvená do podkladu systémovými hmoždinkami tl. 140 mm

- tepelná izolace z velkoformátových desek z čedičových vláken se zvýšenou pevností kotvená 50kPa do podkladu systémovými hmoždinkami tl. 60 mm
- nátěr stávající vodotěsné izolace asf. lakem ALN 400 g/m<sup>2</sup>
- stávající krytina

**Klempířské práce** – úprava stávajícího systému v nezbytně nutném rozsahu. Nové vnější okenní parapety a navržené oplechování z předzvětralého TiZn tl. 0,7 mm. Okapnice a oplechování atik a prvky u střechy z poplastovaného plechu.

**Mechanická odolnost a stabilita** - Řešení mechanické stability a odolnosti vyplývá z výkresové dokumentace.

- Při návrhu objektu jsou dodrženy platné statické normy ČSN. Dále objekt je navržen ze standardních materiálů, které splňují platné statické normy ČSN. Každý statický prvek v objektu splňuje platné statické normy ČSN.

**2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
V rámci stavebních úprav nedochází k výstavbě nových zařízení. Stávající beze změn.

**2.7 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**  
Viz samostatná část dokumentace

**2.8 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**  
Viz PENB.

**2.9 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**  
Dokumentace je v souladu s obecně platnými požadavky.

Větrání je stávající přirozeně okny. Vytápění objektu stávající. Osvětlení je stávající sdružené okny + umělé. Zásobování vodou a odkanalizování objektu je stávající.

**2.10 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**  
Speciální ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem a protipovodňová opatření nejsou navrhována.

### 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Veškerá napojení jsou stávající. Stavebními úpravami do nich není zasahováno.

## 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stávající objekt. Stavebními úpravami nedojde k novým požadavkům na stávající dopravní řešení.

## 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci stavby se budou provádět standardní terénní úpravy drobného charakteru – odkopávka zeminy, úprava plochy.

## 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V průběhu stavebních prací budou místní komunikace udržovány v čistotě. Stavební materiál bude skladován ve vymezených částech stavby (p.p.č 2404). Nevyužitelné odpady budou uloženy na vyhrazenou skládku. Komunální odpad bude ukládán do sběrné nádoby a vyvážen v souladu s vyhláškou obce. V rámci výstavby nedojde ke kácení žádné stávající zeleně.

Projektovaná stavba i provoz nebudou mít svým charakterem negativní vliv na zdraví lidí ani na okolní životní prostředí z hlediska hluku, ochrany ovzduší a přírody. Při provádění stavby budou splněny veškeré platné hygienické, požární a ekologické předpisy.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Projektovaná stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí. Na stavbu se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. Stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

## 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

## 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Projekt předpokládá započetí stavebních prací na jaře roku 2018 po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 3 let od započetí stavebních prací.

### POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ:

Postup stavebních prací:

- demontáže stávajících zařízení z fasády (ventilační žaluzie, mříže)
- odstranění gabřincových a dalších obkladů soklu
- provedení kontaktního zateplení objektu v souladu s návrhem dle ČSN 73 0540-2:2011
- provedení tepelných izolací střeš
- opětovné osazení demontovaných zařízení na fasádu
- provedení nových vnějších omítek
- nové klempířské a zámečnické konstrukce
- dokončovací práce

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Rozsah staveniště je vymezen ve vzdálenosti 1,5 m od stávajících obvodových zdí. Trvalé deponie se nebudou vyskytovat.

V průběhu stavebních úprav objektu nedojde k omezení pro zásah pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

#### **NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY**

Pro zařízení staveniště bude voda napojena na stávající rozvod v objektu v místě vymezeném investorem.

Napojení na rozvod elektrické energie bude na stávající rozvod objektu v místě vymezeném investorem.

#### **ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

V průběhu výstavby objektu nedojde k omezení pro zásah pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

Během výstavby nebude nijak závažně omezena průjezdnost a dopravní obslužnost okolních komunikací.

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Při realizaci stavebních prací je stavebník a jeho dodavatelé povinni respektovat všechny příslušné předpisy a normy. V prvé řadě se jedná o zákon č. 262/06 Sb. „Zákoník práce“, ve znění pozdějších novel. Je nutné dodržet vyhlášku nařízení vlády č. 591/2006 Sb. z 12.12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006 Sb. z 23.5. 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75m.

Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveni ochrannými pracovními prostředky
- investor je povinen seznámit před započítím stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Práce ve výškách- nejčastěji používanými prostředky k ochraně proti pádu z výšky jsou bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj a bezpečnostní lana.

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní. Při demontáži platí zákaz shazování součástí lešení. Šířka podlahy je nejméně 600mm, nejmenší tloušťka prken 24mm. Minimální výška zábradlí 110mm. Výstupy do jednotlivých pater nesmějí být nad sebou. Podchodné výšky pro chodce musí být min. 2,1m.

Lešeňová konstrukce musí být pravidelně každý měsíc kontrolována.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů se považuje:

použití ochranné konstrukce

ohrazení dvoutýčových zábradlí

střežení prostoru

Montážní práce - při montáži musí být splněny základní požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení.

Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické - před započítím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Odbedňování a rozebrání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Betonová směs se smí ukládat z maximální výšky 2m.

## **PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Hladina hluku při stavbě nesmí překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku. Maximálně přístupné hodnoty jsou stanoveny dle zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 502/2000 SB.

Nejvyšší přístupná ekvivalentní hladina akustického hluku pro provádění staveb pro dobu od 7 do 20 hodin je 50 dB a KOREKCE +10 Db. Pro výstavbu nepředpokládáme využití nočních směn.

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Vybouraný odpad ze stavebních úprav bude předán oprávněné osobě dle platného zákona č.185/2001 o odpadech, která zajistí ekologickou likvidaci na povolených skládkách pro jednotlivý druh odpadu. Jedná se o normální stavební odpad /cihelny odpad, betonový odpad/.  
**Na staveništi není přítomen azbest ani asphalt.**

Manipulace a likvidace s odpady při stavební činnosti:

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí dodavatel stavby nakládat v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v aktuálním znění. Vytěžený materiál - odpad je zařazen podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou je stanoven Katalog odpadů.

Předpokládaná specifikace odpadového materiálu:

150000	Obaly	0	1,0 t
150101	Papírové a lepenkové obaly	0	1,0 t
170201	Dřevo	0	0,1 t
170203	Plasty	0	1,0 t
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	0	30 m <sup>3</sup>
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	0	9 m <sup>3</sup>

Směsné stavební a demoliční odpady a přebytečná zemina budou shromažďovány do přistavených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů. Odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Původce odpadů (dodavatel stavby) je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění. Pokud by v průběhu realizace stavby docházelo k míšení jednotlivých druhů odpadů, musí mít původce, platný souhlas místně příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 2 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady může prováděcí firma nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

**ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 10.2018

Předpokládaný termín dokončení stavby: 10.2019

V Chlumci prosinec 2017

Ing. Jana Ptáčková