

1. Identifikační údaje stavby

Stavba :	Úspora energie – zateplení obvodového pláště a střechy správní budovy stř. Kladenské doly v Libušíně
	k.ú. Libušín
Obec:	Libušín
Kraj :	Středočeský
Pozemek :	st.p.č. 2404 (budova bez čp/če)
Předmět projektové dokumentace:	dokumentace pro stavební povolení

1.1 Údaje o stavebníkovi

Stavebník :	Palivový kombinát Ústí, s.p.
	Hrbovická 2
	403 39 Chlumec
	IČ: 00007536

2.1 Údaje o zpracovateli PD

Zpracovatel:	DRAKISA s.r.o.
	Varvažov 210
	403 38 Telnice
	IČ: 22802258
Zodp. Projektant:	Ing. Pavel Koníř
Projektant:	Ing. Jana Ptáčková, ČKAIT 0402103 – pozemní stavby
PENB:	Ing. Václav Rybář
PBŘ:	Ing. Josef Zábojník
Termín odevzdání projektu:	12/2017

2. Charakteristika stavebního pozemku

Stávající budova správního objektu se nalézá na okraji obce Libušín a byla součástí komplexu areálu dolů. Budova je umístěna na pozemku p.č. 2404. Budova je tvaru L, nižší část objektu slouží jako hasičská stanice, vyšší část objektu je správní. Správní budova je v KN

vedena jako stavba občanského vybavení. V současné době je objekt o dvou hlavních výškových úrovních, kdy část objektu je o 4 nadzemních podlažích s 5 patrovým přístupem na střechu a je podsklepená a část objektu je o 1.NP nepodsklepená. K východní straně objektu bude před realizací tohoto projektu provedena nepodsklepená přístavba o 2. NP. Stávající objekt je zastřešen (dle informací z původní dokumentace) plochými dvouplášťovými odvětrávanými střechami. Umístění stavby je zřejmé ze situace viz část C. Kolem objektu jsou pozemky vedené jako ostatní plochy ve vlastnictví stavebníka.

3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení vnější fasády objektu a plochých střech. Do stávajících vnitřních dispozic objektu není zasahováno. Dále bude provedena výměna 3 stávajících vstupních dveří (na rampu 2 x, na střechu 1x) za nové hliníkové se zateplením. Část objektu s hasičskou základnou je jednopodlažní, nepodsklepená. Větší správní část objektu má 4 nadzemní podlaží využívaná pro administrativu, součástí objektu je zděné opláštění schodiště o 5 nadzemních podlažích, celá tato část je podsklepená. Nosným systémem objektu je železobetonový skelet s vnějším opláštěním keramickými panely o tl. 300 mm. Část schodiště je zděná tl. 500 mm. Zastřešení je plochými odvětrávanými dvouplášťovými střechami s atikou výšky cca 300 mm, střešní plášť tvoří asfaltové lepenky.

3.1 Zemní práce

Zemní práce budou prováděny pouze v nezbytně nutném rozsahu. Pro založení tepelného izolantu pod terénem budou odkryty vnější obvodové stěny 1.PP do hloubky 0,5 m. Provedení založení bude dle vzorového detailu.

3.2 Základy

Úpravy základů nejsou prováděny.

3.4 Vodorovné konstrukce

Do stávajících nosných vodorovných konstrukcí není zasahováno.

Před pokládkou tepelné izolace budou provedeny a vyhodnoceny odtrhové zkoušky.

3.3 Svislé konstrukce

Do stávajících nosných konstrukcí objektu není zasahováno. V prostoru vystupující části schodiště nad okolní plochu střechy bude opravena omítka v ploše 50 %.

3.5 Zastřešení

Dojde k zateplení stávajících plochých střech v celkové tl. 200 mm. Z tohoto důvodu dojde ke zvýšení celkové výšky atik o 230 mm.

Skladba střešního pláště:

- hydroizolační vrstva z PVC - P pro mechanické kotvení tl. 3 mm (B ROOF t3)
- separační textilie
- tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS kotvená do podkladu systémovými hmoždinkami tl. 140 mm
- tepelná izolace z velkoformátových desek z čedičových vláken se zvýšenou pevností 50kPa kotvená do podkladu systémovými hmoždinkami tl. 60 mm
- nátěr stávající vodotěsné izolace asf. lakem ALN 400 g/m²
- stávající krytina

Dodavatelem bude střešní plášť proveden v souladu s konstrukčními zásadami zvoleného výrobce střešního pláště, budou použity pouze systémové doplňkové hydroizolační prvky a pomocné materiály.

Před pokládkou tepelné izolace budou provedeny a vyhodnoceny odtrhové zkoušky.

Výšková úprava atik bude provedena pomocí dřevěné konstrukce z trámů s obložením deskami OSB.

Stávající krycí mřížky pro odvětrání stávajícího střešního pláště budou demontovány a po provedení tepelné izolace stěn budou provedeny nové vč. prodloužení a napojení na stávající prvky odvětrání ve výkresech jsou vedeny pod označením - 4.

Nad stávající rampou je zastřešení provedeno plechová vlnitou krytinou, která vykazuje známky opotřebení. Bude provedena nová vlnitá krytina na stávající nosné konstrukci. Ve výkresech je krytina vedena pod označením č. 5.

3.6 Výplně otvorů

Bude provedena výměna 2 vstupních dveří na rampu a 1 vstupních dveří na střeche.

1 – 800/1970 vstupní dveře hliníkové, šedé, jednokřídlé, s neprůhledným panelem tl. 50 mm

U_w= 1,1, bezpečnostní kování, klika-koule

2 – 1600/2350 vstupní dveře hliníkové, šedé, dvoukřídlé, s neprůhledným panelem tl. 50 mm

U_w= 1,1, bezpečnostní kování, klika-koule

6 – 1200/2000 vstupní dveře hliníkové, šedé, jednokřídlé, s neprůhledným panelem tl. 50 mm

U_w= 1,1, bezpečnostní kování, klika-koule

3.7 Povrchové úpravy

Budou provedeny nové vnější omítky pro systém ETICS.

Sokl – dekorativní úprava kamínková omítka s luminiscenční ref. hodnotou hbw min. 25

např. mar2 mo 51 (hbw 36)

Omítka nevystupujících konstrukcí- tenkovrstvá pastovitá probarvená omítka na silikonové bázi tl. 3 mm, např. ce 4b (hbw 25,6) ral 3017 (starorůžová)

Omítka vystupujících konstrukcí- tenkovrstvá pastovitá probarvená omítka na silikonové bázi tl. 3 mm např. FI 3E (HBW 72,2) RAL 9002 (šedobílá)

Na objektu budou vyměněny veškeré vnější mřížky a žaluzie, v původní velikosti a umístění. Materiálové řešení shodné s demontovanými prvky.

Veškeré stávající kabelové rozvody vedené po fasádě budou umístěny do odpovídajících flexibilních chrániček a zůstanou pod tepelnou izolací.

4. KONSTRUKCE A PRÁCE PSV

4.1 Klempířské výrobky

Nové klempířské výrobky budou provedeny z předzvětralého titan-zinku tl. 0,7 mm. Stávající střešní svody a okapy budou vyměněny za nové.

Oplechování atik bude provedeno z poplastovaného plechu vhodného pro zvolený systém povlakové krytiny střechy.

4.2 Stávající zařízení umístěná na fasádě a zámečnické konstrukce

Stávající mříže na okenním otvoru budou demontovány, budou osazeny nové s rozměry vhodnými pro daný otvor. Pro mříže bude zpracována výrobní dokumentace a odsouhlasena investorem.

Z1 – mříž pro okno 4800/1800

Stávající prvky na fasádě (světla, kamery, zábradlí) budou demontovány, kotevní prvky budou upraveny a následně budou veškerá zařízení namontována zpět.

4.3 Hromosvod

Bude provedena demontáž stávajícího hromosvodu. Po provedení zateplení střechy a pláště bude proveden nový hromosvod ve stejném rozsahu v souladu s ČSN případně upraven po měření zemního odporu a provedena revize.

4.4 Úprava odvětrávacích komínků a střešních vtoků na střeše

Stávající vtoky budou upraveny systémovou vpustí (střešním vtokem) s manžetou a lapačem listí vhodnou pro zvolený systém pokládky střešní povlakové vrstvy. Stávající komínky odvětrání budou zvýšeny a doplněny typovým větracím komínkem z tvrdého plastu vhodným pro zvolený systém pokládky střešní povlakové vrstvy.

Ing. Jana Ptáčková