

OBSAH :

1	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
1.2	Údaje o stavebníkovi	2
1.3	Údaje o zpracovateli PD	2
2	Seznam vstupních podkladů	3
3	Údaje o území	3
4	Údaje o stavbě	3

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba : Úspora energie – zateplení obvodového pláště a střechy správní budovy stř. Kladenské doly v Libušíně
k.ú. Libušín

Obec: Libušín

Obec s rozšířenou působností: Kladno

Kraj : Středočeský

Pozemek : p.p.č. 2404 (budova bez če/čp)

Předmět projektové dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník : Palivový kombinát Ústí, s.p.
Hrbovická 2
403 39 Chlumec
IČ: 00007536

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD

Zpracovatel: DRAKISA s.r.o.
Varvažov 210
403 38 Telnice
IČ: 22802258

Zodp. projektant: Ing. Pavel Koníř

Projektant: Ing. Jana Ptáčková, ČKAIT 0402103 – pozemní stavby

PENB: Ing. Václav Rybář

PBŘ: Ing. Josef Zábojník

Termín odevzdání projektu: 12/2017

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Místní šetření 10/2017
- Snímek z KN
- Výňatek z dokumentace z roku 1983 „SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ ZAŘÍZENÍ NE I. – SO – 1.0 SOCIÁLNÍ BLOK“
- Dokumentace z 07/2017 „Přístavba objektu správní budovy na poz. č. parc. 1406/8, k.ú. Libušín“ (Architektura a Design, Ing. arch. Martin Zajíček)
- Dokumentace z 05/2015 „Stavební úpravy a změna užívání části objektu na poz. p.č. 2404“ (Kladenský projektový ateliér, Ing. Jaroslav Klepiš)

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stávající správní objekt se nalézá na západním okraji obce Libušín v areálu Kladenských dolů v Libušíně. Správní budova je umístěna na pozemkové parcele č. 2404. V létě 2017 byla zpracována projektová dokumentace pro rozšíření správní budovy, která budovu rozšiřuje východním směrem v rozsahu do 2. patra. Projekt úspory energie řešený v této dokumentaci předpokládá, že rozšíření správní budovy bude předcházet. Nová přístavba již bude zateplena. Projekt úspory energie pracuje s dokumentací „Přístavba objektu správní budovy na poz. č. parc. 1406/8, k.ú. Libušín“ jako by již přístavba byla provedena. Správní budova je v KN vedena jako stavba občanské vybavenosti. Objekt je tvaru L. V současné době je objekt o dvou hlavních výškových úrovních, kdy část objektu je o 4 nadzemních podlažích s 5 patrovým přístupem na střechu a je podsklepená a část objektu je o 1 podlaží nepodsklepená. K východní straně objektu bude před realizací tohoto projektu provedena nepodsklepená přístavba o 2. NP. Stávající objekt je zastřešen (dle informací z původní dokumentace) plochými dvouplášťovými odvětrávanými střechami. Umístění stavby je zřejmé ze situace viz část C. Kolem objektu jsou pozemky vedené jako ostatní plochy ve vlastnictví stavebníka.

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po jejich vyjádření k předložené dokumentaci.

Pozemky dotčené stavbou (sousední parcely):

p.p.č. 2404 zastavěná plocha a nádv. (1158m²) Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

stavba na parcele budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení

Sousední parcely:

p.p.č. 2406/8 ostatní plocha (2543m²) Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

p.p.č. 2406/9	ostatní plocha (582m ²)	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
p.p.č. 2406/10	ostatní plocha (1776m ²)	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
p.p.č. 2406/12	ostatní plocha (1m ²)	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
p.p.č. 2406/13	ostatní plocha (4m ²)	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
p.p.č. 2406/14	ostatní plocha (129m ²)	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

Sousední pozemky ve vlastnictví stavebníka jsou dotčeny pouze v rozsahu 1,5 m od obvodu stávajícího objektu z důvodu stavby lešení.

4 ÚDAJE O STAVBĚ

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení je snížení energetické náročnosti správní budovy, zateplením vnější fasády a střech. Do stávajících vnitřních dispozic objektu není zasahováno.

Stávající stavba je železobetonový skelet s obložením keramickými panely.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po jejich vyjádření k předložené dokumentaci.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha objektu - beze změny

Základní bilance stavby:

Do stávajících rozvodů a přípojek vody, kanalizace a elektro není stavebními úpravami zasahováno.

Předpokládaná lhůta výstavby

Projekt předpokládá započetí udržovacích a stavebních prací v roce 2018 po vydání stavebního povolení. Podmínkou provádění stavby je provedení hrubé stavby „Přístavba objektu správní budovy na poz. č. parc. 1406/8, k.ú. Libušín“, která je řešena samostatným projektem. Dokončení stavby je předpokládáno do 3 let od započetí stavebních prací.

Postup stavebních prací

- demontáže stávajících zařízení z fasády (ventilační žaluzie, mříže)
- odstranění gabřincových a dalších obkladů soklu
- provedení kontaktního zateplení objektu v souladu s návrhem dle ČSN 73 0540-2:2011
- provedení tepelných izolací střech
- opětovné osazení demontovaných zařízení na fasádu
- provedení nových vnějších omítek
- nové klempířské a zámečnické konstrukce
- dokončovací práce

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Předpokládaný náklad stavby

Viz dokumentace část G.

Vypracovala: Ing. Jana Ptáčková

12/2017